7910

विक्रय–पत्र

विक्रय पत्रमु0- 75000/-रुपये, स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत - 280000/-रुपये, स्टाम्प शुल्क - 28000/-रुपये, विक्रीत भूमि - 232.34 वर्गमीटर, भूमिदर - 1200/-रुपये प्रति वर्गमीटरसंशोधित रेट के अनुसार ,आवास करके अन्तर्गत है। मुख्य सड़क से 300 मीटर दूर है। स्थित ग्राम रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समितिहरिद्वारहै।

मैं क बलबीर पुत्र श्री लेखा सिंह निवासी ग्राम जमालपुर खुर्द परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ।

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी, आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है। और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 75000/-रुपये पिचहत्तर हजार रुपये -

आशीष गुप्ता पुत्र श्री सत्यप्रकाश गुप्ता व श्रीमति आशा गुप्ता पत्नी श्री आशीष गुप्ता निवासीगण - सी- 28 शिवालिकनगर बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार क्रेतागण ।

के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है। तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं और ना ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई मौंके पर करा दिया है। और अपना क़ब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ बचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्य सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय कि हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद–विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे या क्रेता को किसी प्रकार का भार आदि चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने कुल या उसका कोई अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात खास या जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों को जो कि बरूहये है कानूनन एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा–पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

सम्पत्ति का विवरण :– जोकि प्लाट नम्बर - 18 व 19 जो आपस मैंमिले हुये है जिनकी कुल -

बलबीर Ashish

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 061999

हरिद्वार
xxxxx
16 SEP 2005
2005-2006
कोड संख्या-0065

(2)

पैमाईश पूरब 50 फुट पश्चिम 50 फुट

...ET JAGWAN...
No. - 6476
Civil Court, Haridwar

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

8285

हरिद्वार

14 SEP 2005

2005-2006

उत्तर 50 फुट दक्षिण 50 फुट

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हरिद्वार

14 SEP 2005

2005-2006

कोड संख्या-0065

8206

4

क्षेत्रफल - 2500 वर्गफुट नम्बर खसरा - 590 स्थित ग्राम

Ashish

निर्मला

Aashu

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

0287

कोषागार

हरिद्वार

14 SEP 2005

2005-2006

कोड संख्या-0065

रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला

Ashish

Aashi

INDIA N... JUDICIAL

१००० रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 SEP 2005

2005-2006

| 6 |

हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समितिहरिद्वार

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

है जिसके पूरब रास्ता 15 फुट

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

× 2005-2006 ×

पश्चिम प्लाट नं0- 16 व 17

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

8241

कोषागार
हरिद्वार
14 SEP 2005
2005-2006
कोड संख्या

§ ९ §

उत्तर प्लाट नं0-20

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

× 2005-2006 ×
कोड संख्या-0065

दक्षिण रास्ता 18 फुट है।

नि अं कबीर

Ashish

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रेता व क्रेतागण के मध्य उक्त भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नही

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार

हरिद्वार

*****

14 SEP 2005

* 2005-2006 *

कोड संख्या-0065

6215

§ 13 §

हुआहै। विक्रेता ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि पहले ही प्राप्त कर ली

नि. का बलबीर

Ashok

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

0246

हरिद्वार

××××××

14 SEP 2005

× 2005-2006 ×

कोड संख्या-0065

है पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नही रहेगा। उक्त भूमि ट्रस्ट,धार्मिक सस्थान को नहीहै।उक्त भूमि का क्रय विक्रय उत्तरांचल भू अधिनियम सख्या 29/03 की धारा 154§4§।§क§ केअन्तर्गत किया गयाहै।

नि. अं. बलबीर

Ashish.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0287

कोषागार
हरिद्वार
14 SEP 2005
15
2005-2006
कोड संख्या-

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। फोटो प्रमाणित नवनीत जायसवाल एड0हरिद्वार ने की ।

तहरीर तारीख - 16-9-05ई0

नि० अं० बलबीर

- Ashish.

Aashi

स0- नरेन्द्र कुमार त्रिवेदी
श्री करुणा शंकर त्रिवेदी
गाँधी मार्ग कनखल, हरिद्वार

स0- C A K Gurve,
S/o S C Gurve
Haridwar

टाईपकर्ता - रविन्द्र सिंह

हस्ताक्षर -
NAVNEET JAISWAL
R. No. - 6476/95
Civil Court, Haridwar