



KISAN MOULDINGS LIMITED

REGD. OFF : "TEX CENTRE", 'K' Wing, 3rd Floor, 26 'A' Chandivli Road,
Near HDFC Bank, Off. Saki Vihar Road, Andheri (E), Mumbai - 400 072.
Tel.: 28474505, 28478506 / 07 / 11 • Fax : 28478508 • www.kisangroup.com
E-mail : kisangroup@vsnl.com / kisan.mumbai@vsnl.net

March 15, 2007

Sp.

To,
The Asstt. General manager,
Punjab National Bank,
Mid Corporate Branch,
Brady House, Fort,
V.N.Road,
MUMBAI - 400 023

Kind Attn : Mr. Rajeev Mandal

Sub. **Submission of Original N.A. Report**

Dear Sir,

As per telephonic discussion had with Mr. Purohitji, we are submitting herewith Original N.A land report dated 22.02.2007 issued by Office of Deputy Collector, Thane, H.O. Jawhar for property at:- Mauje Mahagaon, Taluka-Palghar, Dist. Thane in respect of M/s. Kisan Mouldings Limited.

Please acknowledge the receipt.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Kisan Mouldings Limited


Director



Encl: As above Original

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.२/एनएपी/एसआर-९३/०६
अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय
मुख्यालय जव्हार
दिनांक -२२/०२/२००७.

वाचले :-

- १) मे. किसान मोल्डींग लिमिटेड मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. सतीश जगन्नाथ अग्रवाल रा.मुंबई यांचा दिनांक २५/७/२००६ रोजीचा अर्ज.
- २) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील जा.क्र. बिशेप/औद्योगिक/ बांधकाम परवानगी/ मौ.महागांव व कुकडे/संसठाणे/३०७/ठाणे, दिनांक १४/२/२००७ रोजीचे शिफारस पत्र.
- ३) तहसिलदार पालघर यांचेकडील पत्र क्रमांक जमिनबाब.२/ कावि-१३०४ दिनांक १०/१०/२००६ रोजीचा अहवाल.
- ४) अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/का.६/ टे.१/पुन/ कावि-०४ दिनांक २९/४/२००६ रोजीची विक्री परवानगी
- ५) महाराष्ट्र पोल्युशन कंट्रोल बोर्ड तारापूर यांचेकडील ग्रीन/एसएसआय/टीएसआर-१/ एसएटी/सी-८५ दिनांक ९/१०/२००६ रोजीचा नाहरकत दाखला.
- ६) ग्रामपंचायत महागांव ता.पालघर यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. ५९० दि.२५/९/२००६ रोजीचा नाहरकत दाखला.
- ७) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक २२/०२/२००७.

आदेश:-

ज्याअर्थी, मे. किसान मोल्डींग लिमिटेड मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. सतीश जगन्नाथ अग्रवाल रा.मुंबई यांनी ठाणे जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यामधील मौजे कुकडे ता.पालघर येथील सर्व्हे क्रमांक ४५ व मौजे महागांव ता.पालघर येथील सर्व्हे क्रमांक ६३/१ पै, ६४/१, ६४/४, ७०, ७१, ७२, ७४/१/१ पै असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १,४९,३०७-०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र १,४३,६०६-०० चौ.मी. या जागेत विनाप्रदुषणकारी व विनाहानिकारक या औद्योगिक वापरासाठी बिनशेती बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहीत करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अपर जिल्हाधिकारी, याद्वारे मे. किसान मोल्डींग लिमिटेड मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. सतीश जगन्नाथ अग्रवाल रा.मुंबई यांनी ठाणे जिल्ह्यातील पालघर तालुक्यामधील मौजे कुकडे ता.पालघर येथील सर्व्हे क्रमांक ४५ व मौजे महागांव ता.पालघर येथील सर्व्हे क्रमांक ६३/१ पै, ६४/१, ६४/४, ७०, ७१, ७२, ७४/१/१ पै असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १,४९,३०७-०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र १,४३,६०६-०० चौ.मी. एवढ्या त्यांच्या मालकीच्या जागेत विनाप्रदुषणकारी व विनाहानिकारक या औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेती बांधकाम करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा परमिशन देण्यांत येत असून सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

खुले क्षेत्र-

- १४९५०-०० चौ.मी.

अंमेनिटी खुले क्षेत्र-

- ७६६६-०० चौ.मी.

अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र

- २७९६०-०० चौ.मी.

एकूण क्षेत्र - ५०५७६-०० चौ.मी.

त्याशर्ती अशा :-

- १) मंजूर विकास प्रस्ताव नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित इमारतीची विस्तृत आखणी इत्यादी प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भुमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करत असताना सभोवताली अस्तित्वतील रस्ते यांचेशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे.

