

1.15 → 60 → 80-100  
40 EP  
20 B.R. 4

1.30K - CUKI → 80  
55  
3000-2500



Friday, February 25, 2005

4:07:00 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 860

दिनांक 25/02/2005

गावाचे नाव कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

उहण2 - 00860 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: चेतन गोविंद शहा -

नोंदणी फी

:-

4140.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

240.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)

एकूण

रु.

4380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर क्र.-2

दुय्यम निबंधक

उल्हासनगर 2

बाजार मुल्य: 414000 रु.

मोबदला: 405000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10350 रु.



(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

10645

सर्वसा. ११३ मई.

मूल प्रत  
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]

[NON TRANSFERABLE]

Gen 113 me.

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place.....Badlapur दिनांक/Date.....25/2/2005

Received from.....Chetan Govind Shah यांच्याकडून/

रु./Rs.....10,354/- (रुपये/Rupess.....Ten thousand)

on account of.....three hundred fifty याकरिता मिळाले.  
Banking

रोखपाल वा लेखापाल

Cashier or Accountant.

PROPER OFFICER (सही/Signature)

O/o. SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2 (पदेनाम/Designation)

उह नं. 2	
260	2004
9	92







SUB-REGISTRAR  
ULHASNAGAR-2



भारत 10645 SPECIAL  
ADHESIVE 167461 FEB 25 2005

R.0010350/PB1094

MAH-CCRA/0075

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

**Rs 10,350/- (Rupees)** Ten Thousand Three Hundred Fifty only  
Paid by Shri / Smt. Chetan Govind Shah  
In State Bank of India, Ulhasnagar-Branch.  
by challan No. 1164 dated 24/02/2005  
Receipt No. 0060720

Proper Officer  
Sub-Registrar, Ulhasnagar-2.

उह नं. 2	
LEO	2004
2	92

Ward No. : 2/4, B - 1 - A  
Village : K U L G A O N  
Area of Flat: 51.10 Sq. mtr. B.U.A.  
Govt. Rate : @Rs.9,000 per Sq. mtr.  
Year of Construction : 1998  
Depreciation: 10 %  
Actual Value: Rs.4,05,000/-  
Market Value: Rs.4,14,000/-  
Stamp Duty : Rs. 10,350/-  
Ground + Three floors

#### AGREEMENT FOR RE-SALE

THIS AGREEMENT is made at KULGAON, Taluka AMBARNATH,  
on this <sup>H</sup>25 day of FEBRUARY, 2005 BETWEEN :-

Shri RAMCHANDRA JAGANNATH GHATE, aged about 49 years,  
Indian Inhabitant, residing at Flat No.D / 03, Anand  
Deep No.4, Pendse Nagar, Dombivali (East), Dist.  
Thane, Pin - 421 201, hereinafter called "the VENDOR"  
(which expression shall, unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof be deemed to include his  
heirs, executors and administrators) of the One Part.

A N D

*H. Ghat*

*Shah*





Shri CHETAN GOVIND SHAH, aged about 29 years, Indian Inhabitant, residing at Asha Vihar Building, Flat No.A/105, Hendre-Pada Road, Post Kulgaon, Badlapur (West), Dist. Thane, Pin - 421 503, hereinafter called as "the PURCHASER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part.

WHEREAS by an Agreement for Sale dated 27/05/'96 and which is duly registered under serial No.ULH-2 / 1473/'96 made between one M/s. L. V. PATEL & CO. (a partnership firm of Ghatkopar, Mumbai) of the One Part and the Vendor herein of the Other Part, the said M/s. L. V. PATEL & CO. agreed to sell and transfer and the Vendor aforesaid agreed to purchase and had thus acquired a residential premises being a Flat bearing No.101 area admeasuring 550 Sq. feet equal to 51.10 Sq. metre built-up on the First floor of the building known as Wing "A" of "ASHA - VIHAR BUILDING NO.1" situated at revenue Village Kuigaon, Badlapur (West), Taluka Ambarnath, Dist. Thane (hereinafter for brevity's sake referred to as "the said flat") together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Flat No.A/101;

AND WHEREAS the Vendor had in terms of the said Agreement for Sale dated 27/05/'96 paid to the said M/s. L. V. PATEL & CO., the entire consideration mentioned in clause No.02 thereof;

AND WHEREAS the Vendor is in possession of the said Flat No.A/101;

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and transfer to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase and acquire all rights, title and interest of the Vendor in the said flat together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said flat with the benefit of the deposit paid by the Vendor to the developers for formation of the Co-operative Housing Society;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The Vendor shall sell and the Purchaser shall

2

*M. Ghat*

*Ashab*

38 अ. 2	
2004	





purchase and acquire the said Flat No.101 on the First floor of the building known as Wing "A" of "ASHA - VIHAR BUILDING No.1" together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said flat and together with the benefit in the said deposit for a lumpsum price of Rs.4,05,000/- (Rupees Four Lakh Five Thousand Only).

2. The Purchaser has paid to the Vendor on or before the execution of these presents a sum of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only) as earnest (receipt whereof the Vendor doth hereby admits and acknowledges) and the balance of Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) shall be paid within a period of 45 days from the date of execution and registration hereof (Time being of the essence of contract).

3. The Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that the said flat agreed to be hereby sold is not subject to any charge, claim, mortgage, lispendence, lien, litigation and the same is free from all encumbrances of any nature whatsoever and declares that he has neither received any notice of acquisition or requisition from the Government or from the local authority in respect of the said flat. The Vendor has full and absolute power to transfer and deliver possession of the Flat No.A/101 to the Purchaser.

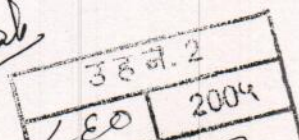
4. The Vendor shall deliver vacant possession of the said flat to the Purchaser but only against payment of the said balance amount of Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) by the Purchaser to the Vendor as and by way of completion of the sale.

5. The Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that he the Vendor has paid to the said M/s. L. V. PATEL & CO. his share of taxes and outgoings upto date in respect of the said flat and that if any amount is due from the Vendor to the said M/s. L. V. PATEL & CO. and/or any other person or persons or authority for his share of taxes and outgoings or any amount relating to the said flat, the same shall be paid by the Vendor and if any such amount is recovered from the Purchaser relating to the said flat the same shall be made good by the Vendor to the Purchaser and the Vendor doth hereby agrees to indemnify the Purchaser for payment thereof.

6. The Vendor doth hereby further covenant with the Purchaser that the Purchaser shall on being put into possession of the said flat, quietly and peacefully possess and occupy and enjoy the said flat without any let, hindrance, denial, demand, interruption or eviction by the Vendor or any other person or persons

*M. K. K.*

*Ashok*





lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Vendor.

7. That the Purchaser shall on completion of the sale be entitled to have and hold the possession, occupation and use of the said flat and the Purchaser shall hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser, his heirs, successors and assigns forever without any claim, charge, right, interest, demand or lien of the Vendor or any person or persons claiming through or under him or in trust for him subject to payment by the Purchaser of all taxes, assessments, charges, duties or calls made by the said Society, Government, revenue or local authorities hereafter in respect of the said flat.

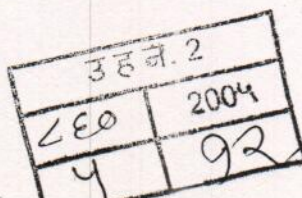
8. The Purchaser doth hereby covenant with the Vendor that save and except as aforesaid the Purchaser shall from the date of possession pay his share of taxes and outgoings as mentioned in the said Agreement and shall also become a member of the Co-operative Housing Society or any another incorporated body to be formed by all the flat-owners of the said building and shall carry out the terms and conditions of the said agreement and also abide by the rules and regulations of the said Society.

9. That the Purchaser doth hereby covenant with the Vendor that he shall abide by the rules and regulations and the bye-laws of the Society (that may be formed) on admission as a member thereof and that he agrees and undertakes to pay and discharge all calls demands, contributions and dues which the said Society may hereafter make in respect of the said flat.

10. The Vendor hereby further covenant with the Purchaser that the Vendor shall from time to time and at all times whenever called upon by the Purchaser or his Advocate or Attorneys do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Purchaser in the said flat agreed to be hereby sold unto and to the use of the Purchaser as shall or may be reasonably required but at the cost of the Purchaser.

11. The said Agreement dated 27/05/'96 and all other relevant papers and receipts for payments made by the Vendor shall be delivered by him to the Purchaser at the time of completion of the sale or earlier if it is required for obtaining housing loan.

12. Save and except as aforesaid all the terms and conditions of the said Agreement dated 27/05/'96 shall be binding on the Purchaser as if all the terms and conditions were bodily incorporated in this Agreement.





13. All expenses such as Stamp Duty, Registration fees and other out of pocket expenses incidental to this transaction are borne and paid by the Purchaser.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-

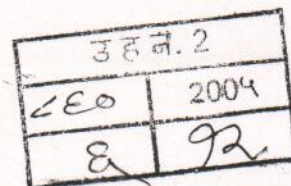
ALL THAT PIECE AND PARCEL of a residential premises bearing Flat No.101 on the First floor area admeasuring 550 Sq. feet euqal to 51.10 Sq. metre built-up in the building known as Wing "A" of " ASHA - VIHAR BUILDING No.1", constructed in the year 1998, situated at revenue Village KULGAON, Taluka Ambarnath, in the Registration Sub-District Ulhasnagar and Registration District Thane, within the limits of Kulgaon-Badlapur Municipal Council, standing on land bearing Survey No.50, Hissa No.3 part, Plot No.1 and 2.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands to this writing the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED  
by the withinnamed "the VENDOR"  
Shri RAMCHANDRA JAGANNATH GHATE  
in the presence of...

)  
)  
) *M. Ghat*

1. *[Signature]*  
(Mr. Suresh Ganpat Kolekar)  
003, Shakun-Villa CHS, Same wadi,
2. Kulgaon, Badlapur (W), Dist Thane.  
*gmshah*  
(Mr. Govind M. Shah)



SIGNED AND DELIVERED  
by the withinnamed "the PURCHASER"  
Shri CHETAN GOVIND SHAH  
in the presence of...

)  
)  
) *Chetan*

1. *[Signature]*  
(Mr. Suresh Ganpat Kolekar)
2. *gmshah*

(Mr. Govind M. Shah)  
A/105, Asha Vihar Bldg.,  
Hendve - Parda Road, Kulgaon,  
Badlapur (West), Dist. Thane  
Pin - 421 503.





## R E C E I P T

Acknowledge to have received before the execution hereof of and from the withinnamed Purchaser, the sum of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only) by Cheque No.072 647 dated 24/02/2005 drawn on The Thane District Central Co-operative Bank Ltd., Kulgaon branch, being the sum of earnest paid by him to me as withinmentioned.

WITNESSES :

Rs.5,000/-  
I SAY RECEIVED

1. *Suresh*  
(Mr. Suresh Ganpat Kolekar)

*Ramchandra*

2. *Govind*

RAMCHANDRA JAGANNATH GHATE  
" V E N D O R "

(Mr Govind M. Suah)



उह नं. 2	
280	2004
4	92



कुळगीत

गां. न. क्र. ७, ७ अ व १२

वाढका ठरवासावाग

पन क्रमांक	भूमा. क्र. चा उपविभाग	भू-पारणा प्रकार
५०	३	
स्थानिक नांव-	NA	
पेपर मुळे	हेक्टर मार	प्रती
०-४५		
एकूण	०-४५	
लागवडी योग्य नसलेली		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण-		
वा विशेष आकारणी	क. दे.	
एकूण	६०६	

मोगुपट्ट्याचे नांव  
 ७३९ ७५०० ७५०७ ६७७ ६२२

१) लघामाई विभाग पटेल  
 २) पनीसा विभाग पटेल  
 ३) डायलाळ कमळी पटेल  
 ४) चॅपा ए पटेल  
 सर्व मे एल व्ही पटेल  
 मॅड ऑफिसीचे मागविले  
 ४६६८

खाते क्रमांक ७७४९

इतर अधिकार  
 ७४६ ६७० ६२२

उद्देश २  
 ८६० २००५  
 ८ ७२



गां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवडी)

पिकासाठी क्षेत्र

मिश्रापिकांचे क्षेत्र										पक्षीत व विकास निरूपकोगी अशा जमिनीचा उपयोग		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मोलपिकाचे क्षेत्र			पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज		
मिश्रापिकांचे सकेदाक	खडू व चन	चलविचन	पिकाचे नांव	चलविचन	अचल विचन	पिकाचे नांव	चलविचन	अचल विचन	स्वक्षय	जि	पणो पुरवठ्याचे साधन	अभिन करणाराचे नांव	रोज		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
हे.आ. हे.आ.			हे.आ. हे.आ.					हे.आ. हे.आ.			हे.आ.				
मिश्रापिकांचे क्षेत्र										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक										पणो पुरवठ्याचे साधन		अभिन करणाराचे नांव		रोज	
मिश्रापिकांचे सकेदाक															

म लारी नचकळ दूध असे.

वारीख

१२/११/८६

वकाली वना

५१-३१ पट्टा



दिनांक :- ५/११/८८

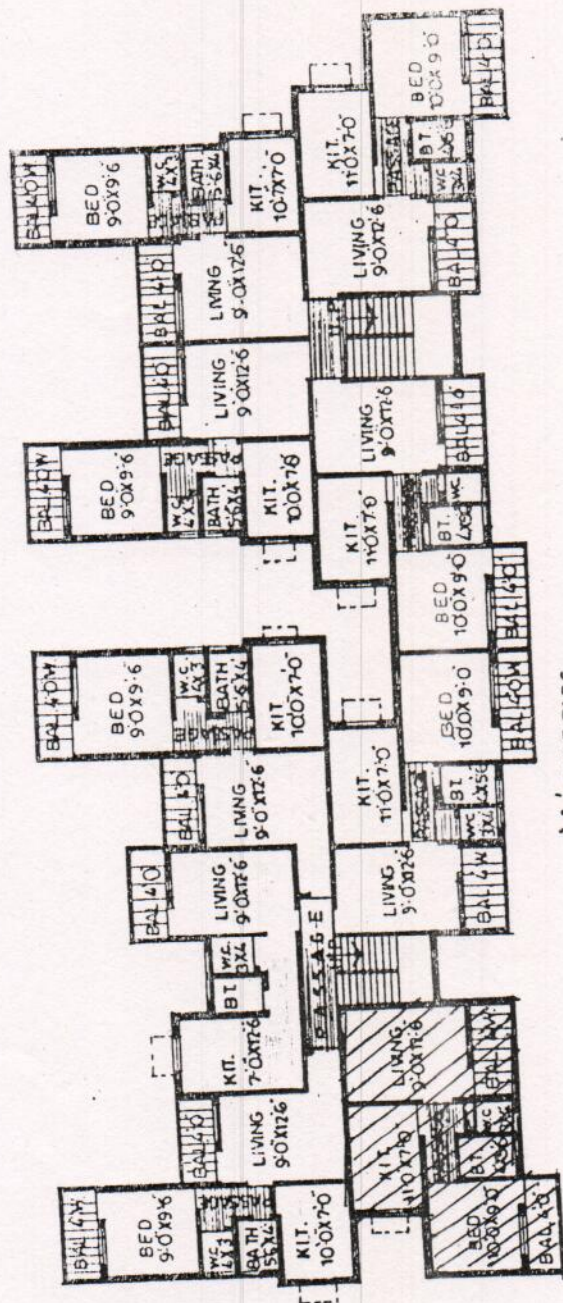
वास्तुविशेषः : डा. वि. व. वि.

