Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/09/2019

Certificate No. JCM2019I58

GRN No. 57238398

Stamp Duty Paid : ₹ 262500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Joginder Singh

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Ismailpur District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 88******78

Buyer / Second Party Detail

Name : P R J warehousing pvt ltd

H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : X

City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana

Phone : 88******78

Purpose : Sale Deed

1637

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	बैयनामा / बिक्रीपत्र
मालयती	52,50,000 / —रूपये
स्टाम्प	2,62,500 / —रूपये
रकबा	4 कनाल 0 मरला
दिनांक	13 / 09 / 2019
गांव	याकुबपुर
तहसील	बादली, जिला झज्जर
किस्म आराजी	कृषि भूमी

1

Joginder Singh

प्रलेख नं:1637 दिनांक:13-09-2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर	स्थित याकुबपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		3 Kanal 19.96 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 5250000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 262500 रुपये
स्टाम्प नं : jcm2019i58	स्टाम्प की राशि 262500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 30000 रुपये	EChallan:57239290	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Deepak saini Adv.		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 13-09-2019 दिन शुक्रवार समय 4:20:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र सिह पुत्र बनवारीलाल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

Sub Registrar
BADLI

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जोगिन्द्र सिह

Joginder singh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 13-09-2019
जोगिन्द्र सिह

Joginder singh

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms P.R.J.W . Pvt.Ltd. thru मीनजानिब जनमयजै श्रीवास्तवOTHER पुत्र , हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी नवीन कुमार पिता बलवन्त सिंह निवासी गुढा ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 13-09-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI

यह बैयनामा आज दिनांक 13 सितम्बर 2019 तहसील बादली जिला झज्जर हरियाणा मे तहरीर किया गया।

जोगेन्द्र सिँह पुत्र बनवारीलाल पुत्र गुलजारी (आधार कार्ड न0 638562167846), PAN No. BTTPS3893L निवासी ईसमालपुर तहसील बादली, जिला झज्जर जिन्हें विक्रेता कहा गया है जिसमे विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिस, व तहरीरकर्ता नामित व्यक्ति आदि सम्मिलित है।

..................प्रथम पक्ष / विक्रेता

तथा

M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. having its Registered office at Plot no. 31P, Sector 38 Gurugram, Hrayana-122003 through its Authorized Signatory Janmejay Srivastav S/o Sh. Shatrunjay Srivastav R/o Lucknow, Utter Pradesh (Company PAN No. AAKCP1188M) जिन्हे क्रेता कहा गया है जिसमें क्रेता के उत्तराधिकारी प्रबन्धक, तहरीरकर्ता या नामित व्यक्ति शामिल है।

.................द्वितीय पक्ष / क्रेता

संयुक्त रूप से उपरोक्त पक्षकार विक्रेता व क्रेता कहलाये जाते है।

यह कि विक्रेता आराजी जरई खेवट नं0 432 / 364 खाता न0 448 मुस्तील नं0 100 किला नं0 25 / 2 / 2(1–13) मुस्तील नं0 101 किला नं0 21 / 1(0–8), मुस्तील नं0 103 किला नं0 1(8–0), 2(9–4), 9(8–8), 10(8–0), 11(8–0), 12(8–6), 19(7–16), 20(8–0), 21(8–0), 22(6–12), मुस्तील नं0 104 किला नं0 2(7–19), 3(8–0), 4(8–0), 5(8–0), 6(8–0), 7(8–0), 8(8–0), 9(7–8), 12(6–16), 13(7–19), 14(8–0), 15(8–0), 16(8–0), 17 / 1(3–12), 17 / 2(4–8), 18 / 1(4–4), 18 / 2(0–16), 18 / 3(0–16), 18 / 4(0–16), 18 / 5(0–16), 24 / 1(2–0),

Joginder singh

24/2(1–0), 24/3(1–0), 24/4(4–0), 25(8–0), मुस्तील नं0 117 किला नं0 4/1(2–0), 4/2(6–0), 5/1(2–0), 5/2(6–0), 6(8–0), 15(8–0), मुस्तील नं0 118 किला नं0 1(8–0), 2(5–8), 9(4–0), 10(8–0), 11(9–12), 20(6–16), 21(2–12), मुस्तील नं0 130 किला नं0 5/1(कम अज मरला), 5/2(0–2), कुल किते 52 रकबा 292 कनाल 7 मरला का 10/731 भाग बकदर 4 कनाल 0 मरला वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर का बरुवे जमाबन्दी साल 2015–2016 वा ईन्तकाल न0 4514 वा फर्द बदर न0 33 द्वारा मालिक व काबिज है। जिसे विक्रय भूमी कहा गया है।

1. यह कि विक्रेता उक्त विक्रय भूमी का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज़ है। बकौल विक्रेता उक्त भूमि किसी भी प्रकार के भार, ऋण, बंधक, कानूनी दावा, बंटवारा, न्यायालय में वाद विवाद, स्टे आदेश डिक्री, सीलिंग, सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण, तृतीय पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार के दावे/अधिकार, दान, कोई किरायेदारी, इकरारनामा, कोई हस्तान्तरण व्यवस्था या किसी अन्य कानूनी त्रुटि आदि से बाधित नही है।

2. यह कि उक्त विक्रय भूमी आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से सुरक्षित है। आज तक कहीं पर पटटा – रहन – बैय – हिब्बा – तबादला या अन्य दीगर तरीका से मुन्तकिल ना किया हुआ है ।

सब रजिस्ट्रार बादली SUB REGISTRAR BADLI

Joginder Singh

3. यह कि विक्रेता उक्त विक्रय भूमि के पूर्ण भाग को किसी भी व्यक्ति के साथ विक्रय, हस्तान्तरण आदि प्रपत्र तहरीर करने के लिए बिना किसी तृतीय पक्ष अथवा विक्रेता के किसी कानूनी वारिस की आपत्ति के बिना पूर्ण रूप से स्वतन्त्र हैं।

4- यह कि अपनी व अपने परिवार की सदभावना पूर्ण आर्थिक आवश्यकता व जरूरत के अनुसार अब विक्रेता ने अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावे के, अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त आराजी रकबा 3 कनाल 19.98 मरला कुल हक हकूक, मय हक थली व आकाशी सर्व अधिकार सहित बाएवज मुबलिग 52,50,000/—रुपये केवल (बावन लाख पचास हजार रुपये केवल) जिसके आधे मुबलिग 26,25,000/—(छब्बीस लाख पच्चीस हजार रूपये केवल) होते है बदस्त M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. having its Registered office at Plot no. 31P, Sector 38 Gurugram, Hrayana-122003 (द्वितीय पक्ष/केता) को बेच व फरोक्त कर दिया है और कुल जर्रे कीमत निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

क्रमांक न0	चैक न0	रकम	दिनांक	बैंक	नाम
1	644303	10,50,000/—	05.09.2019	सिंडीकेट बैंक गुरूग्राम	जोगेन्द्र सिंह
2	644306	41,47,500/—	13.09.2019	सिंडीकेट बैंक गुरूग्राम	जोगेन्द्र सिंह
3	टी.डी.एस.	52,500/—			
	कुल	52,50,000/—			

SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली

Joginder Singh

5. विकय सम्पति की कुल रकम मुबलिग 52,50,000/—रुपये केवल (बावन लाख पचास हजार रुपये केवल) में से 1 प्रतिशत टी. डी. एस. मुबलिग 52,500/— (बावन हजार पॉच सौ रुपये केवल) काटने के उपरान्त रकम मुबलिग 51,97,500/—रुपये केवल (ईक्यावन लाख सतानवे हजार पॉच रुपये केवल) प्राप्त कर ली गई है। यह कि अब केता की तरफ कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है।

6. यह कि विक्रेता ने उक्त भूमि को पूर्णरूप से कब्जे के आधार पर, सभी अधिकारों सहित उसमे लगे पेड व निर्माण आदि, जो उसमें विद्यमान हो, भूमि को सभी अधिकारो सहित उसका भौतिक कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा केता को पूर्ण रूप से बायान जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अगर भविष्य में भी विकय सम्पति पर कब्जे को लेकर कोई परेशानी या दिक्कत आती है तो विक्रेता वा उसके वारसान पूर्णरूप से जिम्मेवार रहेंगे।

7. यह कि विक्रेता, क्रेता को यह आश्वासन देता है कि उक्त भूमि पर कोई भी लोन/ऋण या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया शेष नही है। यह कि विक्रेता यह फिर से आश्वासन देता है कि बैयनामें के बाद भी उक्त भूमि पर कोई टैक्स, भार या राजस्व बकाया आदि पाया जाता है तो उसका उत्तरदायी विक्रेता स्वंय होगा।

8. यह कि विक्रेता यह आश्वासन देता है कि उक्त भूमि को अधिग्रहीत करने का सरकार द्वारा कोई नोटिस न दिया गया है और न ही प्राप्त हुआ है।

Joginder singh

9. यह कि विक्रेता उक्त बैयनामा के तहरीर होने के बाद उक्त भूमि को क्रेता के नाम पर राजस्व अभिलेख में दाखिल खारिज/ईन्तकाल दर्ज कराने में अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देने, सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे मुखत्यानामा आदि निष्पादित करने आदि जिससे दाखिल खारिज/ईन्तकाल की कार्यवाही राजस्व अभिलेख में क्रेता के हक मे दर्ज हो क्रेता को सहयोग करेगा।

10. यह कि अब विकय सम्पति से विकेता या उसके किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा ।

11. यह कि विकय सम्पति में विकेता का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विकय सम्पति किसी नुक्स कानुनी या वाक्याती की वजह से कब्जा खरीददार से निकल जावेगी तो उस सुरत में पैरवी जवाब देही व हर्जा खर्चा चापसी कुल जर्रे कीमत सब बाजिम्मे विकता होगी ।

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR BADLI

12. कुल खर्चा बैयनामा/स्टाम्प पेपर/रजिस्ट्रेशन फीस अलावा कीमत के क्रेता ने अपने पास से लगाया है ।

13. यह कि यह बैयनामा विक्रेता को पढकर समझा दिया गया है और अब विक्रेता ने उक्त बैयनामा के तथ्यो को समझ कर इसका निष्पादन बिना किसी जोर दबाव व भय के कर दिया है।

Joginder Singh

अतः बैयनामा लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 13 सितम्बर सन 2019.

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.
Director / Auth. Signatory

विक्रेताः– जोगेन्द्र सिँह

Juginder Singh

क्रेताः– M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.
Authorized Signatory
Janmejay Srivastav

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार बादली
BADLI

नम्बरदारः–

शमशेर नम्बरदार

निवासी याकुबपुर

गवाहः–

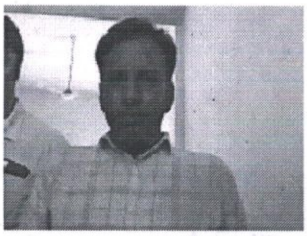
नवीन कुमार पुत्र बलवन्त सिहँ

निवासी गुढा महेन्द्रगढ

Drafted by 13-9-19
DEEPAK SAINI
Advocate
DISTT. COURT, JHAJJAR

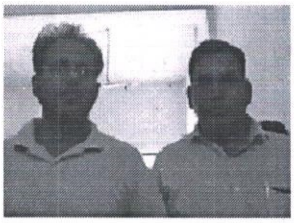
Reg. No. | **Reg. Year** | **Book No.**

1637 | 2019-2020 | 1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

विक्रेता :- जोगिन्द्र सिह Joginder Singh ____________

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.

क्रेता :- thru **मीनजानिब जनमयजै श्रीवास्तव**OTHERMs P.R.J.W . Pvt.Ltd.____________

Director / Auth. Signatory

गवाह 1 :- शमशेर ____________

गवाह 2 :- नवीन कुमार ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1637 आज दिनांक 13-09-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 128.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 3381 के पृष्ठ संख्या 39 से 44 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 13-09-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI