

Account No:30308637379
SARB I NEW DELHI (code_05169)

DATE:31/07/2021

The Assistant General Manager
State Bank of India
Stresses Assets Resolution Centre,
Najafgarh Road,
New Delhi-110015

Dear Sir,

I beg to acknowledge receipt of the under noted security

Particulars	Serial No. of the Securities	Face value of the Securities	Number of the shares
(1) Sale deed dated 27/09/2004 Reg. No.36898(No of pages-8) ✓			
(2) General Power of Attorney 28677 dated 07/12/1988 ✓ (No of pages-2)			
(3) Undertaking dated 06/11/1988 ✓			
(4) Affidavit dated 30/11/88 ✓			
(5) Agreement to sell dated 30/11/1988 (No of pages-2) ✓			
(6) Receipt dated 30/11/1988 ✓			
(7) Will dated 30/11/1988(No of pages-2) ✓			
(8) Certified copy sale deed No.5234 dated 02/07/1954 ✓			
(9) Copy of GPA No. 629 dated 27/02/1975 ✓			
(10) Copy of GPA No.2329 dated 07/04/1975 ✓			

Yours faithfully,

*Received above document in Engrs
22/7/21
3/11*

Signature of the Depositor

Mr. Rajan Vij
S/o Mr. T.R.Vij

F-134, GF, Ashade Mahan

Property Address:
Property Bearing No.110(Southern Side Portion)
Block -A, Out of Khasra No.236/31,
Village -Bharola, Colony known as Majlis Park
Delhi-110033

COS-49

10RS.



१०रु.

• TEN RUPEES •

10RS.

170/79
20/8/04

1969
20/8/04



20-8-14
157-27-8-04
Date of Payment
When Copy is Ready
Prepared by
Compared by
CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Registration No. 5234
Book No. 157 to 161
on pages 27-54
This and the left
thumb impression have been taken

Sub-Registrar-I (North)
Kashmere Gate

No. 3417 Date 20/8/49
Sold to S/o
R/o
In Favour of
Through Purpose
MUSEET KUMAR, Stamp Agent
Kashmere Gate Delhi-6, N. No. 266

82-70 VI
1095 Paid by his ltr
20/8



کیفیت	نقل و پیدہ جہتی شدہ	بہر شکار مندرجات اور قسم و مالیت حاصل شدہ و رقم و جہتی ذریعہ آمد تعداد و تاریخ وصول شدہ	قیمت اسطرح اور تاریخ نام اگرچہ ظہری کی نقل جو حکم جہتی شدہ کھجی ہو
Hasee No 106	Mata Begum Sarin		
Rah Alla	Allan		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		
میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ	میں سے شہر سے لے کر دہلی تک جمع شدہ		

کیفیت

نقل و تحریک رجسٹری شدہ

پور شہر سندھ پلاٹ اور
قسم و مالیت سائل اور
نقل و تحریک رجسٹری شدہ
ادھ قلم و تار و ان وصول
نقل و

قسم اسٹیمپ ڈاک نام و رقم
طریقہ نقل و تحریک رجسٹری
بابت کچھ کمی ہوئی۔

حریک و نقل و تحریک رجسٹری شدہ

الذکر

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور

و درجہ اول و درجہ اول و درجہ اول

اول و درجہ اول

دور و دور



مکتوب

نقل ویتیم و تبصره ای شده

بزرگوار شایسته ریاست امور
مستقیم و مالیات محترم
فقط و رسم و تبصره ای
آوردند و تا زمان وصول
نشان

تبدیل و استیفاء
تبدیل و استیفاء
تبدیل و استیفاء
تبدیل و استیفاء
تبدیل و استیفاء

صاحب و بعضی شریک شده است

موصوفت که در این کتاب مذکور است

کتابت شده است و در این کتاب مذکور است

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

تجدید و بعضی شریک شده است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

در این کتاب مذکور است

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

بزرگوار شایسته ریاست امور

شعبہ اوردان قلعہ کوٹا نقل جو ملکہ جہمیری سے انہوں	خیر شاہ سندھیات اور قسم و مالیت صاحبان قضاء رسم جہمیری قلعہ اوردان قلعہ دان وصول شدہ	نقل ڈیپو جہمیری شدہ	کفایت
--	---	----------------------------	--------------



Accepted for record

copy

Signature of the Officer

TRUE & CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF URDU OF THE
REGISTERED SALE DEED, registered as document No. 5234
on dt. 2.7.54 with the Sub Registrar, Delhi.

