



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 09/01/2020

Certificate No. JC12020A73
GRN No. 61679935



Stamp Duty Paid : ₹ 210000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Pradeep Kumar
H.No/Floor: X Sector/Ward: X LandMark: X
City/Village: Kutani District: Jhajjar State: Haryana
Phone: 88*****78 Others: Bhushan parkash

Buyer / Second Party Detail

Name: P R J warehousing pvt ltd
H.No/Floor: 31p Sector/Ward: 38 LandMark: X
C Village: Gurugram District: Gurugram State: Haryana
Phone: 88*****78

Purpose : Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका	बैयनामा / बिक्रीपत्र
मालयती	42,00,000 / -रुपये
स्टाम्प	2,10,000 / -रुपये
रकबा	3 कनाल 3.69 मरला
दिनांक	09.01.2020
गांव	याकुबपुर
तहसील	तहसील बादली जिला झज्जर
किस्म आराजी	कृषि भूमी

22/01/21

Pradeep

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.

Director / Auth. Signatory

दिनांक: 09-01-2020

प्रलेख नं: 2625

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर याकुबपुर	स्थित याकुबपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि घाही	2 Kanal 23.69 Marla	
राशि 4200000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 210000 रुपये	
स्टाम्प नं : jci2020a73	स्टाम्प की राशि 210000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 25000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये	
Drafted By: deepak saini adv,		Service Charge: 200



यह प्रलेख आज दिनांक 09-01-2020 दिन गुरुवार समय 4:17:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पुत्र रामकुमार भूषणप्रकाश पुत्र चन्दन सिंह निवास याकुबपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
प्रदीप कुमार भूषणप्रकाश

Pradeep

22/1/20

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 09-01-2020
प्रदीप कुमार भूषणप्रकाश

Pradeep

22/1/20

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms P R J Warehousing Pvt Ltd thru बजरिये रामधन यादव OTHER पुत्र जगमाल सिंह हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामशेर लम्बरदार पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी जयप्रकाश पिता धर्मचन्द निवासी याकुबपुर ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 09-01-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

यह बैयनामा आज दिनांक 09 जनवरी 2020 तहसील बादली जिला झज्जर हरियाणा मे तहरीर किया गया।

श्री भूशणप्रकाश पुत्र चन्दन सिंह पुत्र बिष्मबर दयाल (आधार कार्ड नं० 5990 7737 7072) निवासी निवासी याकुबपुर वा श्री प्रदीप कुमार पुत्र रामकुमार पुत्र परसराम (आधार नं० 3532 9342 9187) निवासी कुतानी तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा तहसील बादली जिला झज्जर, हरियाणा जिन्हें विक्रेतागण कहा गया है जिसमे विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, किरिस, व तहरीरकर्ता नामित व्यक्ति आदि सम्मिलित है।



.....प्रथम पक्ष / विक्रेतागण

तथा

M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 with its registered office at Plot no. 31P, Sector 38 Gurugram, Haryana-122003 through its Authorized Signatory vide Bourd Resolution dated Ramdhan Yadav S/o Jagmal Singh R/o WZ-246, Gali no. 7 Sadh Nagar Palam Colony, New Delhi-10045 (Company PAN No. AAKCP1188M) जिन्हे क्रेता कहा गया है जिसमें क्रेता के उत्तराधिकारी प्रबन्धक, तहरीरकर्ता या नामित व्यक्ति शामिल है।

.....द्वितीय पक्ष / क्रेता
संयुक्त रूप से उपरोक्त पक्षकार विक्रेतागण व क्रेता कहलाये जाते है।

22/1/20

Pandeep

P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.
Director / Auth. Signatory

जो कि हम आराजी जरई वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर खेवट नं० 431/363 खाता नं० 447 मुस्तील नं० 100 किला नं० 25/2/1(0-16) सालम (प्रदीप कुमार पुत्र रामकुमार सालम भाग) वा खेवट नं० 432/364 खाता नं० 448 मुस्तील नं० 100 किला नं० 25/2/2(1-13) मुस्तील नं० 101 किला नं० 21/1(0-8), मुस्तील नं० 103 किला नं० 1(8-0), 2(9-4), 9(8-8), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-6), 19(7-16), 20(8-0), 21(8-0), 22(6-12), मुस्तील नं० 104 किला नं० 2(7-19), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17/1(3-12), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), मुस्तील नं० 117 किला नं० 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), 15(8-0), मुस्तील नं० 118 किला नं० 1(8-0), 2(5-8), 9(4-0), 10(8-0), 11(9-12), 20(6-16), 21(2-12), मुस्तील नं० 130 किला नं० 5/1(कमज मरला), 5/2(0-2), कुल किते 52 रकबा 292 कनाल 7 मरला का 477/58480 भाग बकदर 2 कनाल 7.69 मरला (प्रदीप कुमार पुत्र रामकुमार 267/58480 भाग वा भूशणप्रकाश पुत्र चन्दन सिंह 21/5848 भाग) उपरोक्त दोनो खेवटों का कुल रकबा 3 कनाल 3.69 मरला वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर का बरुवे जमाबन्दी साल 2015-2016 वा फर्द बदर नं० 33 वा ईन्तकाल नं० 4530-4547 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जिसे "विक्रय भूमी" कहा गया है।

