Narasolulai

Sale Deed

Sr. No: 12084/2013.

WARD NO: 3

30/12/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती
दस्त क्रमांक : 12094/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बारामती शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	खुषखरेदीखत
(2)मोबदला	12100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12100000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 4 यांसी क्षेत्र 249.24 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागा मिळकतीतील पश्चिमाभिमुखी सुमारे 50 वर्षापुर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकुण मिळुन 201.37 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकुण मिळुन 251.71 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत ज्यास बारामती नगरपरिषदेने दिलेला हल्लीचा घर नं. 31000003 असा असलेली संपुर्ण घर जागा मिळकत त्यातील जुना पाण्याचा आड, नगरपरिषदेचे पाणी कनेक्शन यांसी नळ जोडणी नं. 30000443 व विज कनेक्शन ग्राहक नं. 186840004828 तसेच 186840032732, लिफ्ट, इमारतीच्या आजुबाजुची मोकळी जागा, इमारतीचे संपुर्ण निवासी व बिगरनिवासी बांधकाम, फरताळे, शटरसहीत काही एक राखुन न ठेवता त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत व इजमेंट व समाईक बोळातून येण्या-जाण्याच्या हक्कासहीत दरोबस्त. ही संपुर्ण घर जागा मिळकत या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 6अ यांसी क्षेत्र 77.76 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या समाईक बोळातील अविभक्त 5 आणे 4 पै चा म्हणजेच अविभक्त 25.92 चौ.मीटर क्षेत्राच्या जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 1299अ यांसी क्षेत्र 65.2 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागेतील येण्या-जाण्यासाठी ठेवलेल्या बोळातील 8.40 चौ.मीटर जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. ((C.T.S. Number : 4, 6अ व 1299अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 283.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार - श्री. जिनदत्त चंदुलाल शहा वय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AALHS7797B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार - चंदुकाका सराफ अन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे एक संचालक श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AADCC0012C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/12/2013

Index-2(सूची - २)

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12094/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	605000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सस्त प्रायव्हेट लि
नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 53

ी नक्कल केली
ी वाचली
ी रुजुवात घेतली

(अस्सल बरहुकूम नक्कल
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 30/12/20
अर्जावरून
यांसी दिले तारीख 30/12/20

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती

Original/Dup...
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 17263 दिनांक: 27/12/2013

...मत-12094-2013
...खरेदीखत
...नाव: लिहून घेणार - चंदुकाका सराफ अन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे एक
...अतुलकुमार जिनदत्त शहा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1060.00
पृष्ठांची संख्या: 53	
एकूण:	रु. 31060.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 11:19 AM ह्या वेळेस मिळेल.

BMT

मोबदला: रु.12100000/-

बाजार मुल्य: रु.12100000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 605000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001010301201314M दिनांक: 26/12/2013
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1060/-

22013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 12094/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बारामती शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	खुषखरेदीखत
(2)मोबदला	12100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12100000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 4 यांसी क्षेत्र 249.24 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागा मिळकतीतील पश्चिमाभिमुखी सुमारे 50 वर्षापुर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकुण मिळुन 201.37 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकुण मिळुन 251.71 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत ज्यास बारामती नगरपरिषदेने दिलेला हल्लीचा घर नं. 31000003 असा असलेली संपुर्ण घर जागा मिळकत त्यातील जुना पाण्याचा आड, नगरपरिषदेचे पाणी कनेक्शन यांसी नळ जोडणी नं. 30000443 व विज कनेक्शन ग्राहक नं. 186840004828 तसेच 186840032732, लिफ्ट, इमारतीच्या आजुबाजुची मोकळी जागा, इमारतीचे संपुर्ण निवासी व बिगरनिवासी बांधकाम, फरताळे, शटरसहीत काही एक राखुन न ठेवता त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत व इजमेंट व समाईक बोळातून येण्या-जाण्याच्या हक्कासहीत दरोबस्त. ही संपुर्ण घर जागा मिळकत या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 6अ यांसी क्षेत्र 77.76 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या समाईक बोळातील अविभक्त 5 आणे 4 पै चा म्हणजेच अविभक्त 25.92 चौ.मीटर क्षेत्राच्या जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 1299अ यांसी क्षेत्र 65.2 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागेतील येण्या-जाण्यासाठी ठेवलेल्या बोळातील 8.40 चौ.मीटर जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे.((C.T.S. Number : 4, 6अ व 1299अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 283.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