Be it known to all by these presents that I Xwe,

Shri Nath Singh son of Inderjeet Singh, Ram Singh
Ram Singh, Tarachand, -adults Jaswant Singh

Sher Singh. Jai Prakash (Minors) sons of Ram Singh
real brother, Nain Singh, Mst. Niyadri wd/o Shri

Ramji Lal, Fakir Chand, adult Brij Mandan minor son of
Shri Fakir Chand, real brother sons of Shri Ram Swaroop

by caste Taga Bhardwaj residents of NO. 50, Village
Bharola Delhi, Tehsil and Distt. De hli, through their

General Attorney Shri Thakur Dass & o Inderjeet Singh
in respect of the piece of plot bearing no. 110, Block

A, measuring 180 sq. yds, within the area of

known as Malis Park Colony, Delhi, which is bounded by

Towards North Plot NO. 159

Towards South

Towards East Plot NO. 111,

Towards West Road comprised in Kha-sra NO. 236 Had
Bist NO. 5,

vide Jumahadi record for the year 1948-49, situated
within the area of Village Bharola Delhi, vide General

Power of attorney registered as document no. 107, 108 and
110, in Book NO. IV, Vol. NO. 357 registered on 17.2.54 with

the office of Sub Registrar, Delhi, and the said plot is
free from all sorts of encumbrances and legal defects

and we have every right to sell the same without any
resistance from any corner, and said Thakur Dass, General

power of attorney holder have every right to execute the
sale deed in favour of the purchaser and get it verified

accordingly, therefore, have sold the said plot no. 115
with all rights, titles, privileges etc, etc, for the

consideration of Rs. 585/- Rs. five hundred eighty five
only half of which comes to Rs. 292/8 annas, @ 5/4 per
squad to Shri Shyam Lal s/o Lala Mishan Chand Marwaha,

resident of House N O. 1191, Katra Mohasan Kuan, Kasimere Gate, Delhi, and possession of the plot under sale have been delivered to the purchaser at the spot and the purchaser have become the absolute owner of the said plot. Now or in future I or any of my legal heirs, administrators have been left with no right, title /claim of any kind with the said plot under sale nor shall have any right, claim in future, sale is complete there is no condition of return in any manner whatsoever; the purchaser have the right to use and enjoy the said plot according to his own choice. In the event there is any legal defect in the title of the sellers, and found to be encumbered or the purchaser may suffer any loss the seller shall make the losses good; out of the consideration amount of Rs. 585/- have received the advance of Rs. 50/- vide receipt dated 11.6.54 bearing NO. 640, and the balance amount of Rs. 535/- vide receipt dated 18.6.54, bearing NO. 632, have been received through the Agent of Cheap Housing Company nothing remains balance on account of the consideration amount from the purchaser, therefore, have executed the sale deed for further reference on this 23rd June, 1954,

The contents have been drafted under the instructions accordingly.

Harbans Lal Chopra,
Document Writer, Delhi,
Reg. NO. 1363.

Witness NIL X Sd/ Thakurdass.

Thakur Dass on behalf of sellers,

Witness.

Lala Lachhmandass s/o Lala Ram Chand,
Gutab Road, Delhi.

Sd/ S. N. Paddit,
Sub Registrar, Delhi.

2 nos of stamp paper for Rs. ^{12/}~~20/~~ and Rs 2/ total Rs. 14/-

Presented the document of sale deed in the office of Sub Registra, Delhi on this 28th June, 1954 Monday in between 1/2 hrs, by Shri Thakur D-ags, s/o Inderjeet Singh, by caste Bhardwai, by profession Agriculturists, resident of Bharola, Delhi, for registration.

Sd/ Thakur Dass

Sd/ S.N.Pandit,
S.R.Delhi, 28/6/54.

Shri Thakurdass named above, General Attorney on behalf of the sellers, who is known to us have understood the contents of the document ~~am~~ admitted to be correct, and also admitted the receipt of Rs. 585/ the consideration amount accordingly.

Sd/ S.N.Pandit,
S.R.Delhi,
28/6/54

Registered as document NO.5234, in Book NO. I Vol. NO. 2868, on pages 157 to 160 on this 1st July, 1954, Thumb impression and signatures have been taken in my presence.

Sd/ S.M.Pandit,
S.R.Delhi.
1.7.54.

Translated by:


Rajendra Prakash,
Seat NO.13, New Delhi Courts,
Patiala House, New Delhi.