- २) सदर भुखंडावर कोणत्याही परिस्थितीत रासायनिक अथवा स्फोटक पदार्थाचा साठा/ उत्पादन करता येणारे नाही. फक्त विनाप्रदुषणकारी व विनाहानिकारक व विनारासायनिक उत्पादनासाठी सदर भुखंडाचा वापर करणे संबंधित भुखंडधारकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांचे गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यांत यावेत व त्याची रुंदी मंजूरी प्रमाणे ठेवण्यांत यावी.
- ४) रेखांकनातील (सी.एफ.सी) सुविधा हे प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्राच्या ५ टक्के किमान जागेवर राहिले पाहिजे. सदर सुविधा क्षेत्राचा मंजूर नकाशानुसार त्याच अनुज्ञेय कारणासाठी वापर कराव लागेल.
- ५) रेखांकनातील खुली जागा ही एकूण जमिन क्षेत्राच्या किमान १० टक्के एवढी प्रत्यक्ष जागेवर राहिली पाहिजे. सदर जागेचा वापर हा खेळाचे मैदान, क्रिडांगण किंवा बगीचा या वापरासाठीच करणे बंधनकारक राहिल. तसेच रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते व खुली जागा ही विकसीत करून कायमस्वरूपी देखभालीसाठी संबंधित नियोजन प्राधिकरणात नाममात्र रु. १/- किंमतीस हस्तांतरीत करावी.
- ६) रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल. तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या पुढील कोणतीही उपविभागणी अवैध ठरेल. प्रत्येक भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्र विचार करता येणार नाही.
- ७) भुखंडाच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैलानिर्मूलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे. तसेच सांडपाण्याची व मैल निर्मूलनाची व्यवस्था महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण महामंडळाने ठरवून दिलेनुसार व त्यांचे अटी व शर्तीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष केले पाहिजे.
- ८) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी घ्यावी लागेल.
- ९) मंजूर रेखांकनामध्ये पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
- १०) पोहोच रस्ता हा अर्जदार यांनी नियोजित नकाशात दर्शविलेला असून त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल. सदर पोहोच रस्त्या संदर्भात अर्जदार कंपनीचे पोहोच रस्त्याखालील जागेचे मालकासोबत झालेल्या खरेदीखत क्रमांक २३४१/२००६ रोजीचे नोंदणीकृत दस्तावेजामध्ये सर्व्हे क्रमांक ७४ व ६६ मधून १५ मीटर रुंदीचा पोहोच रस्ता म्हणून करणे संबंधित जमिन मालक व अर्जदार कंपनीवर करणे बंधनकारक राहिल. सदर दस्तावेजामधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच सदर पोहोच रस्त्या संदर्भात संबंधित जमिन मालकाचे ७/१२ उता-यामध्ये रितसर नोंद घ्यावी.
- ११) अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी/दिशाभूल करणारी आढळल्यास या कार्यालयाने सदरच्या पत्रान्वये केलेली शिफारस ही रद्द समजण्यात येईल व काही कायदेशिर अडचणी उदभवल्यास त्यास अर्जदार कंपनी जबाबदार राहिल.
- १२) संदर्भित जागेमध्ये बांधकाम करतांना ते मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशानुसार व खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

भुखंड क्रमांक 'अ' मुख्य फॅक्टरी शेड

इमारतीचा मजला	प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)	वापर
तळमजला	१२,६०७.८७	औद्योगिक

---३---

भुखंड क्रमांक 'अ' कामगारांसाठी निवासस्थान

इमारतीचा मजला	प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)	वापर
तळमजला	१२०५-००	कामगारांसाठी व कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने
पहिला मजला	१२०५-००	कामगारांसाठी व कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने
दुसरा मजला	१२०५-००	कामगारांसाठी व कर्मचा-यांसाठी निवासस्थाने
एकूण	३६१५-००	

भुखंड क्र 'ब' सॉल्व्हंट स्टोअरेज

इमारतीचा मजला	प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)	वापर
तळमजला	४५०-००	सॉल्व्हंट स्टोअरेज

