# SITE PLAN OF PLOT OF LAND SITUATED IN PART OF KHASRA NO. 624/2 (KHAVET NO. 65) SITUATED AT KAYAR KULI BHATTA MUSSOORIE DISTT. D.DUN BELONGING TO : SH. PUNEET MITTAL & SH. SANDEEP MITTAL.

AREA OF LAND : 1504.98 SQ.MTS

VED P. MITTAL
B.ARCH, A.I.I.A, F.I.V.
REGISTERED VALUER
31.07.2013

Wealth Tax Govt. Approved Valuers
VED P. MITTAL
B.Arch, A.I.I.A, F.I.V.
Regd. No. 113/1988-I

# विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र रु० १८०००।-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है रु० १८०००।-
स्टाम्प शीट की संख्या चार शीटस
स्टाम्प शुल्क २६१०।- आवास विकास शुल्क शामिल है कुल स्टाम्प का योग २६१० रु०

मैं/~~हम~~ कि धर्म सिंह पुत्र श्रीपत्त सिंह निवासी ग्राम क्यार कुली पो० औ० मसूरी, मसूरी.

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके ग्रामक्यारकुली भट्टा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून.

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त श्री १- पुनित मित्तल २- संदीप मित्तल पुत्रगण श्री नरेन्द्र स्वरूप निवासीगण, मित्तल सदन [illegible], देहरादून.

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन रु० १८०००।-
कुल कीमत पहले ही प्राप्त करली द्वारा डि-मांडर ड्रा० नं० के दी को निम्न प्रकार वसूल पाया
८६०४५४ पंजाब नेशनल बैंक शाखा तिलक रोड देहरादून दि० १५-१०-९१ वाके
विवरण सहित वाके

सम्पूर्ण विवरण विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है।

धर्म सिंह

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES



मैं कि धर्म सिंह पुत्र श्री पदम सिंह निवासी ग्राम बयारकुली

पो० ऑ० मझुरी मझुरी का हूँ। ----------- विक्रेता.

जो कि विक्रेता निम्नलिखित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है का मालिक, काबिज, है। निम्नलिखित भूमि सहखातेदारी की भूमि है जो घरेलू बँटवारे में मुझ विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में आई है मुझे निम्नलिखित भूमिको हर प्रकार हस्तान्तरण करने के अधिकार प्राप्त हैं। निम्नलिखित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार- बन्धन, रेहन, विक्रय, एवं कुर्की, जमानत, विवादों आदि से मुक्त व रक्षित है। मैंने निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने की बातचीत क्रेता के साथ तय की हुयी है अत: इसी प्रतिज्ञापूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जाता है। अतएव अब विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकाये व बिना किसी दबाव के वरन अपनी स्वतंत्र इच्छा से निम्नलिखित भूमि

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.  Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी देहरादून



बदस्त १- पुनित मित्तल, २- संदीप मित्तल पुत्रगण श्री नरेन्द्र स्वरुप, निवासीगण मित्तल सदन, झुड़झुड़ा, देहरादून को मुबलिग १८०००/- रु० अठारह हजार रुपये प्रतिफल के बदले में विक्रय करती है और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से पहले ही प्राप्त करली है जिसकी प्राप्ति मैं सतद्द्वारा स्वीकार करता हूं। कीमत के मद्दे लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है।- कब्जा मैंने निम्नलिखित भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेतागण का मौके पर अपने समान करा दिया है। जो जो अधिकार मुझ विक्रेता को निम्नलिखित भूमि में वास्ते मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी आदि की बाबत प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हों, उन सबके मालिक आज से क्रेतागण हो गये हैं। क्रेतागण को अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, अपने उपयोग व उपभोग में लावे, निर्माण करावे, रिहायश करे तथा किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय तथा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करें इसमें मुझे अथवा मेरे किसी उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि भविष्य में मेरे स्वामित्व

INDIA NON JUDICIAL

भारत

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



अधिकारदोष के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग भूमि की कीमत मय हर्जा खर्चा के प्राप्त करले। क्रेता को अधिकार होगा कि वह स्वामित्व के अभिलेख में अपना नाम बतौर भूस्वामी दर्ज करा ले। यदि क्रेतागण को अपने स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये मुझसे अन्य लेख लिखाने अथवा मेरे बयान देने की आवश्यकता होगी तो मैं ऐसी कार्यवाही क्रेतागण के व्यय पर करने के लिये तैयार रहूँगा।-

विक्रीत भूमि की तयशुदा कीमत १८००० रुपये है तथा यही बाजारी मूल्य है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।-

<u>विवरण विक्रीत भूमि</u>

खेवट संख्या ६५ महाल देवेन्द्र कुमार आदि, नान जेड ए भूमि खसरा नम्बर ६२४ रकबा ०.३८ एकड़ डेसिमल तीन आठ एकड़ स्थित ग्राम

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS



क्यारकुली भट्टा परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब में :- भूमि स्वर्ण सिंह सीमा नाप २७० फीट.

पश्चिम में :- भूमि विवेक सिंह सीमा नाप २७० फीट.

उत्तर में :- भूमि विक्रेता , सीमा नाप ६० फीट.

दक्षिण में :- सड़क, सीमा नाप ६० फीट.

विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही हैं ।

विक्रीतभूमि अधिकतम जोत सीमा के अन्तर्गत नही है।

विक्रेता के फोटो श्री चन्द्र मोहन इस्सर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।-

इस विक्रयपत्र में जहां जहां शब्द- विक्रेता - एवम् - क्रेतागण- प्रयुक्त हुये हैं वहां वहां सन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न का आपेक्ष समझा जायेगा ।-

अतः यह विक्रयपत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी हो। इति दिनांक १५-७-१९९१ ई० स्थान देहरादून।-

हस्ता० ---------- विक्रेता.

साक्षी १ ---------------- साक्षी २ ----------------

Pundir
S/O S. S. Pundir
R/O Dharampur
D.D.N

नरेन्द्र सिंह
71-E [illegible]
देहरादून

रचयिता- श्री चन्द्र मोहन इस्सर एडवोकेट देहरादून. Adv

टाइपकर्ता- ईश्वरदास शर्मा देहरादून.

SITE PLAN OF LAND PART

(KHAVET No.65)

OF KH.No! 624/2 ^ SITUATED AT

KAYAR KULI MUSSOORIE DISTT. D.DUN.

SOLD BY:- SH. DHARAM SINGH.

SOLD TO:- SH. PUNEET MITTAL & SH.

SANDEEP MITTAL.

SOLD AREA SHOWN IN RED.

TOTAL SOLD AREA= 16200 SQFT.

OR 1504.98 SQMT.