Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 27/09/2020

Certificate No.	J027202016	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 61500
GRN No.	67818232	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Ajay Gulia
H.No/Floor : Yakubpur Sector/Ward : 82 LandMark : Yakubpur
City/Village : Jhajjar District : Jhajjar State : Haryana
Phone: 95******16

865/-

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt ltd
H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : Alpine convent school
City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone : 98******11

Purpose : SALE DEED BETWEEN AJAY GULIA AND PRJ WAREHOUSING PVT LTD

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा
रकबा	:	18 मरला 5 सरसाई
कीमत	:	मु0 12,20,625/–रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 61,500/–रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख	:	J027202016 / 27-09-2020
डेफिशियन्सी स्टॉम्प	:	मु0 24,000/–रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख	:	J0282020I186 / 28-09-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	:	HARYANA GOVERNMENT

THE SUB REGISTRAR BADLI
सब रजिस्ट्रार बादली

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 10,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 67818551 DATED 27-09-2020

Ajay

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

प्रलेख नः865 दिनांक:29-09-2020

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर	स्थित याकुबपुर
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		18 Marla
खेवट नम्बर :- 432/2		
धन सबंधी विवरण		
राशि 1633500 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 81675 रुपये
स्टाम्प नं : j0272020i6	स्टाम्प की राशि 61500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChallan:67818551	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
DeficiencyStampno: j0282020i186	DeficiencGrnno: 67840357	DeficiencyAmt: 24000
Drafted By: Deepak Saini Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 29-09-2020 दिन मंगलवार समय 5:16:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अजय पुत्र जसबीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
अजय

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 29-09-2020
अजय

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru बजरिये नीतेश यादवOTHER पुत्र क हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पिता रामकुमार निवासी कुतानी ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 29-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)
Sub Registrar
BADLI

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 28/09/2020

Certificate No. J02820201186

GRN No. 67840357

Stamp Duty Paid : ₹ 24000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ajay gulia

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Yakubpur District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 98*******11

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj warehousing pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana

Phone : 98*******11

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SUB REGISTRAR BADLI

Ajay

P.R.J WAREHOUSING PVT. LT

मनके श्री अजय (आधार न0 5800-9636-4239) पुत्र श्री जसबीर पुत्र श्री कुडे निवासी गांव याकुबपुर, तह0 बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं0 432/448, मु0 नं0 100, किला नं0 25/2/2(1-13), मु0 न0 101, कीला न0 21/1(0-8), मु0 न0 103, कीला न0 1(8-0), 2(9-4), 9(8-8), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-6), 19(7-16), 20(8-0), 21(8-0), 22(6-12), मु0 न0 104, कीला न0 2(7-19), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17/1(3-12), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), मु0 न0 117, कीला न0 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), 15(8-0), मु0 न0 118, कीला न0 1(8-0), 2(5-8), 9(4-0), 10(8-0), 11(9-12), 20(6-16), 21(2-12), मु0 न0 130, कीला न0 5/1(0-0), 5/2(0-2), किता 52 रकबा 292 कनाल 07 मरला का 93/29235 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 18 मरला 5 सरसाई वाका सिंवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व रिलीजडीड इंतकाल न0 4216 व 4217 मंजूर शुदा की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है,

Vijay

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

ना ही कोई सैक्शन 4 व 6 हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी **रकबा 0 कनाल 18 मरला 5 सरसाई** को मय तमाम हक हकूक के बदले मु0 **12,20,625/-रूपये (बारह लाख बीस हजार छः सौ पच्चीस रुपयें केवल)** जिसमे ट्यूबवैल, मकान, पेड़ पौधे, तार फैनसिंग आदि की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे मु0 6,10,312.50/- रू0 होते है, बदस्त- **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd., a company incorporated under the provisions of the companies act, 2013 with its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram, Haryana-122003, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav vide Board resolution dated 24th September 2020** बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय **मु0 12,20,625/-रूपये (बारह लाख बीस हजार छः सौ पच्चीस रुपयें केवल)** खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
1,42,563/-	Ch. No. 000715	23-05-2020	Axis Bank	Ajay Gulia
7,78,062/-	Ch. No. 274344	28-09-2020	IndusInd Bank	Ajay Gulia
3,00,000/-	Ch. No. 274330	28-08-2020	IndusInd	Ajay Gulia

और अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है । यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिसमे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का

Ajay

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगें। अत: यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया Vijay

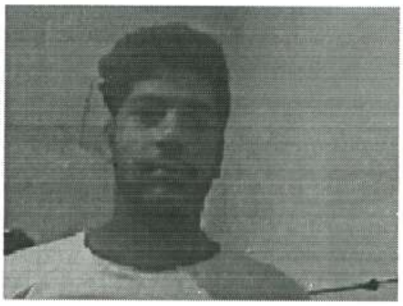
Neelesh
P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.
खरीदार (कम्पनी)

गवाह:-1 [signature]

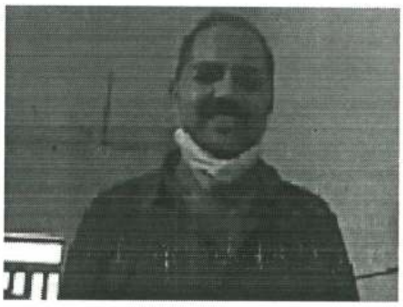
गवाह:-2 [signature]

Drafted by : [signature] 29-9-2020
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
865	2020-2021	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- अजय Ajay

क्रेता :- thru बजरिये [illegible] यादवOTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर

गवाह 2 :- प्रदीप

P.R.J. WAREHOUSING PVT. LTD.

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 865 आज दिनांक 29-09-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 58.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 33 के पृष्ठ संख्या 27 से 30 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 29-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI