

## APPLICATION FOR HOME LOAN

(for Resident Indians)

I/We request you to grant me/us a loan facility of Rs. 90.0 lakhPurchase of House

To enable you to consider the proposal, I/We submit the following particulars.

Please complete all sections in BLOCK LETTERS and tick ☒ options wherever applicableName: Rakesh

(First name)

(Middle name)

(Last name)

PAN/GIR No.: B6VPC7039RDate of Birth: 18 03 1989

(DD) (MM) (YYYY)

Age: 33 (years)Sex: Male/Female MALEMarital Status: SINGLE

Single/Married/Divorced/Widowed

E-mail:

Rakeshchandra@gmail.com

Employment status (tick mark):

- ☒ Salaried
- ☐ Self-employed
- ☐ Professional
- ☐ House wife
- ☐ Others

Previous address:

Address:

City:

Pin code:

State:

Present address:

Address: ITI KARNAPRAYAG  
CHAMOLI UTTARAKHANDCity: KARNAPRAYAG State: U.K.Pin code: 246411

Phone number: (O) \_\_\_\_\_ (R) \_\_\_\_\_

Years in current address: 2012Mobile phone no: 9997406801

Fax no: \_\_\_\_\_

Changed Residence in past 3 years:

Not Changed ☒ Once ☐ More than Once ☐

Permanent address:

Address:

City:

Pin code:

Phone number:

State:

Father's/Husband's

name:

Puskau Lal  
Tom+9

Education (tick mark):

- ☐ Matric or below matric
- ☐ Under Graduate/Higher secondary
- ☒ Graduate
- ☐ Post-graduate
- ☐ Doctorate

Banking with us (Y/N): NO

If yes, then fill the following:

Banking with us since: \_\_\_\_\_ (mm)

Account type: \_\_\_\_\_

Account number: \_\_\_\_\_

Branch name: \_\_\_\_\_

Are you a BOB staff

(Y/N): NCategory:  
SC/ST/OBC/OTHERS/MINORITY  
COMMUNITY

Passport No: \_\_\_\_\_

No. of dependents (excluding spouse): \_\_\_\_\_

No. of children: \_\_\_\_\_

Earning member in family,

if any (Y/N): \_\_\_\_\_

Mention branch where loan account should be opened:

Balbir road branch

Reason for choosing the branch (tick mark)

- ☒ Near location of target property
- ☐ Near place of work/business
- ☐ Near place of present residence
- ☐ Branch maintains salary account
- ☐ Other: \_\_\_\_\_

## Income and expenses

Primary monthly income	Other income details	Monthly expenditure
Gross income: <u>88000</u>	Rent received: _____	Loan repayment: <input checked="" type="checkbox"/>
Deduction: <u>16000</u>	Agriculture: _____	Rent paid: _____
	Others: _____	Others: _____
	Description: _____	

**a Singh Rawat**

(MA. LLB)

**Advocate**

Cell : **9927420354**

E-mail-[surendra313@yahoo.com](mailto:surendra313@yahoo.com)

Chamber No. 1, Block -3,

Court Compound,

Dehradun (Uttarakhand)

Ref.....

Date:- 23.04.2022

**SEARCH CUM NON-ENCUMBRANCE REPORT**

To,

The Branch Manger  
Bank of Baroda  
Balbir Road, Dehradun.

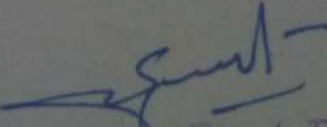
Dear Sir/Madam,

**Sub:- Title Opinion Report**

Certifying non-encumbrance of the Property details in agreement to sale dated 22-04-2022 in respect of all that property Khata No. 02577 (fasli year 1417-1422) bearing Khasra No. 2117Ka measuring area 105.20 sq. mtr. ground floor + first floor constructed area 161 Sq.mtr. Situated at Mauza Ajabpur Kalan, Pargana Centraldoon, Tehsil and District Dehradun (morefully described in schedule) is belonging to Sh. Rajeev Kumar S/o Sh. Chandra Pal Singh R/o- through Smt. Laxmi Rana W/o Sh. Pradeep Rana, Madhur Vihar, Banjarawala, Dehradun.

