1152

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/10/2020

Certificate No.	J0K2020J8	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 518000
GRN No.	67992147	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Dharam Chand
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Tehsil badli
City/Village : Yaqubpur District : Jhajjar State : Haryana
Phone: 95******16 Others : Chhote lal randhir singh narander singh [illegible] singh rajender singh rajesh kumar jai prakash bijender singh [illegible] er Singh

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt ltd
H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : Na
City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone : 95******16

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा / बिक्रीपत्र

किस्म वसीका	बयनामा / बिक्रीपत्र
किस्म आराजी	कृषि भूमी
रकबा	7 कनाल 10.33 मरला
गांव	याकुबपुर
तहसील	तहसील बादली जिला झज्जर
मालयती	98,70,514/-रूपये
स्टाम्प	5,18,000/-रूपये
स्टाम्प नम्बर /तारीख	J0K2020J8 / 11-10-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	हरियाणा सरकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

Mahabir Singh

Joginder singh

Chhote Lal

Jai Prakash

प्रलेख न:1152 दिनांक:23-10-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बादली गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : याकुबपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 7 Kanal 10 Marla

खेवट नम्बर :- 432/6

धन सबंधी विवरण

राशि 9870514 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 493525 रुपये

स्टाम्प नं : j0k2020j8 स्टाम्प की राशि 518000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:67991675 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Deepak Saini Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 23-10-2020 दिन शुक्रवार समय 3:29:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र सिह पुत्र बनवारीलाल छोटेलाल पुत्र पृथी धर्मचन्द पुत्र पृथी बिजेन्द्र पुत्र छोटेलाल जयप्रकाश पुत्र धर्मचन्द राजेश पुत्र श्रीलाल महाबीर पुत्र श्रीलाल राजेन्द्र पुत्र श्रीलाल नरेन्द्र पुत्र श्रीलाल रणधीर पुत्र श्रीलाल निवास याकुबपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

Sub Registrar BADLI

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

जोगिन्द्र सिह छोटेलाल धर्मचन्द बिजेन्द्र जयप्रकाश राजेश महाबीर राजेन्द्र नरेन्द्र रणधीर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 23-10-2020 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

जोगिन्द्र सिह छोटेलाल धर्मचन्द बिजेन्द्र जयप्रकाश राजेश महाबीर राजेन्द्र नरेन्द्र रणधीर

Sub Registrar BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru through Neetesh YadavOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी मनजीत पिता रामेश्वर निवासी गढी अलावलपुर ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 23-10-2020 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar BADLI

श्री **धर्मचन्द** (आधार न0 9736-9506-6711), **छोटे लाल** (आधार न0 6113-2843-5383) पुत्रान पृथी पुत्र रामरख समभाग 214/13833 भाग व **रणधीर** (आधार न0 6840-1557-5704), **नरेन्द्र** (आधार न0 6455-0707-9802), **राजेन्द्र** (आधार न0 2878-2331-2051), **महाबीर** (आधार न0 4234-0063-4243), **राजेश** (आधार न0 7596-4499-0047) पुत्रान श्रीलाल पुत्र पृथी हर पॉच समभाग 472/41499 भाग, वा **जयप्रकाश** (आधार न0 9009-6743-5289) पुत्र धर्मचन्द पुत्र पृथी 151/41499 भाग व **बिजेन्द्र** (आधार न0 9012-0947-8491) पुत्र छोटेलाल पुत्र पृथी समभाग 76/41499 भाग निवासीयान याकूबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा, व **जोगिन्द्र सिंह** (आधार न0 6385-6216-7846) पुत्र श्री बनवारीलाल पुत्र श्री गुलजारीलाल 4/13833 भाग निवासी ईस्माईलपुर, मुण्डा खेरा, जिला झज्जर-124105, हरियाणा, जिसे विक्रेता कहा गया है जिसमे विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिस, प्रबन्धक व तहरीरकर्ता नामित व्यक्ति आदि सम्मिलित है।

....................प्रथम पक्ष/ विक्रेता

तथा

M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. [CIN No. U74999HR2018PTC076202 and PAN No. AAKCP1188M], a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013**, having its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram-122003, Haryana, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav duly authorized vide Board resolution passed in the meeting of Board of Directors of the Company dated 1st October 2020,** जिन्हे क्रेता कहा गया है जिसमें क्रेता के उत्तराधिकारी प्रबन्धक, तहरीरकर्ता या नामित व्यक्ति शामिल है।

.................द्वितीय पक्ष/क्रेता

संयुक्त रूप से उपरोक्त पक्षकार विक्रेता व क्रेता कहलाये जाते है।

1. जो कि हम **अराजी जरई खेवट/खाता नं0 432मिन (432/6), खतौनी न0 448मिन (448/5), मु0 नं0 100, किला नं0 25/2/2(1-13), मु0 न0 101, कीला न0 21/1(0-8), मु0 न0 103, कीला न0 1(8-0), 10/1(4-4), 2(9-4), 21(8-0), 22/3(0-18), 9/1(4-8), मु0 न0 104, कीला न0 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 17/1/2(1-15), 17/2(4-8), 18/1(4 4), 18/2(0 16), 18/3(0 16), 18/4(0 16), 18/5(0 16), 2(7-19), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), मु0 न0 117, कीला न0 15(8-0), 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), मु0 न0 118, कीला न0 1(8-0), 10(8-0), 11(9-12), 2(5-8), 20/1(3-3), 9(4-0), किता 44 रकबा 230 कनाल 11 मरला का 451/13833 भाग बकदर रकबा 7 कनाल 10.33 मरला वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व तकसीम इंतकाल न0 4658 मंजूर शुदा की रूह से मालिक व काबिज हैं। जिसे "विकय भूमी कहा गया है।

2. यह कि विक्रेता उक्त विकय भूमी का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। बकौल विक्रेता उक्त विकय भूमि किसी भी प्रकार के भार, ऋण, बंधक, कानूनी दावा, कुर्की, नाबालिग अधिकार, बंटवारा, न्यायालय में वाद विवाद, स्टे आदेश डिक्री, सीलिंग, सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण, तृतीय पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार के दावे/अधिकार, दान, कोई किरायेदारी, इकरारनामा, कोई हस्तान्तरण व्यवस्था या किसी अन्य कानूनी त्रुटि आदि से बाधित नही है।

3. यह कि उक्त विकय भूमी आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से सुरक्षित है। आज तक कहीं पर पटटा - रहन - बैय - हिब्बा - तबादला या अन्य दीगर तरीका से मुन्तकिल ना किया हुआ है ।

4. यह कि विक्रेता उक्त विक्रय भूमि के पूर्ण भाग या हिस्से को किसी भी व्यक्ति के साथ विक्रय, हस्तान्तरण आदि प्रपत्र तहरीर करने के लिए बिना किसी तृतीय पक्ष अथवा विक्रेतागण के किसी कानूनी वारिस की आपत्ति के बिना पूर्ण रूप से स्वतन्त्र हैं।

5. यह कि अपनी व अपने परिवार की सदभावना पूर्ण आर्थिक आवश्यकता व जरूरत के अनुसार अब विक्रेता ने अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त "विक्रय भूमी" रकबा 7 कनाल 10.33 मरला कुल हक हकूक मय हक थली व आकाशी सर्व अधिकार सहित बाएवज मुबलिग 1,05,00,000/- रूप्ये प्रति एकड, कुल **मुबलिग 98,70,514/- रुपये (अटठानवे लाख सत्तर हजार पांच सौ चौदह रुपये केवल)** जिसके आधे मुबलिग 49,35,257/-(उन्चास लाख पैंतीस हजार दो सौ सत्तावन रूपये केवल) होते है बदस्त **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.** (द्वितीय पक्ष/केता) को बेच व फरोक्त कर दिया है और कुल जर्रे कीमत निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

क्रमांक न0	चैक न0	रकम	दिनांक	बैंक	नाम
1	645041	60,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	राजेश कुमार गुलिया
2	769152	60,000/-	06.08.2020	सिण्डीकेट बैंक	नरेन्द्र सिंह गुलिया
3	645043	60,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	रणधीर सिंह
4	645044	60,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	महाबीर सिंह
5	645045	60,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	राजेन्द्र सिंह
6	645046	2,90,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	छोटे लाल
7	645047	2,90,000/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	धर्मचन्द
8	645048	68,500/-	18.02.2020	सिण्डीकेट बैंक	जयप्रकाश
9	274346	6,28,945/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	राजेश कुमार गुलिया
10	274347	6,28,945/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	नरेन्द्र सिंह गुलिया
11	274348	6,28,945/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	रणधीर सिंह
12	274349	6,28,944/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	महाबीर सिंह

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

Joginder Singh

13	274350	6,28,944/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	राजेन्द्र सिंह
14	274351	20,52,412/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	धर्मचन्द
15	274353	20,52,411/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	छोटे लाल
16	274354	10,33,812/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	जयप्रकाश
17	274356	5,51,156/-	12.10.2020	इण्डसइण्ड बैंक	बिजेन्द्र
18	000235	87,500/-	23.10.2020	एक्सेस बैंक	जोगिन्द्र सिंह

6. यह कि अब केता की तरफ विकय कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है । "विकय भूमी" की कुल रकम मुबलिग 98,70,514/- रुपये (अटठानवे लाख सत्तर हजार पांच सौ चौदह रुपये केवल) प्राप्त कर ली गई है।

7. यह कि विक्रेता ने उक्त "विकय भूमी" को पूर्णरूप से कब्जे के आधार पर, सभी अधिकारों सहित उसमे लगे पेड़ व निर्माण आदि, जो उसमें विद्यमान हो, भूमि को सभी अधिकारो सहित उसका भौतिक कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा केता को पूर्ण रूप से बायान जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अगर भविष्य में भी "विकय भूमी" पर मालिकाना हक कब्जे को लेकर कोई परेशानी या दिक्कत आती है तो विक्रेता वा उसके वारसान पूर्णरूप से जिम्मेवार रहेंगे।

8. यह कि विक्रेता, क्रेता को यह आश्वासन देता है कि, उक्त "विकय भूमी" पर कोई भी भार, लोन/ऋण या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया शेष नही है। यह कि विक्रेता यह फिर से आश्वासन देता है कि इस बैयनामें के बाद भी उक्त भूमि पर कोई टैक्स, भार या राजस्व बकाया आदि पाया जाता है तो उसका उत्तरदायी विक्रेता स्वंय होगा।

9. यह कि विक्रेता यह आश्वासन देता है कि उक्त "विकय भूमी" को अधिग्रहीत करने का सरकार द्वारा कोई नोटिस न दिया गया है और न ही प्राप्त हुआ है।

P.R.J. WAREHOUSING PVT. LTD.

Mahalal Singh

Joginder Singh

10. यह कि विक्रेता उक्त बैयनामा के तहरीर होने के बाद उक्त भूमि को क्रेता के नाम पर राजस्व अभिलेख मे दाखिल खारिज दर्ज कराने मे अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देने, सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे मुखत्यानामा आदि निष्पादित करने आदि जिससे दाखिल खारिज की कार्यवाही क्रेता के हक मे कराने या उसके हस्तान्तरण/नामित व्यक्तियों के नाम सरकारी अभिलेखो मे दर्ज हो क्रेता को बिना आपत्ति सहयोग करेगा।

11. यह कि अब "विक्रय भूमी" से विक्रेता का एवम् विक्रेता के वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा । केता इस "विक्रय भूमी" को स्वतन्त्र रूप से किसी भी प्रकार से प्रयोग कर सकता है।

12. यह कि उक्त "विक्रय भूमी" में विक्रेता का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या उक्त "विक्रय भूमी" किसी नुक्स कानुनी या वाक्याती की वजह से कब्जा या मालकाना हक खरीदार से निकल जावेगी तो उस सुरत में पैरवी जवाब देही व हर्जा खर्चा चापसी कुल जर्रे कीमत सब बाजिम्मे विक्रेता होगी ।

13. कुल खर्चा बैयनामा मय स्टाम्प एवम् रजिस्ट्रेशन फीस क्रेता ने अपने पास से लगाया है । विकेता केता को आद्वासन देता है कि ईन्तकाल बैय बहक दर्ज कराकर मन्जूर करा दूँगा।

14. यह कि यह बैयनामा विक्रेता को पढकर सुनाया एवम् समझा दिया गया है और अब विक्रेता ने उक्त इकरारनामे के तथ्यो को समझ कर इसका निष्पादन निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी जोर दबाव व भय के कर दिया है।

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

Mahardal Singh

Joginder Singh

15. अत: बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 23 अक्टूबर 2020.

विक्रेता:- धर्मचन्द - छोटेलाल - रणधीर,

नरेन्द्र - राजेन्द्र - महाबीर - राजेश

जयप्रकाश - बिजेन्द - जोगिन्द्र सिंह

केता:- M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

through authorized signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार बादली BADLI

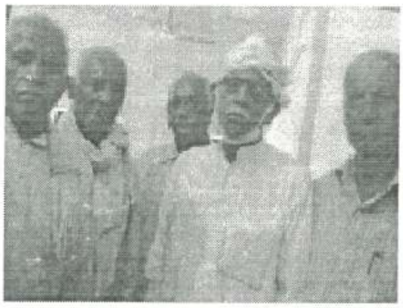
गवाह:-

1. शमशेर नम्बरदार याकुबपुर

2. मनजीत पुत्र श्री रामेश्वर निवासी गढी अलावलपुर,

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

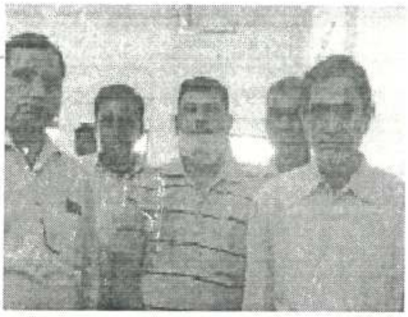
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1152	2020-2021	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जोगिन्द्र सिह छोटेलाल धर्मचन्द बिजेन्द्र जयप्रकाश राजेश महाबीर राजेन्द्र नरेन्द्र रणधीर

क्रेता :- thru through Neetesh YadavOTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर

गवाह 2 :- मनजीत

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1152 आज दिनांक 23-10-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 130 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 43 के पृष्ठ संख्या 54 से 57 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 23-10-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI