plot no. 77 , Lonavala

पावती क्र. १००(१)
३०७/९९

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ३९३७/९९

दिनांक १०/८/९९ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार– खरेदीखत १५०००/-
३६५०००/-

सादर करणाराचे नाव– रमेश नारायण पाटील

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	२५-००	
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	५०-००	
शोध किंवा निरीक्षण	१-००	
दंड–कलम २५ अन्वये १२९-९९८	२-००	
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)	२-००	
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.	१२-००	
" "		
" "		
" "		
" "		
एकूण	९२-००	

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.
दुय्यम निबंधक, मावळ

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

३९३५१९९

50 Rs.

९९५८ ५०/

व. नं. रुपये पुणे, १८४ कसबा पेठ, दिनांक 30 JUL 1999

नांव रमेश नारायण पाटील

पत्ता रा. मुंबई

हस्ते शीवडे

सही

स्टँम्प व्हेंन्डर
(संजय चौधरी)

मावळ
२९२०१९/९०
१२९९

अनुक्रम नंबर ३९३५१९९
सन १९९९ चे ऑगस्ट
९९ तारखेस ९ व ३
वाजता मावळचे ०५०११९
दुय्यम निबंधक कचेरीत आणून दिला.

आज मिळालेल्या प्रमाणे फी मोजणी
रु. पै.

१) रजिस्ट्रेशन फी	
२) फोटो प्रती (९०)	२५/-
३) [illegible] फी	५०/-
४) [illegible] फी	९५
५) मेमो फी	५/-
६) [illegible] फी	५/-
७) एकूण फी	५/-
८) एकूण	९२१/-
	९२१/-

