

AR. S. K. BANSAL

B. ARCH. REGD. NO. CA- 95/19235.

A.I.I.A. REGD. NO. A-13906

EXECUTIVE LIFE MEMBER U.P.A.A.

GOVT. APPROVED VALUER CAT-A- No. 22/06-07.

ARCHITECT & GOVT. APP. VALUER

INCOME TAX, WEALTH TAX, BANKS.

S.K. BANSAL AND ASSOCIATES

ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS

SURVEYORS & GOVT. APP. VALUERS.

B.O. : DUDHADHARI CHOK, NEAR RAMA TRADERS

BHUPATWALA, HARDWAR.

H.O. : SHOP NO. 458/15, 1ST FLOOR, JANSATH ROAD,
NEAR P.N.B., NEW HANDI, MUZAFFARPUR

PHONE: 9412991104, 9359351951

Valuation Report

GENERAL :-

1. Purpose for which valuation is made.
2. Date as on which valuation is made.
3. Name of the owner / owners.

Fair market value for Bank Purpose
11.04.2013

Shri Shakhawat Ali s/o Shri Amir Hasan

r/o H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd,
Near Hotel Heavans, Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)

saledeed regd. dated 24.03.2003 with se.no. 1860

Paid Rs. 28,000.00 & Rs. 2,800.00 paid as the
stamp duty.

Individual-ownership.

- i. Date of purchase of IP
- ii. Purchase Price of IP

4. If the property is under joint ownership/
Co-ownership Share of each owner,
Are shares undivided.

5. Brief description of Property.

6. Location, Street, ward no..

Residential building at G.F. only

H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd,
Near Hotel Heavans, Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)

H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd,
Near Hotel Heavans, Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)

7. Survey/ Plot No. of Land.

8. Is the property situated in residential /
Commercial area/Mixed area/Industrial area.

Residential area.

9. Classification of Locality-high class /
Middle class/Poor class.

Middle class.

10. Proximity of civil amenities like School,
Hospitals, Offices, Markets, Cinemas etc.

within 1.50 Kms. approach.

11. Means and proximity to surface communication
by which the locality is served.

By every surface vehicle.

LAND:-

12. Area of land supported by documentary proof,
shape, dimensions And physical features.

Area as per sale deed - 75.25 Sq.M. or 86.41 sq.yds. Rectangular- shape
Size as per saledeed Size as per Actual
measurements

13. Roads, streets or lanes on which the

East Road 10'-0" wide than 24'-2.5"

House of Smt. Saira Bano

31'0"+16'6"

West Gul (Nahar) 24'-2.5"

36'-9" + 13'-6"

North Gul than House of Sona Devi 36'-9"

24'-2.5"

South Road 15'0" wide 31'-0"

24'-2.5"

Freehold.

14. Is it freehold or lease hold land ?

No

15. If lease hold, the name of lessor/ lessee, nature
of lease, dates of Communication and termination
of lease and terms of renewal of lease.

(i) Initial premium.

N.A.

(ii) Ground rent payable per annum

N.A.

(iii) Unearned increase payable to the lessor
in the event of sale or transfer.

N.A.

16. Is there any restrictive covenant in regard to use
of land? If so, Attach a copy of covenant

No.

17. Are there any agreement of easement ? If so,
Attach a copy

Nil.

18. Does the land fall in an area included in Town
Planning Scheme or any development plan of
Government or any statutory body ?

out of Town area Doiwala .

19. Has any contribution been made towards development
or if any Demand for such contribution still outstanding.

nil.

20. Has the whole or part of the land been notified for
acquisition By Government or any statutory body ?

no.

IMPROVEMENTS:

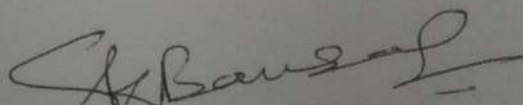
22. Attach plans and elevation of all structure
Standing on the land and a layout plan. Attached
23. Furnish technical details of the building
On a separate sheet. (The Annexure to this
Form may be used). Fumished.
24. (I) Is the building owner-occupied / tenanted/ both owner-occupied
(II) If partly owner-occupied, specify portion and
extent of area under owner occupation. Fully owner occupied.
25. What is Floor Space Index permissible
And percentage actually utilised. ? N.A.

RENTS:

26. (a) Name of Tenant/ lessees/ licensees etc. No
(b) Portion in their occupation. N.A.
(c) Monthly or annual rent / compensation N.A.
(d) Gross amount received for whole property. N.A.
27. Are any of the occupants related to, or close
business associate of the owner N.A.
28. Is separate amount being recovered for the Use of
fixtures like fan, geysers, refrigerator, Cooking range,
built-in-ward-robres etc. Or For service-charge ?
if so, give details. N.A.
29. Give details of water & electricity charges,
If any, to be borne by the owner. N.A.
30. Had the tenant to bear the whole or part
Of the cost of repairs and maintenance ?
Give particulars. N.A.
31. If a lift is installed, who is to bear cost of
maintenance And operation, owner or tenant. N.A.
32. If a pump is installed, who is to bear cost of
maintenance And operation, owner or tenant. N.A.
33. Who has to bear the cost of electricity charges
For the lighting of common space like entrance
hall, passages, compounds etc., owner or tenant? N.A.
34. What is the amount of property tax ? Who is to
Bear it ? Give details with documentary proof N.A.
35. Is the building insured ? If so, give the
Policy No., amount for which it is insured
And the annul premium. No
36. Is any dispute between landlord and tenant regarding
Rent pending in a Court of Law. N.A.
37. Has any standard rent been fixed for the
Premises under any law relating to the
Control of rent ? N.A.

SALES :

38. Give instances of sales of immovable property
in the locality on a separate sheet, indicating the
Name and address of the property, No. sale price
& area of land sold. not available. but the Circle rate fixed by Govt.
For Stamp duty purpose is Residential Rs. 1900.00 per sq.M.
39. Land rate adopted in this valuations Rs. 5,000.00 per Sq.yd.
40. If sales instances are not available or not relied
upon, the basis of arriving at the land rate. By proper local enquiry through property dealers and
neighbours.



COST OF CONSTRUCTION:

41. Year of commencement of construction 2008-09
 Year of completion
42. What is the method of construction- By employing labour directly .
 by contract /by employing labour directly/both
43. for items of work done on contract , N.A.
 produce copies of agreement .
44. For items of work done by engaging the N.A.
 labour Directly , give basic rates of
 material & labour .Supported by the
 documentary proof.

PART II – Valuation

Here the registered valuer should discuss in detail his approach to valuation of the property and indicate how the value has been arrived at , supported by necessary calculation.

At the instance of **Shri Shakhawat Ali s/o Shri Amir Hasan** r/o H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd, Near Hotel Heavans , Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.), I have visited and inspected the afforesaid single storey residential building property belonging to him,, to assess the fair market value of the property .

The minimum fair market value of land in this area after proper local enquiry through property dealers and neighbours is Rs. 5,000.00 per sqyd. which is quite reasonable and justified.

Considering to the type of construction and specifications and rates of material and labour and age of the building I assess the value of such type of construction on covered area basis as under :-

1.	Covered area of residence at Ground Floor(Ht. 11'-0")						
	75.25 sq.M.	d.v.	@	Rs.	5500.00 per	sq.M.	Rs. 4,13,875.00
2.	Land						
	Area of land as per actual measurements on site is more than area of land as per sale deed, hence for valuation purpose area of land as per sale deed is taken into consideration.						
	Area of Land as per sale deed 75.25 Sq.M. or 86.41 sq.yds						
			@	Rs.	5,000.00 per	sq.yd.	Rs. 4,32,050.00
	Total	Depreciated Value of building & land				=	Rs. 8,45,925.00
						Say	Rs. 8,46,000.00