- ३) विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, वापर वहिवाट, भोगवटादार भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- १४) प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिजाईन, व त्याचप्रमाणे कार्यान्वयन इमारतीचे एकूण आयुष्यमान, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादी बाबत जमिन मालक/विकासकर्ता वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता/ बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
- १५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण करणे फक्त तीन वर्ष करता येईल वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तिवातील आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार /जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विषयाधिन जागेवरील वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यकत्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १७) कारखान्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे रासायनिक स्वरूपाचे उत्पादन करण्यात येऊ नये.
- १८) सदर उद्योगांमुळे कोणत्याही प्रकारचे वायू/जल/ध्वनी प्रदुषण होता कामा नये.
- १९) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर /उत्पादनाचे स्वरूप बदलावयाचे झाल्यास त्यासाठी पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २०) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाही व्यक्तीचा, कशाही प्रकारचा वहिवाटीच्या हक्कांचा भंग होणार नाही. त्याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- २१) प्रदुषण नियंत्रण महामंडळाचे नाहरकत दाखल्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात यावे.
- २२) वायुविजनाची व्यवस्था प्रचलित फॅक्टरी ॲक्टप्रमाणे असावी.
- २३) नियोजित बांधकाम क्षेत्राचे अनुषंगाने योग्य या विकास शुल्काचा भरणा महसूल विभागास करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- २४) संदर्भित जागा सुर्य प्रकल्पाच्या किंवा अन्य कोणत्याही पाटबंधारे प्रकल्पाच्या संपादन क्षेत्रात येत असल्याचे आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



- २५) सदर जागेवर येण्या जाण्यासाठी विद्यमान बेटेगांव-माकडचोळा प्रमुख जिल्हा मार्गापासून १५ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता घेण्यात आलेला आहे. सदर पोहोच रस्त्याचे मध्ये एक उपकालवा येत असून या पोहोच रस्त्यावरील उपकालव्यावर रितसर गावपूल बांधण्यास अर्जदार कंपनीस सुर्या कालवा विभाग (पाटबंधारे विभाग) यांनी परवानगी दिनांक २८/७/२००६ रोजी दिलेली आहे. सदर परवानगीनुसार रितसर गावपूलाचे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रस्तावित जागेत बांधकाम करणेपूर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ, यांचेकडील नाहरकत दाखल्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २७) ग्रामपंचायत महागांव ता.पालघर यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. ५९० दि.२५/९/२००६ अन्वये देणेत आलेल्या नाहरकत दाखल्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २८) सदरची जकिमन महाराष्ट्र पुनर्वसन कायदा १९७६ चे कलम ११ ला पात्र असल्याने त्याबाबत सक्षम प्राधिकरणरी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २९) ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
- ३०) अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा अपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
- ३१) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
- ३२) अनुज्ञाग्रह व्यक्तीने (अ) अपर जिल्हाधिकारी व संबधित ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी त्याचे सिमांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजुर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ३३) अनुज्ञाग्रही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायचा असेल तर अशा अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखांत तसा खास उल्लेख करणे. हे त्याचे कर्तव्य असेल.
- ३४) यासोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोतेक्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ३५) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांनी सोबतच्या मंजुर नकाशात हिरव्या शाईने जे बदल केले आहेत. ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे. व त्याप्रमाणे बांधकाम अनुज्ञेय आहे.
- ३६) या आदेशाच्या दिनाकांपासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलहीदा. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

- ३७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांत ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा त्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्याने अशा जमिनीच्या आंत तलाठयामार्फत पालघर तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- ३८) अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधित (अ) औद्योगिक प्रयोजनासाठी पैसे या प्रचलित दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
- ३९) जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास सुरवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे.
- ४०) भूमापन विभागाकडून मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल. तितक्या क्षेत्रफळा नुसार या आदेशात आणि नमुद केलेले क्षेत्र तसेच बिगर शेतकी आकारणी यात बदल करण्यांत येईल.
- ४१) भराव घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी अपर जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हूकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये. किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये.
- ४२) जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट कारणे त्यास बंधनकारक असेल.
- ४३) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शर्तीस पात्र ठरेल त्या शर्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या अपर जिल्हाधिका-यास निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- ४४) प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रदद समजण्यांत येईल.
- ४५) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही व्यक्तीने हक्क सांगितल्यास व त्यामुळे जमिनीच्या मालकी हक्कास बाधा पोहचत असल्यास सदरची परवानगी रदद समजण्यांत येईल.
- ४६) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रदद समजण्यांत येईल.
- ४७) वरील शर्ती मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम ऊभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच ठाण्याच्या अपर जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचे किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

४८) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबतीच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

४९) अनुज्ञाग्रही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बांधकाम केल्या अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्रही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करणेस पात्र राहिल.

सही/--

(व.अ.सपकाळ)

अपर जिल्हाधिकारी ठाणे
मुख्यालय जव्हार

प्रति.

मे. किसान मोल्डींग लिमिटेड मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. सतीश जगन्नाथ अग्रवाल
रा.मुंबई (मंजूर नकाशासह)

स्थळ प्रतीवर मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. अपर जिल्हाधिकारी ठाणे
यांची सही असे.

