21.9.95 31/32

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

मैसर्स बंसल वायर इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० ई-69 कमला नगर दिल्ली-7 द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार

In pursuance of the order of the Collector No. ....1450 dated 19/5/94 Passed under section 10-A of the Stamp Act, It is certified that an amount of Rs. 5,80,000/-..(In Words Rs. पांच लाख अस्सी हजार मात्र....) has been Paid in Cash as Stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India/Treasury/Sub-Treasury of गाजियाबाद by challan No. A-12 Dated 19/9/95

19/9/95

Officer In-charge
Treasury-Ghaziabad
20/9/95

challan 19/9/95
Seller Balaji Wires
Buyer Bansal wire

विक्रय पत्र अंकन 30,00,000/- रुपया का, जिस पर स्टाम्प सरकारी निर्धारित दर के अनुसार मूल्य अंकन 40,00,000/- रुपया पर अंकन 5,80,000/- रुपया का अदा किया गया है।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद मैसर्स बालाजी वायर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस बी॰के॰100, पश्चिमी शालीमार बाग, देहली-52 द्वारा डायरेक्टर पवन कुमार जैन पुत्र श्री पी॰सी॰ जैन निवासी जे॰पी॰81, पीतमपुरा, नई दिल्ली फरीक

Pawan Jain

9 19/9/95 ... रु० 3/50 ... मै० बंसल टावर इंडस्ट्रीज प्रा० लि०
... में दाखिल किया
ई-69 कमला नगर दिल्ली-7 द्वारा
डायरेक्टर अरुण गुप्ता

Sd/-

विक्रय पत्र 30,00,000/- मा० 40,00,000/=

रजि० शुल्क	प्रति-शुल्क	...	मीमो	योग	शब्द लगभग
251-00	100-00	10-00	5-00	366/-	1000

श्री पवन कुमार जैन
पुत्र श्री पी० सी० जैन पेशा व्यापार
निवासी डी० पी०-81 प्रीतम पुरा नई दिल्ली
ने कार्यालय जिला निबन्धक गाजियाबाद में आज
दिनांक 21.9.95 समय 3 व 4 बजे
प्रस्तुत किया।

Pawan Jain

जिला निबन्धक
गाजियाबाद
21.9.95

लेख पत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
बरे बदल मु० तीस लाख रुपया
पेशगी
पाकर उक्त
श्री पवन कुमार जैन ने स्वीकार किया तथा
केवल तकमील से श्री न्यायपाल गुप्ता श्री हरी
किशन पेशा व्यापार नि० ए-47 विवेक विहार
दिल्ली-95 ने स्वीकार किया।

अव्वल (जिन्हे इस विक्रय पत्र मे विक्रेता कम्पनी कहा गया है) एवं मैसर्स बंसल वायर इन्डस्ट्रीज प्रा0 लि0 ई-69, कमलानगर, दिल्ली-7 द्वारा डायरेक्टर श्री धर्मपाल पुत्र श्री हरी किशन ए-47, विवेक विहार, दिल्ली-95 फरीक दोयम (जिन्हे इस विक्रय पत्र मे क्रेता कम्पनी कहा गया है) के मध्य किया गया।

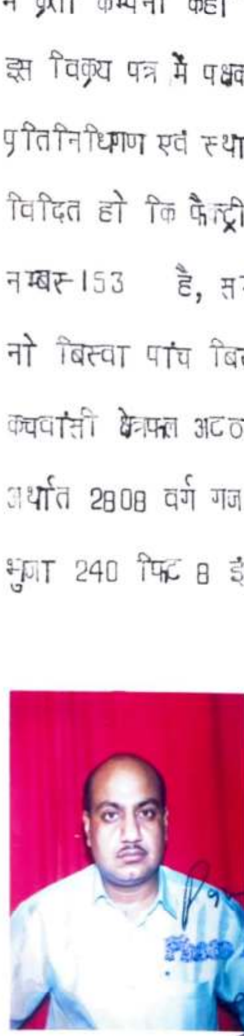
इस विक्रय पत्र में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि फैक्ट्री भूमि प्लॉट नम्बर बी-35 जिसका भवन नम्बर-153 है, सम्बन्धित खसरा नम्बर 243 छः बिस्वा, 258 नौ बिस्वा पांच बिस्वांसी, 260 तीन बिस्वा छः बिस्वांसी दस कचवांसी क्षेत्रफल अठारह बिस्वा ग्यारह बिस्वांसी दस कचवांसी अर्थात 2808 वर्ग गज अर्थात 2347·77 वर्ग मीटर पैमायशी पूर्वी भुजा 240 फिट 8 इंच, पश्चिमी भुजा 240 फिट 8 इंच, उत्तरी

अव्वल (जिन्हे इस विक्रय पत्र मे विक्रेता कम्पनी कहा गया है) एवं मैसर्स बंसल वायर इन्डस्ट्रीज प्रा0 लि0 ई-69, कमलानगर, दिल्ली-7 द्वारा डायरेक्टर श्री धर्मपाल पुत्र श्री हरी किशन ए-47, विवेक विहार, दिल्ली-95 फरीक दोयम (जिन्हे इस विक्रय पत्र मे क्रेता कम्पनी कहा गया है) के मध्य किया गया।

इस विक्रय पत्र में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि फैक्ट्री भूमि प्लॉट नम्बर बी-35 जिसका भवन नम्बर-153 है, सम्बन्धित खसरा नम्बर 243 छः बिस्वा, 258 नो बिस्वा पांच बिस्वांसी, 260 तीन बिस्वा छः बिस्वांसी दस कचवांसी क्षेत्रफल अटठारह बिस्वा ग्यारह बिस्वांसी दस कचवांसी अर्थात 2808 वर्ग गज अर्थात 2347·77 वर्ग मीटर पैमायशी पूर्वी भुजा 240 फिट 8 इंच, पश्चिमी भुजा 240 फिट 8 इंच, उत्तरी



3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

भुजा 105 फिट तथा दक्षिणी भुजा 105 फिट निम्न सीमा स्थित राजेन्द्र नगर इन्डस्ट्रीयल एस्टेट ग्राम साहिबाबाद परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद जो इस समय नगर निगम, गाजियाबाद की सीमा के अन्दर है की विक्रेता कम्पनी अकेली मालिक और काबिज है। विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि व उस पर बने निर्माण लगभग 1900 वर्ग फिट को बैनामा दिनांक 15-4-88 प्रस्तुती दिनांक 18-4-88 के अनुसार सुरेश कुमार आदि से खरीद की है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय [illegible] जिला निबन्धक, गाजियाबाद मे बही नम्बर एक जिल्द 27 के सफे 306 ता 311 मे नम्बर 172 पर दिनांक 22-4-88 को दर्ज होकर हुई है। इस समय उपरोक्त सम्पत्ति मे टीनशैड, कमरे, ऑफिस रूम, बाहरी चार दीवारी, बाथ-लैटरीन निर्मित है। कवर्ड ऐरिया लगभग 5000 वर्ग फिट है। बाकी अनकवर्ड है। पानी, बिजली व पावर के कनक्शन लगे है।

Photo Attested

3RS50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

औद्योगिक निर्माण सामान्य है। शैड टीन के है। भवन कर - 900/- रूपया सालाना निर्धारित है। किराये पर विक्रय सम्पत्ति उठी हुई नहीं है। यदि किराये पर उठाई गई तो अधिक से अधिक 6000/- रूपया मासिक किराये पर उठ सकती है। विक्रेता कम्पनी का सौदा क्रेता कम्पनी से बिलमुक्ता अंकन 30,00,000/- रूपया (तीस लाख रूपया) में है, सरकारी दर के अनुसार विक्रय सम्पत्ति का मूल्य अंकन 40,00,000/- रूपया होता है, जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता कम्पनी ने आयकर विभाग से आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269 यू.एल. (3) के अन्तर्गत फार्म नम्बर 37आई पर आयकर प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है तथा धारा 230 ए (1) के अन्तर्गत फार्म नम्बर 34 ए पर आयकर प्रमाण पत्र भी प्राप्त कर लिया है, जिन्हें इस प्लेख के साथ पंजीकरण कार्यालय सम्बन्धित में प्रस्तुत कर दिया है। मैं निष्पादक पवन कुमार जैन विक्रेता कम्पनी का डायरेक्टर हूं और बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा पारित रेज्यूलेशन (प्रस्ताव) दिनांक 14.9.95 के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति को

Pawan Jain

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

विक्रय करने, मूल्यधन प्राप्त करने आदि का पूर्ण रूप से अधिकारी है। कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति विक्रय में नहीं है। इस प्रलेख को क्रेता कम्पनी की ओर से श्री धर्मपाल ने बहैसियत डायरेक्टर निष्पादित किया है। जिनको निष्पादित करने का अधिकार क्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की बैठक मे पारित रेज्यूलेशन {प्रस्ताव} दिनांक 17·9·95 के अनुसार दिया गया है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग मे अनिर्णित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है। पक्षकारों के मध्य लिखित के कोई अनुबन्ध नहीं है। विक्रय सम्पत्ति मोहन नगर बाई पास रोड एवं जी·टी· रोड एवं किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। औद्योगिक क्षेत्र की 40 फिट चौडी सडक पर स्थित है।

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

विक्रेता कम्पनी उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरण आदि करने की पूर्ण रूप से अधिकारी है।

अत: विक्रेता कम्पनी की ओर से मुख्य निष्पादक पवन कुमार जैन ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त सम्पत्ति को समस्त अधिकार मालकाना, दाखली खारजी हर किस्म, समस्त अधिकार करने प्रयोग हर प्रकार आदि आदि सहित आज की तिथि मे उक्त अनुसार स्टाम्प अदा करके अंकन 30,00,000/- रुपया (तीस लाख रुपया) आधे जिसके अंकन 15,00,000/- रुपया (पन्द्रह लाख रुपया) होते है, के बदले फरीक दोयम क्रेता कम्पनी के पक्ष में विक्रय कर दी और तमाम मूल्यधन विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करलिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है। जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, स्वयं

Pawan Jain

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

सत्यमेव जयते

3R$50P

प्रयोग करें, किसी को किराये पर दे, कहीं बन्धक रखे, किसी को दान करे एवं विक्रय आदि करे कुछ आपत्ति नहीं होगी। आज की तिथि तक के समस्त भवन कर, जलकर, सीवर चारजिज, पानी चारजिज, बिजली व पावर चारजिज आदि को विक्रेता ने अदा किया है। भविष्य के इन सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी। नगर निगम गाजियाबाद के कार्यालय में स्वामित्व के रुप में, पानी कनक्शन बिजली कनक्शन एवं पावर कनक्शन में उपभोक्ता के रूप में क्रेता कम्पनी अपना नाम अंकित कराले इस सम्बन्ध में जहां कहीं भी विक्रेता कम्पनी की रजामंदी आदि की आवश्यकता होगी विक्रेता कम्पनी के प्रतिनिधि सहर्ष करेंगे।

यदि विक्रेता कम्पनी की ओर से मुझ डायरेक्टर पवन कुमार जैन को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, मुझ निष्पादक (विक्रेता कम्पनी का डायरेक्टर होने के नाते) के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा किसी अन्य के द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय सम्पत्ति क्रेता कम्पनी

Pawan Jain

अधिकार स्वामित्व आदि से निकल जावेगी तो क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता कम्पनी की जायदाद हर किस्म से वसूल करलें, कुछ आपत्ति नहीं होगी। इस विक्रय पत्र का व्यय क्रेता कम्पनी ने सहन किया है। विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त कागजात क्रेता कम्पनी को दे दिये है। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा विक्रय सम्पत्ति :-

