

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 19/09/2020

Certificate No. JOS2020I42



Stamp Duty Paid : ₹ 52500
(Rs. Only)

GRN No. 67519231



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Subhash

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Tehsil badli

City/Village : Yaqubpur

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 70*****32



828

Buyer / Second Party Detail

Name : Pij Warehousing Pvt Ltd

H.No/Floor : 31p

Sector/Ward : 38

LandMark : Na

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 98*****11

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद

गांव /नगर का नाम

रकबा

कीमत

स्टॉम्प

स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख

स्टाम्प जारीकर्ता



अराजी जरई

याकुबपुर, तहसील बादली,

जिला झज्जर, हरियाणा

16 मरला

मु0 10,50,000/-रूपये

मु0 52,500/-रूपये

JOS2020I42 / 19-09-2020

HARYANA GOVERNMENT

**NOTE: REGISTRATION FEE RS. 10,000/- AND PASTING FEE RS. 5/-
HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 67519337 DATED 14-09-2020**

25/11/20



Handwritten signature

प्रलेख नं:828

दिनांक:28-09-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	16 Marla
खेवट नम्बर :- 191	
धन संबंधी विवरण	
राशि 1452000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 72600 रुपये
स्टाम्प नं : j0s2020i42	स्टाम्प की राशि 52500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChallan:67519337
DeficiencyStampno: j0282020i163	DeficiencyGrmo: 67837323
Drafted By: Deepak Saini Adv	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
	DeficiencyAmt: 20500
	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 28-09-2020 दिन सोमवार समय 4:11:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष पुत्र रामफल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सुभाष

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सुभाष

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 28-09-2020

सुभाष

23/9/20

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru बजरिये नीतेश यादव OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर लम्बरदार पिता — निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी मंजीत पिता रामेश्वर निवासी गढी अलावलपुर ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 28-09-2020

सुभाष

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 28/09/2020

Certificate No. J0282020I163



GRN No. 67837323



Stamp Duty Paid : ₹ 20500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Subhash

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Yakubpur

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 98*****11



Buyer / Second Party Detail

Name : Prj warehouseing pvt ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village: Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 98*****11

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



Handwritten signature

Handwritten signature

मनके सुभाष (आधार न० 3094-6323-6092) पुत्र श्री रामफल पुत्र श्री बगडू निवासी गांव याकुबपुर, तह० बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न० 191/201, मु० न० 101, कीला न० 4(8-0), 5(8 0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला का 16/320 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 16 मरला वाका सितान मौजा गांव याकुबपुर, तह० बादली, जिला झज्जर, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व फर्द बदर न० 32 व 49 की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है, ना ही कोई सैक्शन 4 व 6 हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 0 कनाल 16 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु० 10,50,000/-रूपये (दस लाख पचास हजार रुपये केवल) जिसमे ट्यूबवैल, मकान, पेड़ पौधे, तार फैनसिंग आदि की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे मु० 5,25,000/- रू० होते हैं,

23/11/18



[Handwritten signature]

बदस्त- **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.**, a company incorporated under the provisions of the companies act, 2013 with its registered office at **Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram, Haryana-122003**, through its authorized signatory **Mr. Neetesh Yadav** vide Board resolution dated 24th September 2020, बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 10,50,000/-रूपये (दस लाख पचास हजार रुपये केवल) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
10,50,000/-	Ch. No. 000146	25-09-2020	Axis Bank	Subhash

और अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतसज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है। इस बयनामैं का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामैं के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी

Subhash



Neetesh Yadav

मुबैया किसी मुकदमें में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

23/1/16
बाया

खरीदार (कम्पनी)
WAREHOUSING

गवाह:-1
शमशेर नमस्वरूप
दि. 21/03/20

बान्नाट दि. 21/03/20



गवाह:-2
शमशेर नमस्वरूप
दि. 21/03/20
Memset

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

Reg. No.

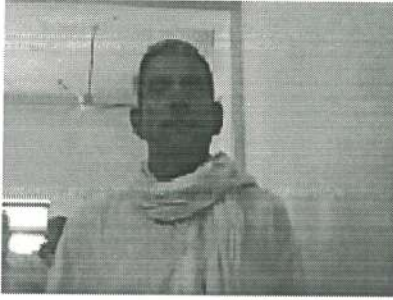
Reg. Year

Book No.

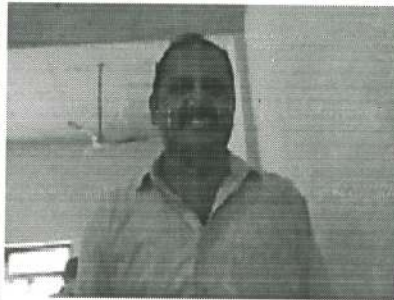
828

2020-2021

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुभाष

23/11/20

क्रेता :- thru बजरिये नीतेश यादव OTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर लम्बरदार

गवाह 2 :- मंजीत

मंजीत

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 828 आज दिनांक 28-09-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 49 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 32 के पृष्ठ संख्या 18 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 28-09-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बदली)

Sub Registrar
BADLI