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ

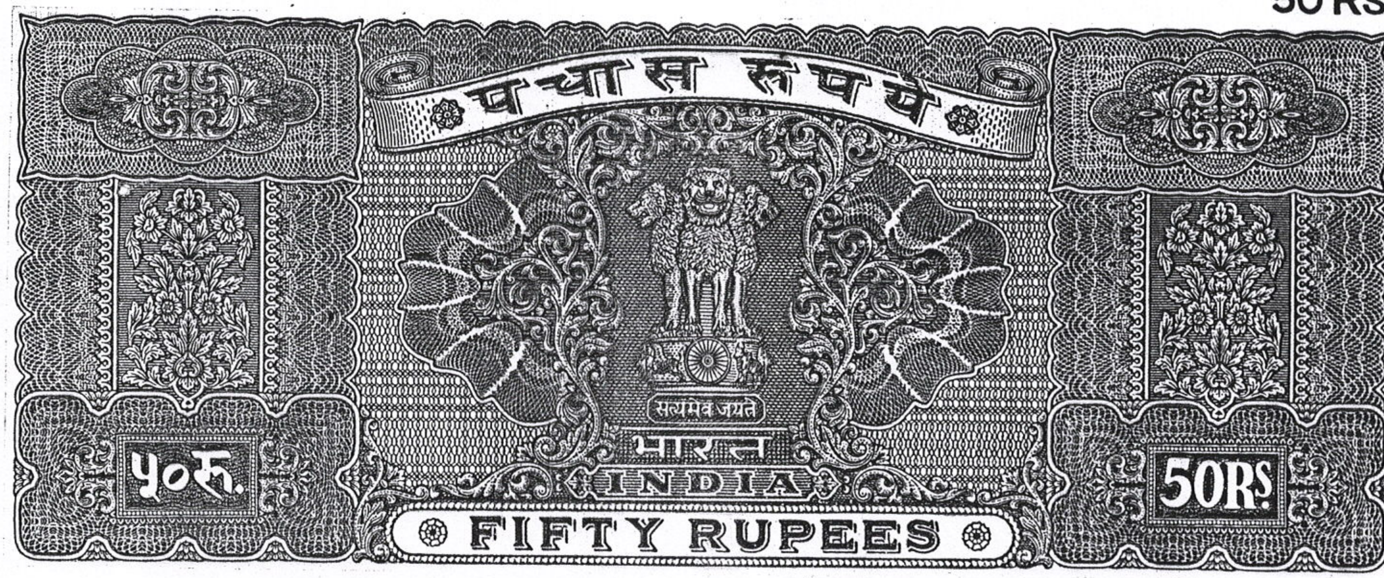
// श्री गजानन प्रसन्न //

खारेदीखात

खारेदीखत आज श्री शके 1921 मिती आषाढ कृ. मंगळवार

दिनांक १० माहे ~~जुलै~~ ऑगस्ट सन 1999 इसवी ते दिवशीचे गांव

50 Rs.



२९५८ ५०/-

क्र. नं. ठाणे पुणे, १८४ कसबा पेठ, दिनांक 30 JUL 1999

नांव रमेश नारायण पाटील

पत्ता रा. मुंबई

हस्ते शेवाळे

साक्षी

स्टॅम्प व्हेंन्डर
(संजय चौधरी)

नक्कल
१९९९

..2..

SUB REGISTRAR OF

श्री. रमेश नारायण पाटील)
व.व.अं. 40, धंदा शेती व व्यापार)
रा. पाटील निवास)
नोतील कंपनीजवळ, ठाणे बेलापूर रोड,)
नवी मुंबई.)

..खारेदीखात
लिहून घेणार

यांसी...

..3

मवल

1) श्री. रघुनाथ चिंधू खाडेभरड
व.व.अं. 73, धंदा शेती
रा. वरसोली, ता. मावळ,
जिल्हा पुणे.

2) श्री. भागू चिंधू खाडेभरड
व.व.अं. 70, धंदा शेती
राहाणार सदर

3) श्री. लक्ष्मण चिंधू खांडेभरड
व.व.अं. 53, धंदा शेती
राहाणार सदर.

) खारेदीखात लिहून देणार

यांसी..

1) लक्ष्मीबाई रामचंद्र बोडके
वय प्रौढ, धंदा शेती व घरकाम
रा. वरसोली. ता. मावळ
जि. पुणे.

2) विठाबाई ~~[illegible]~~ . महादू भोंगरे
वय प्रौढ, धंदा घरकाम व शेती
राहाणार सदर

) खारेदीखातास संमती देणार

खारेदीखात रक्कम रुपये 1,50,000/-
(रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
बाजारभाव किंमत रुपये 3,75,000/-
(रुपये तीन लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)

SUB REGISTRAR OF

मवल
८१७६०७०
११ ९९

कारणे खारेदीखात लिहून देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळ, मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती वडगांव मावळ व ग्रामपंचायत वरसोली यांचे हद्दीतील गांव मौजे वरसोली येथील गवतपड जमिन गट नंबर 77, क्षेत्र हेक्टर 1-00 आर, आकार रुपये 2=18 पैसे गवतपड, यांसी चतु:सिमा -

पूर्वेस - गट नंबर 78

दक्षिणेस - गट नंबर 76

पश्चिमेस - नाला व वलवळणची शीव

उत्तरेस - गट नंबर 92, 91

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जमिन, त्यातील झाडझाडोरा , दगडमाती, बांध ताली, जाण्यायेण्याचे व चालू वापराचे व वहिवाटीचे हवकासहित दरोबस्त मिळकत.

2) वर वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलार्जित मालकीची असून ती आमचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीत आहे. सदरहू मिळकत विकण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. 7/12 चे उता-यामध्येही सरकार दफतरी आमचे नांव मालक व कबजेदार म्हणून दाखल आहे. सदरहू मिळकत आम्ही विक्रीस काढली असता तुम्ही ती खारेदी घेण्याची तयारी दर्शविली व तुमचे व आमचेमध्ये वाटाघाटी होवून सदरची मिळकत तुम्ही देव केलेली किंमत रु. 1,50,000/-

मबल
[illegible]
११ ९

(रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त) वाजवी व बाजारभावाप्रमाणे असल्याने आम्हांस मान्य झाल्याने तुमचे व आमचेमध्ये रितसर करार दिनांक 4.5.1994 रोजी झाला. त्याबद्दलचे साठेखात आम्ही तुम्हांस दिनांक 4.5.1994 रोजी लिहून दिले असून ते साठेखात मे. दुय्यम निबंधक मावळ यांचे कार्यालयात नोंद क्र. 1469/94 वर दिनांक 4.5.1994 रोजी नोंदले आहे. सदरचे साठेखाताचे वेळी रु. 75,000/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त) रोख दिले आहेत. राहिलेली रक्कम खरेदीखाताचे वेळी देण्याचे ठरले आहे.

3) वरील साठेखाताचे अनुषंगाने आजरोजी प्रस्तुतचे खरेदीखात लिहून देण्यात येत आहे ते खालीलप्रमाणे -

भरण्याचा तपशिल -

रुपये	75,000.00	रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त साठेखात नोंदणीचे वेळी रोख दिले पोहोचले. (साठेखात नोंदणी क्र. 1469/94, दिनांक 4.5.1994).
रुपये	75,000=00	रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त दिनांक १०/८/९९ रोजी रोख मिळाले.
रुपये	1,50,000.00	रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त

लक्ष्मण चिंधु खांडभोर

नक्कल
२०३८/६/२०
११ ८१

रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त मिळकतीचे किंमतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आम्हांस पोहोचली. वेगळया भरणा पावतीची आवश्यकता नाही. कोणतीही बाकी नाही.

4) वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात वर वर्णन केलेली गवतपड जमिन आम्ही तुम्हांस कायमखुशखरेदी दिली आहे व मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर दिला आहे व तो तुम्ही स्विकारला आहे. वरील जमिनीच्या 60 फूट रुंदीच्या क्षेत्रामध्ये हिंदुस्थान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. मुंबई यांना 0-31-2 क्षेत्रामध्ये जमीन वापरण्याचा हक्क आहे. अशी नोंद गा.न.नं. 7/12 चे इतर हक्कात आहे.

5) प्रस्तुतचे खरेदीखताने लिहून घेणार हे मालक झाले असल्याने वरील मिळकतीचा त्यांनी आपले मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी . मर्जीनुरुप सदरची मिळकत अन्य व्यक्तीस खरेदी देण्याची झाल्यास मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट करावी.

6) लिहून देणार यांचेखेरीज सदर मिळकतीवर इतर दुसरे कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट, लिज, कूळ, पोटगी, चोळी, बांगडी, स्वरुपाचा हक्क नाही अगर नव्हता. सदरची मिळकत निर्वेध निर्जोखामी आहे. तीवर कोणत्याही बँकेचा अथवा इतर वित्त संस्थेचा बोजा नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव [illegible] ता. मावळ जि. पुणे | शिक्का

~~सर्वे नं.~~ गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
७८	—	[illegible]
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नाव		

लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत ...	०	७५
बागाईत ...		
भात शेती ...		
एकूण ...	०	७५
पो. ख. ...	०	२५
वर्ग (अ) ...		
वर्ग (ब) ...		
एकूण ...	१	००
	रुपये	पैसे
आकार ...	२	७८
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...		
एकूण ...	२	७८

गा. नं. क्र. ७

मालकाचे नाव

~~[illegible] शिंधु कोंडभर~~
~~[illegible] शिंधु कोंडभर~~
~~[illegible] शिंधु कोंडभर~~

(७)

~~श्री. रमेश नारायण [illegible]~~
०।६१।७८ आर

(५७५)

खाते क्र. ३७

कुळाचे नाव , खंड

इतर अधिकार [illegible]

~~[illegible]~~
~~[illegible]~~

(७) (६८) (५७५)

~~[illegible]~~
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~
~~[illegible] ०.३३.२~~ (३३२)

~~पंजाब नॅशनल बँक~~
~~[illegible] रु.~~
~~६,००,०००/-~~ (८०८)
~~[illegible]~~

मबल
8796/070
१९ ९९

7) वर कलम । यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेने ॲक्वॉयर, रिक्वॉयर अगर रिझर्व्ह कोणत्याही कारणासाठी केलेली नाही अगर तशा आशयाची कोणतीही नोटीस लिहून देणार यांस आजपावेतो कोणाकडूनही प्राप्त झालेली नाही अगर नव्हती.

8) वर कलम । यात वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा चालू विषय म्हणून दाखल झालेली नाही.

9) वर कलम । यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे प्रस्तुतचे खारेदी दस्ताने कायमचे खारेदीदार मालक झाले असल्याकारणाने त्यांनी त्यांचे नांव मालकी सदरी 7/12 चे उता-याला लावून घ्यावे. तसेच यापुढील सरकारी/निमसरकारी कर करीत जावेत. मागील करांची बाकी नाही. निघाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. त्याकामी लिहून देणार यांची सही, संमती नाहरकत दाखला लागलेस तशी सही, संमती, नाहरकत दाखला लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विनामोबदला , विनातक्रार देतील.

10) वर कलम । यांत वर्णन केलेलया मिळकतीचे लिहून घेणार हे या प्रस्तुतचे खारेदी दस्ताने मालक झाले असल्याकारणाने त्यांनी तिचा उपभोग खारेदीदार मालक या नात्याने वंशपरंपरा, निरंतर असा घेत जावा अगर मनमानेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी. लिहून घेणार यांचे खारेदी मालकी हक्कात लिहून देणार हे स्वतः किंवा त्यांचे कोणी वालीवारस, सावसावकार हिल्लाहरकत करणार नाहीत. केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखार्चाने दूर करुन । देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

मबल
२७४७/८/१०
१९९

11) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखाताचा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे व तो त्यांनी त्याप्रमाणे केलेला आहे.

12) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखात आम्ही लिहून घेणार यांस लिहून दिलेले आहे व ते परत घेणेचा अगर उलट खरेदीचा लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

13) साठेखाताची अट क्र. 8 प्रमाणे सदरहू जमिनीची सरकारी मोजणी ऐवजी खाजगी मोजणी केली असून मोजणी नकाशा सोबत जोडला आहे. त्यातील क्षेत्र गा.न.नं. 7/12 उता-यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे हेक्टर 1-00 हे बरोबर भरले आहे.

15) भरणा वर कलम 3 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मिळाला. भरण्याबददल काहीही तक्रार नाही.

16) मूळ साठेखाताची नोंद क्र. 1469/94 ची प्रमाणित प्रत जोडली आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखात लिहून देणार यांनी वाचून, समजून उमजून, मनावर कोणतेही दडपण नसताना खालील साक्षीदारांसमक्ष आपल्या सहया करुन नोंदवून दिले आहे.

मवल
२१३७८/९०
११ ९

हे खरेदीखात लिहून दिले असे.

साक्षीदार -

1. सही हनुमंत शंकर भोकटे

नाव हनुमान शंकर भोकटे

पत्ता मु० पो० वरसोली,
ता० मावळ जि० पुणे

2. सही गजानन काशिनाथ खांडभरड

नाव मु० पो. वरसोली

पत्ता ता० मावळ जि. पुणे.

रघुनाथ चिंधु खांडभरड

1. रघुनाथ चिंधु खाडिभरड

रघुनाथ चिंधु खांडभरड
स. सि. औ.

2. मांगू चिंधू खाडिभरड

मागु चिंधु खांडभरड

3. लक्ष्मण चिंधू खाडिभरड

लक्ष्मण चिंधु खांडभरड

नं. 1 ते 3 खरेदीखात लिहून देणार

1. लक्ष्मीबाई रामचंद्र बोडके

लक्ष्मीबाई रामचंद्र बोडके

2. ~~लक्ष्मी~~बाई महादू भोगरे
विठाबाई

विठाबाई महादु भोगरे

संमती देणार

श्री. रमेश नारायण पाटील

खरेदीखात लिहून घेणार

मवळ
३९३८/१०/१०
१२८

रविंद्र वसंत पाध्ये
धंदा
१८८ बुधवार पेठ पुणे
२) श्री. गजानन काशिनाथ खांडेभरड
शेती रा. कुसगांव ता मावळ

