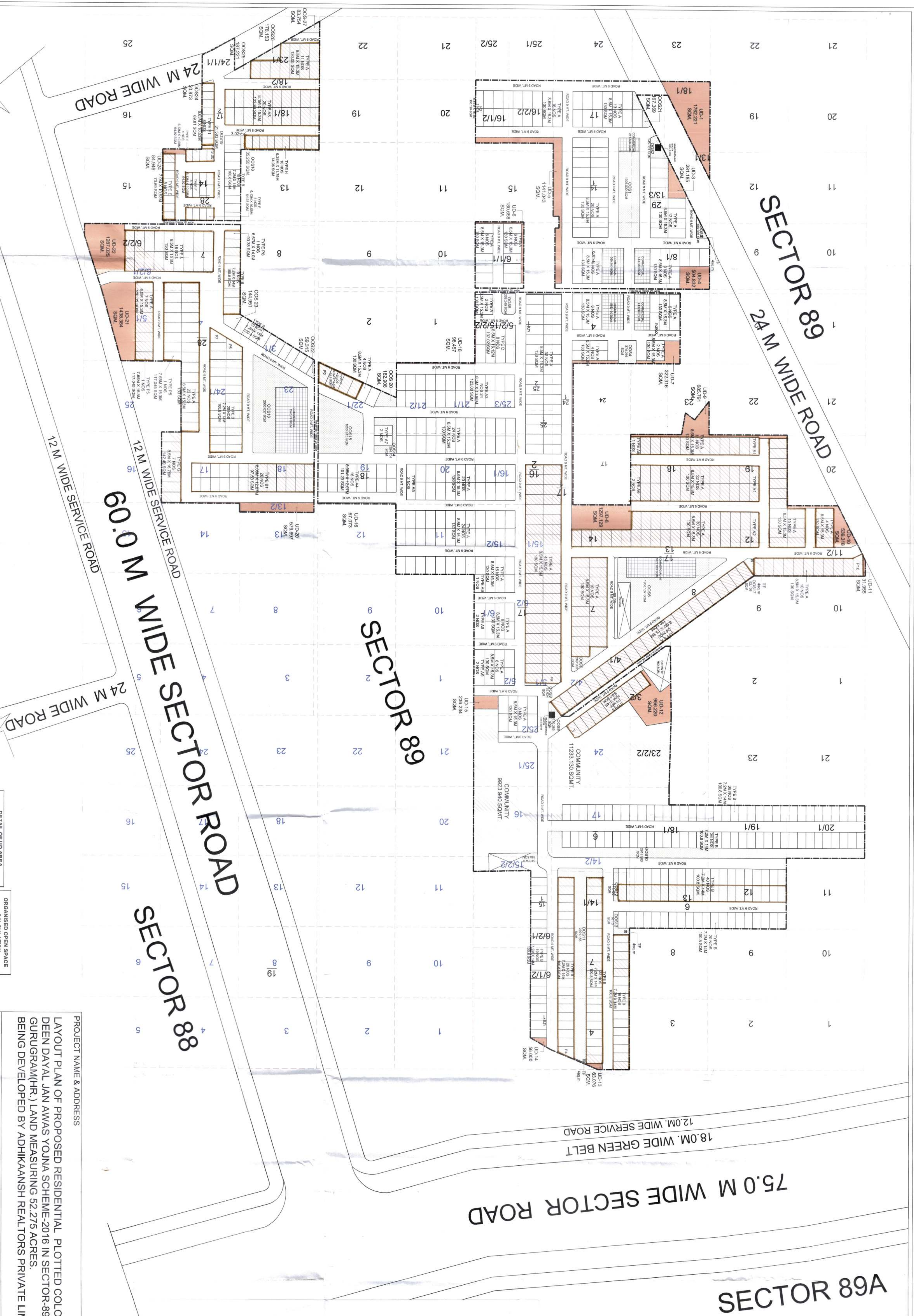




PROPOSED		PERMISSIBLE	
AREA	PERCENTAGE	AREA	PERCENTAGE
ACRES	%	ACRES	%
52.27500			
TOTAL LICENSED AREA 52.27500 2114.837 2.8300 106.354 1.0000 37.794 NET BALANCE (AREA) 48.44500 1846.111 7.500 1.0000 37.794 1.7000 63.985 1.7000 63.985 COMMERCIAL USE (CONVEY PLANNED) (AREA) 30.337 1216.001 4.000 TOTAL EXEMPTED FROM PLANNED (AREA) 32.113 1226.505 65.000 PERMISSIBLE DENSITY 20.000 PPA 1000.000 BEDS/PLOTS 875 S/T ACHIEVED DENSITY 25.612 PPA 1265.000 BEDS/PLOTS 830 Total Population 52.275 2000.000 PPA 1265.000 830			

DETAIL OF 50% FROZEN PLOTS AS PER PLOT				DETAIL OF 50% FROZEN PLOTS AS PER PLOT			
S.NO	PLOT TYPE	WIDTH	AREA PER PLOT	S.NO	PLOT TYPE	WIDTH	AREA PER PLOT
1	A	6.50	15.500	1	A	6.50	15.500
2	A	7.50	18.750	2	A1	7.50	18.750
3	A	8.50	21.125	3	A1	8.50	21.125
4	A1	6.50	15.500	4	A1	6.50	15.500
5	A1	7.50	18.750	5	A1	7.50	18.750
6	A1	8.50	21.125	6	A1	8.50	21.125
7	A1	6.50	15.500	7	A1	6.50	15.500
8	A1	7.50	18.750	8	A1	7.50	18.750
9	A1	8.50	21.125	9	A1	8.50	21.125
10	A1	6.50	15.500	10	A1	6.50	15.500
11	B	7.50	18.750	11	B	7.50	18.750
12	B	8.50	21.125	12	B	8.50	21.125
13	B	6.50	15.500	13	B	6.50	15.500
14	B	7.50	18.750	14	B	7.50	18.750
15	B	8.50	21.125	15	B	8.50	21.125
16	B	6.50	15.500	16	B	6.50	15.500
17	B	7.50	18.750	17	B	7.50	18.750
18	B	8.50	21.125	18	B	8.50	21.125
19	B	6.50	15.500	19	B	6.50	15.500
20	B	7.50	18.750	20	B	7.50	18.750
21	B	8.50	21.125	21	B	8.50	21.125
22	B	6.50	15.500	22	B	6.50	15.500
23	B	7.50	18.750	23	B	7.50	18.750
24	B	8.50	21.125	24	B	8.50	21.125
25	B	6.50	15.500	25	B	6.50	15.500
26	B	7.50	18.750	26	B	7.50	18.750
27	B	8.50	21.125	27	B	8.50	21.125
28	B	6.50	15.500	28	B	6.50	15.500
29	B	7.50	18.750	29	B	7.50	18.750
30	B	8.50	21.125	30	B	8.50	21.125
31	B	6.50	15.500	31	B	6.50	15.500
32	B	7.50	18.750	32	B	7.50	18.750
33	B	8.50	21.125	33	B	8.50	21.125
34	B	6.50	15.500	34	B	6.50	15.500
35	B	7.50	18.750	35	B	7.50	18.750
36	B	8.50	21.125	36	B	8.50	21.125
37	B	6.50	15.500	37	B	6.50	15.500
38	B	7.50	18.750	38	B	7.50	18.750
39	B	8.50	21.125	39	B	8.50	21.125
40	B	6.50	15.500	40	B	6.50	15.500