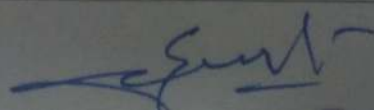
I refer to your letter no ..... dated.....  
Requesting me to furnish non encumbrances and certify and submit the title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be mortgaged for securing the credit facility(s) granted/ proposed to be granted to

**Smt. Rajeshwari Devi W/o Sh. Pushkar Lal R/o- 40, Matholi, Simli, District Chamoli, Uttarakhand (Borrower).**

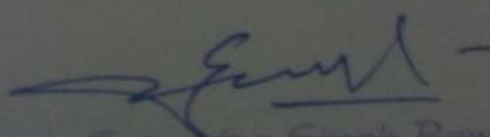
  
**Surendra Singh Rawat**  
Advocate  
Court Compound, Dehradun



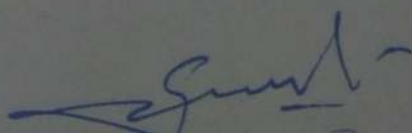
<p>Description and Area of the property proposed to be mortgaged Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements-</p>	<p>All that Property details in respect of all that Khata No. 02577 (fasli year 1417-1422) bearing Khasra No. 2117Ka measuring area 105.20 sq. mtr. ground floor + first floor constructed area 161 Sq.mtr Situated at Mauza Ajabpur Kalan, Pargana Centraldoon, Tehsil and District Dehradun bounded and butted as under :-</p> <p>East- Land of other, SM. 44 Ft 7 Inch.  West – Land of THDC, SM. 42 Ft 6 Inch.  North- Boundary previous seller thereafter land of other SM. 26 Ft..  South– 20 Ft. Wide Road, SM. 26 Ft.</p> <p>According to Sale Agreement dated 22-04-2022</p>
<p>2. Nature of Property: (Whether Agriculture, Non Agriculture, Commercial, Residential or Industrial. If Non Agriculture, the reference and date of Conversion order from the competent authority should also be mentioned:-</p>	<p>Residential Property through MDDA sanction Map No. R-0163/18-19 dated 07-11-2018</p>
<p>3. Name of the Mortgagor/Owner and status in the Account i.e. borrower or Guarantor and whether Individual, Sole Proprietor, Partner, Director, Karta or Trustee. In case the Mortgagor is Partner/Director/Trustee who is mortgaging the property on behalf of partnership/company/trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum and Articles of Association/ Trust Deed etc Whether examined and verified"-</p>	<p>Sh. Rajeev Kumar S/o Sh. Chandra Pal Singh R/o-through Smt. Laxmi Rana W/o Sh. Pradeep Rana, Madhur Vihar, Banjarawala, Dehradun. (Proposed Seller)</p>
<p>4. Whether any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract.</p>	<p>No.  Yes, Mortgagor has sufficient capacity to contract.</p>



	Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken:-	
5.	Whether the property is Freehold or leasehold. If Leasehold then period of lease, and if freehold whether urban land Ceiling Act applies and permissions to be obtained:-	Free hold property  Urban Land Ceiling Act repealed in State of Uttarakhand.
6.	Source of Property i.e. Self acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original Will/Probate is available:-	Self Acquired.
7.	Whether the Mortgagor is Co-owner/joint owner and/or any partition of the property is made between the members of the family though partition Deed. If yes, whether original Registered partition Deed is available or it is only a family Settlement:-	No (Seller is an absolute owner)
8.	Whether the Mortgagor is in exclusive possession of the property or it is leased/rented out to third party:-	As per information Seller has an exclusive possession in said property.
9.	Whether the Property is mutated in municipal/revenue records and Mortgagor's name is reflecting and if not, the reason thereof:-	The name of seller has been duly mutated in the Revenue records Fasli year 1417 to 1422
10.	Whether any restriction for creation of Mortgagee is imposed under Central/State/Local Laws. If Yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage:-	No.

  
 Suzeeta Singh Rawat  
 Advocate  
 Court Compound, Dehradun

<p>Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list:-</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Original Sale Agreement dated 22.04.2022,</li> <li>2. Certified copy of Sale deed dated 12.08.2019, bearing document no. 7146</li> <li>3. Certified copy of Sale Deed dated 08.04.2016, bearing document no. 3424</li> <li>4. Certified copy of Khatauni Fasli year 1417 to 1422</li> <li>5. MDDA sanction Map No. R-0163/18-19 dated 07-11-2018</li> <li>6. List of documents of LICHFL Dehradun dated 04-12-2022</li> <li>7. Affidavit of Seller</li> <li>8. Search Receipt.</li> </ol>
<p>12. Whether the Advocate has personally visited the sub-Registrar/Revenue/Municipal Office and examine the records:-</p>	<p>Yes personally visited in the office of sub-Registrar Dehradun.</p>
<p>13. Whether the search is being made for the period of 30 years. If no, reason thereof:-</p>	<p>Yes completed the chain of title the period of 30 years.</p>
<p>14. Details of Documents examined/scrutinized (this should be in chronological order with serial numbers, type/nature of documents, date of execution , parties, date of registration details including the details of revenue/society records etc):-</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Original Sale Agreement dated 22.04.2022,</li> <li>2. Certified copy of Sale deed dated 12.08.2019, bearing document no. 7146</li> <li>3. Certified copy of Sale Deed dated 08.04.2016, bearing document no. 3424</li> <li>4. Certified copy of Khatauni Fasli year 1417 to 1422</li> <li>5. MDDA sanction Map No. R-0163/18-19 dated 07-11-2018</li> <li>6. List of documents of LICHFL Dehradun dated 04-12-2022</li> <li>7. Affidavit of Seller</li> <li>8. Search Receipt.</li> </ol>

  
 Suzendra Singh Rawat  
 Advocate  
 Dehradun



3. Tracing of the chain of title in favour of Mortgagor/owner starting from the earliest document available. The nature of Document/Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates:

I have inspected the following records:

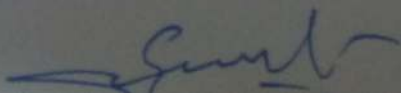
1. The index registers kept in the office of sub registrar Dehradun for year 01.01.1992 to 23.04.2022 [as indexed up-to-date- as available & legible].
  - a) Previous the land owner Smt. Vijay D/o Sh. Krishan Dutt Kapil R/o Gorakhpur, Shah Nagar, Dehradun bearing Khasra No.2117Ka measuring area 0.1900 Hect. Fasli year 1397 i.e.1989 Mauza Ajabpur Kalan Pargana Centraldoon, District Dehradun.
  - b) Smt. Vijay D/o Sh. Krishan Dutt Kapil R/o Gorakhpur, Shah Nagar, Dehradun has executed a Sale Deed in the favour of Smt. Sweta Agarwal W/o Sh. Kirti Agarwal R/o- 25-G, Nimbuwala, Garhi Cantt, Dehradun measuring area 127.87 Sq.mtr. vide Sale Deed dated 12-08-2013 which is duly registered in the Office of Sub Registrar Dehradun in book no. 1, Vol. 4974 Pages 223 to 240 bearing document no. 7146 dated 12.08.2013
  - c) Smt. Sweta Agarwal W/o Sh. Kirti Agarwal R/o- 25-G, Nimbuwala, Garhi Cantt, Dehradun has executed a Sale Deed in the favour of Sh. Rajeev Kumar S/o Sh. Chandra Pal Singh R/o- through Smt. Laxmi Rana W/o Sh. Pradeep Rana, Madhur Vihar, Banjarawala, Dehradun.measuring area 105.20 Sq.mtr. vide Sale Deed dated 08-04-2016 which is duly registered in the Office of Sub Registrar Dehradun in book no. 1, Vol. 2676 Pages 255 to 304 bearing document no. 3424 dated 08.04.2016
  - d) Sh. Rajeev Kumar S/o Sh. Chandra Pal Singh R/o- through Smt. Laxmi Rana W/o Sh. Pradeep Rana, Madhur Vihar, Banjarawala, Dehradun has executed a Notarize Sale Agreement in the favour of Smt. Rajeshwari Devi W/o Sh. Pushkar Lal R/o- 40, Matholi, Simli, District Chamoli, Uttarakhand measuring area 105.20 Sq.mtr. ground floor + first floor constructed area 161 Sq.mtr on dated 22-04-2022

16. Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original

No.

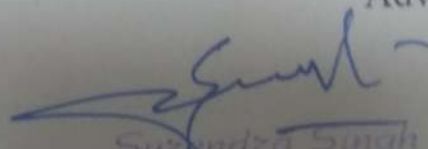
*[Handwritten signature]*

	documents. If yes, the specify:-	
17.	The final Certificate of the Advocate Confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is/are clear and marketable:-	<p style="text-align: center;"><u>OPINION</u></p> <p>I am of definite opinion that the aforesaid Borrower's title to the property is clear, absolute and marketable and the said property mortgage in the LIC HFL, Dehradun. The said property will be released by LIC HFL Dehradun then said property can be safely mortgaged in favour of Bank by deposit of title deed i.e. Sale Deed dated 08-04-2016 bearing document no. 3424 to secure its advance.</p> <p>The property is residential Property and used as residential and SARFAESI Act 2002 is applicable over this property</p>
18	List of document to be deposited for creation of Mortgage by the Mortgagor including any addition document required in addition to the document available:-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Present Seller will execute a sale deed in the favour of buyer.</li> <li>2. Original Sale Agreement dated 22.04.2022,</li> <li>3. Certified copy of Sale deed dated 12.08.2019, bearing document no. 7146</li> <li>4. Original Sale Deed dated 08.04.2016, bearing document no. 3424</li> <li>5. Certified copy of Sale Deed dated 08.04.2016, bearing document no. 3424</li> <li>6. Certified copy of Khatauni Fasli year 1417 to 1422</li> <li>7. MDDA sanction Map No. R-0163/18-19 dated 07-11-2018</li> </ol>



		<p>8. List of documents of LICHFL Dehradun dated 04-12-2022</p> <p>9. Affidavit of Seller</p> <p>10. Search Receipt.</p>
19.	Whether any additional formalities to be completed by the proposed Mortgagor. If yes, state specifically in case of flat(s)/ property(s) in Co-operative Society, whether allotment letter, possession letter, share certificate possession letter, share certificate affidavit, power of attorney is required:-	No

(Surendra Singh Rawat)  
Advocate

  
Surendra Singh Rawat  
Advocate  
Court Compound, Dehradun





सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK80743507425579U
Certificate Issued Date	: 22-Apr-2022 05:16 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1200904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120090466272129493067U
Purchased by	: RAJESH DEVI
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: N A
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RAJESH DEVI
Second Party	: N A
Stamp Duty Paid By	: RAJESH DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line

*Suman Aggarwal*  
Stamp Vendor  
Dehra Dun



22/4/22

**Affidavit**

**Before –Bank of Baroda, Branch SMS, Dehradun.**

**Affidavit of Smt. Rajesh Devi W/o Sh. Sanjay Kumar R/o- Shyampur, Nauabad,  
Haridwar, Uttarakhand**

**Deponent( s)**

I/We the above name deponent (s) do hereby solemnly affirm and state on oath as under :

- 1- That the above name deponent(s) is/are the permanent residents of the aforesaid address (es) and is/are well conversant with the matter in reference.
- 2- That the deponent(s) is/are the legal owner(s) of the property (ies)/land(s) covered and described in sale deed) s) Sale Deed dated 02-09-2016 bearing document no. 4642 in the office of the Sub Registrar, Dehradun.
- 3- That the said sale deed (s) (along with other relevant and necessary documents) is intended to be deposit with the bank with the intention to secure a loan for the deponent.
- 4- That the stamp sheets used in the said Sale deed(s) are genuine and the deed (s) is/are free from any sort of tampering, manipulation and forgery.
- 5- That the deponent(s) has/have neither lost any right, title, interest and possession in the subject property (ies) by any order or decree of a competent court or otherwise, nor any litigation regarding any right, title, interest and possession of the said property (ies) is/are pending in any court/tribunal/forum.
- 6- That the deponent(s) has/have not transferred his/their right, title, interest and possession in the subject property (ies) to anyone by way of agreement, contact etc or by any other mode, Moreover, he/they has/have not transferred his/their right, title interest and possession in the subject property (ies) to anyone under his/their personnel or customary law.
- 7- That the subject property (ies) is in actual and complete possession of the deponent (s) and the same has not been let out or leased to anyone nor has the same been encumbered in any way.



- 8- That the deponent(s) covenants that he/they shall not let out, lease or encumber the subject property(ies) without the prior written consent of the bank, On such a written consent been given by the bank, the deponent (s) also state(s) that he/they shall strictly bind himself/themselves to fulfill and comply with all the term & conditions which may be imposed by the bank while according sanction to such letting out, leasing or encumbrances.
- 9- That the deponent (s) has already mortgage said property in the LICHLF Dehradun and the deponent (s) has not sale the said property till date.

**Deponent(s)**

That the contents of para 1 to 9 of this affidavit are true to my/our knowledge nothing material has been concealed and nothing false has been stated herein.

Verified on 22<sup>nd</sup> day of April, 2022 at Dehradun.

**Deponent(s)**



**ATTESTED**  
22/4/22  
**(RAJENDER SINGH NEGI)**  
Advocate & NOTARY  
Chamber No. 92, 1st Floor  
Opposite Bar Office  
Collectorate Court Compound  
Dehradun (Uttarakhand)





सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK80743212195502U
Certificate Issued Date	: 22-Apr-2022 05:14 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1201304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120130466271819217690U
Purchased by	: RAJESHWARI DEVI
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: N A
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: RAJEEV KUMAR
Second Party	: RAJESHWARI DEVI
Stamp Duty Paid By	: RAJESHWARI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

ENCLOSURE  
UMESHA GUPTA  
STAMP VENDOR  
DEHRADUN



22/4/22

विक्रय अनुबन्ध पत्र

श्री राजीव कुमार पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी- 62, लिब्वरहेड़ी, हरिद्वार, उत्तराखण्ड जिनको इस अनुबन्ध पत्र में प्रथमपक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है।

आधार नम्बर 9890 9670 3446

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

श्रीमती राजेश्वरी देवी पत्नी श्री पुष्कर लाल निवासी- 40, मठोली, सिमली, जिला चमोली, उत्तराखण्ड जिसको इस अनुबन्ध पत्र में द्वितीयपक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है।

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता

विदित हो कि प्रथमपक्ष ने सूची में वर्णित सम्पत्ति इसके पूर्व स्वामी श्रीमती स्वेता अग्रवाल पत्नी श्री कीर्ति अग्रवाल निवासी- 25, जी, नींबूवाला, गढ़ी कैन्ट, देहरादून से बजरिये विक्रय पत्र दिनांक 08.04.2016 को क्रय की है जो उप-निबन्धक कार्यालय देहरादून में बही सं० 1 जिल्द 2676 पृष्ठ 255 से 304 पर दस्तावेज सं० 3424 पर दिनांक 08.04.2016 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है

विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद-विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, व्यय आदि नहीं की हुई है ना ही विक्रीत सम्पत्ति की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही, वाद-विवाद, अर्जन, कुर्की आदि लम्बित है।

विदित हो कि विक्रेता अपने पूर्ण होश-हवास में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत सम्पत्ति जिसका पूर्ण



विवरण इस अनुबन्ध पत्र के अंत में दिया गया है। उपरोक्त द्वितीयपक्ष श्रीमती राजेश्वरी देवी को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता व आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक प्रथमपक्ष को विक्रीत सम्पत्ति में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको कुल मु0 55,00,000/- रुपये (रुपये पचपन लाख मात्र) में तय पाया गया है।

विदित हो कि सम्पत्ति जिसका विवरण इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के अन्त में दिया गया प्रथमपक्ष को विक्रय अनुबन्ध करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं, पक्षकारों के मध्य यह सम्पत्ति विक्रय इकरारनामा अंकित किया जा रहा है जिसके पक्षकार व उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि, वारिसान पाबन्द रहेंगे।

यह कि विक्रय अनुबन्ध पत्र निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति जिसका विवरण इस अनुबन्ध पत्र के अन्त में वर्णित सूची में दर्शित है का सौदा मु0 55,00,000/- रुपये (रुपये पचपन लाख मात्र) जिसमे द्वितीयपक्ष द्वारा बयाना धनराशि मु0 10,000/-रुपये (दस हजार मात्र रुपये) दिनांक 22.04.2022 को नगद अदा कर दिये गये हैं जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष समक्ष गवाहान स्वीकार करता है।
2. यह कि शेष धनराशि बैनामा करते समय अदा की जायेगी जिसकी अवधि दिनांक 22.04.2022 से तीन माह तक तय पाई गई है जो आपसी सहमति से घटाई-बढ़ाई जा सकती है।
3. यह कि द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह उक्त सम्पत्ति का विक्रय पत्र अपने नाम या अपने द्वारा मनोनीत व्यक्तियों के नाम कराये इसमे प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. यह कि विक्रय पत्र की तिथि से पहले समस्त कर आदि जो भी देय होंगे वह सब प्रथमपक्ष अदा करेगा।





5. यह कि स्टाम्प आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेगी।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खाता सं० 2577 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा नं० 2117क  
रकबा 105.20 वर्गमीटर भूतल व प्रथमतः पर निर्मित क्षेत्रफल 161  
वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर कला परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला  
देहरादून जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है:-

पूरब में- भूमि अन्य, सीमा में नाप 44 फीट 7 इंच।

पश्चिम में- भूमि टी०एच०डी०सी०, सीमा में नाप 42 फीट 8 इंच।

उत्तर में- दीवार पूर्व विक्रेता तत्पश्चात् भूमि अन्य,  
सीमा में नाप 26 फीट।

दक्षिण में- 20 फीट चौड़ी सड़क, सीमा में नाप 26 फीट।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र दिनांक 22.04.2022 को स्थान देहरादून में  
प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष द्वारा अपनी स्वतंत्र सहमति से बिना किसी दबाव साक्ष्यों  
के समक्ष अंकित व निष्पादित कर दिया गया प्रमाण रहे व समय पर काम  
आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

गवाह सं० 1.....

गवाह सं० 2.....



ATTESTED

Property Value  
Rs. 7,93,683.54

D.S.A. Pandey Ji



विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

क्र. B 57753

- 1- मालियत विक्रय पत्र : रु. 11,58,000/-
- 2- सर्किल रेट से मूल्यांकन : रु. 11,58,000/-
- 3- स्टाम्प शुल्क : रु. 57,900/-
- 4- आवास विकास शुल्क : देय नहीं है।
- 5- मुख्य क्षेत्र : मौजा अजबपुर कलां
- 6- सम्पत्ति : भूमि खाता खतौनी संख्या 2577 (फसली वर्ष 1417 से 1422) के भूमि खाता नम्बर 2117क (पुराना खाता नं. 1224/2) रकबा 105.20 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर कलां परगना केंद्रीय तहसील सदर जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
- 7- सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि
- 8- मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि के एक तरफ 20 फीट चौड़ा रास्ता स्थित है जो 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।
- 9- सामान्य दर : रु. 10000/- प्रति वर्गमीटर + 10 प्रतिशत।
- 10- विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री कीर्ति अग्रवाल निवासी 25-जी, निम्बूवाड़ा गढ़ी कैण्ट देहरादून।  
PAN-ALLPA6409R
- 11- क्रेता का नाम व पता : श्री राजीव कुमार पुत्र श्री चन्द पाल सिंह निवासी द्वारा श्रीमती लक्ष्मी राणा पत्नी श्री प्रदीप राणा निवासी मकर विहार बन्जारावाला देहरादून।  
PAN-DURPK5280L
- 12- स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 20 पृष्ठ
- 13- रचयिता : एसएमए जोशी एडवोकेट देहरादून।

2577

फसली 1397  
जे 1989

Khass 29 2117  
2117क

HFL

4/12/2022

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

135522

मुख्य कोषाधिकारी  
कोषागार देहरादून

09 NOV 2015



विक्रय विलेख

श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री कीर्ति अग्रवाल निवासी 25-जी, निम्बूवाला, गढ़ी  
कैण्ट देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया  
है)

.....विक्रेता

एवं

श्री राजीव कुमार पुत्र श्री चन्द्र पाल सिंह निवासी द्वारा श्रीमती लक्ष्मी राणा पत्नी श्री  
प्रदीप राणा निवासी मधुर विहार बन्जारावाला देहरादून (कि जिसे आगे इस विक्रय  
विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....क्रेता

(2)

*(Signature)*

*S. Arora*



रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

1445

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की एक मात्र मालिक, स्वामी, भूमिधर काबिज है जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

835339

विदित हो कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12-08-2013 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्रीमती विजय पुत्री श्री कृष्ण दत्त कपिल से क्रय की थी। उक्त विक्रय पत्र का पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं० 1 जिल्द 4974 के पृष्ठ 223 से 240 में नम्बर 7146 पर दिनांक 12-08-2013 को विधिवत दर्ज एवं पंजीकृत है।

नरय कोषाधिकारी  
नगर देहरादून

09 NOV 2015



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 268513

सिद्धित हो कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज़ाप्ति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

(5)

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 268514

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु० रुपये 11,58,000/- (ग्यारह लाख अठठावर हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत हैं तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND

C 781731

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है :-

1- यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, आवागमन, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वे अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वे अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु० रुपये 11,58,000/- (ग्यारह लाख अठठावर हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबि व अध्यासित करा दिया है।



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 781732

28 MAR 2016

2- यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि मु0 रुपये 11,58,000/- (ग्यारह लाख अठठावर हजार रुपये मात्र) निम्न प्रकार से अदा कर दी है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करती है :-

क- मु0 रुपये 2,28,000/-

द्वारा चैक नं0 568112 दिनांक 08-04-2016 आग्धा बैंक आराघर देहरादून।

ख- मु0 रुपये 9,30,000/-

द्वारा चैक नं0 513820 दिनांक 26-03-2016 एक्सिस बैंक द्वारा दीवान हाउसिंग फाईनेन्स कम्पनी लि0

*(Signature)*





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242163

3-

यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, उपयोग करें, उपभोग करें, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करें, मानचित्र स्वीकृत कराकर भवन निर्माण करें, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित करें, इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242163

3-

यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, उपयोग करें, उपभोग करें, जल संयोग, विद्युत संयोग, शीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करें, मानचित्र स्वीकृत कराकर भवन निर्माण करें, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित करें, इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

*[Signature]*

(9)

*[Signature]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242164

4-

यह कि सूची में वर्णित भूमि की बावत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5-

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित करावे, नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगी।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242165

राज्यक कोषाधिकारी सेकड़  
कोषागार देखावत  
02 NOV 2015  
निर्गत किया

- 6- यह कि सूची में वर्णित भूमि इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व न किसी के पक्ष में विक्रय की गयी है, न ही कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र निष्पादित किया गया है।
- 7- यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिए बाध्य होगी।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242166

सहायक कोषाधिकारी रोकर

कोषागार देहरादून

02 NOV 2015

प्रतिन किया

दिनांक 02/11/2015

- 8- यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।



एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242168

- 10- यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित सगड़ो जायेगें।

वांछित विवरण

- (1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
- (2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है एवं भारतीय नागरिक है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

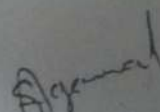
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242169

सहायक कोषाधिकारी रोड  
कोषागार देहरादून  
02 NOV 2015

- (3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बावत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
- (4) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, निर्माण, बाउण्ड्रीवॉल आदि नहीं है।





भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 242170

महायक कोषाधिकारी राखे

कोषागार देहरादून

92 NOV 2015

निर्गत किया

कोड संख्या-001

विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड से लगभग दो किलोगीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में एक तरफ 20 फीट चौड़ा रास्ता स्थित है जो 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।

(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।

(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है जिसमें एक तरफ 20 फीट चौड़ा रास्ता स्थित है।





रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 077788

- (8) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य कलेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 10000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। सूची में वर्णित भूमि में 20 फीट चौड़ा रास्ता होने पर सर्किल दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मु0 11000/- रुपये गुणा 105.20 वर्गमीटर अर्थात् भूमि की कीमत मु0 रुपये 11,57,200/- आती है। स्टाम्प हेतु मूल्यांकन मु0 रुपये 11,58,000/- पर किया जाकर उस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 रुपये 57,900/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- (9) यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है इस प्रकार क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने से उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं हो रहा है।



रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

राज्य UTTARAKHAND

M 989372

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता खतौनी संख्या 2577 (फसली वर्ष 1417 से 1422) के भूमि खसरा नम्बर 2117क  
खसरा नं० 1224/2) रकबा 105.20 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर कलां परगना  
देहरादून तहसील सदर जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) जो संलग्न मानचित्र में दर्शित है  
जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब में : भूमि अन्य, सीमा में नाप 44 फीट 7 इंच  
पश्चिम में : भूमि टी0एच0डी0सी0, सीमा में नाप 42 फीट 6 इंच  
उत्तर में : दीवार विक्रेता तत्पश्चात भूमि अन्य, सीमा में नाप 26 फीट,  
दक्षिण में : 20 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 26 फीट।

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता ने आज दिनांक 08-04-2016 को स्थान  
देहरादून में, साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व  
सनद रहे।

ह0/

*Signature*

विक्रेता

ह0/

*Signature*

क्रेता

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100  
ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 989373

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री कीर्ति अग्रवाल निवासी  
25-जी, मिर्चवाला, गढ़ी कैण्ट देहरादून।

विक्रेता के बाएँ हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

विक्रेता के दाएँ हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100  
ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 989374

उत्तराखण्ड (उत्तराखण्ड)

07 APR 2016

क्रेता का नाम व पता :- श्री राजीव कुमार पुत्र श्री चन्द्र पाल सिंह निवासी द्वारा श्रीमती लक्ष्मी राणा पत्नी श्री प्रदीप राणा निवासी मधुर विहार बन्जारावाला देहरादून।  
क्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

क्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



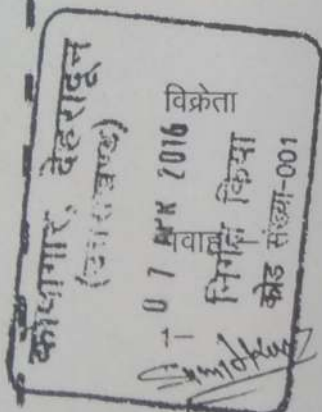
सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 989375



सुमित कुमार

पुत्र श्री राजवीर सिंह

निवासी लिस्बरहेडी

तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

DL NO. UK-0820110058913

क्रेता के हस्ताक्षर

2-

बृजमोहन भट्ट

पुत्र श्री चन्द्रगणी भट्ट

निवासी चौकी आराघर

देहरादून।

DL NO. UK-0720130264893

रचयिता एस0एम0 जोशी एडवोकेट देहरादून। विक्रेता एवं क्रेता के निर्देश पर रचित की गयी।

फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं

गवाहान ने विक्रेता एवं क्रेता की पहचान की।



## नजरी मानचित्र

भूमि खाता खतौनी संख्या 2577 (फसली वर्ष 1417 से 1422) के भूमि खसरा नम्बर 2117क (पुराना खसरा नं० 1224/2) रकबा 105.20 वर्गमीटर स्थित मौजा अजबपुर कलां परगना केन्द्रीयदून तहसील सदर जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

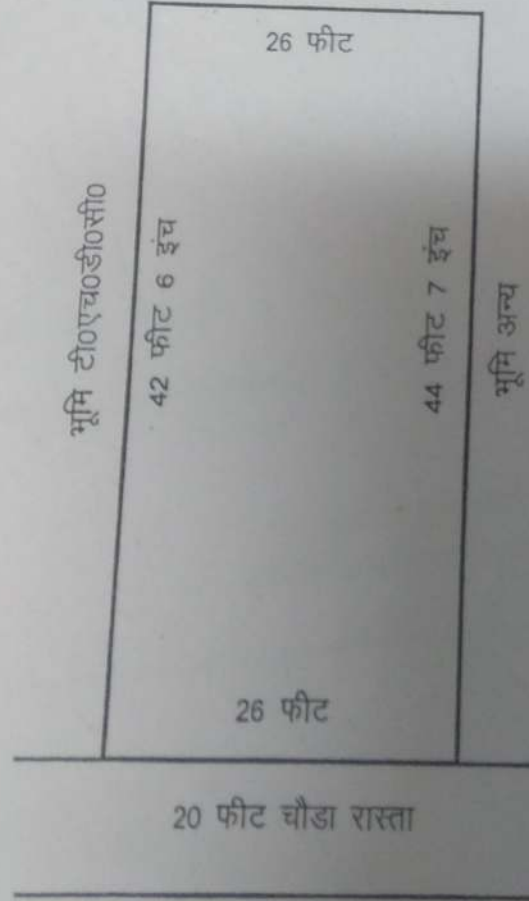
विक्रेता : श्रीमती श्वेता अग्रवाल

क्रेता : श्री राजीव कुमार

NOT TO SCALE

उत्तर  
पश्चिम —+— पूरव  
दक्षिण

दीवार विक्रेता तत्पश्चात भूमि अन्य



ह०

*Shweta*

विक्रेता

ह०

*Rajiv*

क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 2,676 के पृष्ठ 255 से 304 पर क्रमांक 3424

पर आज दिनांक 08 Apr 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ  
08 Apr 2016