24/15/21

Pandeep

P.R. Warehousing Pvt. Ltd.
Director / Auth. Signatory

1 यह कि विक्रेतागण उक्त विक्रय भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। बकौल विक्रेतागण उक्त विक्रय भूमि किसी भी प्रकार के भार, ऋण, बंधक, कानूनी दावा, कुर्की, नाबालिग अधिकार, बंटवारा, न्यायालय में वाद विवाद, स्टे आदेश डिक्री, सीलिंग, सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण, तृतीय पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार के दावे/अधिकार, दान, कोई किरायेदारी, इकरारनामा, कोई हस्तान्तरण व्यवस्था या किसी अन्य कानूनी त्रुटि आदि से बाधित नहीं है।

2 यह कि उक्त विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से सुरक्षित है। आज तक कहीं पर पट्टा - रहने - बैय - हिब्बा - तबादला या अन्य दीगर तरीका से मुन्तकिल ना किया हुआ है।



3 यह कि विक्रेता उक्त विक्रय भूमि के पूर्ण भाग या हिस्से को किसी भी व्यक्ति के साथ विक्रय, हस्तान्तरण आदि प्रपत्र तहरीर करने के लिए बिना किसी तृतीय पक्ष अथवा विक्रेतागण के किसी कानूनी वारिस की आपत्ति के बिना पूर्ण रूप से स्वतन्त्र हैं।

4 यह कि अपनी व अपने परिवार की सदभावना पूर्ण आर्थिक आवश्यकता व जरूरत के अनुसार अब विक्रेतागण ने अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त "विक्रय भूमि" रकबा 3 कनाल 3.69 मरला कुल हक हकूक मय हक थली व आकाशी सर्व अधिकार सहित बाएवज मुबलिंग 42,00,000/-रुपये केवल (बियालिस लाख रुपये केवल) जिसके आधे

22/11/21

Pandeep

P.R. Warehousing Pvt. Ltd.

[Signature]

Director / Auth. Signatory

-5-

मुबलिग 21,00,000 / - (ईक्कीस लाख रुपये केवल) होकर बंदस्त M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. (द्वितीय पक्ष/क्रेता) को बेच व फरोक्ता कर दिया है और कुल जर्रे कीमत निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

क्रमांक न०	रकम	चैक न०	दिनांक	बैंक BADLI	नाम
1	1,37,812 / -	645011	25.12.2019	सिंडिकेट बैंक गुरुग्राम	भूशणप्रकाश
2	12,40,313 / -	645019	09.01.2020	सिंडिकेट बैंक गुरुग्राम	भूशणप्रकाश
3	2,82,187 / -	645012	25.12.2019	सिंडिकेट बैंक गुरुग्राम	प्रदीप कुमार
4	25,39,688 / -	645020	09.01.2020	सिंडिकेट बैंक गुरुग्राम	प्रदीप कुमार
कुल	42,00,000 / -				

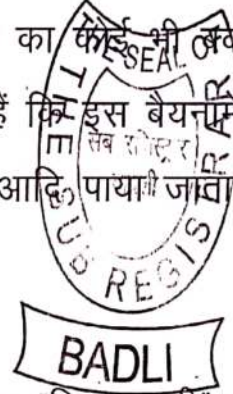
5 यह कि अब क्रेता की तरफ विक्रय कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। "विक्रय भूमी" की कुल रकम मुबलिग 42,00,000 / - रुपये केवल (बियालिस लाख रुपये केवल) प्राप्त कर ली गई है।

6 यह कि विक्रेतागण ने उक्त "विक्रय भूमी" को पूर्णरूप से कब्जे के आधार पर, सभी अधिकारों सहित उसमें लगे पेड व निर्माण आदि, जो उसमें विद्यमान हो, भूमि को सभी अधिकारों सहित उसका भौतिक कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को पूर्ण रूप से बायान जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। अगर भविष्य में भी "विक्रय भूमी" पर मालिकाना हक कब्जे को लेकर कोई परेषानी या दिक्कत आती है तो विक्रेतागण वा उसके वारसान पूर्णरूप से जिम्मेवार रहेंगे।

