Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 06/11/2020

Certificate No. J0F2020K1

GRN No. 68947157

Stamp Duty Paid : ₹ 170000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manjit

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Tehsil badli

City/Village : Yaqubpur District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 95******16

Buyer / Second Party Detail

Name : Prj Warehousing Pvt ltd

H.No/Floor : 31p Sector/Ward : 38 LandMark : Na

City/Village: Gurugram District : Gurugram State : Haryana

Phone : 95******16

Purpose : Tabadlanama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

तबादलानामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा
रकबा	:	3 कनाल 4 मरला
कीमत	:	मु0 34,00,000/-रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 1,70,000/-रूपये
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0/ तारीख	:	J0F2020K1 / 06-11-2020
स्टाम्प जारीकर्ता	:	HARYANA GOVERNMENT

NOTE: REGISTRATION FEE RS. 20,000/- AND PASTING FEE RS. 5/- HAS BEEN PAID VIDE GRN NO. 68947222 DATED 03-11-2020

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

प्रलेख न:1308 दिनांक:06-11-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बादली गांव/शहर याकुबपुर स्थित याकुबपुर

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : याकुबपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 3 Kanal 4 Marla

खेवट नम्बर :- 191/1

धन सबंधी विवरण

राशि 3400000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 170000 रुपये

स्टाम्प नं : j0f2020k1 स्टाम्प की राशि 170000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 20000 रुपये EChallan:68947222 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Deepak Saini Adv. Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 06-11-2020 दिन शुक्रवार समय 4:04:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मंजीत पुत्र महा सिह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

मंजीत

Sub Registrar
BADLI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 06-11-2020

मंजीत

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बादली)

Sub Registrar

उपरोक्त द्वितीय पक्षव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms PRJ Warehousing thru through Neetesh YadavOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि द्वितीय पक्ष ने मेरे समक्ष प्रथम पक्ष को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शमशेर लम्बरदार पिता --- निवासी याकुबपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पिता रामकुमार निवासी कुतानी ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 06-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI

मनकि, **श्री मनजीत** (आधार न0 2528-3598-1774) पुत्र श्री महासिंह पुत्र श्री शुभराम **निवासी गांव याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** का हूँ। फरीक अव्वल/जमीनदार अराजी जरई **खेवट/खाता नं0 191/201, मु0 नं0 101, कीला न0 4(8-0), 5(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला का 1/5 भाग बकदर रकबा 3 कनाल 4 मरला वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** का मालिक व काबिज बरुवे जमाबन्दी साल 2015-2016 व बदर न0 32 की रुह से है ।

वा

मनकि **M/s P.R.J. Warehousing Pvt. Ltd. [CIN No. U74999HR2018PTC076202 and PAN No. AAKCP1188M], a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at Plot No. 31P, Sector-38, Gurugram-122003, Haryana, through its authorized signatory Mr. Neetesh Yadav duly authorized vide Board resolution passed in the meeting of Board of Directors of the Company dated 1st October 2020,** का हूँ। फरीक दोयम/ कम्पनी अराजी जरई **खेवट/खाता नं0 432मिन (432/6), खतौनी न0 448मिन (448/5), मु0 न0 118, कीला न0 20/1(3-3) किता 1 रकबा 3 कनाल 3 मरला सालम वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** का मालिक व काबिज बरूवे तकसीम इंतकाल न0 4658 मंजूर शुदा की रुह से हूँ।

यह है कि दोनों फरीकेन की अराजी जरई पर अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक, हकूक, अधिकार व स्वामित्व आदि बारे कोई किसी प्रकार का मामला किसी भी प्राधिकृत एंव सक्षम न्यायालय में विचारधीन या लम्बित नहीं है और उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही रहन, आड रहन, रिलीज डीड किया हुआ है, ना ही कोई सैक्शन 4 व 6 हुआ है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हम दोनों फरीकेन अपनी उपरोक्त अराजी जरई का तबादला अपनी रजामन्दी से कर रहें हैं। जो कि इस प्रकार है:-

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

यह फरीक अव्वल/जमीदार अपनी अराजी जरई **खेवट/खाता नं0 191/201, मु0 नं0 101, कीला न0 4(8-0), 5(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला का 1/5 भाग बकदर रकबा 3 कनाल 4 मरला वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** फरीक दोयम/ कम्पनी को दे दी है एवं कब्जा भी दे दिया है और फरीक दोयम/कम्पनी ने कब्जा ग्रहण कर लिया है अब जैसे चाहे काम मे लावे उजर व एतराज ना होगा। जो कि फरीक दोयम/ कम्पनी ने अपनी अराजी जरई **खेवट/खाता नं0 432मिन (432/6), खतौनी न0 448मिन (448/5), मु0 न0 118, कीला न0 20/1(3-3) किता 1 रकबा 3 कनाल 3 मरला सालम वाका सिवाना मौजा याकुबपुर, तहसील बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** फरीक अव्वल/जमीदार को दे दी है एवं कब्जा भी दे दिया है फरीक अव्वल/जमीदार ने कब्जा ग्रहण कर लिया है अब जैसे चाहे काम में लावे उजर व एतराज ना होगा। इस तबादले में रकम की कोई लेन देन ना है तमाम खर्चा फरीक दोयम/कम्पनी ने किया है दाखिल खारिज कागजात माल में तबादला नामा **गांव याकुबपुर, तह0 बादली, जिला झज्जर, हरियाणा** का दर्ज व मन्जूर करा देंगे। दोनो फरीकेन अपनी इस तबादले की अराजी का इस्तेमाल किसी भी तरह करे, कोई एतराज ना होगा!

अब यह तबादलानामा लिख दिया है एवं दोनों फरीकेन ने अपना-अपना कब्जा भी बदल लिया है। यह कि तबादलानामा दोनों की रजामन्दी से हो रहा है और आगे के लिए दोनों इस तबादलानामा के अनुसार उपरोक्त अराजी जरई के तबादला लिखे अनुसार मालिक व काबिज होंगे और हमारा दाखिला खारिज दर्ज व मंजूर इसी तबादले के अनुसार किया जावेगा हमें कोई उतर व एतराज ना होगा।

अतः यह तबादलानामा दोनों फरीकेन ने अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर :-

P.R.J WAREHOUSING PVT. LTD.

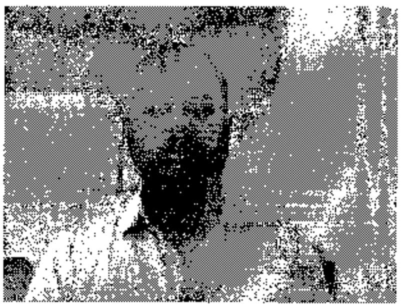
फरीक अव्वल/जमीदार | फरीक दोयम/ कम्पनी

गवाह 1 | गवाह 2

Drafted by :
DEEPAK SAINI
Advocate
Distt. Court, Jhajjar
En. No. P/1114/2014

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1308	2020-2021	1

प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

प्रथम पक्ष :- मंजीत

द्वितीय पक्ष :- thru through Neetesh YadavOTHERMs PRJ Warehousing

गवाह 1 :- शमशेर लम्बरदार

गवाह 2 :- प्रदीप

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1308 आज दिनांक 06-11-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3436 के पृष्ठ नं 169 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 50 के पृष्ठ संख्या 69 से 71 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 06-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बादली)

Sub Registrar
BADLI