2880/15 ₹ 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

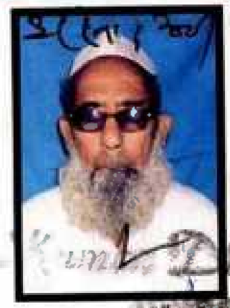
सत्यमेव जयते

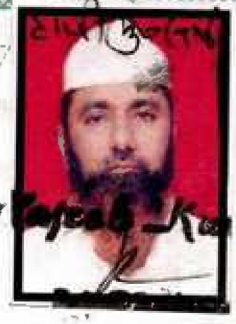
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497296

5
23-3-15





Rajesh Kumar Dixit
Advocate

बैनामा - 200000/- मालियत - 3६8१000/-
स्टाम्प - 255000/- बाके मौजा - कस्बा खानपुर मुस्त० प० औरैया

मै कि इरसाद अली पुत्र नुरान अली कौम मुसलमान निवासी कस्बा खानपुर परगना व जिला औरैया (प्रथम पक्ष) व हाजी मु० सलीम पुत्र हाजी गुलाम रसूल कौम मुसलमान निवासी कस्बा खानपुर परगना व जिला औरैया (द्वितीय पक्ष) लिखित हो कि प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी मियादी 1-६५५ हे० नम्बरी जेल लगानी 3६.८० छत्तीस रुपया अस्सी पैसा सालाना का 1/5 एकपरा पांच भाग कुल आना बाके मौजा कस्बा खानपुर मुस्त० परगना व जिला औरैया मलकियत व मकबूजा प्रथम पक्ष है और हर प्रकार के बार किफायत से पाक व

इरसाद अली

क्रमांक 511 ...... कुल [illegible]
दिनांक.... 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25000
शब्दों में [illegible]
नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
निवासी [illegible]
तहसील....... औरैया
जिला .... औरैया
वास्ते [illegible]

[illegible]
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
2 JAN 2015
औरैया

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497295

साफ है मगर प्रथम पक्ष को दीगर आयदाद खरीदने के लिए रुपयों की जरूरत है लिहाजा व हालत सेहत नफ्स व सबात अक्ल व खुशी होश व हवाश अपने बिला जब्र व दबाव के गैरे उक्त आराजी मजकूरा बाला बिला सवाज मुबलिग 200000/- दो लाख रुपया बदस्त उक्त द्वितीय पक्ष हाजी मु० सलीम पुत्र हाजी गुलाम रसूल निवासी कस्बा रसूलपुर परगना व जिला औरैया के हाथ बेच किया और बेच किया कब्जा व दखल उक्त आराजी मुबैइया पर मालिकाना उक्त द्वितीय पक्ष का करा दिया अब कोई हक प्रथम पक्ष का शेष नहीं रहा और न आइन्दा

इकबाल अली

क्रमांक 512 कुल रु ।।
दिनांक 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25000 रुपये से
वाकिफ़ नं. 55
उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
2 2015
औरैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497294

होगा जेरे समन 200000 (दो लाख रुपया प्रथम
पक्ष ने द्वितीय पक्ष से पेशतर प्राप्त कर लिए
फिर कुछ पाना प्रथम पक्ष का शेष नहीं रहा
और न आइन्दा होगा फिर यदि कभी प्रथम पक्ष
व उनके वारसान उक्त आराजी दुकान या
जेरे समन का दावा करे तो नाजायज होवे
दाखिल खारिज नाम का द्वितीय पक्ष स्वयं
अपने नाम करा लेवे प्रथम पक्ष को कोई
आपत्ति न होगी। जायदाद दुकान पेड़ रुख
[illegible] रहित सरकारी रेट लिस्ट के पेज नं. 63
क्रमांक 52 का क्रम 11 पर सरकारी रेट 1100000
रुपया प्रति है० से मालियत 3641000 (छत्तीस
लाख इकतालिस हजार रुपया आयी इसी पर

इदरीस अली

क्रमांक 5/3 ......कुल टि ० 11
दिनांक 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25000 रुपये में पच्चीस हजार
वापिस नं० 5

उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
2 JAN 2015
औरैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497293

स्टाम्प फीस की अदायगी मद 24 बि.भू. मिलाकर अदा किया गया है उक्त आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या मे सरकारी इमारत आबादी व मुख्य सड़क आदि नही है उक्त पट्टेदार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नही है उक्त विलेख मे पूर्ण व सही तथ्य उल्लिखित कर दिये है जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है कोई तथ्य छिपाया नही गया है अतः

इरशादअली

क्रमांक 5/4 कुल रु० 11

दिनांक 2.2.15

कीमत स्टाम्प 25000 रुपये [illegible]

वाचित सं० 5

उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 JAN 2015
औरैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497292

यह बैनामा रूबरू गवाहों के समक्ष पढ़ सुन व समझकर कलई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील नम्बरान खा०१/५भाग कुल अपना।

नम्बर	रकबा	हिस्सा
८६५मि०	०.९८७हे०	०.१९७४हे०
८८४मि०	०.६६८हे०	०.१३३६हे०
२ किता	१.६५५हे०	०.३३१०हे०

इरशाद अली

क्रमांक 515 बुक नं III
दिनांक 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25000 रुपये UTTAMESH
दाखिल नं. 515

उप कोषाधिकारी
औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 [illegible] 2015
औरैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497291

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण.

१. भूमि का प्रकार - कृषि.

२. गोड परगना - औराई.

३. मोहल्ला / ग्राम - कस्बा रघुनाथपुर मुस्त०.

४. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - २८५मि०, २८४मि

५. मापन की इकाई (हे० / वर्ग मीटर) हे०.

६. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3390 हे०

७. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) ०.

८. अन्य विवरण (७ मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) ०.

९. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि.

इरशाद अली

क्रमांक 5/6 ... कुल १० ॥
दिनांक 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25 रुपये पच्चीस
वाहिद नं० 5

उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 JAN 2015
औरैया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497290

10. सम्पत्ति का क्षे० फ० (सुपरफिशियल) मी० — 0.

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल — 0 —

12. निर्मित फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य — 0.

13. पेड़ों का मूल्यांकन — 0 —

14. बोरिंग/कुआं/अन्य — 0 —

15. निर्मित क्षेत्रफल — 0 —

16. निर्माण का वर्ष — 0 —

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य सम्पत्ति पर नहीं।

18. प्रतिफल की धनराशि - 200000/ रुपया

[illegible]

क्रमांक 512 कुल १७ । ।)
दिनांक 2·2·15
कीमत स्टाम्प 23700 रुपये
वासिका नं. 5 -

वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 JAN 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497289

E 497289

~~चौहद्दी~~ - खेत नं. ८६५मि०, ८८४मि०.

पूर्व - खेत नं. ८७०

पश्चिम - खेत नं. ८५१, ८५३, ८६८, ८६६ आदि

उत्तर - खेत नं. ८०५, ८०४

दक्षिण - खेत नं. ८८२, ८८३, ८८५, ८८७.

इरशाद अली

क्रमांक 518 कुल कि ।।।
दिनांक 2.2.15
कीमत स्टाम्प 25000 रुपये 8454108828
वादित सं० 5
उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 JAN 2015
औरैया

विक्रय पत्र

200,000.00 /	3,641,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हाजी मुहम्मद सलीम
पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कस्वाखानपुर पर0 औरैया
अस्थायी पता कस्वाखानपुर पर0 औरैया

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/4/2015 समय 1:28PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

यतेन्द्र कुमार प्र0
उप निबन्धक औरैया,सदर
औरैया
15/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

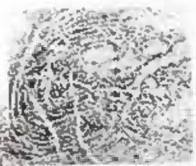
श्री इरसाद अली
पुत्र श्री तुराव अली
पेशा व्यापार
निवासी करवाखानपुर पर0 औरैया

क्रेता

श्री हाजी मुहम्मद सलीम
पुत्र श्री हाजी गुलाम रसूल
पेशा व्यापार
निवासी कस्वाखानपुर पर0 औरैया

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नौशाद अली
पुत्र श्री मासूम अली
पेशा व्यापार
निवासी करवाखानपुर पर0 औरैया

व श्री राजेश दीक्षित
पुत्र श्री हरीनरायन
पेशा वकलत
निवासी ओमनगर औरैया



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पहचान हेतु मतदाता पहचानपत्र देखा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

यतेन्द्र कुमार प्र0
उप निबन्धक औरैया,सदर
औरैया
15/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 497288

E 497288

प्रथम पक्ष की घोषणा (एक).

विक्रेता का विवरण.

1- नाम- इरशाद अली.

पिता का नाम- गुलाब अली.

स्थाई पता - कस्बा खानपुर प०- थी० नौनिया.

अस्थाई पता - कस्बा शमशेर खाँ खावा प० व जिला इटावा.

उपजीविका - व्यापार.

इरशाद अली

विक्रेता

Registration No.: 2880 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 इरसाद अली

तुराब अली

कस्त्राखानपुर परO औरैया

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

985949

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक).
क्रेता का विवरण.

१. नाम - हाजी मुहम्मद सलीम.
पिता का नाम - हाजी गुलाम रसूल.
स्थाई पता - कस्बा रसूलपुर पो० व जि० औरैया.
अस्थाई पता - उपरोक्त.
व्यवसाय - व्यापार.

इरशाद अली

[illegible] 5/10 [illegible]
[illegible] 2.2.15
[illegible] 15000 [illegible] 40ɢEESIl
[illegible] 5

[illegible]
[illegible], औरैया

[illegible] 2 7 JAN 2015
औरैया

क्रेता

Registration No. :	2880	Year :	2,015	Book No. :	1

0201 हाजी मुहम्मद सलीम
हाजी गुलाम रसूल
कस्बाखानपुर पर0 औरैया
व्यापार

११.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

985948

प्रथम पृष्ठ पर चस्पा फोटो प्रमाणित है तारीख 2.2.2014 ई. – ह० नं० राजेन्द्र ... का – ...।

इश्तियाक अली

ह० Rajeev Kumar Shukla S/o Shri Ramesh Chandra Shukla 196. Home Ganj Dibiyapur Road Auraiya (U.P.)

ह० ... S/o श्री ... नि० ...

राजेश कुमार वर्मा दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला औरैया
30.3.2015
अनुज्ञप्ति सं० 66 दि० ... तक वैधमान्य

क्रमांक 5111 कुल कि 111
दिनांक 2-2-15
कीमत स्टाम्प 15000 सं. 840SEE81
वाचित सं. 5
उप कोषाधिकारी
कोषागार, औरैया

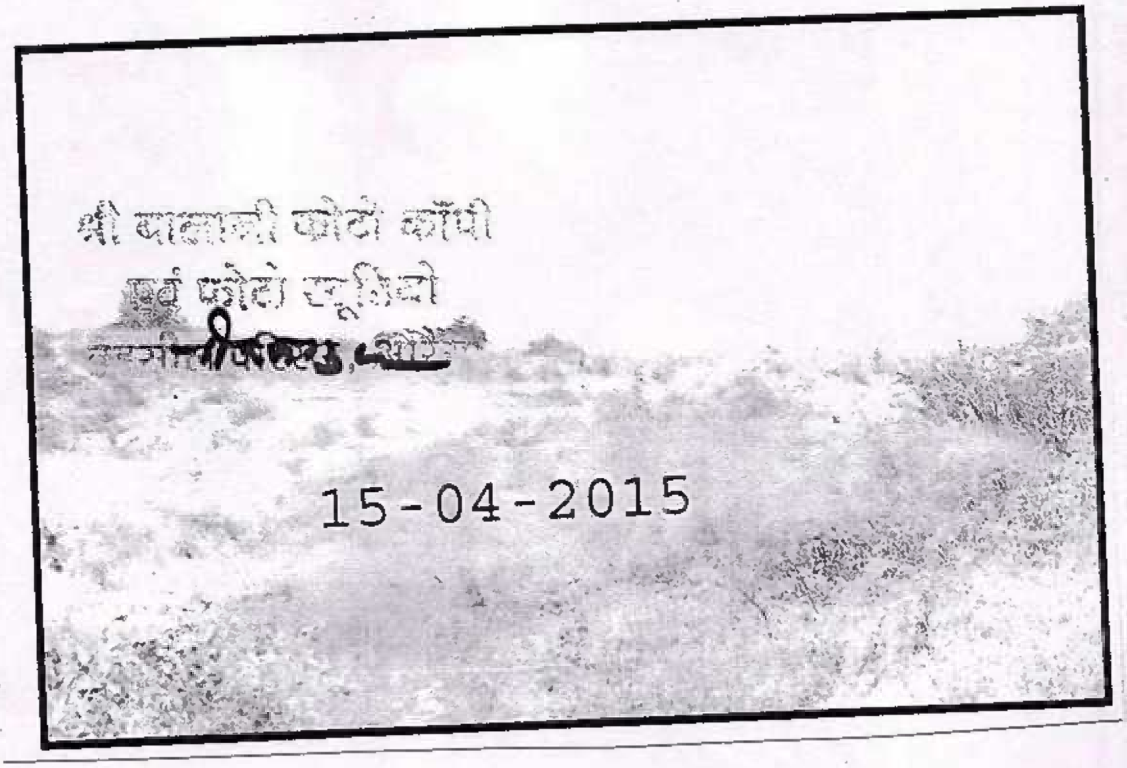
वरिष्ठ कोषाधिकारी
27 JAN 2015
औरैया

आज दिनांक 15/04/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4918
पृष्ठ सं. 95 से 122 पर कमांक 2880
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

यतेन्द्र कुमार प्र0
उप निबन्धक औरैया,सदर
औरैया
15/4/2015

True copy 471
D.S.D. 14.07.15
21.08.15



विक्रेता का नाम → इरसाद अली पुत्र मुराद अली निवासी काला खानपुर (ग.-१ जिला जोधपुर)

क्रेता का नाम → हाजी मुहम्मद सलीम पुत्र हाजी गुलाम रसूल निवासी काला खानपुर (ग्राम प. जिला जोधपुर)

विवरण आराजी → मौजा काला खानपुर मुस्तगिल ग.-१ जि.

खसरा नं.	रकबा
७६४मि.	0-५८८६ है
७७४मि.	0-६६८८ है
२ किता	१-२५५५ है का १/४ भाग

४२४।४३७७/-