

फार्म संख्या 3 रजिस्ट्री

33232

No.

सब - रजिस्ट्रार विभाग

जिला

फुटकर शुल्क अदायगी की रसीद

(रसीद पुस्तक ख)

तारीख और महीना

20/3/11

अदा करने वाले व्यक्ति का नाम पिता का नाम और निवास स्थान

[Signature]

प्राप्त हुई रकम का जोड़ और विवरण

5602500-

रजिस्ट्री विभाग के अधिकारी के हस्ताक्षर

वसीका नं.

पुस्तक नं.

रजिस्ट्री होने के तिथी

रजिस्ट्री

तथा इबारत जोरी के शब्दों की संख्या

फीस

फीस

फीस

फीस

फीस

33505-

हल

हिफाजत

तलाश

अनुवाद

कमीशन

30/3/11

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मुद्रा

S. R. Gurgaon प्रमाण पत्र

हरियाणा सरकार के नोटीफिकेशन नम्बर 6821 एस. टी. आर.-1-95/12193 तारीख 11.8.95 व मिमो नम्बर 2988 एस. टी. आर. 1/96/14333 तारीख 12.7.96 के अनुसार जमींदार की जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहण किये जाने पर जमींदार आराजी जरई दूसरी जगह जमीन खरीदने की सूरत में स्टाम्प पेपर लगाने की छुट दी गई है जो कि खरीदार की भूमि अर्जन अधिकारी, शहरी सम्पदा हरियाणा, गुड़गाँव द्वारा एक्वायर हो चुकी है। जिसका मुआवजा बजरिये पत्र क्रमांक नम्बर 31380, दिनांक 28.10.2010 व 31368 दिनांक 27.10.2010 द्वारा मिल चुका है। इस बाबत लैण्ड एक्जीविशन कलैक्टर का प्रमाण पत्र क्रमांक लफ है।

किस्म वसीका	मालियति	स्टाम्प	साल	शब्द
बयनामा	मुब0 6,53,32,597 /-	सरकार द्वारा माफ है	2010	350
कुल बयनामा राशि	मुब0 11,20,50,000 /-	रकबा 33 कनाल 4 मरले , हयातपुर		गुडगांव

हमके ईश्वर - बिशन सिंह - तेजराम - सज्जन पुत्रान श्री रघबीर पुत्र श्री माडू निवासी सालग की ढाणी, (हयातपुर) तहसील व जिला गुड़गाँव के है। जो कि हम आराजी खेवट/खाता नं0 168/125, खतौनी नं0 194, मुस्तील नं0 16, किला नं0 14/5(4-13), 15/5(5-9), 16(7-8), 17(8-0), 25/1(6-8), मुस्ततील नं0 17, कीला नं0 11(8-0), 20(8-0), 21(8-0), किता 8, रकबा 55 कनाल 18 मरला का 504/1118 भाग बकदर 25 कनाल 4 मरला, व खेवट/खाता नं0 228/184, खतौनी नं0 279, मुस्ततील नं0 30, कीला नं0 18/1(1-11), 18/2(6-9), कुल किता 2, रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटों का कुल रकबा 33 कनाल 4 मरला, वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गाँव के मालिकान व काबिजान बरुवे जमाबन्दी साल 2004-2005 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर हमने किसी

हस्ताक्षर
लफ

हस्ताक्षर
लफ

हस्ताक्षर
लफ

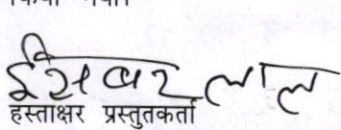
प्रलेख नः 33505

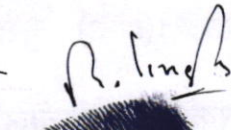
दिनांक 28/02/2011

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम PURCHASE FROM COMPENSATION		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Acre 1 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 65,332,597.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 0.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L.Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 28/02/2011 दिन सोमवार समय 2:15:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bishan Singh निवासी Salag Ki Dhani Hayatpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता







उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा **पंकज सेतिया**
सब रजिस्ट्रार
गुडगांवा

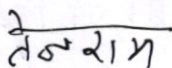
श्री Sajjan, Ishwar, Bishan Singh, For Ram

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Jitender Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Chand निवासी Salag Ki Bhandari, Haryana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Harish Chander निवासी 419/22 Shivaji Park GGN ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/02/2011







उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा **पंकज सेतिया**
सब रजिस्ट्रार
गुडगांवा

सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, पट्टा, रहन, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त अराजी रकबे की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमें वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए आज हमने अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 33 कनाल 4 मरला को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 11,20,50,000/-रूपये (ग्यारह करोड़ बीस लाख पचास हजार रूपये) आधे जिनके मुब0 5,60,25,000/-रूपये होते हैं बदस्त : मैसर्ज फोरच्यून लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0, जे-10/5, डी.एल.एफ., फेस-2, एम.जी. रोड, जिला गुडगांव बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी 1157, सैक्टर-15, सोनीपत, हरियाणा को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। कुल जोड मुब0 11,20,50,000/-रूपये (ग्यारह करोड़ बीस लाख पचास हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से चैक द्वारा रोबरू गवाहान जैल वसूल पाये :-

Amount	DD/Ch. No.	Drawn on	In Favour of
Rs. 48,12,500/-	003601	Axis Bank Ltd., GGN	ईश्वर लाल
Rs. 48,12,500/-	003602	Axis Bank Ltd., GGN	बिशन सिंह
Rs. 48,12,500/-	003603	Axis Bank Ltd., GGN	तेजराम
Rs. 48,12,500/-	003604	Axis Bank Ltd., GGN	सज्जन सिंह

ईश्वर लाल



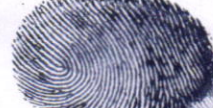
672

N. Singh



672

Sanjeev Singh



672

तेजराम



672

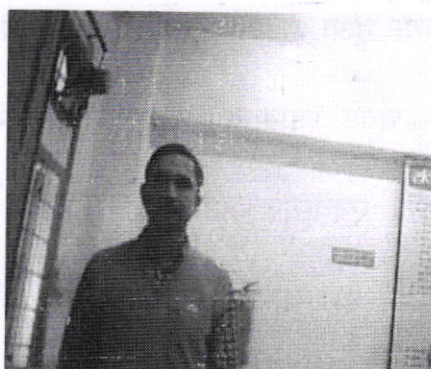
Reg. No.
33505

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Sajjan Sajjan Ishwar Ishwar Bishan Singh B. Singh Tej
Ram, Ram

क्रेता
thru:- Jitender Singh Jitender Singh

गवाह 1:- Naresh Kumar Naresh Kumar गवाह 2:- Navin Navin

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 33,505 आज दिनांक 28/02/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 28/02/2011 28/2/11

उप/संयुक्त पंजीवन अधिकारी
गुडगांव पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुडगांव



Rs.86,62,500/-	003605	Axis Bank Ltd.GGN	ईश्वर लाल
Rs.86,62,500/-	003606	Axis Bank Ltd.GGN	ईश्वर लाल
Rs.86,62,500/-	003607	Axis Bank Ltd. GGN	बिशन सिंह
Rs.86,62,500/-	003608	Axis Bank Ltd. GGN	बिशन सिंह
Rs.86,62,500/-	003609	Axis Bank Ltd. GGN	तेजराम
Rs.86,62,500/-	003610	Axis Bank Ltd. GGN	तेजराम
Rs.86,62,500/-	003612	Axis Bank Ltd. GGN	सज्जन सिंह
Rs.86,62,500/-	003611	Axis Bank Ltd. GGN	सज्जन सिंह
Rs. 58,75,000/-	003613	Axis Bank Ltd. GGN	ईश्वर लाल
Rs. 58,75,000/-	003614	Axis Bank Ltd. GGN	बिसन सिंह
Rs. 58,75,000/-	003616	Axis Bank Ltd. GGN	तेजराम
Rs. 58,75,000/-	003615	Axis Bank Ltd. GGN	सजन सिंह

अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। जो चैक बायान को दिये गये है उनका भुगतान होने पर ही बयनामा वैध समझा जावे। खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा 33 कनाल 4 मरला को देकर अपने जैसा मालिक बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। लेकिन कोई किसी प्रकार का विकास कार्य नहीं करेगा। कब्जा खरीदार को चैकों का भुगतान होने पर दिया जायेगा। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे अगर ना कराये तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे। उपरोक्त आराजी का बकाया रकबा तकसीम दौरान 2 कनाल 15 मरला मुस्ततील नं0 16 किला नं0 14/5 व 15/5 में छोड़ा जायें। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से

ईश्वर लाल R. Singh



LTZ



LTZ

Sanjay Singh

तेजराम



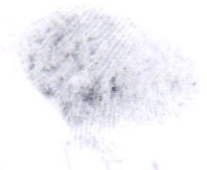
LTZ



LTZ

मिशन के डायरी में 16 नवंबर 1954 को एक प्रारंभिक बैठक हुई। इस बैठक में आयोग के सदस्यों ने आयोग के कार्य-विधि और कार्य-सूची पर विचार-विमर्श किया। इस बैठक के बाद आयोग के सदस्यों ने अपने-अपने क्षेत्रों में कार्य-सूची के अनुसार कार्य करना शुरू कर दिया।

आयोग के सदस्यों ने अपने-अपने क्षेत्रों में कार्य-सूची के अनुसार कार्य करना शुरू कर दिया। आयोग के सदस्यों ने अपने-अपने क्षेत्रों में कार्य-सूची के अनुसार कार्य करना शुरू कर दिया।



11/11

11/11

11/11

11/11

निकल जावेगा तो हम बायान वापसी कुल जरे बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहूँगे अब बायागण व बायागण के वारिसानों का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम और हमारे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है व पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

बायागण :

Drafted at Sl. No. 5165
E.T. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Pendly
खरीदार कम्पनी की
तरफ से जितेन्द्र सिंह

इश्वर लाल *R. Singh*
ईश्वर - बिरान सिंह



तेजराम *Sujjan Singh*
तेजराम - सज्जन सिंह



गवाह 1 :

Naresh Kumar
नरेश कुमार
पुत्र श्री चन्द
निवासी सालग की ढाणी
हयातपुर, जिला गुडगांव

Naveen Singh
नवीन सिंह हरिम चन्द
की 419/22 मिवागी फा
जली नं 13 गुडगांव

गवाह 2 :

Naveen Singh
Naveen Singh Kaur
Charter No. 419/22
Shivji, Wagon
Gate No. 13 Gurgaon

Handwritten signature

2012 10 9
14/10/12



Handwritten signature

Handwritten text in Hindi, likely a signature or note.

Handwritten text in Hindi, likely a signature or note.