पूरब- खसरा नम्बर 243 एवं खसरा नम्बर 260 की बाकी भूमि,

पश्चिम- खसरा नम्बर 244 मिलकियती कु0 उर्मिला,

उत्तर- रास्ता आम 40 फिट चौडा,

दक्षिण- रास्ता आम 40 फिट चौडा,

3RS50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

विवरण प्राप्ति अंकन 30,00,000/- रुपया का :-

तमाम तय शुदा मूल्य अंकन तीस लाख रुपये पेशगी चैको द्वारा विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिया है ।

पुनः यह कि विक्रय भवन का 1900 वर्ग फुट ऐरिया वर्ष 1985-86 का निर्मित है, तथा लगभग 3100 वर्ग फुट वर्ष 1988-89 का बना हुआ है। क्रेता कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय 458-466 शम्भूनाथ कम्पाउन्ड गली नम्बर 8 फ्रैन्ड्स कालोनी जी0टी0 रोड शाहदरा दिल्ली-32 है ।

3RS50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

-10-

नोट- पृष्ठ 3 की सतर 8 में शब्द कार्यालय और जिला के मध्य कटा है।

Pawan Jain

गवाह: [signature]

{रमेश कुमार जैन पुत्र श्रीओम प्रकाश जैन निवासी बी-के-100, पश्चिमी शालीमार बाग, दिल्ली-52}

गवाह: [signature]

{आदेश कुमार जैन पुत्र श्री अमी चन्द जैन निवासी डी-1258-ए, गली नम्बर-7-बी, अशोक नगर, शाहदरा दिल्ली-93- }

दिनांक: 21.9.95

मसौदा देवेन्द्र कुमार गोयल एडवोकेट, गाजियाबाद।

21/9/95

टाइपकिया- Vinod

{विनोद कुमार मित्तल}

18 को 19/9/95 को 3/50 बजे
प्रस्तुत सं० 9 से दाखिल किया

[illegible] कुमार [illegible]
[illegible] गाज़ियाबाद

बही नम्बर एक जिल्द 45 के पृष्ठ 247/264 में
नम्बर 31 व मुलन्ना नम्बर 32 पर आज दिनांक
21/9/95 को रजिस्ट्री की गई।

जिला निबन्धक
गाज़ियाबाद

निबन्धक गाज़ियाबाद
उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिक्रय पत्र अंकन 2,60000/= स्टाम्प निरधारित रेट

राज्यसरकार द्वारा अंकन 4,50000/= पर अंकन 47260/=

का अदा किया गया है।

बिक्रय सम्पति = एक किता फैक्टरी नम्बरी बी035

क्षेत्र पल 2808 वर्गगज पैमायशी पूरबी

भुजा 240 फुट8इंच व पश्चिमी भुजा

240 फुट 8 इंच व उत्तरी भुजा 105 फुट

व दक्षिणी भुजा 105 फुट जिसमें एक

शैड व एक औफिस ब्लोक अनफिनिसड निम्न

सीमा स्थित राजेन्द्रनगर इन्डस्ट्रीयल

स्टेट हदबस्त ग्राम साहिबाबाद परगना

लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद।

Bharat Bhushan Sharma S/o Sh. Inder Jeet Sharma 1790, Lal Kuan Delhi-6

श्री ... उप-रजिस्ट्रार ... दरबंश ...

अधीक्षित विक्रय पत्र ... ... अनुपातात

25I
25I
... उजरत ... -6/- 508/- 1200

श्री नन्द किशोर अरोड़ा पुत्र श्री लाल चन्द निवासी B-3/16 राजौरी गार्डन नई दिल्ली

पेशा व्यापार ... (गवाह) ... जी.टी.सी. एन. 37.4

12-3-05 ... बजे दिन के पेश की

समय ... 4-5

[signatures]

सब रजिस्ट्रार 12-3-05

Rattan H.S.R

श्री नन्द किशोर अरोड़ा उपरोक्त

ने इस ... सुनकर समझकर

रु. 25000/- पहले तथा रु. 2,35000/- द्वारा ड्राफ्ट ... की प्राप्ति स्वीकार की

पहचान श्री धर्मपाल अरोड़ा पुत्र श्री नन्द किशोर अरोड़ा

पेशा व्यापार निवासी B-3/16 राजौरी गार्डन नई दिल्ली

व श्री शान्ति भूषण शर्मा पुत्र श्री ... निवासी

पेशा व्यापार ... 1720, लाल कुआं दिल्ली

ने की।

[signatures]

Rattan H.S.R

सब रजिस्ट्रार 12-3-05

धर्मपाल अरोड़ा Dharmpal ...

5000Rs.

§2§

उक्त फैक्टरी अंकन 5000/=रूपया सालाना के किराये पर वास्ते

११ साल के श्री भारतभूषण शर्मापुत्रश्री इन्द्रजीत शर्मा निवासी

1720 लालकुआ देहली पार्टनर मैसर्स विजय फोरजिंगस इन्डिया प्रधान

कार्यालय मोडलहाउसरोड बस्ती शेख जालन्धार सिटी पर है।

बिक्रेतागण ने आयकर प्रमाण पत्र 34ए0 प्राप्त कर लिये हैजो

बिक्रय पत्र के साथ प्रस्तुत किये जा रहे है ।

बिक्रेतागण ने समस्त मिलकियत प्रमाण पत्र; क्रेतागण को सौपदिये है।

हम कि नन्दकिशोर अरोडा कर्ताएच0यू0एफ0 मैसर्स नन्दकिशोर

अरोडा एन्ड सन्स सुपुत्रश्री लालचन्द व श्रीमती सन्तोषअरोडा धर्म

पत्नीश्री नन्दकिशोर अरोडा निवासी गण बी03/15 राजोरीगार्डन

5000Rs.

(3)

नईदेहली के है

विदित हो कि एक किता फैक्टरी नम्बरी बी0 35 क्षेत्र फल 2808 वर्गगज पैमायशी पूरवी व पश्चिमीभुजा 240 फुट 8 इंच व उत्तरी व दक्षिणी भुजा 105 फुटजिसमें एक सैड व एक औफिस ब्लौक अनफिनिसड निर्मित है। सम्बन्धित खासरा नम्बर 243/0-6-0 व 258/0-9-5 व 260/0-3-6-10 कुल अठारह बिस्वे ग्यारह बिस्वांसी दस कचवांसी पुख्ता स्थित राजेन्द्रनगर इन्डस्ट्रीयल स्टेट हदबस्त ग्राम साहिबाबाद परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद को दिनांक 7-7-72 ई0 में मैसर्सविनेश इन्डस्ट्रीयल कारपोरेशन शानीबोर्ड जी0टी0

5000Rs.

§4§

रोड पसौन्डा ने श्री विजयपाल सिंह पुत्रश्री रामचन्दरसिंह से खरीद किया था जिसकी रजिस्टरी बहीनम्बरएक जिल्द 1631 के पृष्ट 365/373 में नम्बर 7802 पर दिनांक 5-12-72 ई0 को हुईथी तदउपरान्त उक्त फर्म के पार्टनरसके वाद संख्या 103ए0 सन् 1978 के बटवारे अनुसार आदेश न्यायालय हाई कोर्टदेहली दिनांक 9-3-79 के अनुसार बिक्रेतागण उक्तसम्पति के मालिक व काबिज घोषित किये गये थे । इस प्रकार से बिक्रेतागण उक्त सम्पति के एक मात्र मालिक व काबिज है बिक्रेतागण के अलावा कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार का हिस्सेदार नही हैबिक्रेताश्री नन्दकिशोर अरोडा ने लिगल नैसेसिटी एन्ड फोरदी बेनिफिट ऑफ एच0यू0एफ0 विददी