The reliasable value i.e. 10% less than the market value i.e.
Rs. 7,61,000.00 (Rs. Seven Lac Sixty One Thousand only)

S.K. Bansal
 (Ar. S.K. Bansal)

Contd...4



ANNEXURE TO FORM - I

TECHNICAL DETAILS :

1.	No. of floors and height of each floor.	G.F. , only - Ht. as per part 2 Valuation.
2.	Plinth area floor-wise As per IS 3761-1966.	As per part 2 Valuation.
3.	Year of construction.	2008-09
4.	Estimated future life.	60 years.
5.	Type of construction – load bearing walls / R.C.C. frame/ Steel frame.	load bearing walls.
6.	Type of foundations.	Isolated brick foundations.
7.	Walls	
	(a) Basement and plinth	Brick work in Cement mortar.
	(b) Ground floor	- do -
	(c) Superstructure above ground floor.	-
8.	Partitions	Brick work in Cement mortar.
9.	Doors and windows (Floorwise)	
	(a) Ground Floor	Pressed steel chaukhats and country wood shutters.
	(b) 1st Floor	-
	(c) 2nd Floor Etc	-
10.	Flooring (Floorwise)	
	(a) Ground Floor	P.c.c. flooring.
	(b) 1st Floor	-
	(c) 2nd Floor Etc	-
11.	Finishing (Floorwise)	
	(a) Ground Floor	plaster on walls and ceiling and enamel paint on wood & iron work.
	(b) 1st Floor	-
	(c) 2nd Floor Etc	-
12.	Roofing & terracing	R.c.c. roof slab with concrete finish on roof terrace.
13.	Special architectural or decorative features, if any.	nil
14.	(i) Internal wiring- surface or conduit.	conduit
	(ii) Class of fitting –Superior / ordinary / poor.	ordinary
15.	Sanitary installations :	
(a)	(i) No. of water closets	1
	(ii) No. of lavatory basins	-
	(iii) No. of urinals	-
	(iv) No. of sinks.	1
	(v) No. of bath tubs.	-
	(vi) No. of bidets.	-
	(vii) No. of geysers.	-

9. Compound wall. nil
 (i) Height & length. -
 (ii) Type of construction. -
10. No. of lifts & capacity. nil.
11. Underground Sump – capacity and type of construction. nil.
12. Overhead tank nil
 (i) Where located. -
 (ii) Capacity. -
 (iii) Type of construction. -
13. Pumps – No. and their horsepower. nil
14. Roads & pavings within the compounds, approximate Area and type of paving. no
 septic tank
15. Sewage disposal – whether connected to public
 If septic tanks provided No. & capacity.
16. Any other information. Construction is second class but well maintained.

Signature of registered valuer



PART III- Declaration

hereby declare that :-

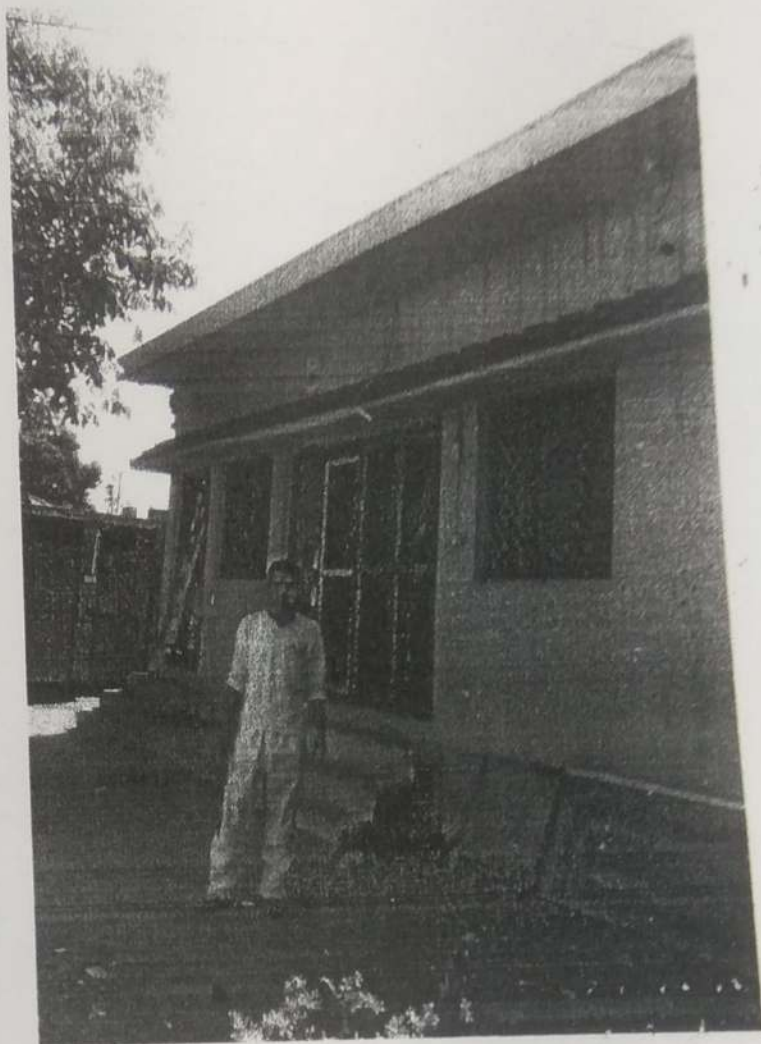
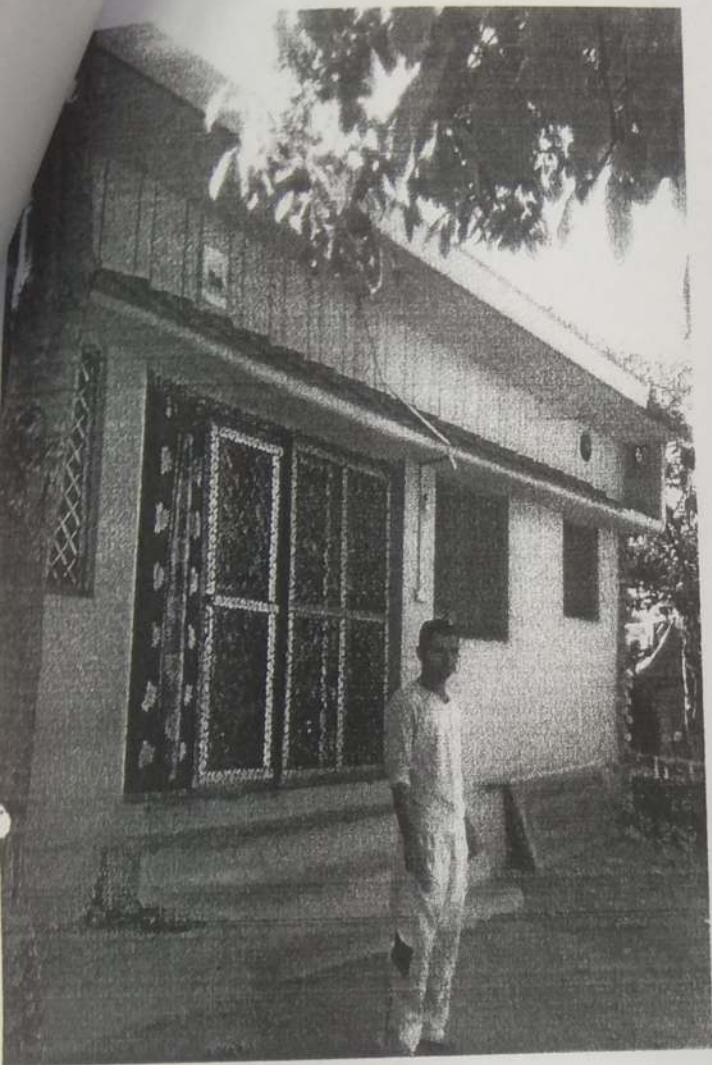
- a) the information furnished in Part I is true and correct to the best of my knowledge and belief.
- b) I have no direct or indirect interest in the property valued
- c) I have personally inspected the property on. 11.04.2013

