दस रुपये

भारत
INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 RS

SC - 26
Regd - 817

प्रमाणित किया जाता है कि रूपये 10/— मात्र का स्टाम्प नकल संख्या 235/2005 के साथ संलग्न किया गया है, जो दिनांक 23-2-05 से बही नम्बर I की जिल्द नम्बर 1115 के सुफे 13/28 के दस्तावेज नम्बर 817 की सत्य एवं प्रमाणित प्रतिलिपि है, जिसे आज दिनांक 29-6-08 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मेरठ-प्रथम ~~अभिलेखागार~~ से नकल के रूप में जारी की गयी है।

प्रतिलिपि कर्ता लिपिक [illegible]
मुकाबला कर्ता लिपिक [illegible]
उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

0JCC 475433

ATTESTED

ओउम

विक्रय पत्र :- कार्यालय चतुर्थ ।

स्टाम्प शुल्क :- 23400/- रुपये । आवास शुल्क :- शून्य ।

कुलयोग :- 23400/- रुपये ।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी ग्रामीण क्षेत्र मे है।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य 291344/- रुपये है तथा स्टाम्प सर्किल रेट के अनुसार अंकन 292000/- रुपये पर अदा किया जारहा है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है तथा कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतू अर्थात उद्योग हेतू विक्रय की जा रही है तथा राजस्व अभिलेखो संलग्न खसरा खतौनीमे कृषि दर्ज है तथा विक्रीत भूमि मे खेती ही होती है तथा विक्रीत भूमि दो फसली है तथा सिंचाई का साधन प्राइवेट नलकूप है तथा विक्रीत भूमि मे कोई पेड नही है तथा विक्रीत विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्यमार्ग या जनपदीय मार्ग या

सूचना कर्ता लिपिक

मिलान कर्ता लिपिक

उप निबंधक

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

012032

Sharma
B.Com, LL.B Advocate
Compound Kutchery
Meerut

-2-

लिक मार्ग पर स्थित नही है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी औद्योगिक प्रयोजन हेतू ग्रामीण क्षेत्र मे विक्रय किये जाने के कारण सर्किल रेट के सामान्य निर्देश के क्रमांक 16 के अनुसार अन्य प्रयोजन हेतू निर्धारित सर्किल रेट अंकन 725000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है ।

5- विक्रेता आदिवासी अनूसूचित जाति,जनजाति से सम्बन्धित नही है।

मै कि श्री चरनी पुत्र श्री रामफल निवासी ग्राम किनौनी परगना तहसील व जिला मेरठ का हूँ :-

जो कि खाता नम्बर 153 खसरा नम्बर 1095 क्षेत्रफल 0.756 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्सा रकबई 0.378 हैक्टेयर लगानी 0.3 सालाना, स्थित ग्राम किनौनी परगना तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि भूमिधरी के मै विक्रेता काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रय अधिकारी है और राजस्व अभिलेखो खसरा खतौनी मे मेरा नाम बतौर

कर्ता लिपिक

कर्ता लिपिक

उप-निबन्धक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

012031

... B. Advocate
... Compound Kutchari

21 FEB 2004

काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज दर्ज है तथा मेरी उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है। कोई भी वैधानिक दोष मुझ विक्रेता के विक्रय अधिकारो मे बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है।जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है विक्रय करने मे ही मुझ विक्रेता का अपना पूरा पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही काश्त अधिकार व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वंय इच्छानुसार स्थिर बुद्धि एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अंकन 291344/- दो लाख इक्यानवे हजार तीन सौ चवालिस रुपये विक्रय मूल्य के बदले मे हस्ते मैसर्स बजाज हिन्दुस्थान लि० रजि० आफिस बजाज भवन सेकिण्ड फ्लोर जमनालाल बजाज मार्ग, नारीमन पाईन्ट, मुम्बई-400021वास्ते यूनिट शुगर मिल किनोनी जिला मेरठ द्वारा श्री डा०नवदिश्वर त्रिपाठी उप महाप्रबन्धक

मुकना कर्ता लिपिक
मुआयना कर्ता लिपिक
उप निबंधक

मुकना कर्ता लिपिक
मुआयना कर्ता लिपिक
उप निबंधक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

012030

21 FEB 2004

(गन्ना) उक्त कम्पनी को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रयमूल्य विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता कम्पनी के अधिकार काश्त व भूमिधर स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि मे देकर क्रेता कम्पनी को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णत: अधिकारी तथा अपनी ही भाँति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज मे यदि हमारे हस्ताक्षरो की या शपथ पत्र देने की आवश्यकता होगी तो हम अपने हस्ताक्षर करने व शपथ पत्र के पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे। तथा क्रेता कम्पनी ने क्रयशुदा भूमि पर अपना कब्जा कर लिया है अब हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीतभूमि भूमिधरी से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा । यदि मुझ विक्रेता के किसी सम्बन्धी,सहभागी या उत्तराधिकारी के वाद वश,अथवा आज के पूर्व के किसी दोषवश उक्त

तुलना कर्ता लिपिक.........
मुकाबला कर्ता लिपिक.........

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

29 FEB 2004

विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदिसे निकल जावे या कोई धन क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारो की सुरक्षा हेतु अदा करना पड जाये तोऐसी प्रत्येक दशा मे क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व खर्चा बेनामा मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने मुझ विक्रेता व मेरी उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य मे प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले, हमे /मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारियो एवं लाभार्थी आदि को कोई

सूचना कर्ता लिपिक......
मुकाबला कर्ता लिपिक......

उप निबन्धक

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

29 FEB 2024

-6-

आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वंय इच्छानुसार स्थिर बुद्धि

मुकाबला कर्ता लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबंधक

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

एवं स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे लिख दिया है कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो इति ।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

यह कि अंकन 291344/- दो लाख इक्यानवे हजार तीन सौ चवालिस रूपये चैक नम्बर 736053 दिनांक 23-2-2004 ई० ओरियन्टल बैंक

मुहरा कर्ता लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबन्धक

मुहरा कर्ता लिपिक

मुकाबला कर्ता लिपिक

उप निबन्धक

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-8-

आफ कामर्स शाखा कैथवाड़ी मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

दिनांक :- 23-2-2004ई0 मसविदा व फोटो सत्यापन अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ व टी0 ए0के0।।

मुकाबला कर्ता लिपिक

Arun Sharma
M.Com LL.B. Advocate

सत्य प्रतिलिपि

उप निबन्धक चतुर्थ
मेरठ

ग्राम जटौला