AR.S.K.BANSAL
B.ARCH. REGD.NO.CA- 95/19235.
A.I.I.A. REGD. NO. A-13906
EXECUTIVE LIFE MEMBER U.P.A.A.
GOVT. APPROVED VALUER CAT-A- NO. 22/06-07.
ARCHITECT & GOVT. APP. VALUER
INCOME TAX, WEALTH TAX , BANKS.

S.K. BANSAL AND ASSOCIATES
ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS
SURVEYORS & GOVT. APP. VALUERS.
B.O : DUDHADHARI CHOCK, NEAR RAMA TRADERS
BHUPATWALA, HARIDWAR.
H.O. : SHOP NO. 458/15,IST FLOOR, JANSATH ROAD,
NEAR P.N.B., NEW MANDI, , MUZAFFARNAGAR
PHONE: 9412991104, 9359351951

Valuation Report

GENERAL :-

1.	Purpose for which valuation is made.	Fair market value for Bank Purpose
2.	Date as on which valuation is made .	11.04.2013
3.	Name of the owner / owners.	**Shri Shakhawat Ali s/o Shri Amir Hasan** r/o H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd, , Near Hotel Heavans , Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)
i.	Date of purchase of IP	*saledeed regd. dated 24.03.2003 with se.no. 1860*
ii.	Purchase Price of IP	*Paid Rs. 28,000.00 & Rs. 2,800.00 paid as the stamp duty .*
4.	If the property is under joint ownership/ Co-ownership Share of each owner, Are shares undivided.	Individual-ownership.
5.	Brief description of Property.	Residential building at G.F. only
6.	Location , Street, wart no..	H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd, Near Hotel Heavans , Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)
7.	Survey/ Plot No. of Land.	H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd, Near Hotel Heavans , Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.)
8.	Is the property situated in residential / Commercial area/Mixed area/Industrial area.	Residential area.
9.	Classification of Locality-high class / Middle class/Poor class.	Middle class.
10.	Proximity of civil amenities like School, Hospitals, Offices,Markets , Cinemas etc.	within 1.50 Kms. approach.
11.	Means and proximity to surface communication by which the locality is served.	By every surface vehicle.

LAND:-

12. Area of land supported by documentary proof, shape, dimensions And physical features.

Area as per sale deed - 75.25 Sq.M. or 86.41 sq.yds. Rectangular- shape

		Size as per saledeed	Size as per Actual measurements
East	Road 10'-0" wide than House of Smt. Saira Bano	24'-2.5"	31'0"+16'6"
West	Gul (Nahar)	24'-2.5"	36'-9" + 13'-6"
North	Gul than House of Sona Devi	36'-9"	24'-2.5"
South	Road 15'0" wide	31'-0"	24'-2.5"

13. Roads , streets or lanes on which the

Freehold.

14. Is it freehold or lease hold land ?

No

15. If lease hold , the name of lessor/ lessee , nature of lease , dates of Communication and termination of lease and terms of renewal of lease.
    - (i) Initial premium. — N.A.
    - (ii) Ground rent payable per annum — N.A.
    - (iii) Unearned increase payable to the lessor in the event of sale or transfer. — N.A.

16. Is there any restrictive covenant in regard to use of land? If so,Attach a copy of covenant

No.

17. Are there any agreement of easement ? If so, Attach a copy

Nil.

18. Does the land fall in an area included in Town PlanningScheme or any development plan of Government or any statutory body ? If so, Attach a copy.

out of Town area Doiwala .

19. Has any contribution been made towards development or if any Demand for such contribution still outstanding.

nil.

20. Has the whole or part of the land been notified for acquisitionBy Government or any statutory body ? Give date of the notification

no.

IMPROVEMENTS:

22.	Attach plans and elevation of all structure Standing on the land and a layout plan.	Attached
23.	Furnish technical details of the building On a separate sheet.(The Annexure to this Form may be used).	Furnished.
24.	(I) Is the building owner-occupied / tenanted/ both (II) If partly owner-occupied, specify portion and extent of area under owner occupation.	owner-occupied Fully owner occupied.
25.	What is Floor Space Index permissible And percentage actually utilised. ?	N.A.