iSarita v1.3.0

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून देणार - श्री. जिनदत्त चंदुलाल शहा वय:- नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AALH
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून घेणार - चंदुकाका सराफ अन्ड सन्स प्रायव्हेट श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, मा 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ, बारामती, ता. बारामती, जि पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AADCC0012C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/12/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12094/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	605000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Canton area annexed to it.

मी नक्कल केली (असल वरहुकूम नक्कल
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली) सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

॥ श्री ॥

कायम व खुषखरेदीखत

कायम व खुषखरेदीखत बारामती येथे, गांव मौजे बारामती, तालुका बारामती, जि. पुणे येथील बारामती नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मुल्यांकन विभाग नं. ३:१ मधील महावीर पथा लगतच्या वॉर्ड नं. ३, सिटी सर्व्हे नंबर ४ यांसी क्षेत्र २४९.२४ चौ.मी. या जागा मिळकतीत सुमारे ५० वर्षापूर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकूण मिळून २०१.३७ चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकूण मिळून २५१.७१ चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत ज्यास बारामती नगरपरिषदेने दिलेला हल्लीचा घर नंबर ३१००००३ असा असलेली संपूर्ण घरजागा मिळकत व बारामती वॉर्ड नं. ३, सिटी सर्व्हे नंबर ६अ यांसी क्षेत्र ७७.७६ चौ.मी. मधील समाईक बोळाचा वापर करणेचा ५ आणे ४ पै. चा म्हणजेच अविभक्त २५.९२ चौ.मी. क्षेत्राचा मालकी हकक तसेच बारामती वॉर्ड नं. ३, सिटी सर्व्हे नंबर १२९९अ, क्षेत्र ६५.२ चौ.मी. या जागेतील अविभक्त ८.४० चौ.मी. क्षेत्राचा मालकी हकक याची एकत्रात घसारा वजा जाता खरेदीची ठरलेली किंमत रूपये १,२१,००,०००/– (रूपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त) चे आज रोज शुक्र वार तारीख २७ माहे डिसेंबर सन २०१३ इसवी ते दिवशी.

ब म त		
१२०८४	९	५३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सब-रजिस्ट्रार बारामती
सत्यमेव जयते

चंदुकाका सराफ ॲण्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,)
कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी)
नंबर – U27205PN2006PTC128578) लिहून घेणार
सर्व्हे नं. ३२/१/बी/५, गुनवडी रोड, बारामती,)
जि. पुणे – ४१३१०२)
पॅन नं. – AADCC0012C)
तर्फे एक संचालक –)
श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा)
उ.व.अं. ५३, धंदा – शेती व व्यापार)
रा. महावीर पथ, बारामती, जि. पुणे –४१३१०२)
पॅन नं. AGNPS 4805 J)

यांसी,.....

श्री. जिनदत्त चंदुलाल शहा)
उ.व.अं. ८६, धंदा – शेती,)
पॅन नं. AALHS 7797 B) लिहून देणार
रा. महावीर पथ, बारामती, जि. पुणे –४१३१०२)

कारणे कायम व खुषखरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :–

१) मिळकतीचे वर्णन:–(मुल्यांकन वार्ड नं. ३:१ महावीर पथा लगतची घरजागा मिळकती)

तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका बारामती, मे. सब–रजिस्ट्रार साहेब, बारामती यांचे हद्दीतील गांव बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे येथील बारामती नगरपरिषद यांचे हद्दीतील महावीर पथा लगतची

अ) बारामती वार्ड नं. ३, सिटी सर्व्हे नंबर ४ यांसी क्षेत्र २४९.२४चौ.मी. सत्ता प्रकार 'अ' यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस :– लागू सि.स.नं. ५,
दक्षिणेस :– लागू सि.स.नं. ९
पश्चिमेस :– रस्ता (महावीर पथ)
उत्तरेस :– लागू सि.स.नं. ३

