

Non Judicial	Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 23/10/2020
Certificate No. J0W2020J59		Stamp Duty Paid : ₹ 900000 (Rs. Only)	
GRN No. 68594432		Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)	
<u>Seller / First Party Detail</u>			
Name: Ved Prakash Maan			
H.No/Floor : 138/9	Sector/Ward : Na	LandMark : Kishangarh	
City/Village : Vasant kunj	District : Delhi	State : Delhi	
Phone: 95*****16	Others : Smt madhu maan		
<u>Buyer / Second Party Detail</u>			
Name : Prj Warehousing Pvt Ltd			
H.No/Floor : 31p	Sector/Ward : 38	LandMark : Na	
City/Village: Gurugram	District : Gurugram	State : Haryana	
Phone : 95*****16			
Purpose : Sale Deed			

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका
किस्म आराजी
गांव
तहसील
मालयती
स्टाम्प
रकबा
स्टाम्प नम्बर / तारीख
स्टाम्प जारीकर्ता

बयनामा / बिक्रीपत्र
कृषि भूमि
याकुबपुर
तहसील बादली जिला झज्जर
1,79,88,750 / -रूपये
9,00,000 / -रूपये
18 कनाल 9 मरला
J0W2020J59 / 23-10-2020
हरियाणा सरकार

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 50,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 68594644 DATED 22-10-2020

वेद प्रकाश

मधुबाला



प्रलेख न:1172

दिनांक:26-10-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : याकुबपुर	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	18 Kanal 9 Marla
खेवट नम्बर :- 432/6	
धन संबंधी विवरण	
राशि 17988750 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 899437 रुपये
स्टाम्प नं : j0w2020j59	स्टाम्प की राशि 900000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:68594644
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Deepak Saini Adv	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 26-10-2020 दिन सोमवार समय 4:10:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वेदप्रकाश पुत्र जयकिशन मधूबाला पत्नी वेदप्रकाश निवास किशनगढ़ बसन्त कन्ज दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

वेदप्रकाश
मधूबाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
वेदप्रकाश मधूबाला

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

वेदप्रकाश
दिनांक 26-10-2020
वेदप्रकाश मधूबाला

मधूबाला

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru through Neetesh Yadav OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पिता रामकुमार निवासी कुतानी ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 26-10-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

श्री वेद प्रकाश मान (302/4611 भाग, आधार नं० 6387-5526-2872) पुत्र श्री जयकिशन पुत्र रतना वा श्रीमति मधु बाला उर्फ मधु मान (67/4611 भाग, आधार नं० 8659-6304-8311) पत्नि श्री वेद प्रकाश मान पुत्र श्री जयकिशन निवासीयान 138/9, किशनगढ, वसंत कुंज, साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110070, जिन्हें विक्रेतागण कहा गया है जिसमे विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, वारिसान आदि सम्मिलित है।

.....प्रथम पक्ष/ विक्रेतागण

तथा

M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. [CIN No. U74999HR2018PTC076202 and PAN No. AAKCP1188M], a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram-122003, Haryana, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav duly authorized vide Board resolution passed in the meeting of Board of Directors of the Company dated 1st October 2020, जिन्हे क्रेता कहा गया है जिसमें क्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान आदि शामिल है।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

संयुक्त रूप से उपरोक्त पक्षकार विक्रेतागण व क्रेता कहलाये जाते है।

जो कि विक्रेतागण आराजी जरई वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर खेवट नं० 432मिन (432/6), खाता नं० 448मिन (448/5), मुस्तील नं० 100 किला नं० 25/2/2(1-13) मुस्तील नं० 101 किला नं० 21/1(0-8), मुस्तील नं० 103 किला नं० 1(8-0), 2(9-4), 9/1(4-8), 10/1(4-4), 21(8-0), 22/3(0-18), मुस्तील नं० 104 किला नं० 2(7-19), 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 8(8-0), 9(7-8), 12(6-16), 13(7-19), 14(8-0), 15(8-0), 17/1/2(1-15), 17/2(4-8), 18/1(4-4), 18/2(0-16), 18/3(0-16), 18/4(0-16), 18/5(0-16), 24/1(2-0), 24/2(1-0), 24/3(1-0), 24/4(4-0), 25(8-0), मुस्तील नं० 117 किला नं० 4/1(2-0), 4/2(6-0), 5/1(2-0), 5/2(6-0), 6(8-0), 15(8-0), मुस्तील नं० 118 किला नं० 1(8-0), 2(5-8), 9(4-0), 10(8-0), 11(9-12), 20/1(3-3) कुल किते 44 रकबा 230 कनाल 11 मरला का 369/4611 भाग बकदर 18 कनाल 9 मरला वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर के बरुवे जमाबन्दी साल 2015-2016 वा तकसीम ईन्तकाल न. 4658, द्वारा मालिक व काबिज हैं। जिसे "विकय भूमि" कहा गया है।

वेद प्रकाश मान



A मधुबाला

Neetesh

1. यह कि विक्रेतागण उक्त विक्रय भूमि के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। बकौल विक्रेतागण उक्त विक्रय भूमि किसी भी प्रकार के भार, ऋण, बंधक, कानूनी दावा, कुर्की, नाबालिग अधिकार, बंटवारा, न्यायालय में वाद विवाद, स्टे आदेश डिक्री, सीलिंग, सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण, तृतीय पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार के दावे/अधिकार, दान, कोई किरायेदारी, इकरारनामा, कोई हस्तान्तरण व्यवस्था या किसी अन्य कानूनी त्रुटि आदि से बाधित नहीं है।
2. यह कि उक्त विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से सुरक्षित है। आज तक कहीं पर पट्टा — रहन — बैय — हिब्बा — तबादला या अन्य दीगर तरीका से मुन्तकिल ना किया हुआ है।
3. यह कि विक्रेतागण उक्त विक्रय भूमि के पूर्ण भाग या हिस्से को किसी भी व्यक्ति के साथ विक्रय, हस्तान्तरण आदि प्रपत्र तहरीर करने के लिए बिना किसी तृतीय पक्ष अथवा विक्रेतागण के किसी कानूनी वारिस की आपत्ति के बिना पूर्ण रूप से स्वतन्त्र हैं।
4. यह कि अपनी व अपने परिवार की सदभावना पूर्ण आर्थिक आवश्यकता व जरूरत के अनुसार अब विक्रेतागण ने अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त "विक्रय भूमि" रकबा 18 कनाल 9 मरला कुल हक हकूक मय हक थली व आकाशी सर्व अधिकार सहित बाएवज मुबलिग 1,79,88,750/—रुपये केवल (एक करोड उन्यासी लाख अटठासी हजार सात सौ पचास रुपये केवल) जिसके आधे मुबलिग 89,94,375/—(नवासी लाख चौरान्वे हजार तीन सौ पिच्छत्तर रुपये केवल) होते हैं बदस्त M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. (द्वितीय पक्ष/केता) को बेच व फरोक्त कर दिया है और कुल जर्रे कीमत निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

विक्रेतागण

अधुबाला

Meer



Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
10,16,326/-	D.D. No. 386460	05-10-2019	Syndicate Bank	Ved Prakash Maan
28,495/-	Ch. No. 644323	09-10-2019	Syndicate Bank	Ved Prakash Maan
2,37,459/-	Ch. No. 645027	23-10-2019	Syndicate Bank	Ved Prakash Maan
25,40,000/-	Ch. No. 645035	08-02-2020	Syndicate Bank	Ved Prakash Maan
30,00,000/-	Ch. No. 000691	10-03-2020	Syndicate Bank	Ved Prakash Maan
4,47,986/-	D.D. No. 386463	05-10-2019	Syndicate Bank	Madhu Maan
12,560/-	Ch. No. 644324	09-10-2019	Syndicate Bank	Madhu Maan
1,04,670/-	Ch. No. 645028	23-10-2019	Syndicate Bank	Madhu Maan
77,89,801/-	Ch. No. 000228	23-10-2020	Axis Bank	Ved Prakash Maan
26,76,537/-	Ch. No. 000231	23-10-2020	Axis Bank	Madhu Maan
1,10,419/-	TDS			
24,497/-	TDS			

5. यह कि अब क्रेता की तरफ विक्रय कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है । "विक्रय भूमि" की कुल रकम मुबलिंग 1,79,88,750/- रुपये केवल (एक करोड़ उन्यासी लाख अटठासी हजार सात सौ पचास रुपये केवल) प्राप्त कर ली गई है ।
6. यह कि विक्रेतागण ने उक्त "विक्रय भूमि" को पूर्णरूप से कब्जे के आधार पर, सभी अधिकारों सहित उसमें लगे पेड़ व निर्माण आदि, जो उसमें विद्यमान हो, भूमि को सभी अधिकारों सहित उसका भौतिक कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को पूर्ण रूप से बायान जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अगर भविष्य में भी "विक्रय भूमि" पर मालिकाना हक कब्जे को लेकर कोई परेशानी या दिक्कत आती है तो विक्रेतागण वा उसके वारसान पूर्णरूप से जिम्मेवार रहेंगे ।
7. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को यह आश्वासन देते हैं कि, उक्त "विक्रय भूमि" पर कोई भी भार, लोन/ऋण या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया शेष नहीं है । यह कि विक्रेतागण यह फिर से आश्वासन देते हैं कि इस बैयनामें के बाद भी उक्त भूमि पर कोई टैक्स, भार या राजस्व बकाया आदि पाया जाता है तो उसके उत्तरदायी विक्रेतागण स्वयं होंगे ।

