8191

SPECIAL ADHESIVE

GHANSHYAM DASS
STAMP VENDOR
02 MAR 2022
JUDICIAL COMPLEX,
GURGAON HARYANA

SD No:→ 27170
Date :→ 27-12-11

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

02 MAR 2022

27170

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 : 423876

DED05010317911

RECEIPT [redacted]

Mehrauli Road, Gurgaon

Branch .... Code No. ....

Rs. 15,00,000/-

Fifteen Lakh Only

(........ only)

M/s Orra Land and Housing Pvt. Ltd.

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

towards Stamp Duty

23 DEC 2011

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Token No. 29429
Hall No. 1 ....
Date 27-12-11

बयनामा

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	हयातपुर, गुडगांव
3. रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
4. मालियति	:	मुब0 3,00,00,000/-रूपये
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 15,00,000/- रूपये
6. स्टाम्प रसीद नं0/तारीख	:	GSR/001:423876/23.12.2011
7. स्टाम्प रसीद जारीकर्ता	:	एस0बी0आई0 महरौली रोड़, गुडगांव
8. दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	

RAMMEHAR

14

Attested
Sub Registrar
Gurgaon

02 MAR 2022

प्रलेख न: 27170 दिनाँक 27/12/

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
.		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन सबंधी विवरण		
राशि 30,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,500,000.00
स्टाम्प की राशि 1,500,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क
	रूपये	

Drafted By: S C Arora Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/12/2011 दिन मंगलवार समय 12:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rammehar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Hyatpur द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

RAMMEHAR

श्री Rammehar

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Jitender Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S C Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv GGN व श्री/श्रीमती/कुमारी C L Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv GGN ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/12/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

27170

मनके रामगेहर पुत्र श्री शेर सिंह पुत्र श्री गांडू निवासी गांव हयातपुर, (सालक की ढाणी), तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मै एक किता अराजी जरई खेवट/खाता नं0 168/125, खतौनी नं0 194, मुस्ततील नं0 16, कीला नं0 14/5(4–13), 15/5(5–9), 16(7–8), 17(8–0), 25/1(6–8), मुस्ततील नं0 17, कीला नं0 11(8–0), 20(8–0), 21(8–0), किता 8, रकबा 55 कनाल 18 मरला, का 160/1118 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0 मरला, वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुडगांव, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2004–2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, पट्टा, रहन, मुखत्यारनामा आम व खास, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त रकबा की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझें वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए आज मै अपने ठीक होश व हवास में, वगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त **रकबा 8 कनाल 0 मरला** को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,00,00,000/–रूपये (तीन करोड़ रूपये) आधे जिनके मुब0 1,50,00,000/–रूपये होते हैं बदस्त : **M/s Ora Land & Housing Pvt. Ltd,**

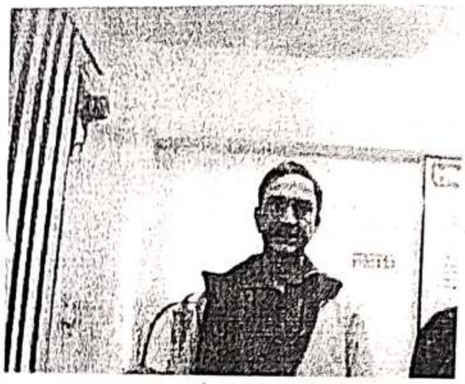
Attested for Sub Registrar Gurgaon

RAMMEHAR

02 MAR 2022

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
27,170	2011-2012	1

विक्रेता


क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अ

विक्रेता	Rammehar	RAMMEHAR
क्रेता	Thru-Jitender Singh	
गंवाह	S C Arora	
गवाह	C L Arora	

27170

(मैसर्ज ओरा लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0) जे–10/5, डी.एल.एफ. फेस–2, गुडगांव बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी 1157, सैक्टर–15, सोनीपत, हरियाणा को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। उपरोक्त कुल जरे बय मुब0 3,00,00,000/–रूपये (तीन करोड़ रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार जैल वसूल पायें :–

Amount	DD/Ch. No.	Drawn on	In Favour of
Rs. 60,00,000/-	005863	~~Axis~~ ICICI Bank Ltd., GGN	Ramehar
Rs. 1,00,00,000/-	005857	~~Axis~~ ICICI Bank Ltd., GGN	Ramehar
Rs. 1,40,00,000/-	005862	~~Axis~~ ICICI Bank Ltd., GGN	Ramehar

अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। जो चैक बाया को दिये गये है उनका भुगतान होने पर ही बयनामा वैध समझा जावे। खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा **8 कनाल 0 मरला** को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। कब्जा खरीदार को चैकों का भुगतान होने पर दिया जायेगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे अगर ना कराये तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे। मुस्ततील नं0 16 किला नं0 14/5 व 15/5 में छोड़ा जायें। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहुंगा। अब बाया व बाया के वारिसानों का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी

RAMMEHAR

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon
02 MAR 2022

गवाह

...त पंजीयन अ...

NIC-HSU

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
27,170	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 27,170 आज दिनाँक 27/12/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,9[illegible] पृष्ठ नः 160 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति. अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,827 के पृष्ठ सख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/12/2011

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गाँवा

27170

किस्म का नही रहा है। मैं और मेरे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पावन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है व पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख

DRAFTED BY ME
1221
S. C. ARORA
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

बाया :

खरीदार कम्पनी की तरफ
से जितेन्द्र सिंह

राममेहर

RAMMEHAR

गवाह 1 :
S.C. ARORA
Advocate
GURGAON

गवाह 2:
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

100

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

02 MAR 2022

NIC-HSU