41	B	7.50	18.750	41	B	7.50	18.750
42	B	8.50	21.125	42	B	8.50	21.125
43	B	6.50	15.500	43	B	6.50	15.500
44	B	7.50	18.750	44	B	7.50	18.750
45	B	8.50	21.125	45	B	8.50	21.125
46	B	6.50	15.500	46	B	6.50	15.500
47	B	7.50	18.750	47	B	7.50	18.750
48	B	8.50	21.125	48	B	8.50	21.125
49	B	6.50	15.500	49	B	6.50	15.500
50	B	7.50	18.750	50	B	7.50	18.750
TOTAL				TOTAL			
483				476			
135.000				132.000			
381.250				370.625			
500.000				485.000			
161.875				155.625			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			
18.750				18.750			
21.125				21.125			
15.500				15.500			

ESTIMATE OF LAND AREA				CALCULATION				ORGANIZED OPEN SPACE
IN (Hectares)		(H Acres)		IN (hectares)		(H Acres)		
UD1	281.186	0.8989	0.0031	UD1	190.000	0.345	0.0012	
UD2	50.832	0.175	0.0006	UD2	108.855	0.007	0.0002	
UD3	186.950	0.645	0.0023	UD3	314.916	0.006	0.0002	
UD4	220.316	0.850	0.0030	UD4	299.363	0.007	0.0002	
UD5	668.739	2.453	0.0085	UD5	299.363	0.007	0.0002	
UD6	539.318	1.933	0.0069	UD6	62.624	0.002	0.0001	
UD7	31.595	0.108	0.0004	UD7	291.196	0.005	0.0002	
UD8	62.078	0.216	0.0008	UD8	297.880	0.007	0.0002	
UD9	62.078	0.216	0.0008	UD9	297.880	0.007	0.0002	
UD10	539.318	1.933	0.0069	UD10	384.194	0.006	0.0002	
UD11	31.595	0.108	0.0004	UD11	291.196	0.005	0.0002	
UD12	62.078	0.216	0.0008	UD12	297.880	0.007	0.0002	
UD13	62.078	0.216	0.0008	UD13	297.880	0.007	0.0002	
UD14	56.000	0.194	0.0007	UD14	384.194	0.006	0.0002	
UD15	44.949	0.157	0.0006	UD15	186.951	0.001	0.0000	
UD16	87.017	0.304	0.0011	UD16	32.500	0.001	0.0000	
UD17	144.949	0.505	0.0018	UD17	92.500	0.003	0.0001	
UD18	44.949	0.157	0.0006	UD18	32.500	0.001	0.0000	
UD19	87.017	0.304	0.0011	UD19	32.500	0.001	0.0000	
UD20	144.949	0.505	0.0018	UD20	32.500	0.001	0.0000	
UD21	44.949	0.157	0.0006	UD21	186.950	0.001	0.0000	
UD22	87.017	0.304	0.0011	UD22	32.500	0.001	0.0000	
UD23	144.949	0.505	0.0018	UD23	186.950	0.001	0.0000	
UD24	44.949	0.157	0.0006	UD24	32.500	0.001	0.0000	
UD25	87.017	0.304	0.0011	UD25	32.500	0.001	0.0000	
UD26	144.949	0.505	0.0018	UD26	32.500	0.001	0.0000	
UD27	44.949	0.157	0.0006	UD27	32.500	0.001	0.0000	
