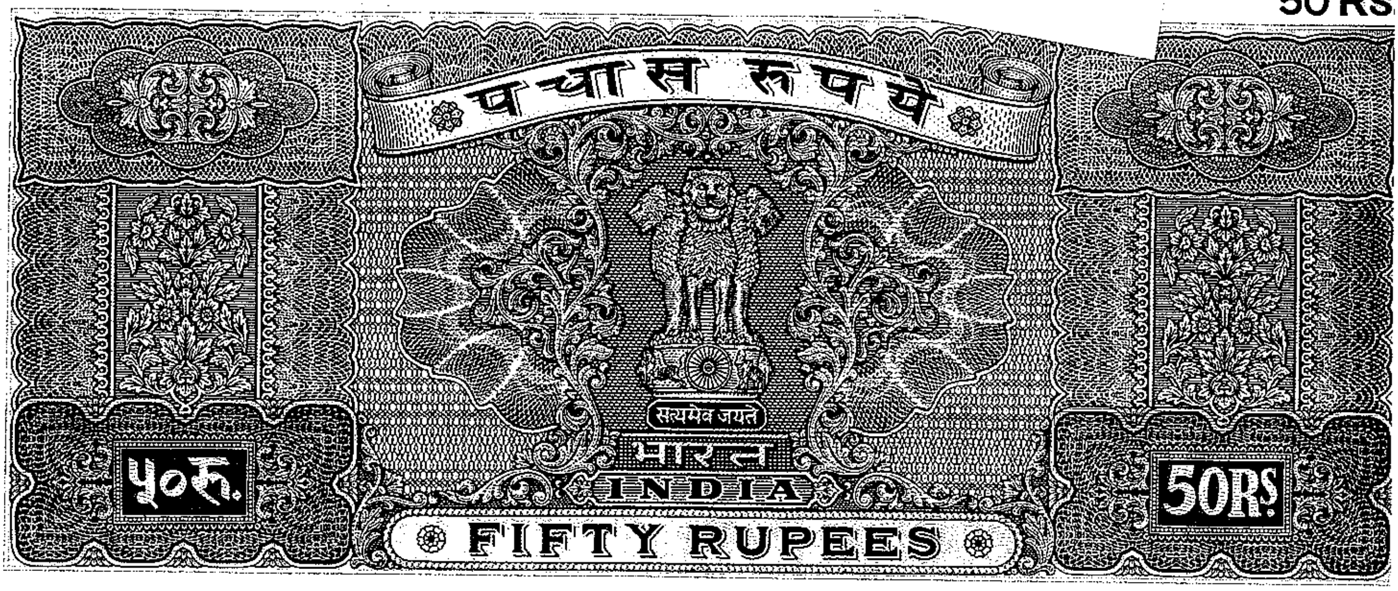
50 Rs.



करार

यह करार एक पक्षकार के रूप में "मध्यप्रदेश के राज्यपाल" जिनकी ओर से कलेक्टर सागर, मध्यप्रदेश कार्य कर रहे है, (जिन्हें इसमें इसके पश्चात् "राज्यपाल" कहा गया है जिसे अभिव्यक्ति के अन्तर्गत जब तक संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो, उनके पद-उत्तरवर्ती और समनुदेशिती भी सम्मिलित है) तथा दूसरे पक्षकार के रूप में कम्पनी अधिनियम, 1956 के अधीन निगमित कम्पनी "बीना पावर सप्लाई कंपनी लिमिटेड" जो कि विद्युत (प्रदाय) अधिनियम 1948 की धारा 2(4-ए) के अधीन एक उत्पादक कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय बिरला ग्राम, नागदा-456331 (मध्यप्रदेश) में स्थित है जिसकी ओर से कंपनी के श्री अशोक शर्मा, जनरल मेनेजर (वित्त) आयु 39 वर्ष पुत्र श्री ओमकारमल शर्मा पता ई-7/726, अरेरा कॉलोनी, भोपाल 462016 कार्य कर रहे है (जिन्हें इसमें इसके पश्चात् "कंपनी" कहा गया है जिस अभिव्यक्ति के अंतर्गत जब तक संदर्भ से अन्यथा अपेक्षित न हो, उनके विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक, पद उत्तरवर्ती और समनुदेशिती भी सम्मिलित है) के बीच दिनांक 11.02.99 को निष्पादित किया ।

2. यह कि मध्यप्रदेश शासन ने अपने पत्र कमांक एफ 12-62-95/ सात-9 दिनांक 18.9.96 सहपठित ज्ञापन कमांक-एफ12-62/95/सात-9 दिनांक-29 अगस्त 1997 से उक्त कंमनी के लिये निम्न विवरणानुसार ग्राम खमउखेड़ी की 36.86 हे., ग्राम हिन्नोद की 181.53 हे., ग्राम सिरचोपी 197.53 हे., ग्राम जोध की 197.00 हे. तथा ग्राम बम्होरी दुर्जन की 3.55 हे. कुल 616.47 हे. निजी भूमि के भू-अर्जन की अनुमति प्रदान की थी । और इसी तारतम्य में दिनांक 8.8.97 को मध्यप्रदेश के राज्यपाल की ओर से कलेक्टर सागर तथा बीना पावर सप्लाई कम्पनी लिमिटेड की ओर से परमेश्वर लाल शर्मा सीनियर ज्वाइन्ट प्रेसीडेन्ट के द्वारा ग्राम खमउखेड़ी में स्थित 31.78 हे., हिन्नौद में स्थित 178.57 हे., सिरचौपी में स्थित 165.27 हे., जोध में स्थित 188.81 हे. तथा बम्हौरी दुर्जन में स्थित 3.00 हे. भूमि कुल क्षेत्रफल 567.43 हे. के लिये करार किया था । तत्पश्चात कम्पनी द्वारा भू-अर्जन अधिकारी बीना के कार्यालय में निम्न विवरण अनुसार ग्राम सिरचौपी की 0.47 हे., ग्राम जोध की 0.89 हे., ग्राम हिन्नौद की 0.32 हे. कुल क्षेत्रफल 1.68 हे. भूमि के अर्जन हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया तथा भू-अर्जन अधिकारी बीना ने उनके आदेश दिनांक 24.8.98 द्वारा उक्त भूमि का भू-अर्जन अधिनिर्णय आदेश पारित किया ।

क्रमांक 2558
दिनांक 8/12/98
मूल्य 50/-

बीना पावर सप्लाई कम्पनी लिमिटेड
भोपाल (म.प्र.)

करार

/ मध्यप्रदेश शासन, कलेक्टर सागर
श्री अशोक शर्मा

आलमत कुमार जैन
मुद्रांक विक्रेता
जिला कचहरी प्रांगण सागर
निवास 385, रामपुरा सागर

3. अतः भू-अर्जन अधिनियम 1894 की धारा 41 के अंतर्गत यह करार उभय पक्षों के बीच किया जाता है जिसमें पद कमांक 2 में संदर्भित करार 8.8.97 की शर्त कमांक 1 से 6 एवं 8 से 26 यथावत लागू होगी तथा शर्त क्रमांक 7 मध्यप्रदेश शासन राजस्व विभाग के पत्र कमांक - एफ 12-69/95/सात-9 भोपाल, दिनांक 7 जुलाई 1998 के अनुपालन में संशोधन उपरान्त निम्नानुसार लागू होगी ।

शर्तकण्डिका-2 "बिना राज्य शासन की पूर्वानुमति के कम्पनी को दी गई भूमि या उसके किसी भाग अथवा उस पर निर्मित किसी भी निर्माण अथवा भवन आदि को बेचने, बंधक रखने, दान देने, पट्टे पर देने या अन्य प्रकार से अंतरित करने का अधिकार नहीं होगा (भू-अर्जन अधिनियम की धारा 44-ए)"

4. इस करार को पूर्व में साक्ष्य स्वरूप दिनांक 8.8.97 को 567.43 हे. भू-अर्जन हेतु हुए करार (मध्यप्रदेश राज्यपत्र में प्रकाशित दिनांक 15.8.97) के तारतम्य में माना जावे ।

5. इसके साक्ष्य स्वरूप इस पर लिखी तारीख को राज्यपाल की ओर से श्री प्रभांशु कमल, कलेक्टर, पता जिला सागर ने तथा कम्पनी की ओर से श्री अशोक शर्मा, जनरल मेनेजर (वित्त) पता ई-7/726 अरेरा कालोनी, भोपाल ने हस्ताक्षर कर दिया है ।

बीना पावर सप्लाई कंपनी लिमिटेड की ओर से तथा उनके लिये
नाम : अशोक शर्मा
उपाधि : जनरल मेनेजर (वित्त)
स्थान : सागर
दिनांक : 11.2.99

साक्षी 1. CAPT. PURASKAR CHOUBEY, DY. Manager, BINA POWER Supl. Co. Ltd, BINA. SAGAR.
2. NISHANT PURASKAR CHOUBEY, 22, M.I.G-PADMAKAR NAGAR, SAGAR - 470004

मध्यप्रदेश के राज्यपाल की ओर से तथा उनके लिये
नाम : प्रभांशु कमल
उपाधि : कलेक्टर, सागर
स्थान : सागर
दिनांक : 11-2-99

साक्षी 1. (संस्कार पाण्डेय) Dy. Coll. Sagar
2. (शिवराम पटना) डिप्टी कलेक्टर, सागर