उह जे. 2	
LEO	2004



288.2	
2004	92

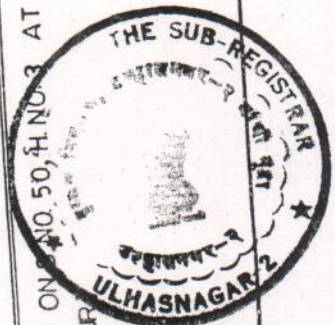
11/11/20  
 11/11/20  
 R/P



'A' TYPE BLDG.

**TYPICAL FLOOR PLAN**  
 GROUND, FIRST, SECOND & THIRD FLOOR  
 SCALE - 1" = 16'0"

AGREED TO BE ACQUIRE OR PURCHASED BY THE \_\_\_\_\_  
 PARTY OF THE SECOND PART.  
 PLAN OF FLAT NO. 101 FLOOR WING - A AREA: 550 Sq. Feet (B.U.A.)  
 ASHA - VIHAR - I



PROPOSED BUILDING ON PLOT NO. 50, H.NO. 3 AT  
 INDIGAN (BADLAPUR)  
 T. ULHASNAGAR  
 DIST. THANE.





25/02/2005

दुय्यम निबंधक:

4:08:51 pm

उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

दस्त क्र 860/2005

९९-९२

दस्त क्रमांक : 860/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: चेतन गोविंद शहा - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: आशा विहार अपा. 105 अे विंग,

शहर/गाव: कुळगाव बदलापूर

तालुका: अंबरनाथ

पिन: -

पॅन

लिहून घेणार

वय 29

सही



16579 - 42980



2

नाव: रामचंद्र जगन्नाथ घाटे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: डी-3 आनंद दिप पेंडसे नगर

शहर/गाव: डोंबिवली

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 49

सही



16579



दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर क्र.-2







दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन2

दस्त क्रमांक (860/2005)

७२-७२

दस्त क्र. [उहन2-860-2005] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 414000 मोबदला 405000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 10350

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/02/2005 04:04 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 25/02/2005  
दस्त हजर करणा-याची सही : *[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा  
शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/02/2005 04:04 PM  
शिका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/02/2005 04:07 PM  
शिका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/02/2005 04:08 PM  
शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/02/2005 04:08 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/02/2005 04:08 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सोमनाथ द सुरोशे , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दहिवली

तालुका: अंबरनाथ

पिन: -

2) गोविंद एम शहा , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: कुळगाव बदलापूर

तालुका: अंबरनाथ

पिन: -

दु. निबंधकाची सही  
उल्हासनगर 2

पावती क्र.: 860 दिनांक: 25/02/2005  
पावतीचे वर्णन  
नांव: चेतन गोविंद शहा - -

4140 : नोंदणी फी  
240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

4380: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2

या दस्तास एकूण ७२ पान  
असून त्यांना १ ते ७२ पर्यंत  
क्रमांक दिले आहेत.

पुस्तक क्र. ७ च  
दस्त क्र. ८६० अन्वये नोंदला

दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२







दस्तक्रमांक व वर्ष: 860/2005

Friday, February 25, 2005

4:09:40 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कुळगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा  
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 405,000.00  
बा.भा. रु. 414,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: स.न. 50 हि नं. 3 पै प्लॉट नं- 1 व 2 यावरील आशाविहार बि नं- 1 पहिला मजला  
अं विंग, निवासी सदनिका क्र- 101 क्षेत्र -550 चौ. फूट बांधीव.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रामचंद्र जगन्नाथ घाटे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: डी-3 आनंद दिप पेंडसे नगर; शहर/गाव: डोंबिवली; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) चेतन गोविंद शहा - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आशा विहार अपा. 105 अं विंग,; शहर/गाव: कुळगाव बदलापूर; तालुका: अंबरनाथ; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/02/2005
- (8) नोंदणीचा 25/02/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 860 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 10310.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4140.00
- (12) शेरा

दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर क्र. 2