RENTS:

26.	(a) Name of Tenant/ lessees/ licensees etc.	No
	(b) Portion in their occupation.	N.A.
	(c) Monthly or annual rent / compensation	N.A.
	(d) Gross amount received for whole property.	N.A.
27.	Are any of the occupants related to, or close business associate of the owner	N.A.
28.	Is separate amount being recovered for the Use of fixtures like fan, geysers, refrigerator, Cooking range, built -in –ward-robes etc. Or For service-charge ? if so, give details .	N.A.
29.	Give details of water & electricity charges, If any, to be borne by the owner.	N.A.
30.	Had the tenant to bear the whole or part Of the cost of repairs and maintenance ? Give particulars.	N.A.
31.	If a lift is installed , who is to bear cost of maintenance And operation , owner or tenant.	N.A.
32.	If a pump is installed , who is to bear cost of maintenance And operation , owner or tenant.	N.A.
33.	Who has to bear the cost of electricity charges For the lighting of common space like entrance hall,passages,compounds etc.,owner or tenent?	N.A.
34.	What is the amount of property tax ? Who is to Bear it ? Give details with documentary proof	N.A.
35.	Is the building insured ? If so, give the Policy No. ,amount for which it is insured And the annul premium.	No
36.	Is any dispute between landlord and tenant regarding Rent pending in a Court of Law.	N.A.
37.	Has any standard rent been fixed for the Premises under any law relating to the Control of rent ?	N.A.

SALES :

38.	Give instances of sales of immovable property in the locality on a separate sheet, indicating the Name and address of the property, No. sale price & area of land sold.	not available. but the Circle rate fixed by Govt. For Stamp duty purpose is Residential Rs. 1900.00 per sq.M.
39.	Land rate adopted in this valuations	Rs. 5,000.00 per Sq.yd.
40.	If sales instances are not available or not relied upon, the basis of arriving at the land rate.	By proper local enquiry through property dealers and neighbours .

Contd....3

COST OF CONSTRUCTION:

41.	Year of commencement of construction Year of completion	2008-09
42.	What is the method of construction- by contract /by employing labour directly/both	By employing labour directly .
43.	for items of work done on contract , produce copies of agreement .	N.A.
44.	For items of work done by engaging the labour Directly , give basic rates of material & labour .Supported by the documentary proof.	N.A.

PART II – Valuation

Here the registered valuer should discuss in detail his approach to valuation of the property and indicate how the value has been arrived at , supported by necessary calculation.

At the instance of **Shri Shakhawat Ali s/o Shri Amir Hasan** r/o H.no. 300, Khasra no. 185 Kha Min, Rakba Missarwala Khurd, Near Hotel Heavans , Doiwala, Distt. Dehradun(U.K.), I have visited and inspected the afforesaid single storey residential building property belonging to him,, to assess the fair market value of the property .

The minimum fair market value of land in this area after proper local enquiry through property dealers and neighbours is Rs. 5,000.00 per sqyd. which is quite reasonable and justified.

. Considering to the type of construction and specifications and rates of material and labour and age of the building I assess the value of such type of construction on covered area basis as under :-

1.	Covered area of residence at Ground Floor(Ht. 11'-0") 75.25 sq.M. d.v. @ Rs. 5500.00 per sq.M.		Rs. 4,13,875.00
2.	Land Area of land as per actual measurements on site is more than area of land as per sale deed, hence for valuation purpose area of land as per saledeed is taken into consideration. Area of Land as per saledeed 75.25 Sq.M. or 86.41 sq.yds @ Rs. 5,000.00 per sq.yd.		Rs. 4,32,050.00
	Total Depriciated Value of building & land	=	Rs. 8,45,925.00
		Say	**Rs. 8,46,000.00**

The reliasable value i.e. 10% less than the market value i.e.
Rs. 7,61,000.00 (Rs. Seven Lac Sixty One Thousand only)

(Ar. S.K. Bansal)