UD28	87.017	0.304	0.0011	UD28	32.500	0.001	0.0000	
UD29	144.949	0.505	0.0018	UD29	32.500	0.001	0.0000	
UD30	44.949	0.157	0.0006	UD30	32.500	0.001	0.0000	
UD31	87.017	0.304	0.0011	UD31	32.500	0.001	0.0000	
UD32	144.949	0.505	0.0018	UD32	32.500	0.001	0.0000	
UD33	44.949	0.157	0.0006	UD33	32.500	0.001	0.0000	
UD34	87.017	0.304	0.0011	UD34	32.500	0.001	0.0000	
UD35	144.949	0.505	0.0018	UD35	32.500	0.001	0.0000	
UD36	44.949	0.157	0.0006	UD36	32.500	0.001	0.0000	
UD37	87.017	0.304	0.0011	UD37	32.500	0.001	0.0000	
UD38	144.949	0.505	0.0018	UD38	32.500	0.001	0.0000	
UD39	44.949	0.157	0.0006	UD39	32.500	0.001	0.0000	
UD40	87.017	0.304	0.0011	UD40	32.500	0.001	0.0000	
UD41	144.949	0.505	0.0018	UD41	32.500	0.001	0.0000	
UD42	44.949	0.157	0.0006	UD42	32.500	0.001	0.0000	
UD43	87.017	0.304	0.0011	UD43	32.500	0.001	0.0000	
UD44	144.949	0.505	0.0018	UD44	32.500	0.001	0.0000	
UD45	44.949	0.157	0.0006	UD45	32.500	0.001	0.0000	
UD46	87.017	0.304	0.0011	UD46	32.500	0.001	0.0000	
UD47	144.949	0.505	0.0018	UD47	32.500	0.001	0.0000	
UD48	44.949	0.157	0.0006	UD48	32.500	0.001	0.0000	
UD49	87.017	0.304	0.0011	UD49	32.500	0.001	0.0000	
UD50	144.949	0.505	0.0018	UD50	32.500	0.001	0.0000	
UD51	44.949	0.157	0.0006	UD51	32.500	0.001	0.0000	
UD52	87.017	0.304	0.0011	UD52	32.500	0.001	0.0000	
UD53	144.949	0.505	0.0018	UD53	32.500	0.001	0.0000	
UD54	44.949	0.157	0.0006	UD54	32.500	0.001	0.0000	
UD55	87.017	0.304	0.0011	UD55	32.500	0.001	0.0000	
UD56	144.949	0.505	0.0018	UD56	32.500	0.001	0.0000	
UD57	44.949	0.157	0.0006	UD57	32.500	0.001	0.0000	
UD58	87.017	0.304	0.0011	UD58	32.500	0.001	0.0000	
UD59	144.949	0.505	0.0018	UD59	32.500	0.001	0.0000	
UD60	44.949	0.157	0.0006	UD60	32.500	0.001	0.0000	
UD61	87.017	0.304	0.0011	UD61	32.500	0.001	0.0000	
UD62	144.949	0.505	0.0018	UD62	32.500	0.001	0.0000	
UD63	44.949	0.157	0.0006	UD63	32.500	0.001	0.0000	
UD64	87.017	0.304	0.0011	UD64	32.500	0.001	0.0000	
UD65	144.949	0.505	0.0018	UD65	32.500	0.001	0.0000	
UD66	44.949	0.157	0.0006	UD66	32.500	0.001	0.0000	
UD67	87.017	0.304	0.0011	UD67	32.500	0.001	0.0000	
UD68	144.949	0.505	0.0018	UD68	32.500	0.001	0.0000	
UD69	44.949	0.157	0.0006	UD69	32.500	0.001	0.0000	
UD70	87.017	0.304	0.0011	UD70	32.500	0.001	0.0000	
UD71	144.949	0.505	0.0018	UD71	32.500	0.001	0.0000	
UD72	44.949	0.157	0.0006	UD72	32.500	0.001	0.0000	
UD73	87.017	0.304	0.0011	UD73	32.500	0.001	0.0000	
UD74	144.949	0.505	0.0018	UD74	32.500	0.001	0.0000	
UD75	44.949	0.157	0.0006	UD75	32.500	0.001	0.0000	
UD76	87.017	0.304	0.0011	UD76	32.500	0.001	0.0000	
UD77	144.949	0.505	0.0018	UD77	32.500	0.001	0.0000	
UD78	44.949	0.157	0.0006	UD78	32.500	0.001	0.0000	
UD79	87.017	0.304	0.0011	UD79	32.500	0.001	0.0000	
UD80	144.949	0.505	0.0018	UD80	32.500	0.001	0.0000	
UD81	44.949	0.157	0.0006	UD81	32.500	0.001	0.0000	
UD82	87.017	0.304	0.0011	UD82	32.500	0.001	0.0000	
UD83	144.949	0.505	0.0018	UD83	32.500	0.001	0.0000	
UD84	44.949	0.157	0.0006	UD84	32.500	0.001	0.0000	
UD85	87.017	0.304	0.0011	UD85	32.500	0.001	0.0000	
UD86	144.949	0.505	0.0018	UD86	32.500	0.001	0.0000	
UD87	44.949	0.157	0.0006	UD87	32.500	0.001	0.0000	
UD88	87.017	0.304	0.0011	UD88	32.500	0.001	0.0000	
UD89	144.949	0.505	0.0018	UD89	32.500	0.001	0.0000	
UD90	44.949	0.157	0.0006	UD90	32.500	0.001	0.0000	
UD91	87.017	0.304	0.0011	UD91	32.500	0.001	0.0000	
UD92	144.949	0.505	0.0018	UD92	32.500	0.001	0.0000	
UD93	44.949	0.157	0.0006	UD93	32.500	0.001	0.0000	
UD94	87.017	0.304	0.0011	UD94	32.500	0.001	0.0000	
UD95	144.949	0.505	0.0018	UD95	32.500	0.001	0.0000	
UD96	44.949	0.157	0.0006	UD96	32.500	0.001	0.0000	
UD97	87.017	0.304	0.0011	UD97	32.500	0.001	0.0000	
UD98	144.949	0.505	0.0018	UD98	32.500	0.001	0.0000	
UD99	44.949	0.157	0.0006	UD99	32.500	0.001	0.0000	
UD100	87.017	0.304	0.0011	UD100	32.500	0.001	0.0000	
UD101	144.949	0.505	0.0018	UD101	32.500	0.001	0.0000	
UD102	44.949	0.157	0.0006	UD102	32.500	0.001	0.0000	
UD103	87.017	0.304	0.0011	UD103	32.500	0.001	0.0000	
UD104	144.949	0.505	0.0018	UD104	32.500	0.001	0.0000	
UD105	44.949	0.157	0.0006	UD105	32.500	0.001	0.0000	
UD106	87.017	0.304	0.0011	UD106	32.500	0.001	0.0000	
UD107	144.949	0.505	0.0018	UD107	32.500	0.001	0.0000	
UD108	44.949	0.157	0.0006	UD108	32.500	0.001	0.0000	
UD109	87.017	0.304	0.0011	UD109	32.500	0.001	0.0000	
UD110	144.949	0.505	0.0018	UD110	32.500	0.001	0.0000	
UD111	44.949	0.157	0.0006	UD111	32.500	0.001	0.0000	
UD112	87.017	0.304	0.0011	UD112	32.500	0.001	0.0000	
UD113	144.949	0.505	0.0018	UD113	32.500	0.001	0.0000	
UD114	44.949	0.157	0.0006	UD114	32.500	0.001	0.0000	
UD115	87.017	0.304	0.0011	UD115	32.500	0.001	0.0000	
UD116	144.949	0.505	0.0018	UD116	32.500	0.001	0.0000	
UD117	44.949	0.157	0.0006	UD117	32.500	0.001	0.0000	
UD118	87.017	0.304	0.0011	UD118	32.500	0.001	0.0000	
UD119	144.949	0.505	0.0018	UD119	32.500	0.001	0.0000	
UD120	44.949	0.157	0.0006	UD120	32.500	0.001	0.0000	
UD121	87.017	0.304	0.0011	UD121	32.500	0.001	0.0000	
UD122	144.949	0.505	0.0018	UD122	32.500	0.001	0.0000	
UD123	44.949	0.157	0.0006	UD123	32.500	0.001	0.0000	
UD124	87.017	0.304	0.0011	UD124	32.500	0.001	0.0000	
UD125	144.949	0.505	0.0018	UD125	32.500	0.001	0.0000	
UD126	44.949	0.157	0.0006	UD126	32.500	0.001	0.0000	
UD127	87.017	0.304	0.0011	UD127	32.500	0.001	0.0000	
UD128	144.949	0.505	0.0018	UD128	32.500	0.001	0.0000	
UD129	44.949	0.157	0.0006	UD129	32.500	0.001	0.0000	
UD130	87.017	0.304	0.0011	UD130	32.500	0.001	0.0000	
UD131	144.949	0.505	0.0018	UD131	32.500	0.001	0.0000	
UD132	44.949	0.157	0.0006	UD132	32.500	0.001	0.0000	
UD133	87.017	0.304	0.0011	UD133	32.500	0.001	0.0000	
UD134	144.949	0.505	0.0018	UD134	32.500	0.001	0.0000	
UD135	44.949	0.157	0.0006	UD135	32.500	0.001	0.0000	
UD136	87.017	0.304	0.0011	UD136	32.500	0.001	0.0000	
UD137	144.949	0.505	0.0018	UD137	32.500	0.001	0.0000	
UD138	44.949	0.157	0.0006	UD138	32.500	0.001	0.0000	
UD139	87.017							

PROJECT NAME & ADDRESS	OWNER'S NAME M/s. ADHIKAANSH REALTORS PRIVATE LIMITED
LAYOUT PLAN OF PROPOSED RESIDENTIAL, PLOTTED COLONY UNDER DEEN DAYAL JAN AWAS YOJNA SCHEME-2016 IN SECTOR-89, GURUGRAM(HR.) LAND MEASURING 52.275 ACRES. BEING DEVELOPED BY ADHIKAANSH REALTORS PRIVATE LIMITED.	
DRAWING TITLE LAYOUT PLAN	AUTHORIZED SIGNATORY  Adhikaansh Realtors Pvt. Ltd. 10/10/2024 10/10/2024
ARCHITECT SIGNATURE  SHIV KUMAR 0941675555	DATE: SHEET-01 SCALE NORTH 

[illegible]