Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/07/2020

Certificate No. J0R2020G69

GRN No. 65846891

Stamp Duty Paid : ₹ 710000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Devender Singh

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Tehsil badli

City/Village : Yaqubpur District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 95******16

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt ltd

H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : Na

City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana

Phone : 95******16

795

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा
रकबा	:	9 कनाल 6 मरला
कीमत	:	मु0 1,41,82,500/-रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 7,10,000/-रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख	:	J0R2020G69 / 18-07-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	:	HARYANA GOVERNMENT

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 50,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 65846928 DATED 15-07-2020

देवेन्द्र पुत्र बलबीर
R/o याकुबपुर देवेन्द्र सिंह

P.R.J. WAREHOUSING PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रलेख न:795 दिनांक:24-09-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बादली गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 9 Kanal 6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 14182500 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 709125 रुपये

स्टाम्प नं : j0r2020g69 स्टाम्प की राशि 710000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:65846928 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Deepak Saini Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 24-09-2020 दिन गुरुवार समय 4:39:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र सिंह पुत्र बलबीर देवेन्द्र पुत्र बलबीर निवास याकुबपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
देवेन्द्र सिंह देवेन्द्र

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 24-09-2020
देवेन्द्र सिंह देवेन्द्र

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru बजरिये रामधन यादवOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर लम्बरदार पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पिता रामकुमार निवासी कुतानी ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 24-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)
Sub Registrar
BADLI

मनके श्री देवेन्द्र (आधार न0 5345-6100-6418 व पेन न0 GNRPS2729Q) पुत्र श्री बलबीर पुत्र श्री कुडे निवासी गांव याकुबपुर, तह0 बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नं0 432/448, मु0 नं0 100, किला नं0 25/2/2(1-13), मु0 न0 101, कीला न0 21/1(0-8), मु0 न0 103, कीला न0 1(8-0), 2(9-4), 9(8-8), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-6), 19(7-16), 20(8-0), 21(8-0), 22(6-12), मु0 न0 104, कीला न0 2(7-19), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17/1(3-12), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), मु0 न0 117, कीला न0 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), 15(8-0), मु0 न0 118, कीला न0 1(8-0), 2(5-8), 9(4-0), 10(8-0), 11(9-12), 20(6-16), 21(2-12), मु0 न0 130, कीला न0 5/1(0-0), 5/2(0-2), किता 52 रकबा 292 कनाल 07 मरला का 93/2924 भाग बकदर रकबा 9 कनाल 6 मरला वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व रिलीजडीड इंतकाल न0 4611 व बदर न0 33, 39 मंजूर शुदा की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है, ना ही कोई

देवेन्द्र S/O बलबीर
R/o याकुबपुर देवेन्द्र सिंह

P.R.J. WAREHOUSING PVT. LTD.
Authorised Signatory

सैक्शन 4 व 6 हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी **रकबा 9 कनाल 6 मरला** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु0 1,41,82,500/–रूपये (एक करोड़ इक्तालिस लाख ब्यासी हजार पांच सौ रुपयें केवल)** जिसमे टयूबवैल, मकान, पेड़ पौधे, तार फैनसिंग आदि की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे मु0 70,91,250/– रू0 होते है, बदस्त– **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd., a company incorporated under the provisions of the companies act, 2013 with its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram, Haryana-122003, through its authorized signatory Mr. Ramdhan Yadav vide Board resolution dated** 16/07/2020 बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय **मु0 1,41,82,500/–रूपये (एक करोड़ इक्तालिस लाख ब्यासी हजार पांच सौ रुपयें केवल)** खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
13,18,007/-	Ch. No. 000717	23-05-2020	Axis Bank	Devender Singh
25,00,000/-	Ch. No. 274326	30-07-2020	IndusInd Bank	Devender Singh
20,00,000/-	Ch. No. 274327	22-08-2020	IndusInd Bank	Devender Singh
82,58,124/-	Ch. No. 274338	24-09-2020	IndusInd Bank	Devender Singh
1,06,369/-	TDS @ 0.75%			

और अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है । यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.
Authorised Signatory

रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगें। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः-

बाया

BADLI

खरीदार (कम्पनी)

P.R.J. WAREHOUSING PVT. LTD.

Authorised Signatory

गवाहः-1

गवाहः-2

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
795	2020-2021	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- देवेन्द्र सिंह देवेन्द्र

क्रेता :- thru बजरिये रामधन यादवOTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

Authorised Signatory

गवाह 1 :- शमशेर लम्बरदार

गवाह 2 :- प्रदीप

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BADLI

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 795 आज दिनांक 24-09-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 40.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 31 के पृष्ठ संख्या 25 से 28 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 24-09-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar

BADLI