

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 19/10/2020

Certificate No. JOS2020J161



Stamp Duty Paid : ₹ 9000000

GRN No. 68451123



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name. Sushil Kumar Singla

H.No/Floor : 25

Sector/Ward : Na

LandMark : Ganpati enclave Jharsa road

City/Village : Hbc

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 95*****16



Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt Ltd

H.No/Floor : 31p

Sector/Ward : 38

LandMark : Na

City/Village: Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 95*****16

1121

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव /नगर का नाम

रकबा

कीमत

स्टॉम्प

स्टाम्प सर्टिफिकेट नं०/ तारीख

स्टाम्प जारीकर्ता



अराजी जरई

याकुबपुर, तहसील बादली,

जिला झज्जर, हरियाणा

120 कनाल 0 मरला

मु० 18,00,00,000/-रूपये

मु० 90,00,000/-रूपये

JOS2020J161 / 19-10-2020

: HARYANA GOVERNMENT

**NOTE: REGISTRATION FEE RS. 50,000/- AND PASTING FEE RS. 5/-
HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 68451210 DATED 17-10-2020**

S.K. Singh



Hele

प्रलेख न:1121

दिनांक:21-10-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर
स्थित याकुबपुर	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : याकुबपुर	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	120 Kanai
खेवट नम्बर :- 432/6	
धन संबंधी विवरण	
राशि 180000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 9000000 रुपये
स्टाम्प नं : JOS2020J161	स्टाम्प की राशि 9000000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:68451210
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Deepak Saini Adv	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 21-10-2020 दिन बुधवार समय 2:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुशील कुमार सिंगला पुत्र सुरेश चन्द सिंगला निवास याकुबपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

S.K.S.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सुशील कुमार सिंगला



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

S.K.S.

दिनांक 21-10-2020
सुशील कुमार सिंगला

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स PRJ warehousing pvt.ltd thru बजरिये नितेश यादव OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर नम्बरदार पिता — निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र पिता रघबीर निवासी मातनहेल ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21-10-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

मनके श्री सुशील कुमार सिंगला (आधार नं० 5960-3873-0354 व पेन नं० AIBPS3616B) पुत्र श्री सुरेश चन्द सिंगला पुत्र श्री मामन चन्द सिंगला निवासी मकान नं० 25, गणपति एन्कलेव, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, झाडसा रोड, गुरुग्राम-122001, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं० 432मिन (432/6), खतौनी नं० 448मिन (448/5), मु० नं० 100, किला नं० 25/2/2(1-13), मु० नं० 101, कीला नं० 21/1(0-8), मु० नं० 103, कीला नं० 1(8-0), 10/1(4-4), 2(9-4), 21(8-0), 22/3(0-18), 9/1(4-8), मु० नं० 104, कीला नं० 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 17/1/2(1-15), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 2(7-19), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), मु० नं० 117, कीला नं० 15(8-0), 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), मु० नं० 118, कीला नं० 1(8-0), 10(8-0), 11(9-12), 2(5-8), 20/1(3-3), 9(4-0), किता 44 रकबा 230 कनाल 11 मरला का 800/1537 भाग बकदर रकबा 120 कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का आधिकारिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व तकसीम इंतकाल नं० 4658 मंजूर शर्दा की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे बरककी दीगर जायदाद वगैरा के लिए

S.K. S. M.



Handwritten signature

रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 120 कनाल 0 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु0 18,00,00,000/-रूपये (अटठारह करोड़ रुपये केवल) जिसमे ट्यूबवैल, मकान, पेड़ पौधे, चार दिवारी आदि की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे मु0 9,00,00,000/- रू0 होते हैं, बदस्त **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.** [CIN No. U74999HR2018PTC076202 and PAN No. AAKCP1188M], a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram-122003, Haryana, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav duly authorized vide Board resolution passed in the meeting of Board of Directors of the Company dated 1st October 2020, बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 18,00,00,000/-रूपये (अटठारह करोड़ रुपये केवल) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
3,15,00,000/-	Ch. No. 000688	03-03-2020	Axis Bank	Sushil Kumar Singla
6,00,00,000/-	Ch. No. 274345	09-10-2020	Axis Bank	Sushil Kumar Singla
8,71,50,000/-	Ch. No. 000165	21-10-2020	Axis Bank	Sushil Kumar Singla
13,50,000/-	Income Tax Deducted at Source			
18,00,00,000/-	RUPEES EIGHTEEN CRORES ONLY			

और अब कोई रकम बकाया नहीं है। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को

S.K.S.



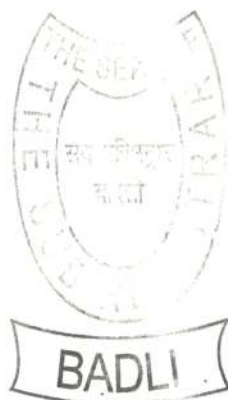
Neetesh

इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व गन्जूर कराने का हक होगा ।
उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में
खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान
का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के
कारण से अराजी मुबैया किसी गुबद्दगों में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो
बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा
करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह
बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-

S.K. [Signature]

बाया



[Signature]

खरीदार (कम्पनी)



गवाह:-1 21/10/2020
[Signature]
[Signature]
[Signature]

गवाह:-2
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Drafted by : [Signature]
21/10/2020
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

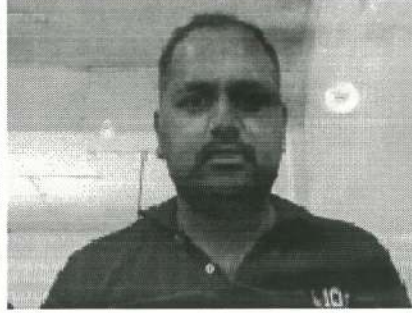
1121

2020-2021

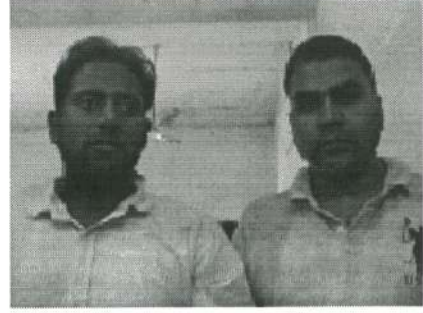
1



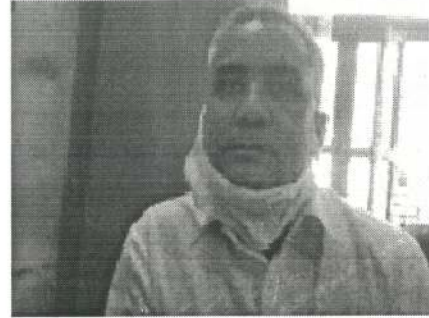
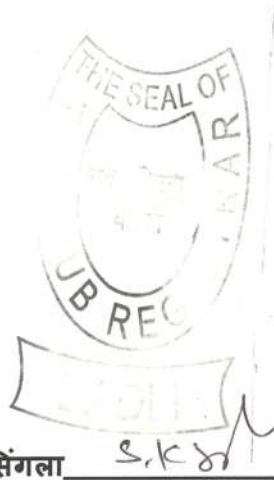
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुशील कुमार सिंगला S.K.S.M.

क्रेता :- thru बजरि नितेश यादव OTHER मैसर्स PRJ warehousing pvt.ltd [Signature]

गवाह 1 :- शमशेर नम्बरदार [Signature]

गवाह 2 :- रविन्द्र [Signature]

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1121 आज दिनांक 21-10-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 122.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 42 के पृष्ठ संख्या 69 से 73 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21-10-2020

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI