

7910

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्रसंख्या - 75000/- रुपये, स्टाम्प शुल्क हेतु मांगीयता - 280000/- रुपये, स्टाम्प शुल्क - 28000/- रुपये, विक्रीत भूमि - 232.34 वर्गमीटर, भूमिदर - 1200/- रुपये प्रति वर्गमीटर संशोधित रेट के अनुसार, आवास करके अन्तर्गत है। मुख्य सड़क से 300 मीटर दूर है। स्थित ग्राम रायली महुद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है।

मौक बलवीर पुत्र श्री लेखा सिंह निवासी ग्राम जमालपुर कुर्द परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का है।

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी, आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है। और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 75000/- रुपये पच्चेत्तर हजार रुपये -

आशीष गुप्ता पुत्र श्री सत्यप्रकाश गुप्ता व श्रीमति आशीष गुप्ता पत्नी श्री आशीष गुप्ता निवासोगण - सी- 28 शिवालीकनगर बोर्डवर्क एल 0 रानीपुर हरिद्वार क्रेतागण ।

के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है। तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं और ना ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ बचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय कि हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे या क्रेता को किसी प्रकार का भार आदि चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने कुल या उसका कोई अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात खास या जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों को जो कि बरुहये है कानूनन एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

सम्पत्ति का विवरण :- जोकि प्लॉट नम्बर - 18 व 19 जो आपस में मिले हुये है जिनकी कुल -

निम्नलिखित

[Signature]

Handwritten notes in the top left corner, including "15000" and "15000" written vertically.