~~१) चि. रघुनाथ / ५३ चि. अनु/१८~~
~~३) श्री लक्ष्मण चिंधु खांडेभरड.~~
~~वय / ५३ / धंदा - शेती -~~
~~रा. कुसगांव / मावळ / पुणे~~
~~लिहून देणार~~
~~३) लक्ष्मीबाई ... खांडेभरड~~
~~वय / ... / शेती घरकाम~~
~~४) ... बाई ... ...~~
~~वय / ... / धंदा - घरकाम~~
~~रा. कुसगांव / मावळ (पुणे)~~
~~५) ... ...~~
~~वय / ४० / धंदा / ...~~

१ दस्तऐवज करुन देणार

रुपारी
(RV ...)

मी दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचा असून ते वरील इसमास दस्तऐवज करुन देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

रुपारी

तथाकथीत ...
दस्तएवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

रघुनाथ चिंधु खांडेभरड

दिनांक १०माहे (सन १९९

दुय्यम निबंधक, मावळ

लक्ष्मण चिंधु खांडेभरड

मुळ दस्तऐवज परत
असल्याकरता आहे
दि. ३१/२/९९

दुय्यम निबंधक, मावळ

पहिले पंचाचे पुस्तकाचे
....३९३८नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक ३१/२/१९९९

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक ... मावळ
SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... सब रजिस्ट्रार ...

१४६९/९८

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

मदत

१४६९/९/७

९८

०९३ ... ३१५१८७

... ५००९३- ९५०००/-

(एम- व्ही- जागोल्ड- ग्रस)

पु- क- ३९

Nagawale

अधिकारी

१४६९

अनुक्रम नंबर........................

सन १९९८ चे ......मे......... चे ४

तारखेस ...२... व ...३..... चे

दरम्यान मावळचे वडगाव

दुय्यम निबंधक कचेरीत आणून दिला

खाली लिहील्या प्रमाणे फी घेतली

नोंदणी फी	३६४०=००
छायाचित्र पानें (६)	१२=००
मेमो	
टपाल	२०=००
एकूण	३६७२=००

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक मावळ

"श्री"

साठेखत

=====

मवल
१२६१२१८
१५ ८४

लिहुन घेणार

... कंपनीजवळ,

... रोड, नवि मुंबई

-: यांसी :-

१) श्री. रघुनाथ चिंधु खांडेभरड, उ.व.अं. ६८
२) श्री. ... चिंधु खांडेभरड, उ.व.अं. ६५
३) श्री. लक्ष्मण चिंधु खांडेभरड, उ.व.अं. ५८
धंदा सर्वांचा शेती,
राहणार सर्वजण वरसोली ता. मावळ जि. पुणे

लिहुन देणार

कारणे साठेखत लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे हद्दीतील, पुणे जिल्हा परिषदेकडील, वडगांव मावळ पंचायत समितीचे हद्दीतील, गांव मौजे वरसोली येथील गवतपड जमीन:- गट नंबर ७७, क्षेत्र हेक्टर १ = ०० आर, आकार रुपये २ = १८ पैसे, गवतपड, यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- गट ७८
दक्षिणेस :- गट ७६
पश्चिमेस :- नाला व ...
उत्तरेस :- ८२, ८१

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन, त्यातील झाडझाडोरा, दगडमाती, बांधताली, जाण्यायेण्याचे व चालु वापराचे व वहिवाटीचे हक्कासहित दरोबस्त मिळकत.

रघुनाथ चिंधु खांडेभरड

रघुनाथ चिंधु खांडेभरड

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५000रु. Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

593 ... दिनांक 3/5/08

मवल

50003 = 25000/ 146013/6

1508

पु. क्र. 53

- 3 -

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकीची असुन ती आमचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. सदरहु मिळकत विकण्याचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरहु मिळकत आम्ही तुम्हास खरेदी दयावी व ती तुम्ही खरेदी घ्यावी असा करार आज रोजी झाला आहे. सदरहु मिळकत आम्ही तुम्हांस खरेदी देण्याची आहे. सदर व्यवहाराच्या ज्या अटी तुमचे व आमचे दरम्यान ठरल्या त्या येणेप्रमाणे :-

१) सदरहु मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान एकविचाराने ~~[illegible]~~ रुपये १,५०,०००/- (रुपये एक लाख [illegible] फक्त) ठरलेली आहे.