वेद प्रकाश



मधुबाला

मेहता

8. यह कि विक्रेतागण यह आश्वासन देते हैं कि उक्त "विक्रय भूमि" को अधिग्रहीत करने का सरकार द्वारा कोई नोटिस न दिया गया है और न ही प्राप्त हुआ है।
9. यह कि विक्रेतागण उक्त बयानामा के तहरीर होने के बाद उक्त भूमि को क्रेता के नाग पर राजस्व अभिलेख में दाखिल खारिज दर्ज कराने में अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देने, सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे मुख्तयानामा आदि निष्पादित करने आदि जिससे दाखिल खारिज की कार्यवाही क्रेता के हक में कराने या उसके हस्तान्तरण/नामित व्यक्तियों के नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज हो क्रेता को बिना आपत्ति सहयोग करेंगे।
10. यह कि अब "विक्रय भूमि" से विक्रेतागण का एवम् विक्रेतागण के वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। क्रेता इस "विक्रय भूमि" को स्वतन्त्र रूप से किसी भी प्रकार से प्रयोग कर सकता है।
11. यह कि उक्त "विक्रय भूमि" में विक्रेतागण का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या उक्त "विक्रय भूमि" किसी नुक्स कानुनी या वाक्याती की वजह से कब्जा या मालकाना हक खरीदार से निकल जावेगी तो उस सुरत में पैरवी जवाब देही व हर्जा खर्चा चापसी कुल जर्रे कीमत सब बाजिम्मे विक्रेतागण होगी।
12. कुल खर्चा बयानामा मय स्टाम्प एवम् रजिस्ट्रेशन फीस क्रेता ने अपने पास से लगाया है। विक्रेतागण क्रेता को आश्वासन देते हैं कि ईन्तकाल बैय बहक दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे।
13. यह कि यह बयानामा विक्रेतागण को पढकर सुनाया एवम् समझा दिया गया है और अब विक्रेतागण ने उक्त इकरारनामे के तथ्यों को समझ कर इसका निष्पादन निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी जार दबाव व भय के कर दिया है।

अद्वैत

मधुबाला



अतः बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे । तहरीर तारीखअक्टूबर सन 2020.

वेद प्रकाश

विकेता:- श्री वेद प्रकाश मान

मधु बाला

श्रीमति मधु बाला उर्फ मधु मान

केता:- M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.

Heefesh

Authorized Signatory



गवाह:-

1	शमशेर नम्बरदार याकुबपुर <i>शमशेर सिंह</i>	2	प्रदीप पुत्र श्री राम कुमार निवासी गांव कुतानी, झज्जर <i>Pradipta</i>
---	--	---	---

Drafted by :

Deepak Saini
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

24-10-2020

Reg. No.

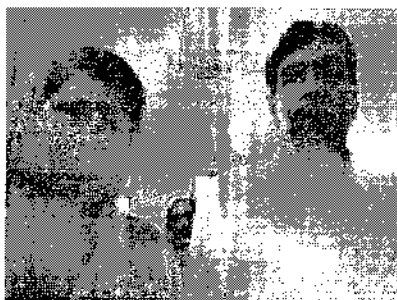
Reg. Year

Book No.

1172

2020-2021

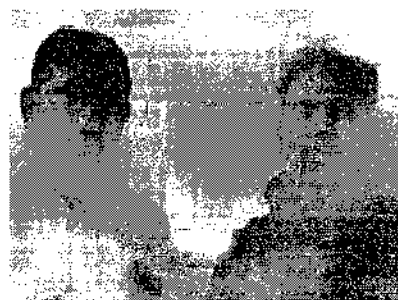
1



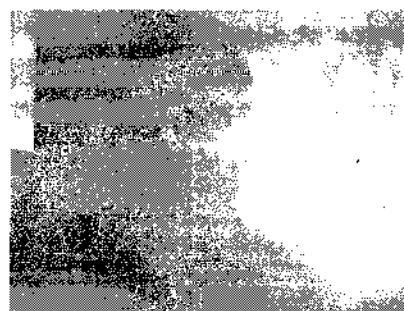
विक्रेता



गेहरा



गवाह



विक्रेता :- वेदप्रकाश मधुबाला

मधुबाला

क्रेता :- thru the firm Neetesh Yadav OTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर

गवाह 2 :- प्रदीप

प्रमाण पत्र

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1172 आज दिनांक 26-10-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 135 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 44 के पृष्ठ संख्या 18 से 23 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26-10-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

Sub Registrar
BADLI