10 RS.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS.

SL. 25

Regd - 816

प्रमाणित किया जाता है कि रुपये 10/- मात्र का स्टाम्प नकल संख्या 260/2005 के साथ संलग्न किया गया है, जो दिनांक 23-8-04 से बही नम्बर I की जिल्द नम्बर 1114 के सुफे 1/12 के दस्तावेज नम्बर 816 की सत्य एवं प्रमाणित प्रतिलिपि है, जिसे आज दिनांक 29-6-05 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मेरठ IV ~~अभिलेखागार~~ से नकल के रूप में जारी की गयी है।

नकल कर्ता लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबंधक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

03DD 746985

19 FEB 2004

ओ३म्-विक्रयपत्र कार्यालय चतुर्थ

स्टाम्प शुल्कः-26,080/-रूपये,आवास शुल्कः-शून्य। कुल योग 26,080/-रूपये।।

1. विक्रीत भूमि भूमिधरी ग्रामीण क्षेत्र में है।
2. विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य - 3,25,257/ रूपये।
3. विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु अर्थात उद्योग हेतू विक्रय की जा रही है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा खतौनी में कृषि दर्ज है, तथा विक्रीत भूमि में खेती ही होती है तथा विक्रीत भूमि दो फसली है, तथा सिंचाई का साधन प्राईवेट नलकूप है, तथा विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नही है, तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्यमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।।

उप निबंधक

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

011419

4. विक्रीत भूमि भूमिधरी औद्योगिक प्रयोजन हेतू ग्रामीण क्षेत्र में विक्रय किये जाने के कारण सर्किल रेट के सामान्य निर्देश के क्रमांक 16 के अनुसार अन्य प्रयोजन हेतु निर्धारित सर्किल रेट अंकन 7,25,000/ रूपये प्रति हैक्टेयर निधार्रित है।।

5. विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्वन्धित नही है।

हम कि कालू व रघुवर पुत्रगण श्री श्रीराम निवासीगण ग्राम किनौनी परगना व तहसील व जिला मेरठ के हैं:- जो कि खाता नम्बर 90 खसरा नम्बर 1099 रकबई 0.126 हैक्टयर व खसरा नम्बर 1100 रकबई 0.296 हैक्टयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.422 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी 2 रूपये 81 पैसे सालाना स्थित ग्राम किनौनी, परगना व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि-भूमिधरी के हम विक्रेता काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी

मुकाबला कर्ता लिपिक.......

मुकाबला कर्ता लिपिक.......

भारत INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20RS

ATTESTED

ATTESTED

Arun Sharma
M. Com. L.L.B. Advocate
Compound Kutchery
Meerut

:: 3 ::

व विक्रयाधिकारी है और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में हमारा नाम बतौर काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज दर्ज है, और हमारी उक्त भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, कोई वैधानिक दोष हमारे विक्रयाधिकारों में बाधक नही हैं, मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, विक्रय करने में ही हम विक्रेता का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः हम विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि -भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे अंकन 3,25,257/- तीन लाख पच्चीस हजार दो सौ सत्तावन रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष मे हस्ते मैसर्स बजाज हिन्दुस्थान लि० रजि० आफिस बजाज भवन सेकिण्ड फ्लोर, जमनालाल बजाज मार्ग, नारीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021 वास्ते

मुकाबला कर्ता लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS

ATTESTED

यूनिट शुगर मिल किनौनी जिला मेरठ द्वारा श्री अनन्त स्वरूप विधिक सलाहकार उक्त कम्पनी को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता कम्पनी के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर क्रेता कम्पनी को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि हमारे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो हम अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पाबंद व जिम्मेदार रहेगे। तथा क्रेता कम्पनी ने क्रयशुदा भूमि पर अपना कब्जा कर लिया है। अब हम विक्रेता का कोई

तुलना कर्ता लिपिक.........
मुकाबला कर्ता लिपिक.........

उप निबंधक

तुलना कर्ता लिपिक.........
मुकाबला कर्ता लिपिक.........

उप निबंधक

20 Rs.

ट्वेंटी रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रू.

20 RS

TWENTY RUPEES

सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नही रहा है, और ना ही भविष्य में होगा। यदि हम विक्रेता के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज के पूर्व के किसी दोषवंश उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या कोई धन क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने हम विक्रेता व हमारे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य में प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर लें, हमे तथा हमारे उत्तराधिकारियों एवं लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

Anand Agarwal

लिपिक

लिपिक

उप निबन्धक

Anand Agarwal

उप निबन्धक

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

२० रू. INDIA 20 RS

TWENTY RUPEES

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

यहकि समस्त विक्रय मूल्य अंकन 3,25,257/- तीन लाख पच्चीस हजार दो सौ सत्तावन रूपये चैक नम्बर 736026 दिंनाक 21-02-2004 ई० ओरियन्ट बैंक आफ कामर्स शाखा कैथवाडी,जिला मेरठ द्वारा प्राप्त किये।।

Anant Aswarop

किनौनी (मेरठ)

लिखित दिनांक **21-02-2004** ई० मसविदा व फोटो सत्यापन अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

Anant Aswarop

सत्य प्रतिलिपि

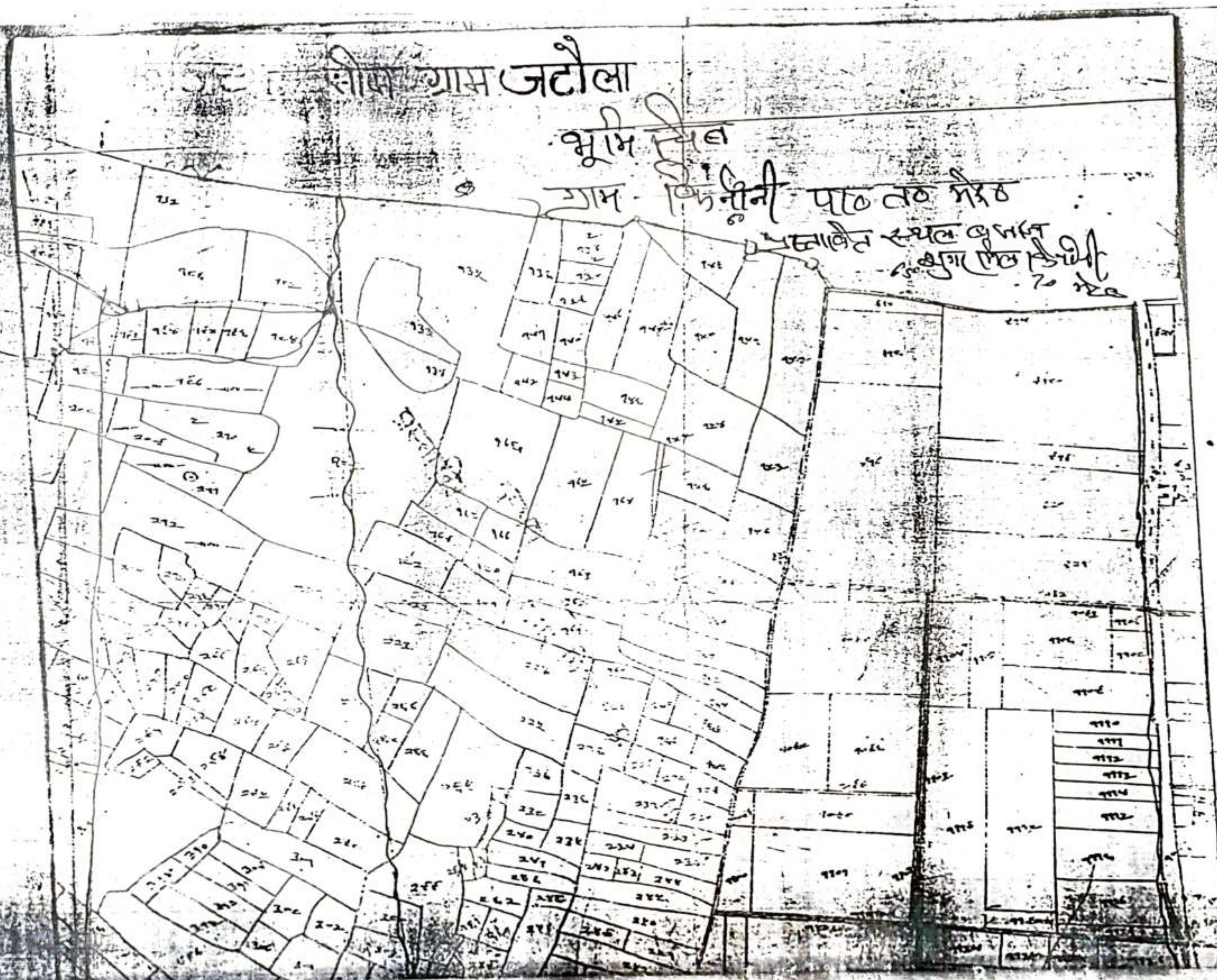
उप निबन्धक चतुर्थ

मेरठ

सूचना कर्ता लिपिक........

मुकाबला कर्ता लिपिक........

उप निबन्धक


सीमा ग्राम जटौला
भूमि
मेरठ