पवल
१४६१/४१८
१९९४

२) तुम्ही आम्हास आज रोजी उपरोक्त मिळकतीचे एकुण किंमती-पैकी रोख रक्कम रुपये ७५,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त) दिले, ते पावले. उरलेली किंमत खरेदीखताच्यावेळी मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचेसमक्ष देण्याची आहे.

३) सदरहु मिळकत आम्हास नविन शर्तीने मिळालेली आहे. सदरहु मिळकतीचे खरेदीसाठी मा. उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांचेकडील पुर्वपरवानगीची आवश्यकता आहे. सदरची परवानगी आम्ही आमचे खर्चाने तुम्हास आणुन देऊ. व जमीनीचे टायटल मार्केटेबल व क्लीअर झाल्यानंतर १ महिन्याचे आत खरेदीचा व्यवहार तुम्हास पुर्ण करुन देऊ. सदर परवानगीसाठी लागणारा संपुर्ण खर्च आम्ही लिहुन देणार यांनी करण्याचा आहे.

४) खरेदीपुर्वी आम्ही आमचे टायटल मार्केटेबल असल्याबद्दल आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवरुन तुमची व तुमच्या वकीलांची खात्री पटवून देऊ व त्यानंतरच व्यवहार पुर्ण करावयाचा आहे. मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजे, चार्जेस, सरकारी देणे वगैरे आढळुन आल्यास आम्ही ते आमच्या खर्चाने क्लीअर करुन त्याची पावती तुम्हास देऊ.

५) वरील जमीनीच्या संबंधातील सर्व टायटल डीड, ७/१२ उतारा, फेरफार, तसेच आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे तुमच्या वकीलांकडे सादर करु.

६) ताबा :- सदरहु मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आम्ही तुम्हास खरेदीखताच्यावेळी व दिवशी देण्याचा आहे.

७) खरेदीखत तुमचे व तुम्ही नॉमीनेट कराल त्या व्यक्तींच्या नांवे करुन देऊ.

८) सदरहु मिळकतीची आम्ही खरेदीपुर्वी सरकारी मोजणी करुन देऊ व मोजणीप्रमाणे जे क्षेत्र भरेल त्याचीच किंमत वरील दराने करण्याची आहे. मोजणीचा संपुर्ण खर्च आम्ही करणेचा आहे.

९) वरील मिळकतीबाबतचे सर्व टॅक्सेस, इ. सर्व आम्ही खरेदीखतापर्यंत

5000Rs.

मवल

Dogawale

- ५ -

१०) सदरहु मिळकत पुर्णपणे बोजारहीत आहे. तसेच ती आम्ही अन्य कोणासही गहाण, दान, लिज, लिन, खंडकरार, तारण अगर साठेकरार इ. करुन दिलेली नाही व तसे करण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.

११) जमीनीचा मालकी हक्क संपुर्णपणे प्राप्त होण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व व्यक्तींचे मान्यतापत्र, डिक्लेरेशन, इंडेमनेटीव्ह बॉन्ड, इ. कागदपत्रे आम्ही मिळवुन देऊ.

१२) सदरहु मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा अगर जप्तीचा विषय नाही, तसेच ती कोणत्याही सरकारी व

दस्त क्र.
१४९१/९६
१/१४

१३) सदरहू मिळकत केंद्र, राज्य अगर कोणत्याही निमसरकारी खाजगी संस्थेकरीता ॲक्वायर झालेली नाही, तसेच ती कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगासाठी रीझर्व करुन ठेवलेली नाही. मिळकतीवर कुठलेही ॲक्वीझीशन अगर रीझर्वेशन आढळुन आल्यास खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करणे तुमचे मर्जीवर अवलंबुन राहील. तुम्ही जर हया सबबीखाली व्यवहार पुर्ण करणे नाकारलेस आम्ही तुमच्याकडुन घेतलेली रक्कम परत करुन हा व्यवहार रद्द करु.

