76/26 1788/२० 10,750+50 210.800/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ISSUED FROM LUCKNOW TREASURY

4 FEB 2000

T.O./S.T.O. Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

पट्टे – त नजूल 1251 फ्री-होल्ड का विलेख

नजूल भूमि पर स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु फ्री-होल्ड के प्रमाण पत्र का यह विलेख सन् 2000 ई॰ के अप्रैल माह के 04 वें दिन, तद्नुसार शक सम्वत् के मास के वें दिन को उत्तर प्रदेश के राज्यपाल, (जिनको यहां आगे चलकर -विक्रेता- कहा गया है) तथा श्री मुबारक हुसैन पुत्र स्व॰श्री अब्दुल रहीम निवासी 125/4, क्वीटंन रोड, डाकखाना लालबाग तहसील लखनऊ जिला लखनऊ (जिनको यहां आगे चलकर "क्रेता" कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है ।

M Hussain M Hussain M Hussain

Anita Srivastava 4.4.2000

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

क्रमशः--2

3433 8/2/2000

क्रमांक .... तारीख ....
कीमत 1000/- नाम न्यू श्याम ... पता ...
बारफत ....

एस० सी० श्रीवास्तव लै० नं० 48

स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट लखनऊ

रु० 1,07,307/-

रु० 2160 + 40 = 2200/-

मुबारक हुसैन ... अब्दुल हई
व्यापार
125/4 फकीरे वाला बाग
उन्नाव लखनऊ
6/4/2000

6/4/2000

6/4/2000

मुबारक हुसैन

सोनू ... व्यापार
महावीर
ऐशबाग लखनऊ
श्याम लाल
आरिफ पेशा व्यापार
हाता बाग लखनऊ

सोनू श्याम...

6/4/2000

Scanned by CamScanner

1000Rs.

-4 FEB 2000
T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE LUCKNOW

(2)

चूंकि उत्तर प्रदेश के राज्यपाल एवं श्री (लाला) त्रिलोकी नाथ सेठ के मध्य निष्पादित पट्टा विलेख दिनांक 14•9•1951 जो रजिस्टर्ड आन नं•2645 इन बुक-1 वैल्यूम 1356 आन पेज 139 ए•एफ•बुक-1 वैल्यूम- 1349 आन पेज नम्बर 253/254 के रूप में सब रजिस्ट्रार लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 22•9•1951 को रजिस्टर्ड है, (जिसे आगे "पट्टाविलेख" कहा गया है और जिसमें राज्यपाल को "पट्टादाता" और लाला त्रिलोकी नाथ सेठ को "पट्टेदार" कहा गया है) के अनुसार क्रेता पट्टा विलेख की अनुसूची में उल्लिखित नजूल भूखण्ड जिसे इस विलेख की अनुसूची में भी वर्णित किया गया है, का पट्टेदार से पट्टागत भूमि का क्रेता है।

क्रमशः--3

M Hussain

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4 FEB 2000

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE
1921
LUCKNOW

॥ 3 ॥

और चूंकि क्रेता ने इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड जिसका कि वह क्रेता है, प्रदेश की नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक शासनादेश संख्या 1562/9आ-4-92-293एन/90, दिनांक 23•5•1992, शासनादेश संख्या 3632/9आ-4-92-293एन/90, दिनांक 2•12•1992, शासनादेश संख्या 2093/9आ-4-94-293एन/90, दिनांक 3•10•1994, शासनादेश संख्या 3082/9आ-4-95-628एन/95, दिनांक 1•1•1996

क्रमशः----4

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
in the Nazool Department

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4 FEB 2000

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE
1921
LUCKNOW.

॥ 4 ॥

शासनादेश संख्या 82/9आ-4-96-629एन/95, दिनांक 17·2·1996, शासनादेश संख्या 1300/9आ-4-96-629एन/95॥टीसी॥, दिनांक 28·8·1996, शासनादेश संख्या 2029/9आ-4-97-260एन/97, दिनांक 26·9·1997, शासनादेश संख्या 667/9आ-4-98-691/97;टी·सी· दिनांक 23·4·1998, शासनादेश संख्या 2268/9आ-4-98-704एन/97, दिनांक 1·12·1998 एवं शासनादेश संख्या 1592/9आ-4-99-691/97 टी·सी·, दिनांक 20·5·1999 में निर्दिष्ट निर्देशानुसार फ्री-होल्ड लैण्ड घोषित करने तथा उस पर क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण, लखनऊ को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

क्रमशः--5

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the U.P.
In the Nazool Department

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE LUCKNOW

§ 5 §

और चूंकि नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक जारी उपर्युक्त शासनादेशों में निर्दिष्ट निर्देशानुसार तथा शासनादेश संख्या 2268/9आ-4-98-704एन/97, दिनांक 1·12·98 के अनुसार स्वमूल्यांकन की धनराशि रू·26,000·00 § रूपया छब्बीस हजार मात्र § ट्रेजरी चालान संख्या के-3, दिनांक 16·12·98 द्वारा तथा दिनांक 20·1·2000 को निर्गत मांग पत्र की धनराशि रू·81,307·00 § रूपया इक्यासी हजार तीन सौ सात मात्र § ट्रेजरी चालान संख्या डी-88

M Hussain   Anil Singh   क्रमशः:--6

M Hussain

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the ...
In the Nazool De...

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

LUCKNOW TREASURY

4 FEB 2000

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE 1921 LUCKNOW

{ 6 }

दिनांक 21·1·2000 द्वारा, इस प्रकार सम्पूर्ण आकंलित निर्धारित मूल्य रु·1,07,307·00 { रुपया एक लाख सात हजार तीन सौ सात मात्र } क्रेता से प्राप्त करके उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण, लखनऊ आगे वर्णित शर्तों के अधीन इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु एतद्द्वारा सहमत हैं।

क्रमशः--7

M Hussain
M Hussain

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Lucknow Treasury

4 FEB 2002

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

(7)

अत: उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में समय-समय पर यथा संशोधित गवर्नमेन्ट ग्रान्ट एक्ट (सन् 1895 ई॰ का एक्ट संख्या 15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड क्रेता के पक्ष में फ्री-होल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु क्रेता द्वारा विक्रेता को कुल धनराशि रु॰1,07,307॰00(रूपया एक लाख सात हजार तीन सौ सात मात्र (लखनऊ स्थित राजकीय कोषा- गार में उपर्युक्त ट्रेजरी चालान द्वारा किये गये भुगतान (जिसकी प्राप्ति

क्रमश:--8

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 4 FEB 2000

F.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE
1921
LUCKNOW

§ 8 §

विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है §, के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रंसविदाओं और शर्तों जिनका क्रेता पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद्द्वारा वह भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्ट्रीकरण के लिये इस विलेख से संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है, को महायोजना में विनिर्दिष्ट § क्षेत्रफल 1386·5 वर्गफुट§ को अनावासीय व § क्षेत्रफल 2221·5 वर्गफुट§ को आवासीय भू-उपयोग के निमित्त फ्री-होल्ड घोषित करते हैं और उस पर क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करते हैं और क्रेता, उसके दायाधिकारीं तथा समनुदेशिती सदा के लिये उसे अपने अधिकार में रखेगें ।

क्रमशः--9

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

4 FEB 2000

T.O./S.T.O.

Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE 1921 LUCKNOW

§ 9 §

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के संबंध में इस समय देय करों और उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान क्रेता करेगा ।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके संबंध में या इसके विषय पर यदि कोई भी विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उठ खड़ा हो तो वह निर्णय हेतु राज्य सरकार के आवास विभाग के सचिव/प्रमुख सचिव को भेजा जायेगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा तथा इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे ।

क्रमशः:--10

M Hussain
M Hussain

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

4 FEB 2000

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

॥ 10 ॥

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, क्रेता वहन करेगा ।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" और "क्रेता" के सम्बन्ध में, जब तक कि उनकी इस प्रकार

क्रमशः--11

M Hussain
M Hussain

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

500Rs.

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

8 11 8

की व्याख्या प्रंसगों से असंगत न हो, "विक्रेता" में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशिती का तथा "क्रेता" में उसके दायाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव है ।

इस विलेख के साक्ष्य में क्रेता ने और विक्रेता की ओर से

क्रमशः--12

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

एवं उसके द्वारा अधिकृत विशेष नजूल अधिकारी लखनऊ विकास प्राधिकरण 6 जगदीश चन्द्र बोस मार्ग, लखनऊ ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नांकित है :-

नजूल भूमि खसरा संख्या 35 (भाग) क्षेत्रफल 2221.5 वर्गफुट (आवासीय) व क्षेत्रफल 1386.5 वर्गफुट (अनावासीय) स्थित मोहल्ला

क्रमशः:--13

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(13)

NAZUL OFFICE
1921
LUCKNOW

रकाबगंज जदीद जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

पूरब : कोठी

पश्चिम : कम्पाउन्ड नजूल लैण्ड

उत्तर : रोड

दक्षिण : कोठी राजा त्रिलोकी नाथ

फ्री-होल्ड के लिये क्रेता ने स्वमूल्यांकन की धनराशि रू•26,000•00 (रुपया छब्बीस हजार मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या के-3 दिनांक 16•12•98 द्वारा तथा मांग पत्र की धनराशि रू•81,307•00 (रुपया इक्यासी हजार तीन सौ सात मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या

क्रमशः--14

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

Scanned by CamScanner

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

डी-88, दिनांक 21·1·2000 द्वारा, कुल रु॰ 1,07,307·00(रुपया एक लाख सात हजार तीन सौ सात मात्र) जमा कर दिया है ।

NAZUL OFFICE LUCKNOW 1921

M Hussain

क्रेता के हस्ताक्षर : MHussain

नाम : मुबारक हुसैन

पता : 125/4 वजीरगंज रोड लालकुआँ लखनऊ-1

Anil Srivastava
A. A. 2000

राज्यपाल की ओर से तथा
NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department

उनके द्वारा प्राधिकृत ।

1·साक्षी का हस्ताक्षर: Asiddiqui

पूरा नाम : M.A. Siddiqui

पता : 381/10 Saadat Ganj LK.

1·साक्षी का हस्ताक्षर:

नाम व पदनाम : मो० रजा अनु० अधि० (नजूल)

2·साक्षी का हस्ताक्षर : Asad

पूरा नाम : Asad ullah Khan

पता : 3, Tazi Khana, Rakabganj Lucknow

2·साक्षी का हस्ताक्षर:

नाम : (आर.के मिश्रा)

पदनाम : प्रशासनिक अधि०

Scanned by CamScanner

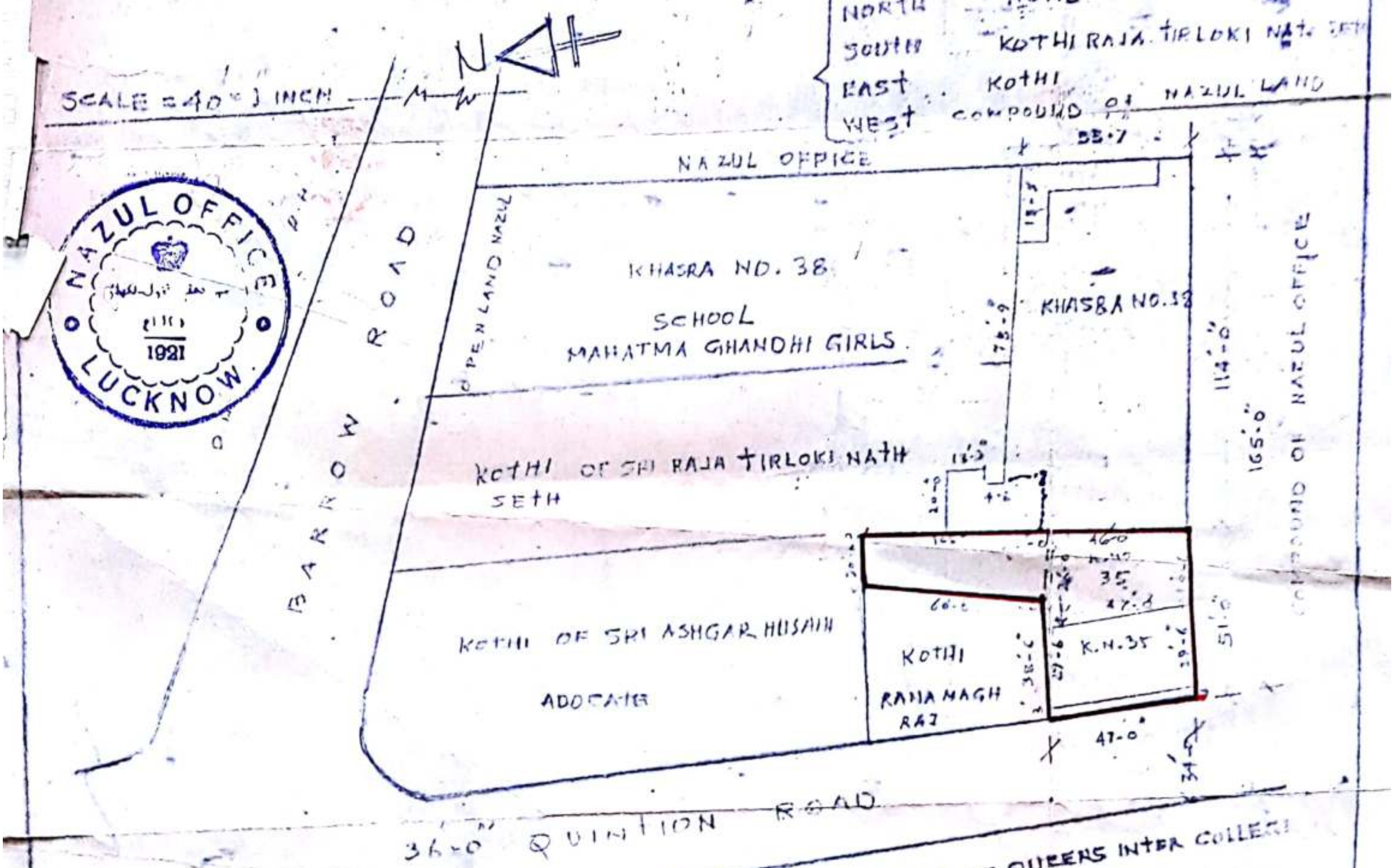
PLAN SHOWING NAZUL LAND COLOURED RED
MOHALLA RAKAB GANJ JADEEDAT K.NO 35
FREE HOLD to SRI MUBARAK HUSAIN
QUINTON ROAD LUCKNOW-1-

Ref:-
LEFT FOR ROAD WINDING AREA = 141-0
(1) RESIDENCIAL AREA = 2221-6
(2) COMMERCIAL AREA = 1386-6

MARKED	KHASRA NO	AREA B B B K	AREA IN SQ
E	35	0 17 17 9	2548
F	35	0 0 17 13	1201
		total = 0 34 12	3749 SFT.

BOUNDRY
NORTH - ROAD
SOUTH - KOTHI RAJA TIRLOKI NATH SETH
EAST - KOTHI
WEST - COMPOUND OF NAZUL LAND

SCALE = 40' = 1 INCH



4-9-2000

NAZOOL OFFICER
For The Governor of the Uttar Pradesh
In the Nazool Department