Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 23/10/2020

Certificate No. J0W2020J62

GRN No. 68588154

Stamp Duty Paid : ₹ 368500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Dharam Bir Maan
H.No/Floor : B2/2234 Sector/Ward : Na LandMark : Green glad apartment
City/Village : Vasant kunj District : Delhi State : Delhi
Phone: 95******16

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt ltd
H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : Na
City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana
Phone : 95******16

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	बयनामा / बिक्रीपत्र
किस्म आराजी	कृषि भूमि
गांव	याकुबपुर
तहसील	तहसील बादली जिला झज्जर
मालयती	73,61,250 /—रूपये
स्टाम्प	3,68,500 /—रूपये
रकबा	7 कनाल 11 मरला
स्टाम्प नम्बर /तारीख	J0W2020J62 / 23-10-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	हरियाणा सरकार

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 40,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 68588278 DATED 21-10-2020

धर्मबीर

प्रलेख न:1170 दिनांक:26-10-2020

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील बादली	गांव/शहर याकुबपुर	स्थित याकुबपुर
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : याकुबपुर		

भवन का विवरण

भूमि का विवरण	
कृषि चाही	7 Kanal 11 Marla
खेवट नम्बर :- 432/5	

धन सबंधी विवरण		
राशि 7361250 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 368062 रुपये
स्टाम्प नं : j0w2020j62	स्टाम्प की राशि 368500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 40000 रुपये	EChallan:68588278	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Deepak Saini Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 26-10-2020 दिन सोमवार समय 4:05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर पुत्र जयकिशन निवास बी-2 2234 ग्रीन ग्लेड अपार्टमैन्ट बसंत कुन्ज दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

धर्मबीर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
धर्मबीर

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

धर्मबीर

दिनांक 26-10-2020
धर्मबीर

THE SEAL OF ... BADLI

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)
Sub Registrar
BADLI

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing Pvt Ltd thru through Neetesh YadavOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर लम्बरदार पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति सुमित्रा पिता कर्मजीत निवासी दिल्ली ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 26-10-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)
Sub Registrar
BADLI

श्री धर्म बीर मान (आधार नं0 3310–4994–7211) पुत्र जयकिशन पुत्र रतना निवासी बी–2–2234, ग्रीन ग्लेड अपार्टमेन्ट, वसंत कुंज, साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली–110070, जिन्हें विक्रेता कहा गया है जिसमे विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिस, व तहरीरकर्ता नामित व्यक्ति आदि सम्मिलित है।

....................प्रथम पक्ष/ विक्रेता

तथा

M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. [CIN No. U74999HR2018PTC076202 and PAN No. AAKCP1188M], a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram-122003, Haryana, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav duly authorized vide Board resolution passed in the meeting of Board of Directors of the Company dated 1st October 2020, जिन्हे क्रेता कहा गया है जिसमें क्रेता के उत्तराधिकारी, वारसान आदि शामिल है।

....................द्वितीय पक्ष/केता

संयुक्त रूप से उपरोक्त पक्षकार विक्रेता व क्रेता कहलाये जाते है।

जो कि विकेता आराजी जरई वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर खेवट नं0 432मिन (432/5), खाता न0 448मिन (448/4), मुस्तील नं0 103, किला नं0 9/2(3–11), 10/2(3–16), 12/1 मिन उत्तर (0–4) कुल किते 3 रकबा 7 कनाल 11 मरला सालम वाका मौजा याकुबपुर तहसील बादली, जिला झज्जर का बरुवे जमाबन्दी साल 2015–2016 वा तकसीम ईन्तकाल न. 4658 व तबदील मलकियत इंतकाल न0 4557, द्वारा मालिक व काबिज हैं। जिसे "विकय भूमि" कहा गया है।

1. यह कि विक्रेता उक्त विकय भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। बकौल विक्रेता उक्त विकय भूमि किसी भी प्रकार के भार, ऋण, बंधक, कानूनी दावा, कुर्की, नाबालिग अधिकार, बंटवारा, न्यायालय में वाद विवाद, स्टे आदेश डिक्री, सीलिंग, सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण, तृतीय पक्ष द्वारा किसी भी प्रकार के दावे/अधिकार, दान, कोई किरायेदारी, इकरारनामा, कोई हस्तान्तरण व्यवस्था या किसी अन्य कानूनी त्रुटि आदि से बाधित नही है।

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

2. यह कि उक्त विकय भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से सुरक्षित है। आज तक कहीं पर पटटा – रहन – बैय – हिब्बा – तबादला या अन्य दीगर तरीका से मुन्तकिल ना किया हुआ है।

3. यह कि विक्रेता उक्त विकय भूमि के पूर्ण भाग या हिस्से को किसी भी व्यक्ति के साथ विक्रय, हस्तान्तरण आदि प्रपत्र तहरीर करने के लिए बिना किसी तृतीय पक्ष अथवा विक्रेतागण के किसी कानूनी वारिस की आपत्ति के बिना पूर्ण रूप से स्वतन्त्र हैं।

4. यह कि अपनी व अपने परिवार की सदभावना पूर्ण आर्थिक आवश्यकता व जरूरत के अनुसार अब विक्रेता ने अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावे के अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त "विकय भूमि" रकबा 7 कनाल 11 मरला कुल हक हकूक मय हक थली व आकाशी सर्व अधिकार सहित बाएवज मुबलिग 73,61,250/–रुपये केवल (तीहत्तर लाख इक्सठ हजार दौ पचास रुपये केवल) जिसके आधे मुबलिग 36,80,625/–(छत्तीस लाख अस्सी हजार छः सौ पच्चीस रूपये केवल) होते है बदस्त **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.** (द्वितीय पक्ष/केता) को बेच व फरोक्त कर दिया है और कुल जर्रे कीमत निम्न प्रकार से प्राप्त कर चुका है।