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जागा मिळकतीतील पश्चिमाभिमुखी सुमारे ५० वर्षापूर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकूण मिळून २०१.३७ चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकूण मिळून २५१.७१ चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत ज्यास

ब म त
१२०८४ | २ | १३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती

बारामती नगरपरिषदेने दिलेला हल्लीचा घर नंबर ३१००००३ असा असलेली संपूर्ण घरजागा मिळकत त्यातील जुना पाण्याचा आड, नगरपरिषदेचे पाणी कनेक्शन यांसी नळ जोडणी क्र. ३००००४४३ व विज कनेक्शन्स ग्राहक क्रमांक १८६८४०००४८२८ तसेच १८६८४००३२७३२, लिफ्ट, इमारतीच्या आजुबाजुची मोकळी जागा, इमारतीचे संपूर्ण निवासी व बिगरनिवासी बांधकाम, संडास, बाथरूम, जिने, पायऱ्या, पॅसेज, लॉबीज, बाल्कनी, खिडक्या, दरवाजे, फरताळे, शटरसहीत काही एक राखून न ठेवता त्यातील तद्ंगभूत वस्तुंसहीत व इजमेंट व समाईक बोळातून येण्या–जाण्याच्या हक्कासहीत दरोबस्त. ही संपूर्ण घरजागा मिळकत या कायम व खुष खरेदीखताचा विषय असे.

ब) बारामती वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. ६अ, क्षेत्र ७७.७६ चौ.मी., सत्ता प्रकार 'अ' (समाईक बोळ) यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस :– लागू सि.स.नं. १२९५, ५, १५ दक्षिणेस:– लागू सि.स.नं. ११,१२,१५
पश्चिमेस :– रस्ता (महावीर पथ) उत्तरेस :– लागू सि.स.नं.५,७ ते १०

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक समाईक बोळातील अविभक्त ५ आणे ४ पै. चा म्हणजेच अविभक्त २५.९२ चौ.मी. क्षेत्राच्या जागेतील मालकी हक्क, हितसंबंध व येण्या–जाण्यासाठी वापर करणेचा हक्क. या कायम व खुष खरेदीखताचा विषय आहे.

क) बारामती वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. १२९९अ, क्षेत्र ६५.२ चौ.मी., सत्ता प्रकार 'अ' यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस :– लागू सि.स.नं. १२९८ दक्षिणेस:–लागू सि.स.नं. १२९९ब व १३०५
पश्चिमेस:– लागू सि.स.नं. १३०१/२ उत्तरेस:– रस्ता (स्टेशन रोड)

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक जागेतील येण्या–जाण्यासाठी ठेवलेल्या बोळातील ८.४० चौ.मी. जागेतील मालकी हक्क, हितसंबंध व येण्या–जाण्यासाठी वापर करणेचा हक्क. या कायम व खुष खरेदीखताचा विषय आहे.

(यास पुढे एकत्रीत ''सदर घरजागा मिळकत'' असे संबोधिले आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बारामती वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. ४, क्षेत्र २४९.२४ चौ.मी., ही संपूर्ण जागा मिळकत व त्यातील सुमारे ५० वर्षापूर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकूण मिळून २०१.३७ चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर

बमत
१२०९४ 3 ५३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकूण मिळून २५१.७१ चौ. मी. क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत व वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. ६अ, या समाईक बोळातील ५ आणे ४ पै. चा अविभक्त मालकी हक्क म्हणजेच २५.९२ चौ.मी. तसेच बारामती वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. १२९१अ मधील ८.४० चौ.मी. जागेतील मालकी हक्क, हितसंबंध ही वर कलम १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली सदर घरजागा मिळकत मुळत: लिहून देणार यांचे वडील चंदुलाल जोतीचंद शहा यांचे मालकीची असून, त्यांचे मृत्यूनंतर वारस म्हणून त्यांची दोन मुले नामे जंबुकुमार व जिनदत्त तसेच पत्नी जिनमती या तिघांची नावे सिटी सर्व्हेकडील मालमत्ता पत्रकास लागलेली आहेत. पुढे लिहून देणार व त्यांचे बंधू जंबुकुमार, त्यांची मुले, आई या सर्वांनी तारीख १३/९/२००१ रोजी वडिलोपार्जीत मिळकतींचे रजिस्टर्ड सरस–निरस वाटपपत्र केलेले आहे. सदरचे वाटपपत्र मे. दुय्यम निबंधक अधिकारी, बारामती यांचे कचेरीत अनु.नं. ४२२६, तारीख १३/९/२००१ रोजी नोंदलेले आहे. सदर वाटपपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकती लिहून देणार यांच्या शाखेच्या हिश्यास त्यांच्या एकत्र कुटुंबाचा कर्ता (एच.यु.एफ.) म्हणून वाटपात मालकी हक्काने मिळालेल्या आहेत. त्याप्रमाणे सिटी सर्व्हेकडील मालमत्ता पत्रकास तारीख ८/१/२००१ रोजी लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर घर जागा मिळकतीत लिहून देणार हे आपल्या कुटुंब घटकांच्या समवेत तळमजल्यात सराफी व्यवसाय करत होते. व पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यात रहात होते. सन २००६ चे सुमारास लिहून देणार यांनी वयोमानाप्रमाणे स्वत: सराफी व्यवसायातून निवृत्ती स्वीकारली. त्यासुमारास लिहून देणार यांची मुले संचालक असलेल्या **चंदुकाका सराफ ॲण्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या कंपनीस सदर घरजागा मिळकत भाड्याने दिलेली आहे. तेंव्हापासून आजतागायत सदर घरजागा मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात एकत्र कुटुंबाचा कर्ता म्हणून मालकी हक्काने आहे. लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध सदर घर मिळकतीवर नाही.

३) लिहून देणार हे स्वत: कोणताही व्यवसाय करत नसल्यामुळे तसेच सदर घरजागा मिळकत ही ५० वर्षापूर्वीची जुनी इमारत असल्याने, आता त्या इमारतीची दुरूस्ती व डागडुजीसाठी रक्कम खर्च करणे लिहून देणार यांना शक्य होत नाही. त्याचप्रमाणे सदर घरजागा मिळकत ही **चंदुकाका सराफ ॲण्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या कंपनीस भाड्याने दिलेली असल्याने, घरपट्ट्या व टॅक्सेस वजा

ब म त
१२०९४ | ४ | ४३
२०१३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

ता भाड्याचे म्हणावे असे उत्पन्न मिळत नाही. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांना पल्या एकत्र कुटुंबाच्या आर्थिक व कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी रक्कमेची वश्यकता असल्याने, लिहून देणार यांनी सदर घरजागा मिळकत निर्वेध, निजोखमी बोजारहीत आहे असे सांगून त्यातील भाडेकरूच्या ताब्यात असलेल्या जागेसहीत आहे त्या स्थितीत विक्रीस काढली असता, त्याची माहिती लिहून घेणार कंपनीचे संचालकांना झाली. लिहून घेणार कंपनीस सदर घरजागा मिळकत ही सोयीची असल्याने, सदर घरजागा मिळकत कायम व खुषखरेदी घेण्यासाठी लिहून घेणार कंपनीचे संचालकांनी लिहून देणार यांची समक्ष भेट घेवून सदर घरजागा मिळकतीची कागदपत्रे पाहून त्यानंतर बोलणी करून सदर घरजागा मिळकत आहे त्या स्थितीत खुली व मोकळी काहीएक राखून न ठेवता एकूण उक्ती रक्कम रू. १,२१,००,०००/— (रूपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त) या किंमतीस कायम व खुषखरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच त्या रक्कमेतून टी.डी.एस. ची रक्कम कापून घेवून उर्वरीत रक्कम क्रॉस चेकने देण्याची तयारी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दर्शविली. लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली किंमत आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने तसेच लिहून देणार यांच्याकडे आलेल्या मागण्यांमधील सर्वोच्च असल्याने, त्या किंमतीस लिहून देणार यांनी एकत्र कुटुंब कर्ता म्हणून सदर घरजागा मिळकत लिहून घेणार कंपनीस टी.डी.एस.ची रक्कम कापून घेवून उर्वरीत रक्कम चेकने स्वीकारून मालकी हक्काने कायम व खुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले.

४) लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर घरजागा मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची खात्री व हमी लिहून घेणार यांना दिलेली असून, सदर घरजागा मिळकत कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, करार वा अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही, अथवा जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसा कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर घरजागा मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर बिनसरकारी हेतूप्रित्यर्थ संपादीत करण्यात आलेली नाही अगर राखून ठेवलेली नाही.

५) सबब आता लिहून घेणार कंपनीने पुढे भरणा तपशिलात दर्शविलेप्रमाणे टी.डी.एस.ची रक्कम कापून घेवून खरेदीच्या ठरलेल्या किंमतीपैकी उर्वरीत संपूर्ण किंमत लिहून देणार यांना तारीख २५/१२/२०१३ रोजीच्या क्रॉस चेकने दिलेली आहे. त्याप्रित्यर्थ लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर घरजागा मिळकतीचे कायम व खुष खरेदीखत लिहून दिले

बमत		
११०८	५	१३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

असे. आता लिहून देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर घरजागा मिळकतीची खरेदीची ठरलेली संपूर्ण किंमत व मोबदला टी.डी.एस. पोटी कापून घेतलेली रक्कम रूपये १,२१,०००/– (रूपये एक लाख एकवीस हजार फक्त) वजा जाता रक्कम रूपये १,१९,७९,०००/– (रूपये एक कोटी एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार फक्त) पुढे भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून क्रॉस चेकने मिळालेली आहे. त्याबदल्यात वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर घरजागा मिळकत या दस्ताने लिहून घेणार यांना कायम व खुषखरेदी दिलेली आहे. तसेच प्रस्तुतचे खरेदी खताने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर घरजागा मिळकतीत भाडेकरू म्हणून असलेला ताबा आता प्रत्यक्ष खुला व मोकळा आजच मालकी हक्काने काही एक राखून न ठेवता एकमेव मालकी हक्काने कायम केलेला आहे. तो ताबा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष खुला व मोकळा एकमेव मालकी हक्काने व स्वसंतोषाने स्वीकारलेला आहे. आता प्रस्तुतच्या खरेदीखतामुळे लिहून घेणार यांच्या भाडेकरू हक्काचे रूपांतर मालकी हक्कात झालेले आहे.

६) सबब वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर घरजागा मिळकतीची लिहून घेणार कंपनी ही पूर्णपणे मालक झालेली आहे. यापुढे लिहून घेणार यांनी एकमेव मालकी हक्काने सदर घरजागा मिळकतीचा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावावी. यापुढे सदर घरजागा मिळकतीवर लिहून देणार यांचा अथवा त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध व ताबा राहिलेला नाही. लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्कास व ताबेवहिवाटीस लिहून देणार अगर लिहून देणारातर्फे कोणीही हिल्लाहरकत करणार नाहीत. तसेच अन्य कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील.

७) लिहून देणार यांनी सदर घरजागा मिळकतीचे मागील सर्व बारामती नगरपरिषदेची घरपट्टी, कर, टॅक्स, पाणीपट्टी भरलेली आहे. यापूर्वीची काही बाकी, बोजा निघाल्यास ती लिहून देणार देतील. यापुढील येणारे सर्व कर, टॅक्स, घरपट्टी, पाणीपट्टी, इ. लिहून घेणार यांनी एकमेव मालकी हक्काने भरणेची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी डिसेंबर २०१३ अखेर पावेतोची विज बिले भरलेली आहेत. यापुढील येणारे विज बिल लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे.

बमत
१२०८४ | ८ | ५३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

लिहून घेणार कंपनी आता वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर गा मिळकतीची पूर्णपणे मालक झालेली असल्यामुळे त्यांनी सदर घरजागा कतीचा प्रत्यक्ष मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा. तसेच सरकारी दप्तरी, बारामती ारिषदेकडे व सिटी सर्व्हे कडील मालमत्ता पत्रकास, महाराष्ट्र राज्य विज ळाकडील विज कनेक्शनला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव मालक म्हणून लावून वे/वर्ग करून घ्यावे. त्याकामी लिहून देणार यांची लेखी अथवा तोंडी सही, तीची, जाबजबाबाची आवश्यकता लागल्यास त्याची पुर्तता लिहून देणार हे नामोबदला, वेळोवेळी हजर राहून करून देतील. त्याबाबत हयगय करणार नाहीत, रूर ते सहकार्य करतील. मात्र त्याकामी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी रणेचा आहे.