03BB 061999

१ २ १

पैमाईश पुरब 50 फुट पश्चिम 50 फुट

Asish

मि अ वलकीर



ET JAG

No. - 6476

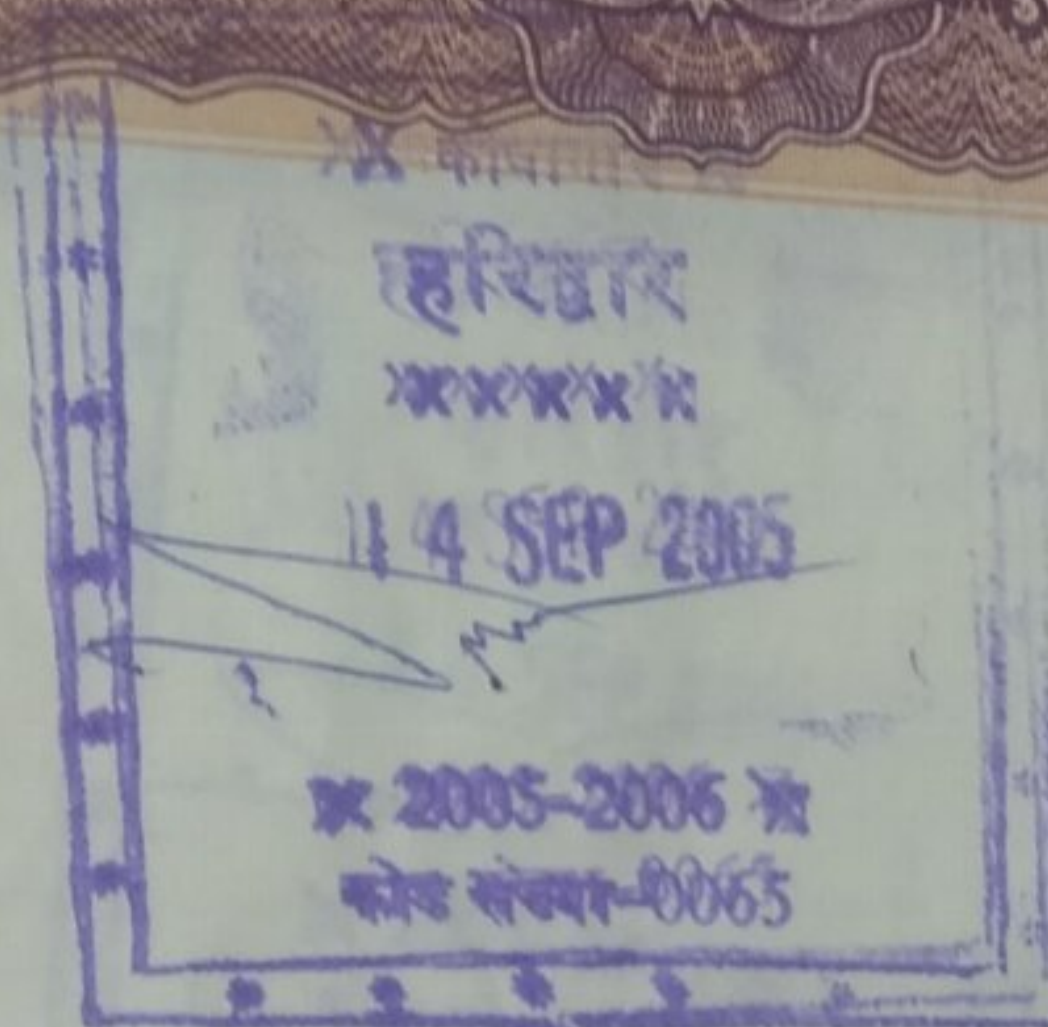
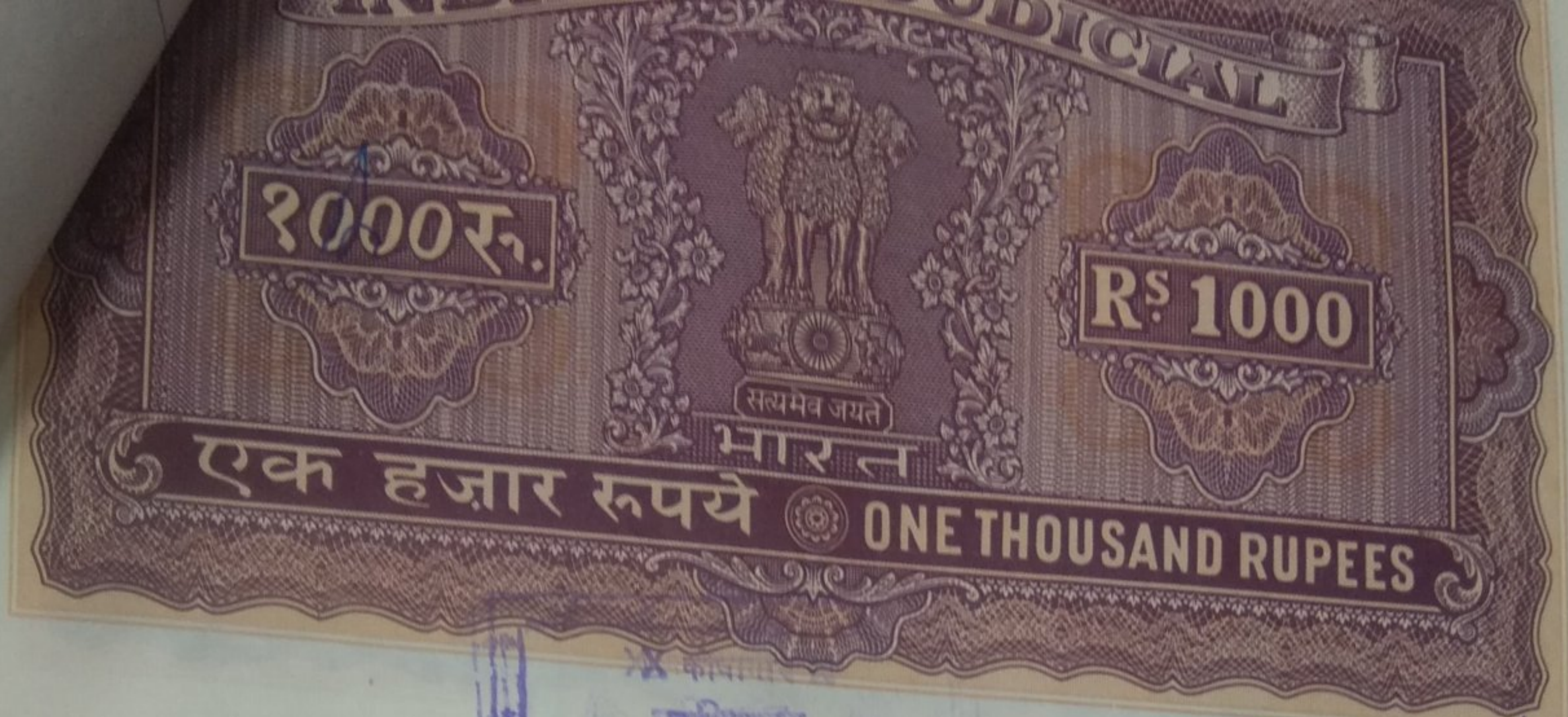
Civil Court, Haridwar



मि अ वलकीर



Asish



8286

४ ४ ४

क्षेत्रफल - 2500 वर्गफुट नम्बर छसरा - 590 स्थित गाम

मि. अ. ज. म. क.

Akhish

Aashu



0287

१५१

रावली महदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला

श्री आ. कलवीर

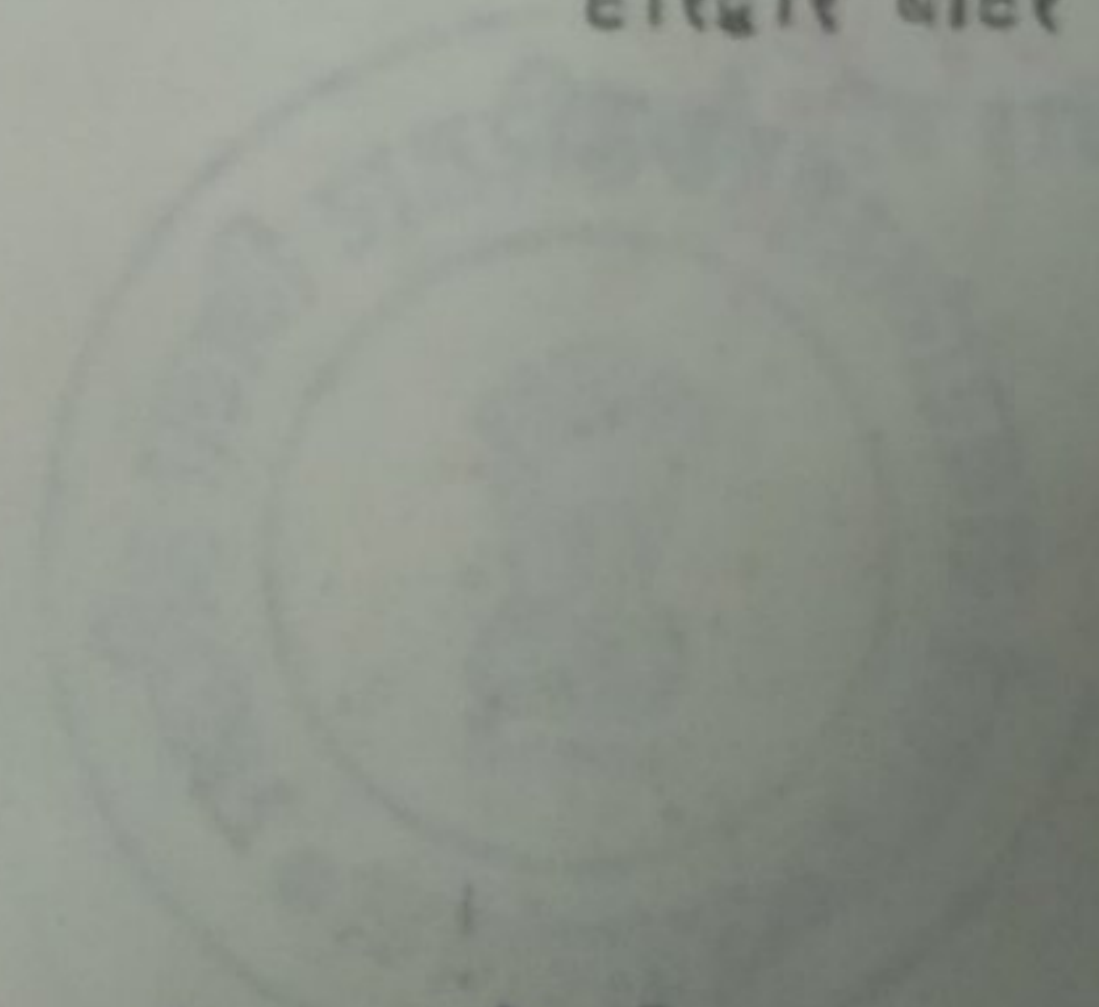
Achich

Joshi



161

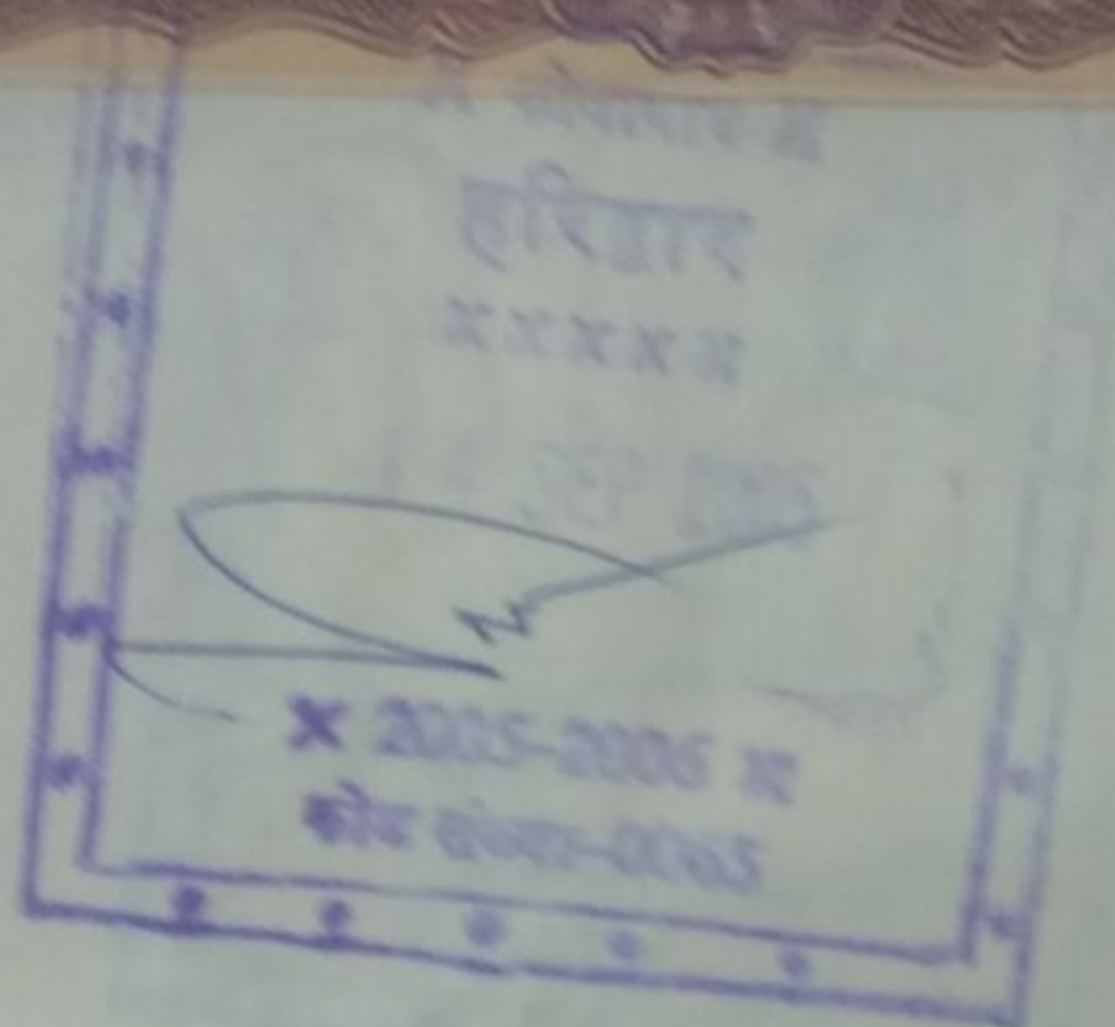
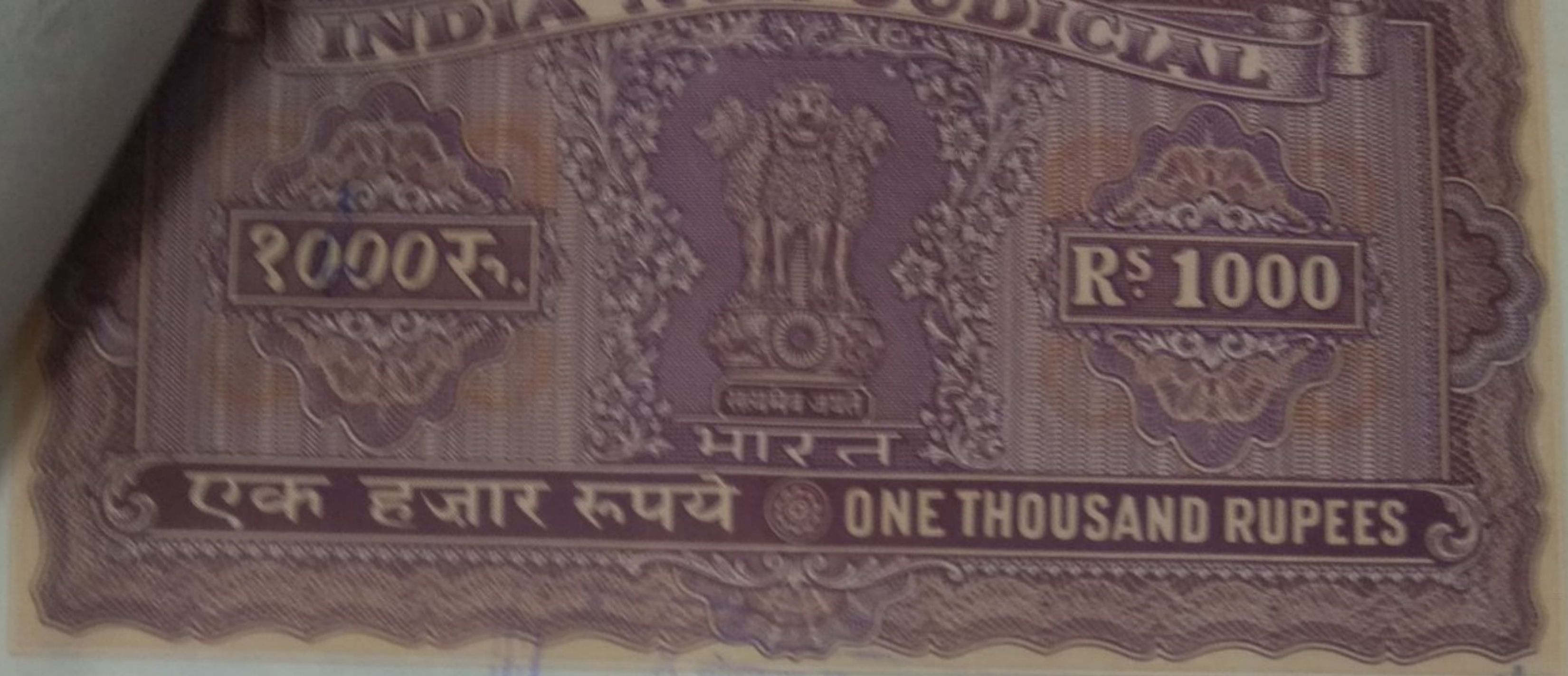
हरिद्वार बाहर सोमा नगर पालिका समिति हरिद्वार



पि मा जयदी

Alwa

Agar



171

हैजिस्टडे पुरब रास्ता 15 फुट

दि २५ अक्टूबर



Ashish

Arshi

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

840

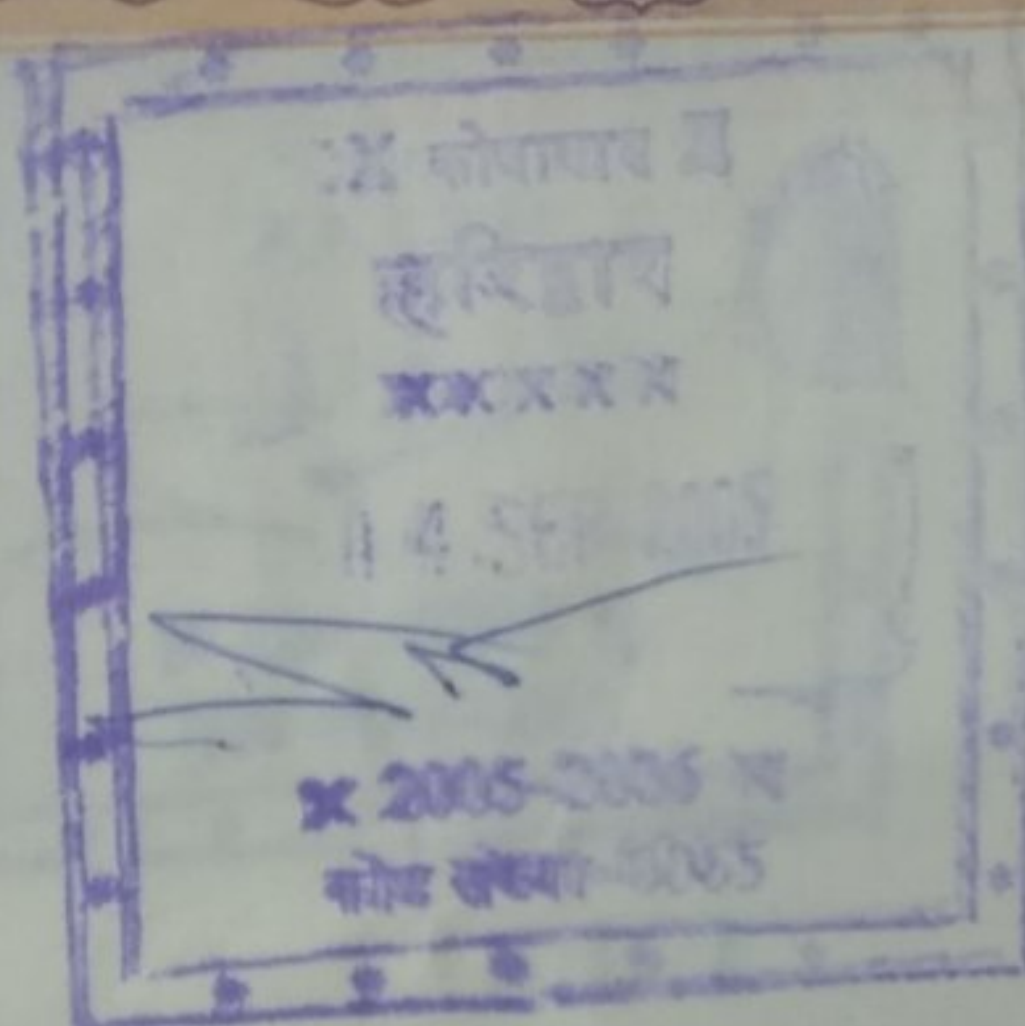


१८१

पश्चिम प्लॉट नं०- 16 व 17

मि. एन. कर्मा

धर्म



8211

१११

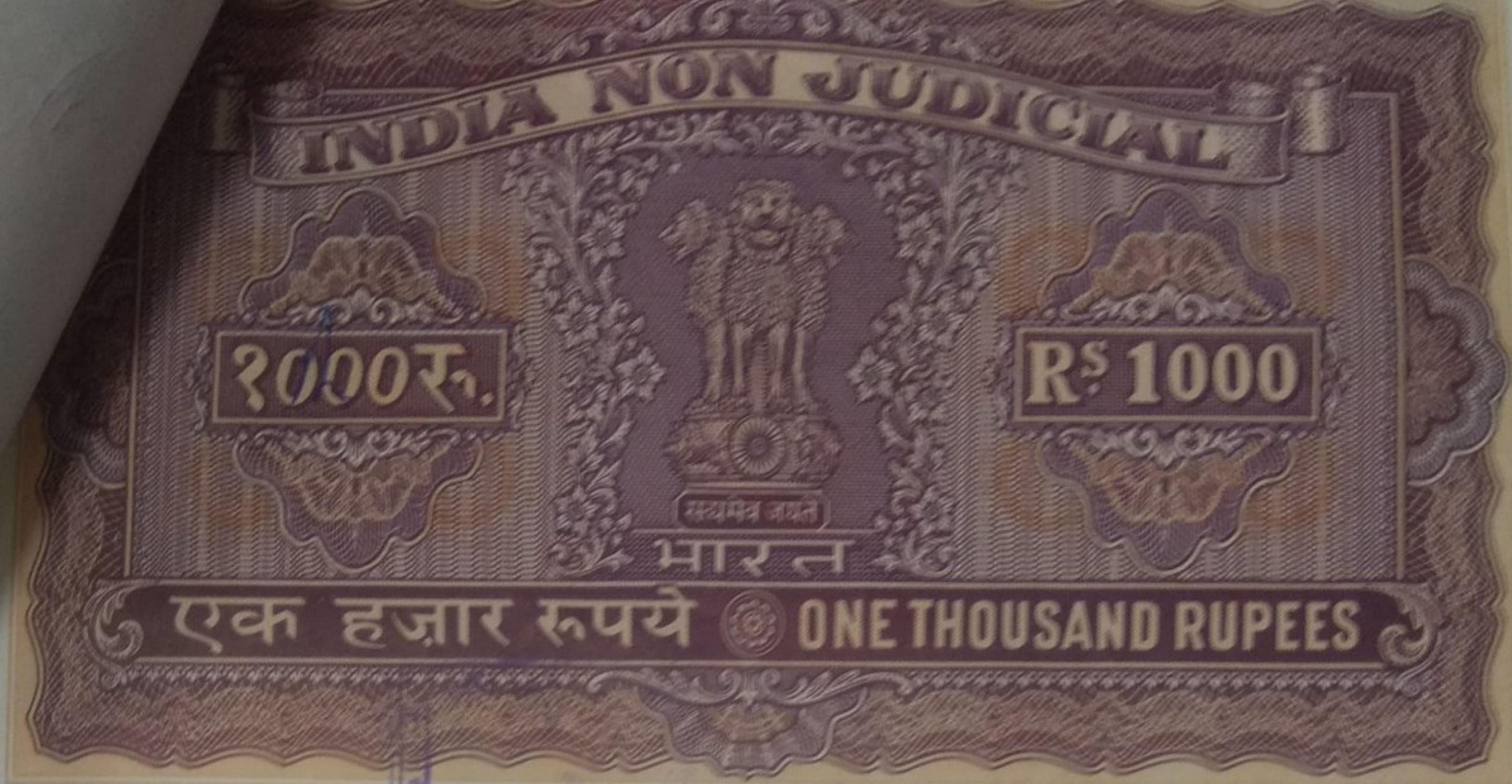
उत्तर प्लॉट नं०-20

दि ०५ कलदीर



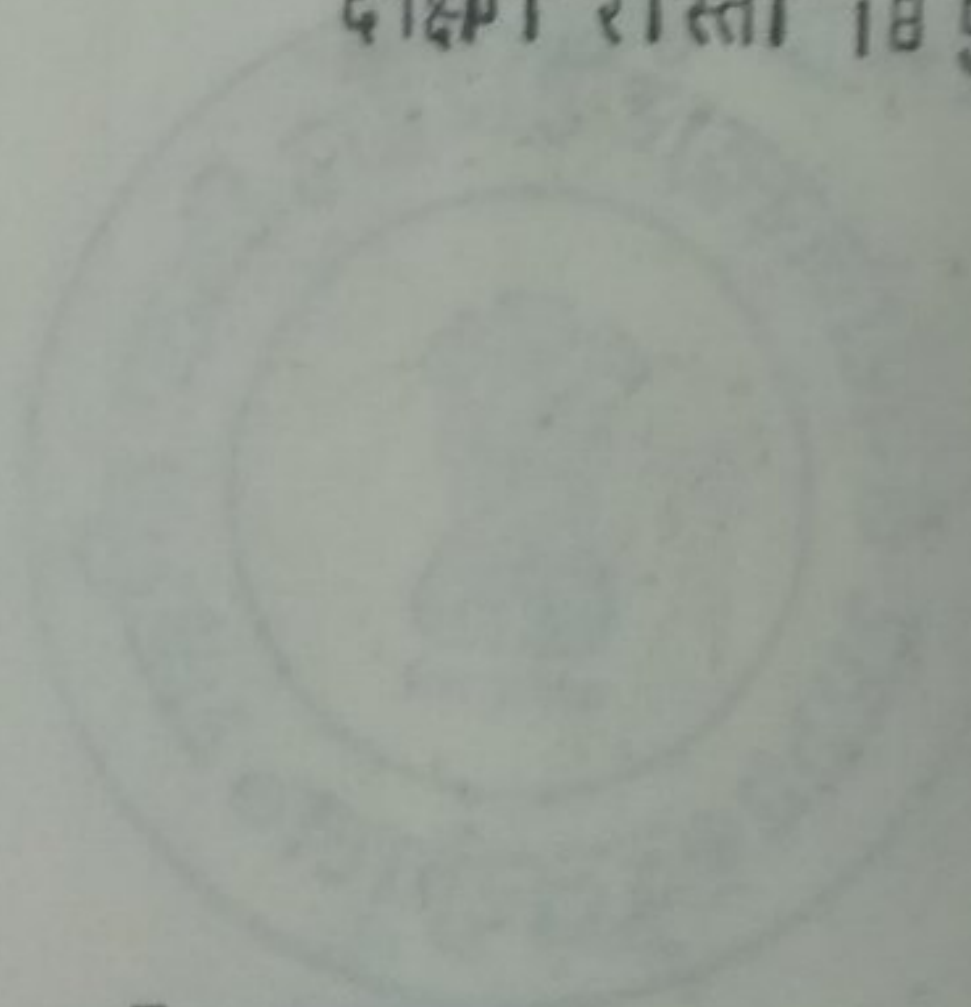
Amish

Agar



१०

दक्षिण रास्ता 18 फुट है।



मि. अ. कलदीर



Ashish

Ashish

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

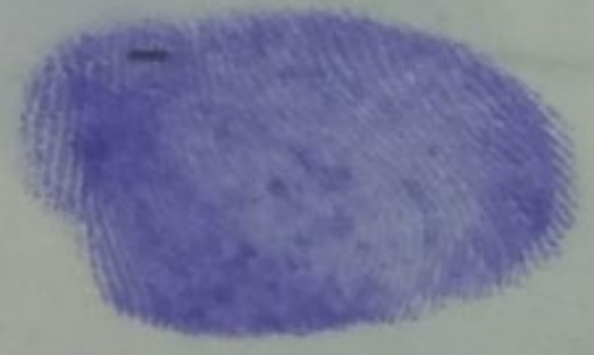
02/4



१२

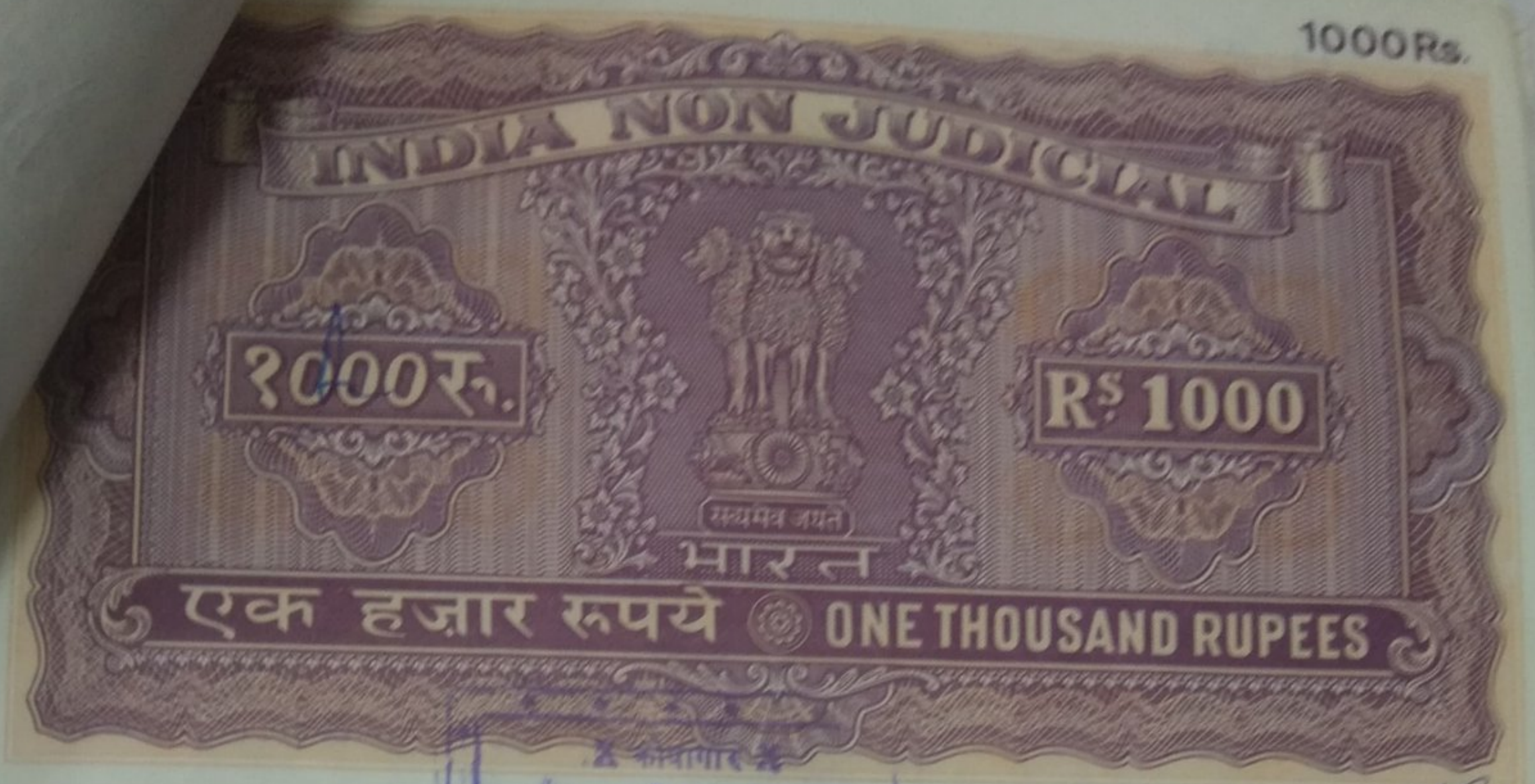
विक्रेता व क्रेता गणके मध्य उक्त भूमि को बाबत कोई इकरारनामा नही

दि २५ जनवरी



Achish

Ashu



१३

हुआ है। विक्रेता ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि पहले ही प्राप्त कर ली

मि. रा. बलवीर

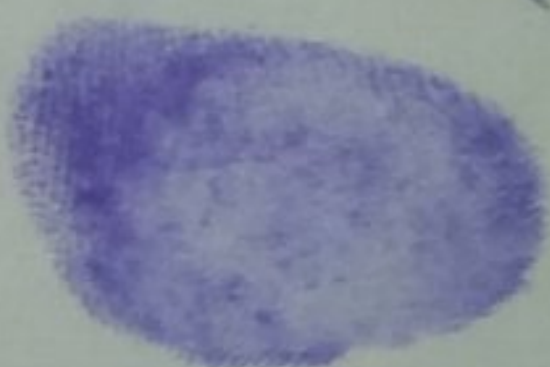
अमर



१४

है पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा। उक्त भूमि ट्रस्ट, धार्मिक संस्थान को नहीं है। उक्त भूमि का क्रय विक्रय उत्तरांचल भू अधिनियम संख्या 29/03 की धारा 154(4) के अन्तर्गत किया गया है।

मं. मं. कलवीर



Ashish

Ashish

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



0287

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। फोटो प्रमाणीत नवनीत जायसवाल एडवोकेट हरिद्वार ने की।

तहरीर तारीख - 16-7-05 ई०

म. अं. कलबीर

- Ashish

Ashish

सटो- श्री कृष्ण शिवेदी
श्री कल्याण शंकर शिवेदी
गौधी मार्ग कनकपुर, हरिद्वार

सटो-
Chakraborty
Shree Gaur
Haridwar

टाईपकर्ता - रविन्द्र सिंह

रविन्द्र सिंह
NAVNEET TAIYGA AJ
R. No. - 6476/05
Civil Court, Haridwar