36/69 ℓ 5527 292 शांति 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ॐ

बैनामा

मन् कि श्रीमती हीरादेवी मेहरोत्रा पत्नी श्री राम औतार मेहरोत्रा निवासी कस्बा लहरपुर, जिला सीतापुर वारिदहाल 110, एच0आई0जी0अलीगंज कालोनी, लखनऊ की हूं:-

जो कि एक किता मकान पुख्ता व खाम शिकस्ता नम्बरी 125/4 अमला मय आराजी महदूदा जेल वाके क्विन्टन रोड़, थाना कैसरबाग, लखनऊ पैमाइशी तादादी 10,203 वर्गफुट जिस्का मुख्य भाग पैमाइशी 6254 वर्गफुट पिदर मिनमुकिरा ने बजरिए बेनामा मुर्वखा 13-4-1933 नविश्ते सेक्रेटरी आफ स्टेट फार इण्डिया इन कौंसिल से खरीद किया तथा जिस्का जुज हिस्सा पैमाइशी 3749 वर्गफुट द्वारा पट्टा बतौर गार्डेन लीज़ पिदर मिनमुकिरा को इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट लखनऊ से दस्तेयाब हुआ जिस्का वार्षिक किराया मु013-35 रु0 है

--2

Scanned by CamScanner

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 4/9/20
मूल्य 5.000 सामान्य स्टाम्प
नाम
द्वारा
प्र० विक्रेता राजकीय कोषागार

4/9/20

हीरा देवी मेहरोत्रा

पुत्र/पत्नी श्री
पेशा
निवासी
ने यह लेखपत्र
दिनांक 5/9/80
मय मुख्तार
37 ए व आयकर

उप-निबन्धक 5/9/80

निष्पादन लेखपत्र
तथा प्राप्ति पर
175000

पुत्र श्री
निवासी

निवासी

हीरा देवी मेहरोत्रा

Mohindra Singh

Ramavtar Mehrotra

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

मिनमुकिरा के पिता का स्वर्गवास दिनांक 2-9-75 को हुआ। पिता की मृत्यु के बाद मुसल्लम जायदाद मजकूरे बाला मिनमुकिरा को बजरिये वसीयतनामा रजिस्ट्री शुदा मुर्वखा 13-8-1954 पिदर खुद स्व0त्रिलोकीनाथ सेठ से दस्तेयाब हुई तथा दिनांक 20-11-75 को नगर महापालिका, लखनऊ में मिनमुकिरा का नाम कागजात सरकारी में भी दर्ज हुआ तथा जो मिनमुकिरा के कब्जे व दखल मालिकाना में आज तक बिला शिरकत गैरे मौजूद है और ता तहरीर हाजा जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रहेन व बय व हिबा व जमानत वगैरह से बिलकुल बरी व पाक साफ है अब अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच समझ कर अपने दुरूस्त होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के बजरूरत खुद उसी मकान नम्बरी व जायदादी मजकूरे बाला को जिसे सलंग्न मानचित्र में लाल रंग से दिखाया गया है मय जुमला हुकूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी

Scanned by CamScanner

राजकीय कोपागार, लखनऊ

दिनांक 6/9/80

मूल्य 5.000/अनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

प० विक्रेता राजकीय कोपाध्यक्ष 6/9/80

5/9/80

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

(3)

बीज व हक व जुज के बिलएवज मुवलिग 2,00000)रू0(दो लाख रुपया)कि आधे जिसके मुवलिग 1,00000)रू0(एक लाख रुपया) होते है बदस्त श्रीमती त्रिपत कौर पत्नी श्री अमरीक सिंह साकिन कन्धारी लेन, लखनऊ के बय कतई किया और कुल जर समन कि मुबलिग 25,000)रू0कब्ल रजिस्ट्री बतौर बयाना व मुवलिग 1,75000)रू0एक लाख पचहत्तर हजार रुपया बरवक्त रजिस्ट्री बजरिये ड्राफ्ट संख्या डी सी डी-050617नम्बर3483 दिनांक 5-9-80ई0मौसूमा केनारा बैंक अमीनाबाद ब्रांच, लखनऊ के मुश्तरिया से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बय शुदा पर आज से मुश्तरिया का बजाए कब्जा खुद वाकई बखूबी करा दिया अब मुझको व वारिसान मेरे को कोई दावा व हक निस्बत जायदाद बय शुदा व मतालिबा जर समन के मुश्तरिया से अब या आइन्दा बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे

--4

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु. Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

और जुमला जबाबदेही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरा वापसी जर समन जिम्में मेरे है और अगर बदावेदारी व हकदारी व उज्रदारी किसी शख्स के जायदाद बय शुदा कुल या जुज कब्जे मुश्तरिया से निकल जावे या कब्जा न मिले या जायदाद बय शुदा कही पर किसी तौर से मुन्तकिल व जेर बार पाई जावे या और कोई झगड़ा कानूनी या वाकयाती पाया जावे तो इन हर सूरत में मुश्तरिया को अख्तियार हासिल होगा कि वह कुल जर समन अपना मय हर्जा व नुकसान व लागत वगैरह मुझसे मय खर्चा अदालत के वसूल कर लेवे। मुझको व वारिसान मेरे को कोई मुकाम उज्र का न होगा। बाजे हो कि यदि बाद बैनामा हाजा भारत सरकार या प्रदेश सरकार उपरोक्त जायदाद किसी स्कीम के तहद अध्यप्त कर ले तो मिनमुकिरा की कोई जिम्मेदारी न होगी।जायदाद बय शुदा में कुल आराजी

---5

Scanned by CamScanner

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रू. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

पैमाइशी 10203 वर्गफुट है जिसमें 6254 वर्गफुट भूमि फ्री होल्ड है जिसकी कीमत बहिसाब 16)रू0 प्रति वर्गफुट के मुबलिग 1,000,64)रू0 होती है तथा 3749 वर्ग फुट लीज़ होल्ड है जिसकी कीमत बहिसाब 15)रू0प्रति वर्गफुट के मुबलिग 56235)होती है इस प्रकार जुमला भूमि की अधिकतम कीमत मु0 1,56,299) होती है जिस पर एक मंजिला इमारत कवर्ड एरिया लगभग 3000 वर्गफुट पर लगभग 70 वर्ष पुराना तामीर है जिसकी अधिकतम बाजारू कीमत बहिसाब 12) रू0 प्रति वर्ग फुट के मुबलिग 36,000)रू0 होती है इस प्रकार जुमला बाजारू कीमत जायदाद मजकूर मुबलिग 1,92,299)रू0 होती है जायदाद मजकूर किराये पर आबाद नही है तथा नगर महापालिका, लखनऊ द्वारा जायदाद मजकूर का वार्षिक मूल्याकंन 540)रूपया किया गया है जिस आधार पर जायदाद मजकूर की मालियत मुबलिग 13,500)रूपया होती है जिसको बेचने की अनुज्ञा मिनमुकिरा

---6

Scanned by CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ने सक्षम अधिकारी महोदय से द्वारा पत्र संख्या 7761 दिनांक 18-4-80ई0

हासिल कर ली है।

लिहाजा यह बैनामा कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे और

वक्त पर काम आवै।

हदूदअर्बा जायदाद बय शुदा

पूरब:- भवन कार्यालय लखनऊ विकास प्राधिकरण

पश्चिम:- मकान राना मेघराज व सड़क सरकारी

दक्षिण:-गोदाम लखनऊ विकास प्राधिकरण

--7

Scanned by CamScanner

1000Rs.

(7)

उत्तर :- महात्मा गांधी गर्ल्स स्कूल एंव भवन श्रीमती कमला श्रीवास्तव
एव कोठी राना मेघराज

हीरा देवी मेहरोत्रा

गवाह नं0(1) Ramavtar Mehrotra

गवाह नं0(2) Mohindra Singh Uberoi

मसविदाकर्ता:- [illegible]

टाईपकर्ता:-

महेन्द्र सिंह,
लाईसेन्स टाईपिस्ट, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

दिनांक:-5-9-1980ई0।

Scanned by CamScanner

राजकीय कोषागार, लखनऊ
दिनांक 4/9/80
मूल्य 10250/- स्टाम्प
नाम [illegible]
द्वारा [illegible]

ह० विक्रेता राजकीय कोषागार
4/9/80

329
330

5527/5528

Dewar

अभिलेख ... दिनांक 9-1-90
आदेश पारित होने ... 4-1-90

9-1-90

Ratan Lal
Advocate
30.1.88

Scanned by CamScanner