॥5॥

कनसैन्टआफ अदर फैमली मेम्बर्स के व अपनी इच्छा के तथा श्रीमती सन्तोष अरोडा ने अपनी तथा अपने वारसान की इच्छा अनुसार उक्त फैक्टरी को विक्रय करना तय किया है। उक्त फैक्टरी आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के भारबन्धक देनदारी सरकारी व गैर सरकारी आदि आदि से पाक व साफ है किसी भी प्रकार की कोई भी लायबलटिज बाकी नही है। जिसको विक्रय आदि करने की बाबत हम विक्रेतागण को पूर्ण रूप से कानूनी हक हासिल है। लिहाजा अब हम विक्रेतागण ने अपनी समस्त शुध्दबुध्दि से फैक्टरी उक्त को अपने सम्पूर्ण अधिकारो सहित आज की बाजारी कीमत में बदले अंकन

5000Rs.

(6)

2,60000/= दो लाख साठहजाररूपया मे इसी सम्य से

सुर्दशानकुमार व सुरेशाकुमार व नरेशाकुमार पुत्रगणश्री हरवंश

लाल शार्मा निवासी 406 एल० गोडलटाउनजालन्धार सिटी

के बय कतई करदी और बेच दी हैअब बिक्रय पैक्टरी अथवा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उससे सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार के सामान आदि से

हम विक्रेतागण का कोईभी सम्बन्ध बाकी नही रहा

हैऔर ना आइन्दा होगा। बिक्रा सम्पति के सम्पर्ण

बिक्रयधान मे से अंकन 25000/=हम विक्रेतागण ने

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥2॥

क्रेता उक्त से दिनांक 14-1-85में बतौरबयाना व पार्ट

पेमेन्ट के रूप में प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन

2,35000/= रूपया द्वारा दो किता पेआर्डर प्रत्येक अंकन

1,17500/= रूपया नम्बरी क्रमश: 914743 व 914744

(७)

दिनांक 9-3-85 सैन्ट्रल बैंक ऑफ इन्डिया जालन्धर के

समक्ष श्रीमान सब रजिस्टार महोदय दादरी प्राप्त कर

2000Rs.

लिया है हम हमारा कोई पैसा क्रेताउक्त की ओर बाकी नही

रहा है कबजा मौकेपर क्रेतागण का करा दिया है अब क्रेतागण

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

इस विक्रय सम्पति के पूर्णरूप से स्वामी हो गये है वह

उसे जिस प्रकार चाहे अपनेप्रयोग मालिकाना में लाकर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।3।

लाभ उठावे या किसी को बिक्रय आदि करे हम बिक्रेता

गण को कोई आपत्ति नही होगी । राज्य पत्रो में अपने

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥३॥

नाम के स्थान पर नाम क्रेतागण का अंकित करा

दिया जावेगा वरना इस बिक्रय पत्र के द्वारा क्रेतागण

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(16)

अपना नाम स्वम् अंकित करा लेगाकुछउज्रनही

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

नही होगा। अगर किसी वजह नामालूम नुक्सकानूनी या

बेइस्तहकाकी हम विक्रेतागण के या बदावेदारी हमारे किसी

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

॥18॥

शाहीम व शारीक के बिक्रय भूमि कबजेक्रेतागण से निकल

जावेगी तो ऐसी दशा में बिक्रेतागण कुल बिक्रयधन की

INDIA NON JUDICIAL
१०० रु.
Rs 100
सत्यमेव जयते
भारत
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

वापसी के मयहर्जाव खर्चाविसूद कानूनी के हिसाबसे जिम्मेंदार

रहेंगे अदायगी के लिये हम मुकिरान की जात खास व चल

अचल सम्पति हरकिस्म जिम्मेंदार रहेगी। अत यह विक्रयपत्र

कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे औरसमय पर काम आवे।

इति

60 Rs.

{79}

सीमा विक्रयसम्पति ।।

पूरब= खसरा नम्बर 243 व 260 का शेष रकबा।

पश्चिम= खसरा नम्बर 244 मिलकियत कुमारी उर्मिला व खसरा नम्बर 244 ______

उत्तर= रास्ता आम 40 फुट।

दक्षिण= रास्ता आम 40 फुट।

12/3/85

दिनांक 12-3-85 टाईपकर्ता विक्रयपत्रलेखक कैलाश अग्रवाल त0दादरी

Karta (H.U.F)

15.4.85

ब० 12 ता० 12-3-85 ह० 60/ का
ब्रास नं० 7 में फिल किया
तहसीलदार गाजियाबाद

जिल्द 301 217/221 2097 ता० 2098
व 2099 व 2100
आज तारीख 14/3/08

उपनिबन्धक

AFFIDAVIT

BEFORE THE PRADESHIYA INDUSTRIAL AND INVESTMENT CORPORATION OF U.P. LIMITED, PICUP BHAWAN, GOMTI NAGAR, LUCKNOW.

I Arun Gupta, Aged about 37 years, S/o Sh. Shyam Sunder Gupta, R/o 69E, Kamla Nagar, Delhi 7, do hereby solemnly affrim as under:-

1. That I am Managing Director of M/s Bansal Wire Industries Limited and fully conversant with the facts.

2. That M/s Bansal Wire Industries Limited has procured a plot No. B - 35, Bhawan No. 153, Khasra No.243, 258 and 260 in Rajinder Nagar Industrial Estate, Mohan Nagar Ghaziabad (U.P.) total measuring 2808 sq. yards (2347.77 sq. mtr.) for this project from M/s

contd -2-

INDIA 5 R₹

पाँच रुपये सत्यमेव जयते पाँच रुपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

[illegible] Pvt. Ltd. BK - 100, Paschimi Shalimar Bagh, Delhi 110 052 and the sale deed was executed by the vendor on 21.09.95, which was registered vide Book No. 1, Zild No. 15 of pages No. 247/254 and at Sl. No. 31, Massana No. 32 dated 21.09.95 in the office of Distt. Registrar, Ghaziabad U.P.

3. That the boundaries of plot No. B- 35, Bhawan No.153, Rajinder Nagar Industrial Estate, Mohan Nagar, Ghazibad U.P. measuring 2347.77 sq. mts. are as under:-

NORTH	:	40 Ft. Wide Road
SOUTH	:	40 Ft. Wide Road
EAST	:	Plot of Khasra No. 243 & 260.
WEST	:	Plot of Khasra No. 244, of Kumari Urmila.

4. That the site plan of land is as per the map annexed with this affidavit and marked by red lines.

DEPONENT

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

VERIFICATION

I, Arun Gupta, the above named deponent do hereby verify that contents of paragraphs 1 to 4 are correct to my personal knowledge and nothing material thereto have been concealed or mis-stated. So help me God. Signed and verified this day of 1996 at Noida.

DEPONENT.

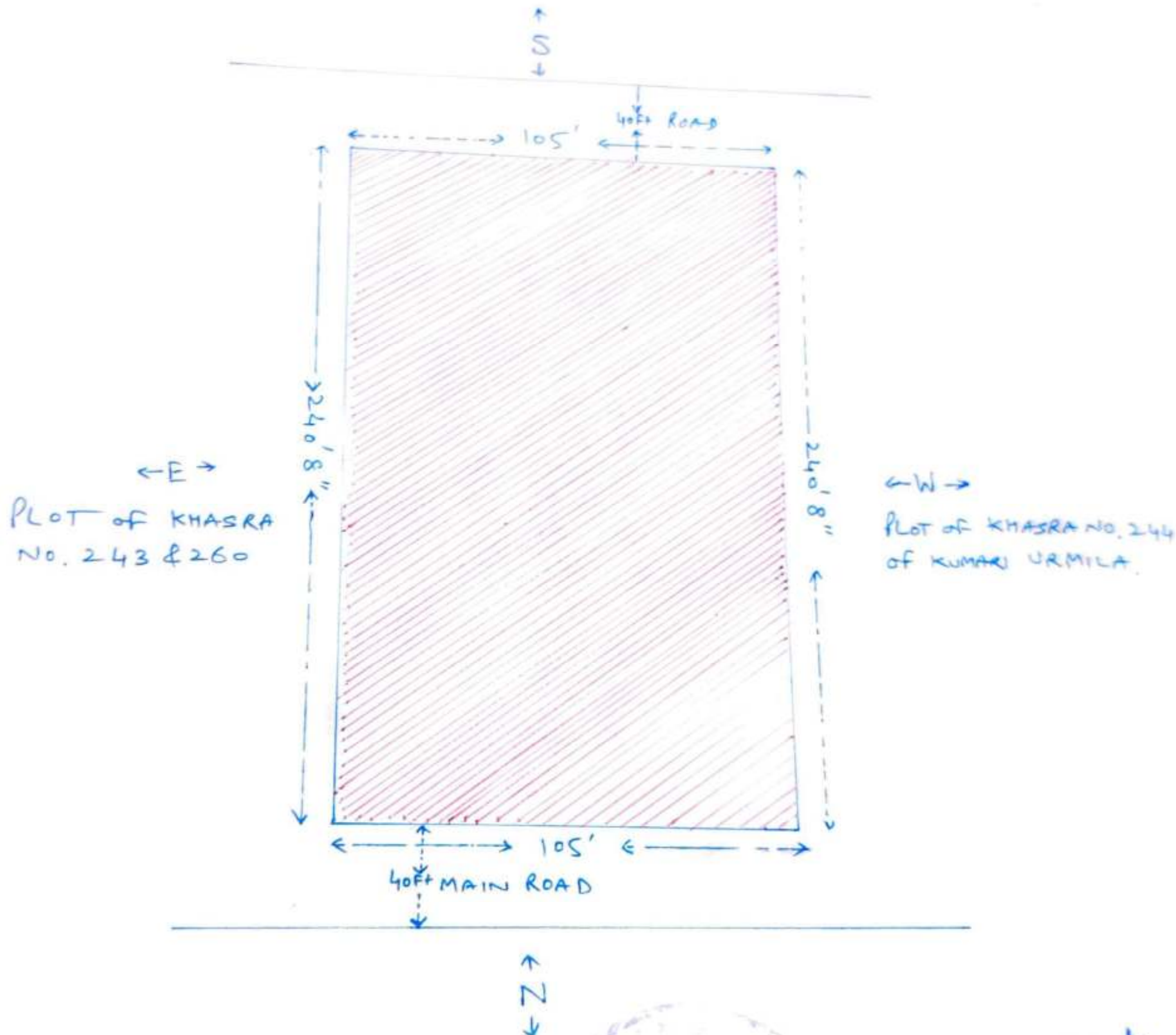
Solemnly affirmed before me today at P.M. by Shri Arun Gupta, the deponent., who is identified by Shri Rajiv Goyal.

I have satisfied myself by examing that he understand (s) the contents of this affidavit.

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
12 JAN 1996

5000Rs.

MAP OF SITE PLAN OF PLOT NO.
B-35, RAJINDER NAGAR, INDL. ESTATE
MOHAN NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)



LOCATION OF PLOT

NORTH : 40ft. WIDE ROAD
SOUTH : 40 ft. WIDE ROAD
EAST : PLOT of KHASRA NO. 243 & 260.
WEST : PLOT of KHASRA NO. 244
of KUMARI URMILA.

(ARUN GUPTA)

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

स्वीकृत
243,258, 260m
For Vinesh Ind
Partner

243,258, 260m
For Vinesh Industrial Corporation
Partner

कार्यालय नियत प्राधिकारी विनियमित ...

संख्या 2660

दिनांक 26/9/72

स्वीकृत

महावीर सिंह

गाजियाबाद (मेरठ)