Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/07/2020

Certificate No.	J0Q2020G5	Stamp Duty Paid : (Rs Only)	₹ 348000
GRN No.	65846965	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Babita				
H.No/Floor :	Na	Sector/Ward :	Na	LandMark :	Tehsil badli
City/Village :	Yaqubpur	District :	Jhajjar	State :	Haryana
Phone:	95******16	Others :	Anuj gulia and satyavir singh		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Prj Warehousing Pvt ltd				
H.No/Floor :	31p	Sector/Ward :	38	LandMark :	Na
City/Village:	Gurugram	District :	Gurugram	State :	Haryana
Phone :	95******16				

886

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BADLI

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा
रकबा	:	5 कनाल 5 मरला 8 सरसाई
कीमत	:	मु0 69,48,959/–रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 3,48,000/–रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख	:	J0Q2020G5 / 17-07-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	:	HARYANA GOVERNMENT

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 35,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 65846994 DATED 15-07-2020

बबीता Anuj gulia

Satyavir

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

प्रलेख न:866 दिनांक:29-09-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बादली गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर

शहरी म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 5 Kanal 6 Marla

खेवट नम्बर :- 432/2

धन सबंधी विवरण

राशि 6948959 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 347447 रुपये

स्टाम्प नं : j0q2020g5 स्टाम्प की राशि 348000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 35000 रुपये EChallan:65846994 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Deepak Saini Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 29-09-2020 दिन मंगलवार समय 5:18:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बबीता विधवा जसबीर अनुज पुत्र जसबीर सतबीर सिंह पुत्र चन्द्र सिंह निवास याकुबपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

बबीता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
बबीता अनुज सतबीर सिंह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

दिनांक 29-09-2020
बबीता
बबीता अनुज सतबीर सिंह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousingh Pvt Ltd thru बजरिये नीतेश यादवOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर पिता --- निवासी याकबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पिता रामकुमार निवासी कुतानी ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 29-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)
Sub Registrar
BADLI

हमके श्रीमति बबीता (223/52623 भाग, आधार न0 7693-1965-8455 व पेन न0 DNLPB0694C) पत्नी व अनुज (167/52623 भाग, आधार न0 3085-8725-9102 व पेन न0 CLLPG5585Q) पुत्र श्री जसबीर पुत्र श्री कुडे व श्री सतबीर सिंह उर्फ सत्यवीर सिंह (125/11694 भाग, आधार न0 5554-4872-1197 व पेन न0 CJLPS6554F) पुत्र श्री चन्द्र पुत्र श्री कुडे निवासीगण गांव याकुबपुर, तह0 बादली, जिला झज्जर, हरियाणा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं0 432/448, मु0 नं0 100, किला नं0 25/2/2(1-13), मु0 न0 101, कीला न0 21/1(0 8), मु0 न0 103, कीला न0 1(8-0), 2(9-4), 9(8-8), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-6), 19(7-16), 20(8-0), 21(8-0), 22(6-12), मु0 न0 104, कीला न0 2(7-19), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17/1(3-12), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), मु0 न0 117, कीला न0 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), 15(8-0), मु0 न0 118, कीला न0 1(8-0), 2(5-8), 9(4-0), 10(8-0), 11(9-12), 20(6-16), 21(2-12), मु0 न0 130, कीला न0 5/1(0-0), 5/2(0-2), किता 52 रकबा 292 कनाल 07 मरला का 953/52623 भाग बकदर रकबा 5 कनाल 5 मरला 8 सरसाई वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा के मालिकान व काबिजान बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व रिलीजडीड इंतकाल न0 4216 व 4217 मंजूर शुदा की रूह से हैं। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही

बबीता Anuj Juliya Sathyavir

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है, ना ही कोई सैक्शन 4 व 6 हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी **रकबा 5 कनाल 5 मरला 8 सरसाई** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु0 69,48,959/-रूपये (उनहत्तर लाख अडतालिस हजार नो सौ उनसठ रुपयें केवल)** जिसमे टयूबवैल, मकान, पेड़ पौधे, तार फैनसिंग आदि की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे मु0 34,74,479.50/- रू0 होते है, बदस्त- **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd., a company incorporated under the provisions of the companies act, 2013 with its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram, Haryana-122003, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav vide Board resolution dated 24th September 2020** बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय **मु0 69,48,959/-रूपये (उनहत्तर लाख अडतालिस हजार नो सौ उनसठ रुपयें केवल)** खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
1,40,084/-	Ch. No. 000713	23-05-2020	Axis Bank	Babita
1,42,563/-	Ch. No. 000714	23-05-2020	Axis Bank	Anuj Gulia
4,25,210/-	Ch. No. 000716	23-05-2020	Axis Bank	Satyavir Singh
1,00,000/-	AXSK201950014772	13-07-2020	Axis Bank	Anuj Gulia
1,00,000/-	AXSK201950014854	13-07-2020	Axis Bank	Babita
10,00,000/-	Ch. No. 274328	22-08-2020	IndusInd Bank	Satyavir Singh
4,00,000/-	Ch. No. 274329	22-08-2020	IndusInd Bank	Babita
3,00,000/-	Ch. No. 274330	22-08-2020	IndusInd Bank	Anuj Gulia
10,00,000/-	Ch. No. 274332	12-09-2020	IndusInd Bank	Satyavir Singh
10,00,000/-	Ch. No. 274335	12-09-2020	IndusInd Bank	Satyavir Singh
6,78,791/-	Ch. No. 274343	28-09-2020	IndusInd Bank	Anuj Gulia
9,85,958/-	Ch. No. 274342	28-09-2020	IndusInd Bank	Babita
6,76,352/-	Ch. No. 274341	28-09-2020	IndusInd Bank	Satyavir Singh
1/-	CASH			

और अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है । यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बायान व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी

BADLI

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD

मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बायान व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बायान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगें। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः-

बायान

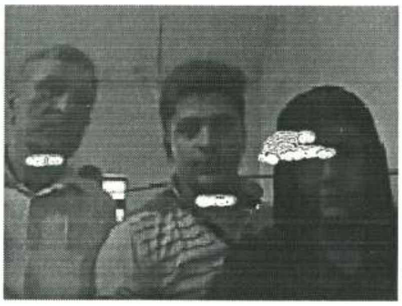
खरीदार (कम्पनी)

गवाहः-1

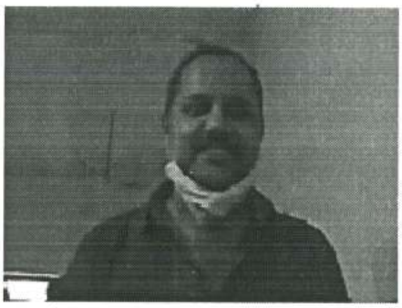
गवाहः-2

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

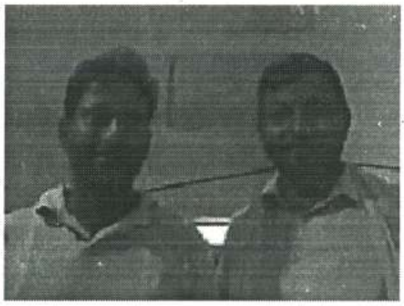
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
866	2020-2021	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- बबीता अनुज सतबीर सिंह

क्रेता :- thru बजरिये नीतेश थारOTHERMs PRJ Warehousingh Pvt Ltd

PRJ WAREHOUSING PVT. LTD.

गवाह 1 :- शमशेर

गवाह 2 :- प्रदीप

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 866 आज दिनांक 29-09-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 58.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 33 के पृष्ठ संख्या 31 से 34 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 29-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI