456

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 592201

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Code No.

Received a sum of Rs. 18,00,000/-

(Rupees Eighteen Lac Only X X X X only)

from ~~Smt. / Shri~~ M/s Ora Land & Housing (P) Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at Gurgaon for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 05 MAR 2013

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	हयातपुर, गुडगांव
3.	रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
4.	मालियति	:	मुब0 3,60,00,000 / –रूपये
5.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 18,00,000 / – रूपये
6.	स्टाम्प रसीद नं0 / तारीख	:	GSR/001:592201/05.03.2013
7.	स्टाम्प रसीद जारीकर्ता	:	एस0बी0आई0 महरौली रोड़, गुडगांव
8.	दस्तावेज पंजीकृत तारीख	:	

प्रलेख नः 28317

दिनाँक 06/03/2013

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन सबंधी विवरण		
राशि 36,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,800,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,800,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 06/03/2013 दिन बुधवार समय 5:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kanwar @ Ram Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Vill. Hayatpur Salag Ki Dhani Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ram Kanwar @ Ram Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Jitender Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chuhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chandu Ram निवासी Nangal Khurd Sonipat ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 06/03/2013

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मनके राम कवांर उर्फ राम कुमार पुत्र श्री शेर सिंह पुत्र श्री मांडू निवासी गांव हयातपुर, (सालक की ढाणी), तहसील व जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मै एक किता **अराजी जरई खेवट/खाता नं0 168/125, खतौनी नं0 194, मुस्ततील नं0 16, कीला नं0 14/5(4–13), 15/5(5–9), 16(7–8), 17(8–0), 25/1(6–8), मुस्ततील नं0 17, कीला नं0 11(8–0), 20(8–0), 21(8–0), किता 8, रकबा 55 कनाल 18 मरला का 160/1118 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0 मरला, वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुडगांव, हरियाणा** का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2004–2005 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भार व कर्जा बकाया नहीं है। आज से पहले उपरोक्त रकबे की बाबत किसी दीगर शक्स के साथ कोई सौदा बय, पट्टा, रहन, मुखत्यारनामा आम व खास, तबादला आदि ना किया हुआ है और ना ही कोई कर्जा व लोन आदि लिया हुआ है, व ना ही उपरोक्त रकबा की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई एक्वायर आदि का नोटिस मिला हुआ है, यानि हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझें वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिए आज मै अपने ठीक होश व हवास में, बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त **रकबा 8 कनाल 0 मरला** को मय हक हकूक दाखली व खारजी के बदले **मुब0 3,60,00,000/–रूपये (तीन करोड़ साठ लाख रूपये)** आधे जिनके मुब0 1,80,00,000/–रूपये होते हैं बदस्त : **M/s Ora Land & Housing Pvt. Ltd, (मैसर्ज**

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
28,317	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता	Ram Kanwar @ Ram Kum:		
क्रेता	thru:- Jitender Singh		
गवाह	Mahesh K. Chuhan		
गवाह	Krishan Kumar		

ओरा लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0) जे–10/5, डी.एल.एफ. फेस–2, गुडगांव बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी 1157, सैक्टर–15, सोनीपत, हरियाणा को बय व फरोक्त कतई कर दिया हैं। उपरोक्त कुल जरे बय **मुब0 3,60,00,000/–रूपये (तीन करोड़ साठ लाख रूपये)** खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार जैल वसूल पायें :–

Amount	**DD/Ch. No.**	**Dated**	**Drawn on**	**In Favour of**
Rs. 25,00,000/-	232532	05.03.2013	Axis Bank Ltd., GGN	Ram Kumar
Rs. 35,00,000/-	232533	05.05.2013	Axis Bank Ltd., GGN	Ram Kumar
Rs. 1,00,00,000/-	232534	10.05.2013	Axis Bank Ltd., GGN	Ram Kumar
Rs. 1,00,00,000/-	232535	15.05.2013	Axis Bank Ltd., GGN	Ram Kumar
Rs. 1,00,00,000/-	232536	20.05.2013	Axis Bank Ltd., GGN	Ram Kumar

अब कोई लेन देन बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के बाकी नहीं रहा है। जो चैक बाया को दिये गये है उनका भुगतान होने पर ही बयनामा वैध समझा जावे। खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा **8 कनाल 0 मरला** को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, जैसे चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। कब्जा खरीदार को चैकों का भुगतान होने पर दिया जायेगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे अगर ना कराये तो खरीदार कम्पनी बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे। मुस्ततील नं0 16 किला नं0 14/5 व 15/5 में छोड़ा जायें। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। अगर उपरोक्त रकबा या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजे वा खरचे की अदायगी का जिम्मेवार रहुंगा। अब

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
28,317	2012-2013	1

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 28,317 आज दिनाँक 06/03/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 13,030 के पृष्ठ नः 71 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,737 के पृष्ठ सख्या 41 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 06/03/2013

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

SEAL OF SUB REGISTRAR GURGAON

बाया व बाया के वारिसानों का उपरोक्त रकबे से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं और मेरे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है व पढ़कर सुना दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख़ :

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया :

राम कवांर उर्फ राम कुमार

खरीदार कम्पनी की तरफ
से जितेन्द्र सिंह

कृष्ण

गवाह 1 :
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2 :
कृष्ण कुमार पुत्र श्री चन्द्रराम
नि० गांव नांगल खुर्द तह०
जिला ~~[illegible]~~ सोनीपत

EAL
URGAON