Contd...4

Ar. S.K. Bansal
B. Arch. A.I.I.A.
F.I.V.Regd. No.
Cat-A No.22/06-07
Haridwar
(U.K.)
Govt. Approved Valuer For Immovable Properties

ANNEXURE TO FORM – I

TECHNICAL DETAILS :

1.	No. of floors and height of each floor.		G.F. , only - Ht. as per part 2 Valuation.
2.	Plinth area floor-wise As per IS 3761-1966.		As per part 2 Valuation.
3.	Year of construction.		2008-09
4.	Estimated future life.		60 years.
5.	Type of construction – load bearing walls / R.C.C. frame/ Steel frame.		load bearing walls.
6.	Type of foundations.		Isolated brick foundations.
7.	Walls		
	(a)	Basement and plinth	Brick work in Cement mortar.
	(b)	Ground floor	- do -
	(c)	Superstructure above ground floor.	-
8.	Partitions		Brick work in Cement mortar.
9.	Doors and windows (Floorwise)		
	(a)	Ground Floor	Pressed steel chaukhats and country wood shutters.
	(b)	1st Floor	-
	(c)	2nd Floor Etc	-
10.	Flooring (Floorwise)		
	(a)	Ground Floor	P.c.c. flooring.
	(b)	1st Floor	-
	(c)	2nd Floor Etcc	-
11.	Finishing (Floorwise)		
	(a)	Ground Floor	plaster on walls and ceiling and enamel paint on wood & iron work.
	(b)	1st Floor	-
	(c)	2nd Floor Etc	-
12.	Roofing & terracing		R.c.c. roof slab with concrete finish on roof terrace.
13.	Special architectural or decorative features, if any.		nil
14.	(i)	Internal wiring- surface or conduit.	conduit
	(ii)	Class of fitting –Superior / ordinary / poor.	ordinary
15.	Sanitary installations :		
(a)	(i)	No. of water closets	1
	(ii)	No. of lavatory basins	-
	(iii)	No. of urinals	-
	(iv)	No. of sinks.	1
	(v)	No. of bath tubs.	-
	(vi)	No. of bidets.	-
	(vii)	No. of geysers.	-

9.	Compound wall.	nil
	(i) Height & length.	-
	(ii) Type of construction.	-
10.	No. of lifts & capacity.	nil.
11.	Underground Sump – capacity and type of construction.	nil.
12.	Overhead tank	nil
	(i) Where located.	-
	(ii) Capacity.	-
	(iii) Type of construction.	-
13.	Pumps – No. and their horsepower.	nil
14.	Roads & pavings within the compounds, approximate Area and type of paving.	no
15.	Sewage disposal – whether connected to public If septic tanks provided No. & capacity.	septic tank
16.	Any other information.	Construction issecond class but well maintained.

Signature of registered valuer

Ar. S.K. Bansal
B. Arch. A.I.I.A.
F.I.V.Regd. No.
Cat-A No.22/06-07
Haridwar
(U.K.)
Govt. Approved Valuer For Immovable Properties

PART III- Declaration

I hereby declare that :-

(a) the information furnished in Part I is true and correct to the best of my knowledge and belief.

(b) I have no direct or indirect interest in the property valued

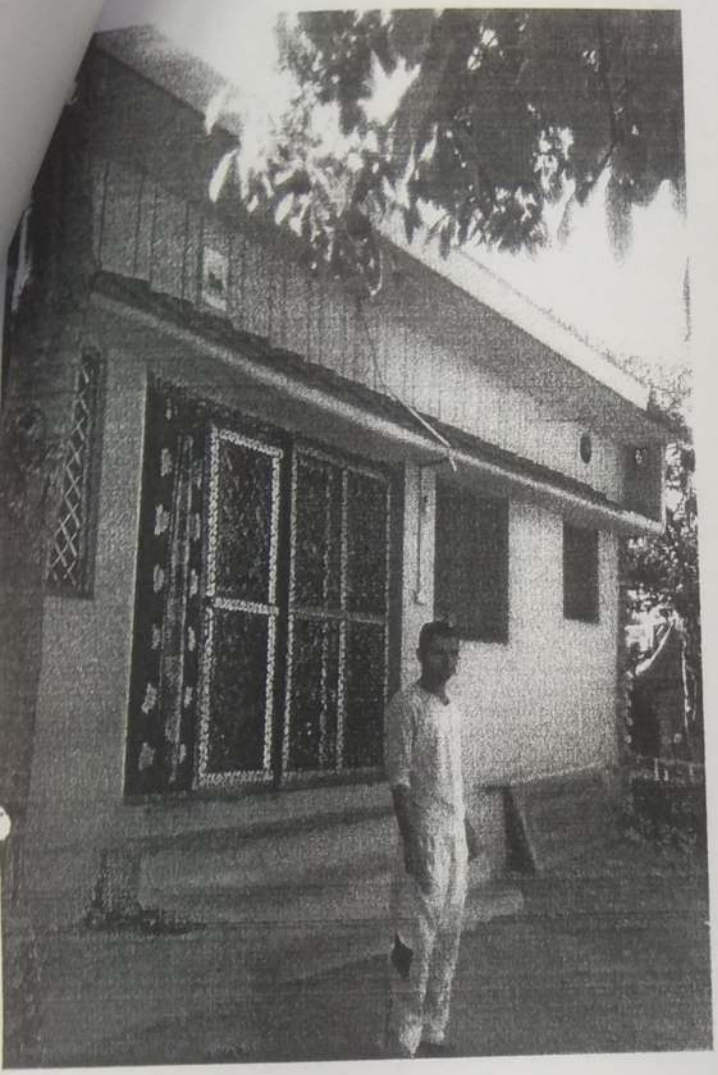
(c) I have personally inspected the property on. 11.04.2013

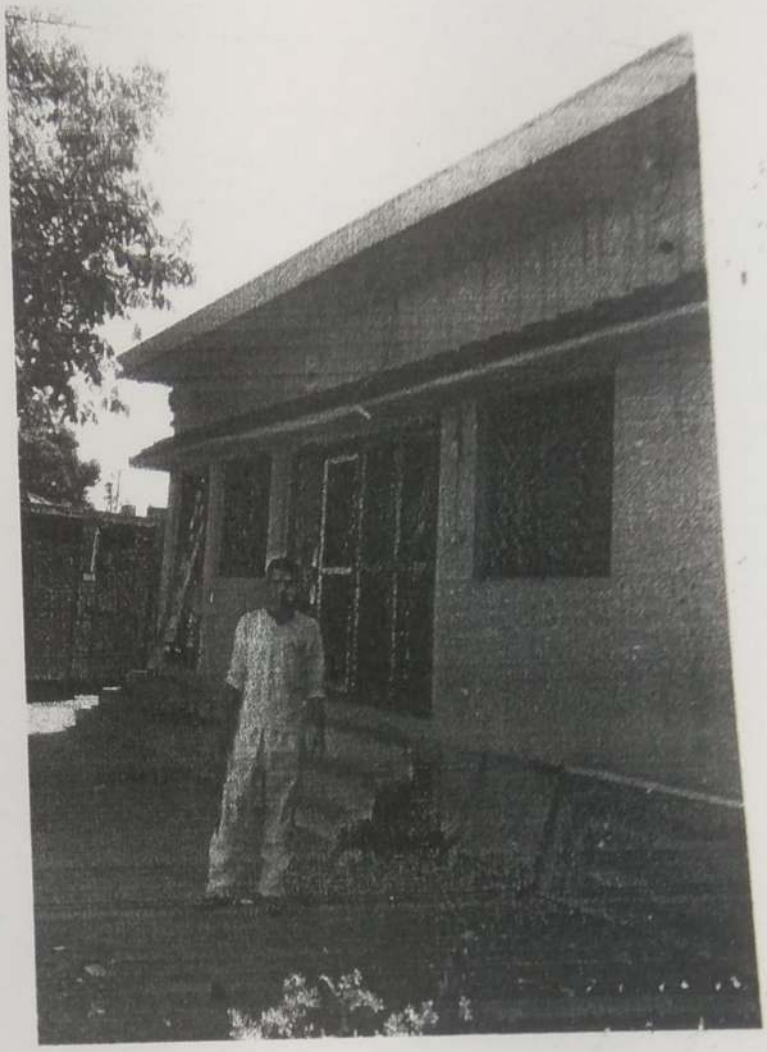
Dated 15.04.2013

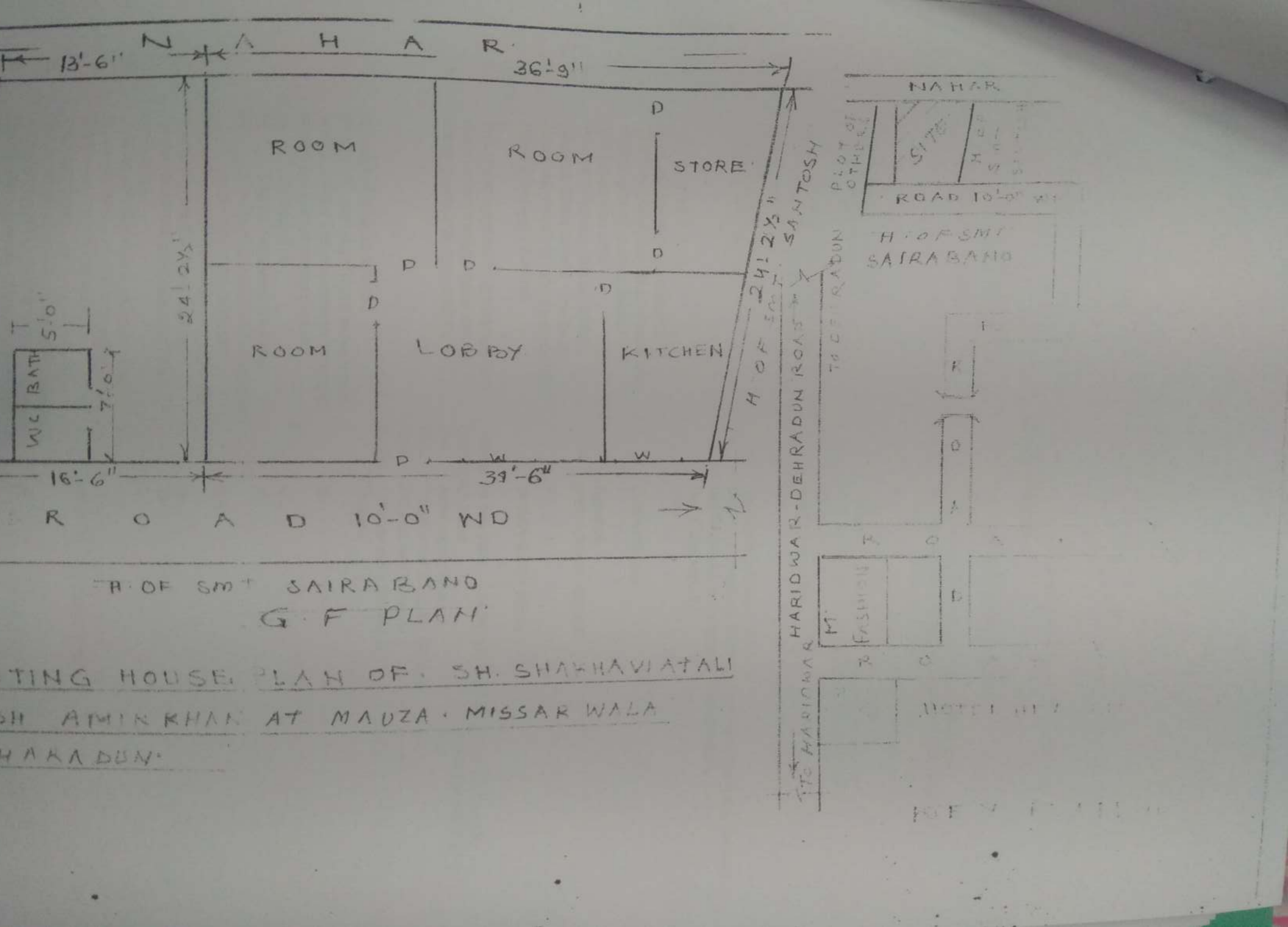
MUZAFFARNAGAR (U.P.)

Signature of the registered valuer

Ar. S.K. Bansal
B. Arch. A.I.I.A.
F.I.V.Regd. No.






N A H A R
13'-6"
36'-9"
ROOM
ROOM
STORE
ROOM
LOBBY
KITCHEN
BATH
WC
5'-0"
7'-0"
24' 2½"
24' 2½"
D
W
16'-6"
39'-6"
R O A D 10'-0" WD
H OF SM SAIRA BANO
G F PLAN
TING HOUSE PLAN OF SH. SHAHNAVIATALI
SH AMIN KHAN AT MAUZA MISSAR WALA
HARADUN
NAHAR
SITE
ROAD 10'-0" WD
H OF SM SAIRA BANO
PLOT OF OTHERS
SANTOSH
HARIDWAR-DEHRADUN ROAD
TO DEHRADUN
TO HARIDWAR
M. FASHION

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1.	प्रस्तावित विक्रयपत्र	: रु. 28,000.00
2.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	: रु. 28,000.00
3.	स्टाम्प शुल्क	: रु. 2,800/–
4.	आवास विकास शुल्क	: सम्मिलित है
5.	कुल स्टाम्प शुल्क देय	: रु. 2,800.00
6.	मुख्य क्षेत्र	: ग्राम मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून जिला देहरादून
7.	सम्पत्ति	: भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सख्या 116 के खसरा नं0 185 ख रकबा 75.24 वर्गमीटर भूमि स्थित मौजा मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून
8.	सम्पत्ति का प्रकार	: अकृषि भूमि
9.	मुख्य मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से भी अधिक दूरी पर 10 फिट चौडे कच्चे रास्ते पर स्थित है।
10.	सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित	: रु. 350/– प्रति वर्गमीटर (सर्किल रेट के पृष्ठ सख्या 14 क्रम संख्या 9)
11	विक्रेता का नाम व पता	: श्री सुरेन्द्र कुमार राठी पुत्र श्री बलजीत सिंह राठी निवासी ग्राम आमखेड़ी, पो0ओ0 गुडलाना, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार
12.	क्रेता का नाम व पता	: श्री शखावत अली पुत्र श्री अमीर हसन निवासी गोवर्धन मंदिर के पिछे, मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून
13.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	: 8 पृष्ठ
14.	रचयिता का नाम	: दिनेश कुमार, एडवोकेट, देहरादून

सुरेन्द्र कुमार राठी शखावत अली

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

A.T.O. (Cash)
Treasury, D.Dun.

52962

विक्रय पत्र

श्री सुरेन्द्र कुमार राठी पुत्र श्री बलजीत सिंह राठी निवासी ग्राम आमखेड़ी, पो०ओ० गुडलाना, तहसील रूड़की, जिला हरिद्वार (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....विक्रेता

एवं

श्री शखावत अली पुत्र श्री अमीर हसन निवासी गोवर्धन मंदिर के पिछे, मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....क्रेता

यह कि विक्रेता भूमिधरी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की सूची सम्पत्ति में दिया है, का एक मालिक, भूमिधर काबिज है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने, अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

सुरेन्द्र कुमार राठी 2 शावत अली

52963

यह कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 09–07–2002 के द्वारा इसके पूर्व सम्पत्ति स्वामी श्री महावीर प्रसाद पुत्र श्री मगन लाल निवासी देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्रीमती हासमी बेगम पत्नी श्री मौहम्मद इकबाल निवासी वार्ड नं0 1, डोईवाला, देहरादून से क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही सख्या 1, जिल्द 498 के पृष्ठ 154, ए0डी0 फाईल बुक सख्या 1, जिल्द 1185 के पृष्ठ 73/82 में नं0 1472 पर दिनांक 09–07–2002 को विधिवत पंजीकृत है, जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने, अन्तरण करने, हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि स्थानपन्न आदि आदि समान रूप से सम्मिलित है व भविष्य में समझे जायेंगे।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, दान करें, वसीयत करें, अन्य किसी प्रकार से अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त हैं। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है तथा भूमि पर विक्रेता का मालिकाना हक पूर्णतया पाक व साफ है।

सुरेन्द्र कुमार सिंह रावत अली

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 रूपये 28,000/– (अठ्ठाईस हजार रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत हैं, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु0 रूपये 28,000/– (अठ्ठाईस हजार रूपये मात्र) प्रतिफल की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी हैं तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को मौके पर नाप तोल करके अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया हैं।

सुरेन्द्र कुमार शर्मा शकीला अली

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि मु0 रूपये 28,000/– (अठ्ठाईस हजार रूपये मात्र) पूर्व में नगद अदा कर दी है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता हैं विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया हैं। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण बनाये, रिहायश करें, नक्शा पास करायें, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारी किसी प्रकार की आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होगा।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

सुरेन्द्र कुमार रौथी। शकावत अली

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता से अन्य कोई लेख, विलेख, शुद्धि पत्र, शपथपत्र अथवा मेरे ब्यान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी कार्यवाही मैं क्रेता के हर्जे खर्चे पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज/शुद्धि पत्र अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये सदैव तैयार रहेगा।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग भूमि की कीमत मय हर्जा खर्चा विक्रेता से प्राप्त कर लें।

सुरेन्द्र कुमार शर्मा शकावत अली

वांछित विवरण

(1) विक्रेता और क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा अंकिन व पंजीकृत नहीं है।

(2) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(3) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि में कोई पेड, निर्माण आदि नहीं है।

(5) विक्रीत भूमि टाऊन एरिया डोईवाला, देहरादून से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

(6) विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से भी अधिक दूरी पर 10 फिट चौडे कच्चे रास्ते पर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है तथा व्यवसायिक नहीं है तथा आवासीय नहीं है तथा अकृर्षि भूमि है।

सुरेन्द्र कुमार रावत शिवावत अली

(8) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि मुख्य हरिद्वार मार्ग से लगभग 400 मीटर से अधिक दूरी पर मौजा मिस्सरवाला खुर्द में 10 फिट चौडे कच्चे रास्ते पर टाऊन एरिया डोईवाला से बाहर स्थित होने के कारण क्लेक्ट्र देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 रूपये 350/– प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि की कीमत मु0 रू0 28,000/– आती है, जिस पर नियमानुसार 2,800/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

सूची भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सख्या 116 के खसरा नं0 185 ख रकबा 75.24 वर्गमीटर भूमि स्थित मौजा मिस्सरवाला खुर्द, परगना परवादून, जिला देहरादून तथा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैः–

पूरब में	–	मकान सायरा बानौ, सीमा में नाप 24 फिट 2.5 इंच
पश्चिम में	–	पानी की नहर तत्पश्चात भूमि श्री जिन्दा हसन, सीमा में नाप 24 फिट 2.5 इंच
उत्तर में	–	भूमि श्रीमती सन्तोष, सीमा में नाप 36 फिट
दक्षिण में	–	भूमि श्री महावीर प्रसाद, सीमा में नाप 31 फिट

सुरेन्द्र सिंह रावत शैलावत अली

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 24–03–2003 को अपने पूर्ण होशोहवास में बिना किसी के बहकावे में आये अपने मन व मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता शखावत अली
श्री शखावत अली.....

सुरेन्द्र कुमार राठी

गवाहः–

1 श्री दिनेश कुमार
एडवोकेट

2. RiyASAT
श्री रियासत अली
पुत्र श्री अमीर हसन
नि0 मिस्सरवाला खुर्द, देहरादून

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता श्री दिनेश कुमार, एडवोकेट 106 जेल रोड देहरादून

विक्रेता

9758580916

बही न. 1 जिल्द 498

ए.डी.फा.बुक 1 जिल्द 1276 पृष्ठ 368

में न. 1860 पर आज दिनांक 24/03/2003 पृष्ठ 903 से 912 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

3407/02-03

ना ता 14.10.03

L.R. 20

CROUN L