22/1/2020
Pradeep

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.
Director / Auth. Signatory

7 यह कि विक्रेतागण, क्रेता को यह आश्वासन देते हैं कि, उक्त "विक्रय भूमी" पर कोई भी भार, लोन/ऋण या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया शेष नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह फिर से आश्वासन देते हैं कि इस बैयनामे के बाद भी उक्त भूमि पर कोई टैक्स, भार या राजस्व बकाया आदि पाया जाता है तो उसके उत्तरदायी विक्रेता स्वयं होंगे।



8 यह कि विक्रेतागण यह आश्वासन देते हैं कि उक्त "विक्रय भूमी" को अधिग्रहीत करने का सरकार द्वारा कोई नोटिस न दिया गया है और न ही प्राप्त हुआ है।

9 यह कि विक्रेतागण उक्त बैयनामा के तहरीर होने के बाद उक्त भूमि को क्रेता के नाम पर राजस्व अभिलेख में दाखिल खारिज दर्ज कराने में अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देने, सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे मुखत्यानामा आदि निष्पादित करने आदि जिससे दाखिल खारिज की कार्यवाही क्रेता के हक में कराने या उसके हस्तान्तरण/नामित व्यक्तियों के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज हो क्रेता को बिना आपत्ति सहयोग करेंगे।

10 यह कि अब "विक्रय भूमी" से विक्रेतागण का एवम् विक्रेतागण के वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। क्रेता इस "विक्रय भूमी" को स्वतन्त्र रूप से किसी भी प्रकार से प्रयोग कर सकता है।

11 यह कि उक्त "विक्रय भूमी" में विक्रेतागण का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या उक्त "विक्रय भूमी" किसी नुक्स कानुनी या वाक्याती की वजह से कब्जा या मालकाना हक खरीदार से निकल जावेगी तो उस सुरत में पैरवी जवाब देही व हर्जा खर्चा चापसी कुल जर्रे कीमत सब बाजिम्मे विक्रेतागण होगी।

22/11/21

Pandeep

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.

Director / Auth. Signat

-7-

12 कुल खर्चा बैयनामा मय स्टाम्प एवम् रजिस्ट्रेशन फीस क्रेता ने अपने पास से लगाया है । विक्रेतागण क्रेता को आश्वासन देते हैं कि ईन्तकाल बैय बहक दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा।

13 यह कि यह बैयनामा विक्रेतागण को पढकर सुनाया एवम् समझा दिया गया है और अब विक्रेता ने उक्त इकरारनामे के तथ्यों को समझ कर इसका निष्पादन निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी जोर दबाव व भय के कर दिया है।

14 अतः बैयनामा लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे तब तक 09 जनवरी सन 2020.



विक्रेतागण :- भूशणप्रकाश पुत्र चन्दन सिंह - प्रदीप कुमार पुत्र समकुमार

P.R.J Warehousing Pvt. Ltd.

क्रेता:- M/s P.R.J. Warehousing

Pvt. Ltd. through authorized signatory

गवाह:-

1. शमशेर नम्बरदार निवासी याकुबपुर

Shamsher Nambardar

Jai Parkash

2. जयप्रकाश पुत्र धर्मचन्द
निवासी याकुबपुर

3. रावेल्ल 25 मी रणचर
निवासी मलानहल

Drafted by :

DEEPAK SAINI

Advocate

Distt. Court, Jhajjar

En. No. P/1114/2014

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

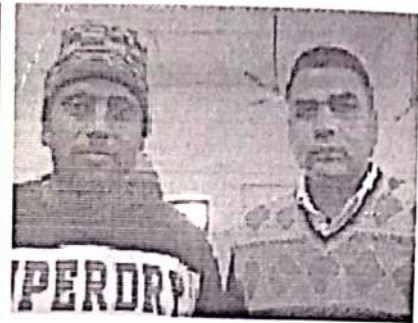
2625

2019-2020

1



विक्रेता



गवाह



विक्रेता :- प्रदीप कुमार भूषणप्रकाश Pradeep 22/1/2020 उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

क्रेता :- thru बजरिये रामधन यादव OTHERMs P R J Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर लम्बरदार

गवाह 2 :- जयप्रकाश

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2625 आज दिनांक 09-01-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 5 के पृष्ठ नं 175.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 3415 के पृष्ठ संख्या 41 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09-01-2020

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)
Sub Registrar
BADLI

1/1/2020
1/1/2020
1/1/2020
1/1/2020