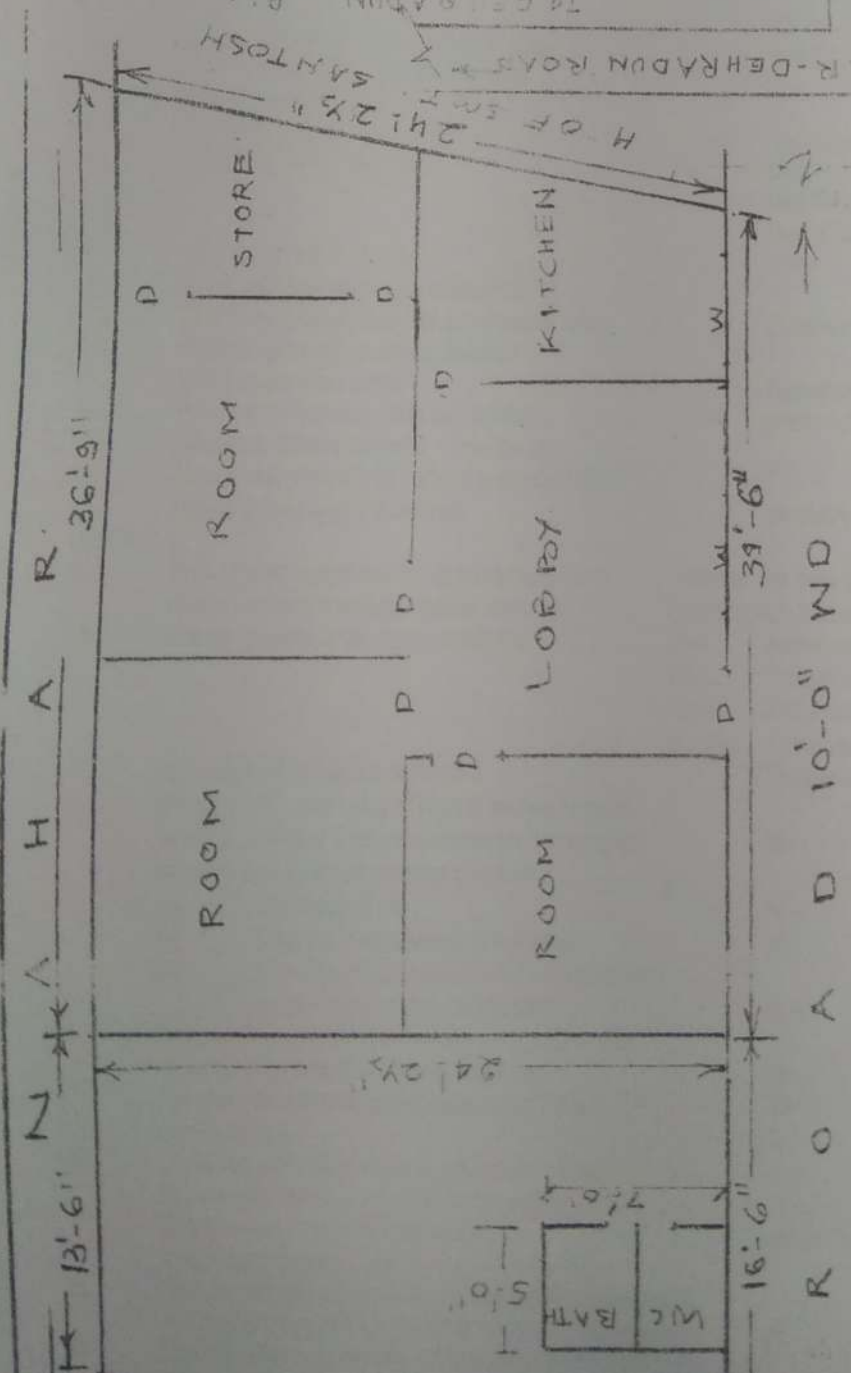
Dated 15.04.2013

MUZAFFARNAGAR (U.P.)

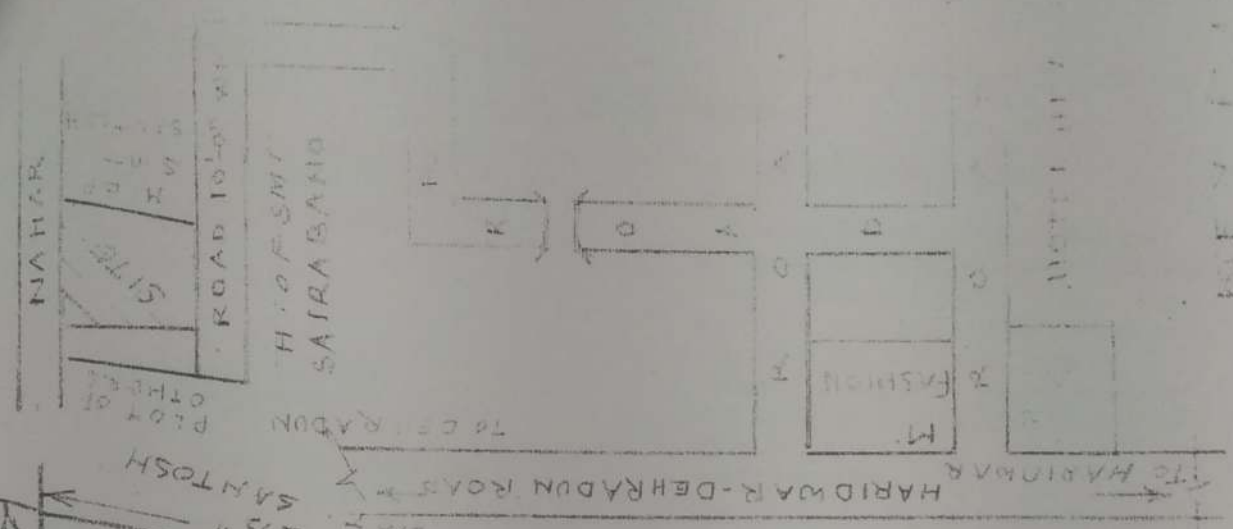
Signature of the registered valuer







H.O.F. SMT. SAIKABAND
 G.F. PLAN
 TING HOUSE. PLAN OF. SH. SHAHVIATALI
 SH. AMIN KHAN AT MAUZA. MISSAR WALA
 SHAHADUN.



1. माली आशुतोष
2. नरेश कुमार
3. जयप्रकाश
4. जयप्रकाश
5. जयप्रकाश
6. जयप्रकाश
7. जयप्रकाश
8. जयप्रकाश
9. जयप्रकाश
10. जयप्रकाश
11. जयप्रकाश
12. जयप्रकाश
13. जयप्रकाश
14. जयप्रकाश
15. जयप्रकाश
16. जयप्रकाश
17. जयप्रकाश
18. जयप्रकाश
19. जयप्रकाश
20. जयप्रकाश

11/3/13
सिद्धि धन, जयप्रकाश डिबिजन

महर्षि टिहरी, टिहरी जिला

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

क्र. 8/12

Secn

1. बाजारी मूल्य जिस पर स्टांप दिया गया : रु. 28,000.00
2. स्टांप शुल्क : रु. 2,800/-
3. आवास विकास शुल्क : सम्मिलित है
4. कुल स्टांप शुल्क देय : रु. 2,800.00
5. मुख्य क्षेत्र : ग्राम मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून जिला देहरादून
6. सम्पत्ति : भूमिधारी भूमि खाता खतौनी संख्या 116 के खसरा नं० 185 ख रकबा 75.24 वर्गमीटर भूमि स्थित मौजा मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून
7. सम्पत्ति का प्रकार : अकृषि भूमि
8. मुख्य मार्ग से दूरी : विकीत भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से भी अधिक दूरी पर 10 फिट चौड़े कच्चे रास्ते पर स्थित है।
9. सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित : रु. 350/- प्रति वर्गमीटर (सर्किल रेट के पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 9)
10. विक्रेता का नाम व पता : श्री सुरेन्द्र कुमार राठी पुत्र श्री बलजीत सिंह राठी निवासी ग्राम आमखेड़ी, पो०ओ० गुडलाना, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार
11. क्रेता का नाम व पता : श्री शखावत अली पुत्र श्री अमीर हसन निवासी गोवर्धन मंदिर के पिछे, मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून
12. स्टांप पृष्ठों की संख्या : 8 पृष्ठ
13. रचयिता का नाम : दिनेश कुमार, एडवोकेट, देहरादून

सुरेन्द्र कुमार राठी 2 गोवर्धन अली



विक्रय पत्र

श्री सुरेन्द्र कुमार राठी पुत्र श्री बलजीत सिंह राठी निवासी ग्राम आमखेड़ी, पो0ओ0 गुडलाना, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....विक्रेता

एवं



श्री शखावत अली पुत्र श्री अमीर हसन निवासी गोवर्धन मंदिर के पिछे, मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....क्रेता

यह कि विक्रेता भूमिधरी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की सूची सम्पत्ति में दिया गया है, का एक मालिक, भूमिधर काबिज है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने, अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

सुरेन्द्र कुमार राठी श्री शखावत अली



52963

यह कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 09-07-2002 के द्वारा इसके पूर्व सम्पत्ति स्वामी श्री महावीर प्रसाद पुत्र श्री मगन लाल निवासी देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्रीमती हासमी बेगम पत्नी श्री मौहम्मद इकबाल निवासी वार्ड नं0 1, डोईवाला, देहरादून से क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही सख्या 1, जिल्द 498 के पृष्ठ 154, ए0डी0 फाईल बुक सख्या 1, जिल्द 1185 के पृष्ठ 73/82 में नं0 1472 पर दिनांक 09-07-2002 को विधिवत पंजीकृत है, जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने, अन्तरण करने, हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि स्थानपन्न आदि आदि समान रूप से सम्मिलित है व भविष्य में समझे जायेंगे।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञाप्ति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, दान करें, वसीयत करें, अन्य किसी प्रकार से अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है तथा भूमि पर विक्रेता का मालिकाना हक पूर्णतया पक्का व साफ है।

सुरेन्द्र कुमार शर्मा १/वावत अली



यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 रुपये 28,000/- (अट्ठाईस हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत हैं, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु0 रुपये 28,000/- (अट्ठाईस हजार रुपये मात्र) प्रतिफल की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी हैं तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को मौके पर नाप तोल करके अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया हैं।

सुरेन्द्र कुमार शर्मा शिवाजी अल



2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि मु0 रुपये 28,000 /- (अठ्ठाईस हजार रुपये मात्र) पूर्व में नगद अदा कर दी है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता हैं विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।
3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण बनाये, रिहायश करे, नक्शा पास कराये, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होगा।
4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

सहस्र रुपय रशि १/कावत/अल



5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता से अन्य कोई लेख, विलेख, शुद्धि पत्र, शपथपत्र अथवा मेरे ब्यान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी कार्यवाही में क्रेता के हर्जे खर्चे पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।
6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज / शुद्धि पत्र अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।
7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग भूमि की कीमत मय हर्जा खर्चा विक्रेता से प्राप्त कर लें।

सुरेन्द्र कुमार

श्रीकांत अली



वांछित विवरण

- (1) विक्रेता और क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा अंकित व पंजीकृत नहीं है।
- (2) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
- (3) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
- (4) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, निर्माण आदि नहीं है।
- (5) विक्रीत भूमि टाऊन एरिया डोईवाला, देहरादून से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- (6) विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से भी अधिक दूरी पर 10 फिट चौड़े कच्चे रास्ते पर स्थित है।
- (7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है तथा व्यवसायिक नहीं है तथा आवासीय नहीं है तथा अक्षय भूमि है।

सु-दृग्गम एरिया १ वावत मनी



(8) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से अधिक दूरी पर मौजा मिस्सरवाला खुर्द में 10 फिट चौड़े कच्चे रास्ते पर टाऊन एरिया डोईवाला से बाहर स्थित होने के कारण कलेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु० रुपये 350/- प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि की कीमत मु० रु० 28,000/- आती है, जिस पर नियमानुसार 2,800/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सूची भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सख्या 116 के खसरा नं० 185 ख रकबा 75.24 वर्गमीटर भूमि स्थित मौजा मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून तथा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:-

- | | | |
|------------|---|---|
| पूरब में | - | मकान सायरा बानौ, सीमा में नाप 24 फिट 2.5 इंच |
| पश्चिम में | - | पानी की नहर तत्पश्चात भूमि श्री जिन्दा हसन, सीमा में नाप 24 फिट 2.5 इंच |
| उत्तर में | - | भूमि श्रीमती सन्तोष, सीमा में नाप 36 फिट |
| दक्षिण में | - | भूमि श्री महावीर प्रसाद, सीमा में नाप 31 फिट |

सु० उ० मिस्सरवाला शिवाजी अला



अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 24-03-2003 को अपने पूर्ण होशोहवास में बिना किसी के बहकावे में आये अपने मन व मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

हस्ताक्षर क्रेता शिखावत अली
श्री शखावत अली.....

हस्ताक्षर विक्रेता

~~सुरेन्द्र कुमार राठी~~ सुरेन्द्र कुमार राठी

गवाह:-

1. श्री दिनेश कुमार
एडवोकेट

2. RYASAT
श्री रियासत अली
पुत्र श्री अमीर हसन
नि0 मिस्सरवाला खुर्द, देहरादून

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता श्री दिनेश कुमार, एडवोकेट 106 जेल रोड देहरादून
में सत्यापित किया गया।

12/11/2011
 श्री प्र. मन्मथ झाकी
 रस्ता व नि. के. गा.

20/11/11

लिटरीआर/LTR20

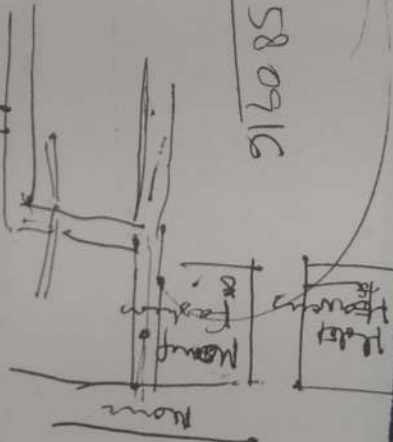


विक्रम



गज ग

9758580916



बही न. 1	पृष्ठ 368
ए.डी.फा.बुक 1	पृष्ठ 903 से 912
से न. 1860	पर आज दिनांक 24/03/2003 से राजस्थानी की गई ।
जिला 1274	वप निवन्धक सदर 1 देखादुन

3407/02-03
 जा 45 14.10.03
 L.R. 20

CROWN 10