१४) आमच्या मालकी हक्कात चुक सापडल्यास व्यवहार पुर्ण न झाल्यास आम्ही तुमच्याकडुन घेतलेली सर्व रक्कम दरसाल दरशेकडा १०% नी परत करु.

१५) येणेप्रमाणे वर नोंद केलेल्या सर्व अटींची पुर्तता करुन देऊन आम्ही तुम्हास खरेदीखत करुन देत असता तुम्ही ते मुदतीत पुर्ण करुन न घेतल्यास वर ठरलेल्या मुदतीनंतर हा करार आपोआप रद्द होईल व आम्हास नुकसानीदाखल तुम्ही दिलेली रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार राहील.

१६) खरेदीखतासाठी लागणारे इन्कमटॅक्स क्लीअरेन्स सर्टिफिकेट आम्ही आमच्या खर्चाने आणुन देऊ.

१७) खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च, वकील फी, रजिस्ट्रेशन फी, स्टॅम्प, सर्च फी, इ. सर्व तुम्ही जमीन ~~[illegible]~~ देणाऱ्यांनी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे हे साठेखत आम्ही आमचे राजीखुषीने, पुर्ण विचारांती, कोणतेही नशापाणी न करता लिहुन व करुन दिले. ता. म.

साक्षिदार :-

साठेखत लिहुन देणार

(1) रघुनाथ चिंधु खांडेभराड

१) [signature]
विजय दशरथ तिवारी
र. वाकवडे, लोणावळा

(2) [thumb impression] (भागुबाई चिंधु खांडेभराड)

२) सदाशिव राम बोंबरी

(3) लक्ष्मण चिंधु खांडेभराड

[signature]

मवळ
१४६५७८७८
१९९४

(१) श्री. रघुनाथ चिंधु खांडेभरड
वयवर्षे ६५
(२) श्री भागु चिंधु खांडेभरड
(३) लक्ष्मण चिंधु खांडेभरड श्री. पी. आर. रजपूत.
वयवर्षे ७८ धंदा. सर्वांचा धंदा. वकीली
शेती रा. सर्व. वरसोली रा. लोणावळा,
ता. मावळ जि. पुणे

दस्तऐवज करुन देणार

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून ते वरील इसमास दस्तऐवज करुन देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

कथीत ..... ९१८ धंदा ..... दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नं. २ आंगठ्याचा ठसा देणार

रघुनाथ चिंधु खांडेभरड

दिनांक ४ माहे मे सन १९९४

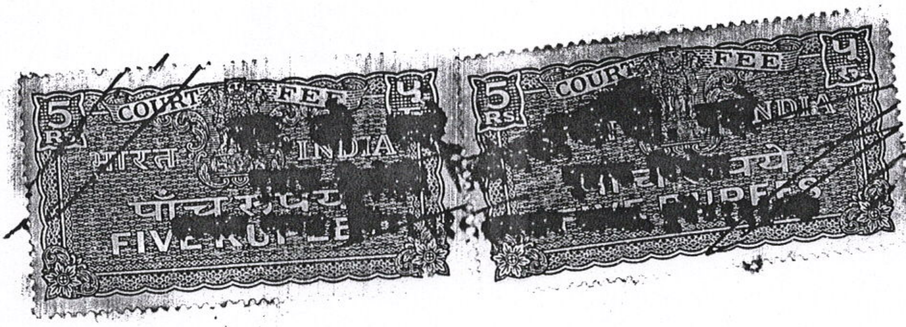
दुय्यम निबंधक मावळ

३ लक्ष्मण चिंधु खांडेभरड

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१४६५..नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक मावळ

(2)



[illegible] नक्कल

ही नक्कल केली [illegible] — अर्जदार [illegible] पाटील

ही [illegible] शेतकी — मागे दिनांक २/७/९६

बरहुकूम नक्कल — सदर अर्जाची नक्कल [illegible]

दिली तारीख [illegible] /९६

दुय्यम निबंधक मावळ — दुय्यम निबंधक मावळ