Amount Rs.	Payment Mode	Date	Drawn on	In favour of
73,06,041/-	Ch. No. 000226	23-10-2020	Axis Bank	Dharam Bir Maan
55,209/-	TDS			

5. यह कि अब केता की तरफ विकय कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है । "विकय भूमि" की कुल रकम मुबलिग 73,61,250/–रुपये केवल (तीहत्तर लाख इक्सठ हजार दौ पचास रुपये केवल) प्राप्त कर ली गई है।

6. यह कि विक्रेता ने उक्त "विकय भूमि" को पूर्णरूप से कब्जे के आधार पर, सभी अधिकारों सहित उसमे लगे पेड व निर्माण आदि, जो उसमें विद्यमान हो, भूमि को सभी अधिकारो सहित उसका भौतिक कब्जा क्रेता का करा दिया है तथा केता को पूर्ण रूप से बायान जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अगर भविष्य में भी "विकय भूमि" पर मालिकाना हक कब्जे को लेकर कोई परेशानी या दिक्कत आती है तो विक्रेता वा उसके वारसान पूर्णरूप से जिम्मेवार रहेंगे।

7. यह कि विक्रेता, क्रेता को यह आश्वासन देता है कि, उक्त "विकय भूमि" पर कोई भी भार, लोन/ऋण या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी बकाया शेष नही है। यह कि विक्रेता यह फिर से आश्वासन देता है कि इस बैयनामें के बाद भी उक्त भूमि पर कोई टैक्स, भार या राजस्व बकाया आदि पाया जाता है तो उसका उत्तरदायी विक्रेता स्वंय होगा।

8. यह कि विक्रेता यह आश्वासन देता है कि उक्त "विकय भूमि" को अधिग्रहीत करने का सरकार द्वारा कोई नोटिस न दिया गया है और न ही प्राप्त हुआ है।

9. यह कि विक्रेता उक्त बयनामा के तहरीर होने के बाद उक्त भूमि को क्रेता के नाम पर राजस्व अभिलेख मे दाखिल खारिज दर्ज कराने मे अपनी व्यक्तिगत उपस्थिति देने, सभी आवश्यक दस्तावेज जैसे मुखत्यानामा आदि निष्पादित करने आदि जिससे दाखिल खारिज की कार्यवाही क्रेता के हक मे कराने या उसके हस्तान्तरण/नामित व्यक्तियों के नाम सरकारी अभिलेखो मे दर्ज हो क्रेता को बिना आपत्ति सहयोग करेगा।

10. यह कि अब "विकय भूमि" से विक्रेता का एवम् विक्रेता के वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा । केता इस "विकय भूमि" को स्वतन्त्र रूप से किसी भी प्रकार से प्रयोग कर सकता है।

BADLI

11. यह कि उक्त "विकय भूमि" में विक्रेता का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या उक्त "विकय भूमि" किसी नुक्स कानुनी या वाक्याती की वजह से कब्जा या मालकाना हक खरीदार से निकल जावेगी तो उस सुरत में पैरवी जवाब देही व हर्जा खर्चा चापसी कुल जर्रे कीमत सब बाजिम्मे विक्रेता होगी ।

12. कुल खर्चा बयनामा मय स्टाम्प एवम् रजिस्ट्रेशन फीस क्रेता ने अपने पास से लगाया है । विकेता केता को आश्वासन देता है कि ईन्तकाल बैय बहक दर्ज कराकर मन्जूर करा दूँगा।

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

13. यह कि यह बयनामा विक्रेता को पढकर सुनाया एवम् समझा दिया गया है और अब विक्रेता ने उक्त इकरारनामे के तथ्यो को समझ कर इसका निष्पादन निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी जोर दबाव व भय के कर दिया है।

अतः बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे । तहरीर तारीख ...26.......अक्टूबर सन 2020.

विकेताः— धर्मबीर सिंह पुत्र जयकिशन

केताः— **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd.**

Authorized Signatory

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BADLI

गवाहः—

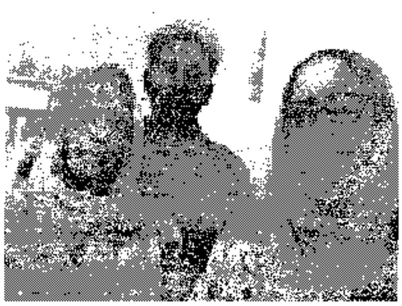
1	शमशेर नम्बरदार याकुबपुर	2	श्रीमति बिमला पत्नी श्री हवा सिंह
3	श्रीमति सुमित्रा पत्नी श्री कर्मजीत सिंह	4	श्रीमति शीला

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

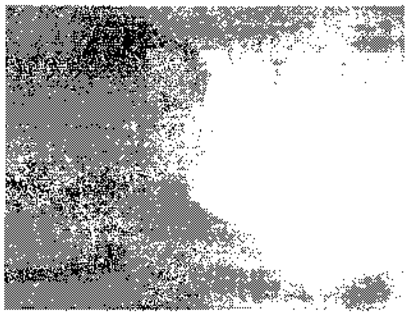
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1170	2020-2021	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- धर्मबीर

क्रेता :- thru through Neetesh YadavOTHERMs PRJ Warehousing Pvt Ltd

गवाह 1 :- शमशेर लम्बरदार

गवाह 2 :- श्रीमति सुमित्रा

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1170 आज दिनांक 26-10-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 134.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 44 के पृष्ठ संख्या 7 से 11 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 26-10-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI