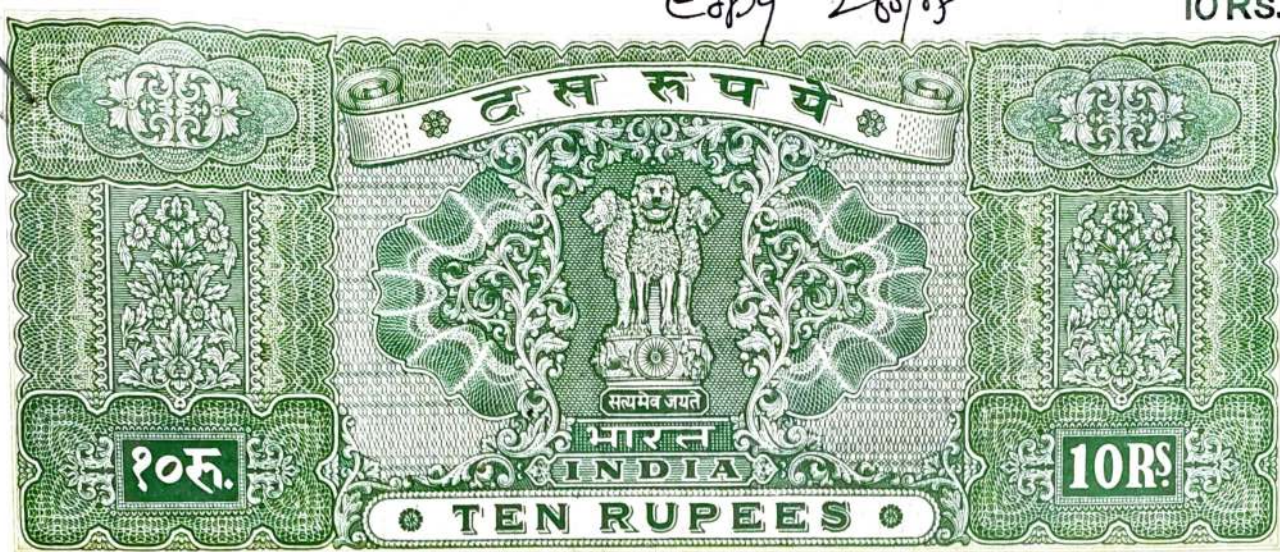




CC-25

Regd-816

प्रमाणित किया जाता है कि रुपये 10/- मात्र का

स्टाम्प नकल संख्या 260 / 2005 के साथ संलग्न

किया गया है, जो दिनांक 23-8-04 से बही

नम्बर I की जिल्द नम्बर 1114 के

सुफे 1/12 के दस्तावेज नम्बर 816

की सत्य एवं प्रमाणित प्रतिलिपि है, जिसे आज दिनांक

29-6-05 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मेरठ IV

~~अभिलेखाना~~ से नकल के रूप में जारी की गयी है।

हुसना कर्मा लिपिक
हुसना कर्मा लिपिक
हुसना कर्मा लिपिक



03DD 746985

19 FEB 2004

ओ३म्-विक्रयपत्र कार्यालय चतुर्थ

स्टाम्प शुल्क:- 26,080/- रुपये, आवास शुल्क:- शून्य। कुल योग 26,080/- रुपये।।

1. विक्रीत भूमि भूमिधरी ग्रामीण क्षेत्र में है।
2. विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारा मूल्य - 3,25,257/- रुपये।
3. विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु अर्थात् उद्योग हेतु विक्रय का जा रही है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा खतोनी में कृषि दर्ज है, तथा निम्नलिखित भूमि में खेती हा होती है तथा विक्रीत भूमि दो पराली है, तथा सिंचाई का साधन प्राइवेट नलकूप है, तथा विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं है, तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्यमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।।

नि.मं. ०५७

नि.मं. ३०/०५/०२

११/११/०२

११/११/०२

मुद्रांक कर्ता लिपिक

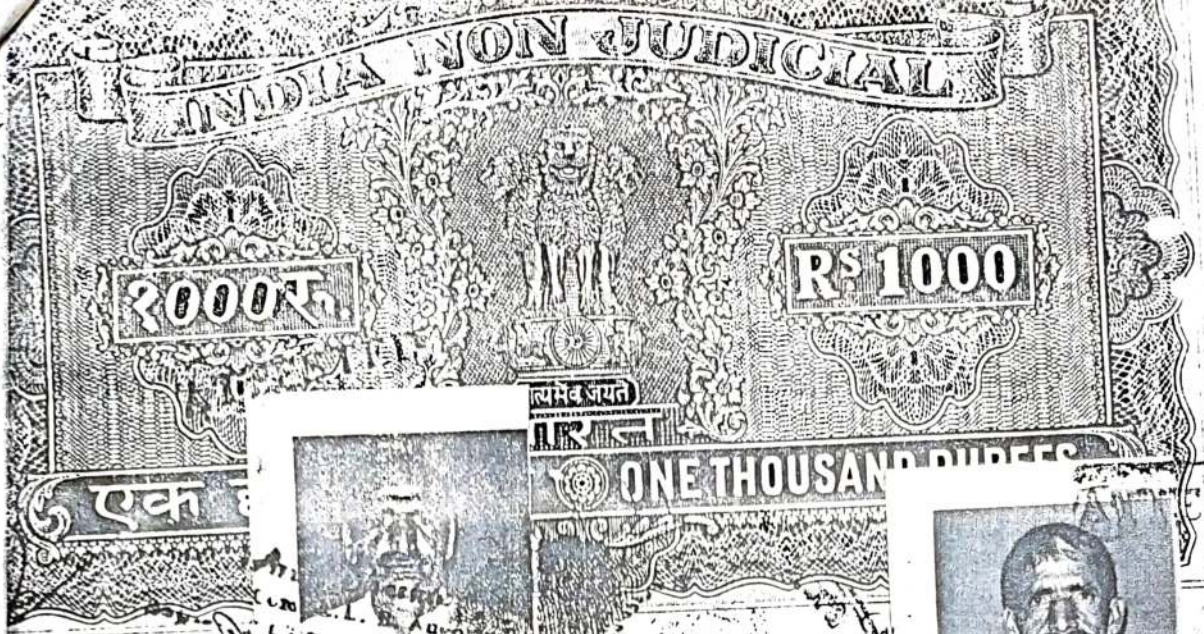
मुद्रांक कर्ता लिपिक

उप निरीक्षक

मुद्रांक कर्ता लिपिक

मुद्रांक कर्ता लिपिक

उप निरीक्षक



१००० रु

R 1000

एक

लम्बित

रत्न

ONE THOUSAN



011419

4. विक्रीत भूमि भूमिधरी औद्योगिक प्रयोजन हेतु ग्रामीण क्षेत्र में विक्रय किये जाने के कारण सर्किल रेट के सामान्य निर्देश के क्रमांक 16 के अनुसार अन्य प्रयोजन हेतु निर्धारित सर्किल रेट अंकन 7,25,000/ रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।।
5. विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नहीं है।

हम कि कालू व रघुवर पुत्रगण श्री श्रीराम निवासीगण ग्राम किनौनी परगना व तहसील व जिला मेरठ के हैं:-
जो कि खाता नम्बर 90 खसरा नम्बर 1099 रकबई 0.126 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1100 रकबई 0.296 हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.422 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी 2 रुपये 81 पैसे सालाना स्थित ग्राम किनौनी, परगना व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि-भूमिधरी के हम विक्रेता काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी

Anand Prasad

नि ०००० कालू

१०/०२

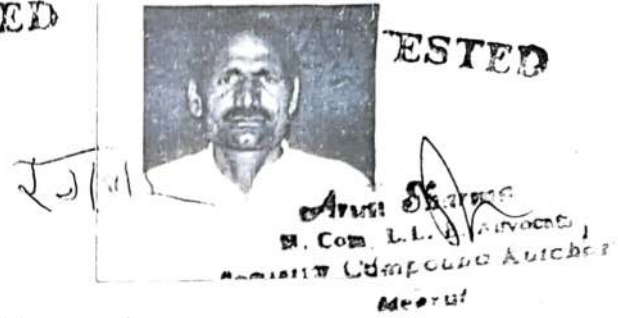
१०/०२

१०/०२

Anand Prasad

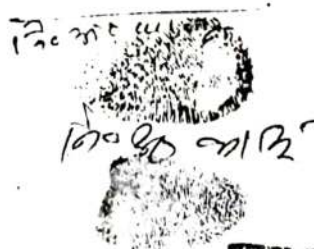
मुद्रा कर्ता लिपिक...
मुद्रा कर्ता लिपिक...

मुद्रा कर्ता लिपिक...
मुद्रा कर्ता लिपिक...



:: 3 ::

व विक्रयाधिकारी है और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में हमारा नाम बतौर काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज दर्ज है, और हमारी उक्त भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रक्षित है, कोई वैधानिक दोष हमारे विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं हैं, मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, विक्रय करने में ही हम विक्रेता का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः हम विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर वृद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 3,25,257/- तीन लाख पच्चीस हजार दो सौ सत्तावन रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते गैरास वजाज हिन्दुस्थान लि० रजि० आफिस वजाज भवन सेकिण्ड पलोर, जमनालाल वजाज मार्ग, नारीमन पाइन्स, मुम्बई-400021 वारस्ते



निम्नलिखित



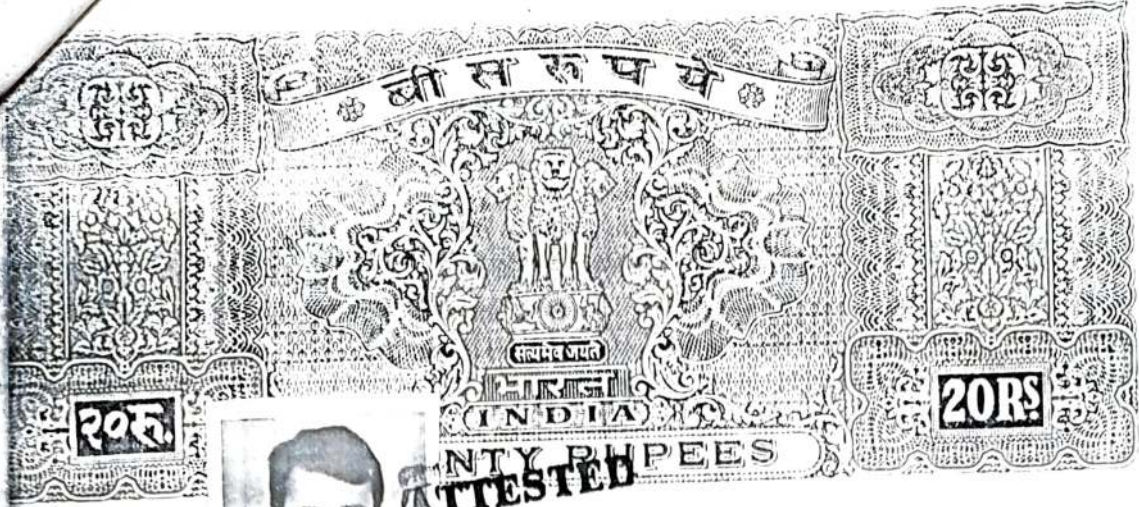
Anand Arany

Anand Arany

निम्नलिखित कर्ता निमित्त
मुकाबला कर्ता निमित्त

निम्नलिखित कर्ता निमित्त
मुकाबला कर्ता निमित्त

निम्नलिखित



Anant

ATTESTED

Handwritten signature and text, possibly a date '4/1/20'.

यूनिट शुगर मिल किनौनी जिला मेरठ द्वारा श्री अनन्त स्वरूप विधिक सलाहकार उक्त कम्पनी को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विकीत भूमि-भूमिधरी को आपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता कम्पनी के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर क्रेता कम्पनी को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि हमारे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो हम अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पाबंद व जिम्मेदार रहेंगे। तथा क्रेता कम्पनी ने कयशुदा भूमि पर अपना कब्जा कर लिया है। अब हम विक्रेता का कोई

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document. Includes 'Anant Sharm' and 'Anant Sharm' written twice, along with various official stamps and handwritten notes in Hindi.

गुलना कर्ता लिपिक...
मुकादला कर्ता लिपिक...

गुलना कर्ता लिपिक...
मुकादला कर्ता लिपिक...

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including 'D.A.L.' and 'निर्देश'.

ਸ਼ਿਸ਼ੂ ਗ੍ਰਾਮ ਜਮੀਨਾ

ਗ੍ਰਾਮ ਪਿੰਡ

ਗ੍ਰਾਮ ਪਿੰਡ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਠ ਨਰ ਸੈਰ

ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਾਮਤ ਗ੍ਰਾਮ



Handwritten signature and date: 19/11/19