९) भरण्याचा तपशील :—

रक्कम रूपये	तपशील
१,१९,७९,०००=००	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर घरजागा मिळकतीच्या एकूण खरेदीच्या ठरलेल्या रक्कम रू. १,२१,००,०००/— या रक्कमेतून टी.डी.एस. ची रक्कम रू. १,२१,०००/— वजा जाता राहिलेली संपूर्ण किंमत व मोबदला म्हणून ठरलेप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाने तारीख २५/१२/२०१३ रोजीच्या पंजाब नॅशनल बँक शाखा लक्ष्मी रोड पुणेच्या अॅटपार क्रॉस चेक नंबर ३५८७४२ ने दिले ते रूपये.
१,२१,०००=००	लिहून घेणार यांनी ठरलेप्रमाणे प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या ठरलेल्या किंमतीतून टी.डी.एस. ची रक्कम म्हणून लिहून देणार यांचे संमतीने वजावट केलेली रक्कम.
१,२१,००,०००=००	एकूण रूपये एक कोटी एकवीस लाख फक्त.

१०) प्रस्तुतचे खरेदीचा व्यवहार हा कायम व खुषखरेदीचा असून, गहाणचा नाही, अगर मुदत खरेदीचा नाही. अथवा उलट खरेदी देण्याची बोली नाही.

११) सदर घरजागा मिळकत ही लिहून देणार यांचे नावे एकत्र कुटुंब कर्ता म्हणून असून, एकत्र कुटुंबाच्या आर्थिक व कायदेशीर गरजा भागविणेसाठीच कुटुंब घटकांशी विचार विनिमय करूनच लिहून देणार यांनी प्रस्तुतचे खरेदीखत कुटुंबाचा कर्ता म्हणून कुटुंबातर्फे स्वतःच्या नावे सदर मिळकत असल्यामुळे लिहून दिले आहे.

ब म त		
१२०९४	७	५३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

१२) लिहून घेणार कंपनीच्या तारीख २४/१२/२०१३ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत ठरल्याप्रमाणे ठरावाप्रमाणे लिहून घेणार कंपनीचे संचालक श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा यांना सदर मिळकतीचे खरेदीखत करून नोंदवून घेणेबाबतचे अधिकार दिलेले असून, त्या अधिकारातच लिहून घेणार कंपनीतर्फे श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा यांनी प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून घेतले आहे. त्या ठरावाची प्रत या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे.

१३) प्रस्तुत खरेदीखतातील बारामती वॉर्ड नं. ३, सि.स.नं. ४, क्षेत्र २४९.२४ चौ.मी. यामध्ये ५० वर्षापूर्वी बांधलेल्या आर.सी.सी. बांधकामातील बहुमजली इमारतीतील बेसमेंट व तळ मजल्याचे क्षेत्र २०१.३७ चौ.मी. असून, त्याचा वापर दुकानासाठी होत असल्याने, रेडीरेकनरनुसार दर चौरस मीटरला ६५,०००/- या दराने त्या दुकान जागेची एकूण किंमत १,३०,८९,०५०/- होत आहे. तर पहिल्या व दुसऱ्या मजल्याचे क्षेत्र २५१.७१ चौ.मी. असून, त्याचा वापर निवासासाठी होत असल्याने, रेडीरेकनर नुसार दर चौरस मीटरला २३,६००/- या दराने त्या निवासी जागेची एकूण किंमत रूपये ५९,४०,३५६/- एवढी येत आहे. अशा प्रकारे दुकान व निवासी जागेची एकूण किंमत रूपये १,९०,२९,४०६/- आजच्या बाजारभावाप्रमाणे होत आहे. त्या रक्कमेतून सदरची इमारत ५० वर्षापूर्वीची जुनी असल्याने, ५०टक्के घसारा वजा जाता मुद्रांक शुल्कासाठी आजच्या बाजारभावाने एकूण किंमत रूपये ९५,१४,७०३/- एवढी होत आहे. तसेच सि.स.नं. ४, क्षेत्र २४९.२४ चौ.मी., सि.स.नं. ६अ पैकी २५.९२ चौ.मी. व सि.स. नं. १२९९अ मधील ८.४० चौ.मी. असे एकूण २८३.५६ चौ.मी. जागेचे क्षेत्र होत असून, सध्या रेडिरेकनरनुसार दर चौरस मीटरला मोकळ्या जागेची किंमत रूपये ८,९००/- आहे. त्यानुसार जागेची एकूण किंमत रूपये २५,२३,६८४/- एवढी होत आहे. अशाप्रकारे जुन्या बांधकामाची किंमत रूपये ९५,१४,७०३/- व जागेची किंमत २५,२३,६८४/- मिळून एकत्रात किंमत रूपये १,२०,३८,३८७/- एवढी होत आहे. परंतु लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर घर जागा मिळकतीची खरेदीची ठरलेली किंमत रूपये १,२१,००,०००/- असल्यामुळे त्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क रूपये ६,०५,०००/- चा चलनाने दिला असून, नोंदणी फी रूपये ३०,०००/- चलनाने दिलेली असून, ती चलने या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहेत.

१४) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, स्कॅनिंग, झेरॉक्स, टायपिंग वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

ब म त
१२०९४ | ८ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत आज रोजी बारामती मुक्कामी जीखुषीने व अक्कल हुशारीने विना दडपण समजून, उमजून, वाचून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून लिहून दिले असे.

खरेदीखत लिहून देणार

श्री. जिनदत्त चंदुलाल शहा (एच.यु.एफ) म्हणून

सही व अंगठा – जि.च.शहा

खरेदीखत लिहून घेणार :–

चंदुकाका सराफ ॲण्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, नोंदणीकृत कंपनी तर्फे एक अधिकृत संचालक –

श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा

सही व अंगठा –

साक्षीदार :–

१)

सही – Chordekel

नांव – राहुल दशरथ घोरपडे

पत्ता – मु.पो. बारामती जि.पुणे.

२)

सही – mspo

नांव – सुमित प्रेमचंद मेथा

पत्ता – C. R. गुजर कॉम्प्लेक्स फ्लॅट नं. ८ कचेरीरोड बारामती.

ब म त

१२०८४	९	५३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह-रजिस्ट्रार बारामती
सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U27205PN2006PTC128578 2006 - 2007

I hereby certify that CHANDUKAKA SARAF AND SONS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Pune this TWELFTH day of JUNE TWO THOUSAND SIX.

Seal of the Registrar of Companies, Pune, Maharashtra

R N Dani

Registrar of Companies

Maharashtra, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

चंदुकाका सराफ
ॲन्ड सन्स् प्रा. लि.

रजि. ऑफिस : 439, रविवार पेठ, पुणे 411002.
वेब साईट : www.chandukakasaraf.com
: www.facebook.com/CSPL1827

शाखा : महावीर पथ,
फोन : 02112-224
ई-मेल : bm

From 07th April, 2013 Registered Office of the Company is Shifted to Survey No. 32/1/B/5, Gunawadi Road Baramati - 413 102.

CHANDUKAKA SARAF AND SONS PRIVATE LIMITED
Regd Office: Survey No. 32/1/B/5, Gunawadi Road, Baramati – 4

TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING
BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 24th Decemb

"RESOLVED THAT the land situated at A/P Ward O. 3 House No. 4, Path Gandhi Chowk, Baramati Pune - 413102 admeasuring approx. sq.fts including shop admeasuring approx about 283.56 sq. ft. be pur from Jindatta Chandulal Shah, HUF, for a consideration of Rs. 1,21,0 (Rupees One Crore Twenty One Lacs only).

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Atulkumar Jindatta Shah, Director an Kishorkumar Jindatta Shah, Director of the Company be and are he individually authorised to, finalize, sign and execute and register, neces deeds, agreements, documents, applications, affidavits, verificat undertakings and letters, represent the company or appear before Registra Assurances and other authorities, to appoint representatives and to take necessary steps in this regard."

For CHANDUKAKA SARAF AND SONS PRIVATE LIMITED

Director Director

ब म त
१२०८ | ११ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-राजिस्ट्रार यांचा शिक्का

1344

RULED CARD

C. T. S. 29 c.

[B. R. by No. 9616, dated 16-9-26.]

१	७०० – ० २ – ० ६३ – ० ४१ – ० ६ – ० ५०० – ० ८ – ० ३ – ० ३९२ – ० ८३ • ० ३०५ • ००		श्रीमंत जगी केले
		सो. मिरर ३२७	

ठोहा फेरफार ६४४

– १४ ३८

२२-४-५९. चंदलाल ओसीचंद ह्यांच्या ता. १७-३-५९ च्या स्वाधिनकी व अल्पक्ष वाहिवाटीप्रमाणे रि. नं. ५,६३,७ ते १० व १३०० सामील केले अकत व क्षेत्र दुरुस्त केले.

अ‍ने

५२

प्रा. क. क्षेत्र १९५६ ... म. रा. ज. क्षेत्र १९५८ ... सायभागुसार क्षेत्र ... कार्यालय केले — म. भू. अधिकारी

१९।३।५८

नि. भू. नि. ...

नगर भूमापन कार्यालय बारामती

बमत
१२०९४ | १२ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती दुय्यम निबंधक

1344

RULED CARD

नं. 3 सि.स.नं. ८ चे ठगतीची दुरुस्ती

C. T. S. 21

P.—40,000—6-66—WCA-5—(Cn) 241
G. R., R. D., No. 8616, dated 16-9-26.]

PLAIN CARD

१८-३-८८	सि.स.नं. ३ मधून चौ.यार्ड क्षेत्र ६३-० वगळून खाली समाविष्ट कोष्टावर नोंदे दाखल करून क्षेत्र दुरुस्ती, श्री. र.मो. शहा यांचे दि. १८-३-८८ चे अर्जावरून व दप्तरी दुरुस्तीवरून नवीन कार्ड तयार करून केली.		[illegible] न.भू.अ. बारामती
११२।२००१	इकडील आदेश क्र. [illegible] पुनर्विलोकन [illegible] दि ११२।२००१ चे आदेशाने चंदुलाल ओसीचंद गुजर ऐवजी चंदुलाल ओसीचंद शहा असे नाव दाखल केले		फेरफार [illegible] प्रमाणे [illegible] ता. नि. भू. अ. बारामती
२० १२।२००१	वारसाने संदर्भ	-	H) १) उदयकुमार चंदुलाल शहा 2) जिनदत्त चंदुलाल शहा 3) जिनमती चंदुलाल शहा — फेरफार ५५८ प्रमाणे [illegible] ता. नि. भू. अ. बारामती
८।१।२००२	बक्षिसपत्राने खरेदी खाली [illegible] १३।५।२००१		H) जिनदत्त चंदुलाल शहा — फेरफार ५५८ प्रमाणे [illegible] ता. नि. भू. अ. बारामती

नकल अर्ज आला ता. [illegible] २६/१२/१३
नकल तयार ता. बारामती
नकल दिली ता.
नकल फी ०७.५०
तपासणी फी
मिळ फी
नकल तयार करणार
नकल तपासणार

[signature] २६/१२/१३
परिरक्षण भूमापक
बारामती शहर

ब म त
१२०२४ | ९३ | ९३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARAMATI
सत्यमेव जयते

वॉर्ड नं. 3 1340

C. T. S. 20c.

RULED CARD

S31—25,000—7-37—J13
[G. R. R. D., No. 8616, dated 16-9-26.]

सि. स. नं. ६३अ

चौ. मीटर ५७.७६

[चौ. यार्ड ६३००] अ

कस्तुरचंद रायचंद यांस बोळातून जाण्यायेण्याचा हक्क आहे

समाईक बोळ

नगर भूमापन कार्यालय बारामती

१८-३-६८ श्री. र. मो. शहा यांचे दि. १८-३-६८ चे अर्जाप्रमाणे व दि. [illegible] हुकुमावरुन ८.८	१ चंदुलाल जोतीचंद शाह ७७६७ २ अमृतलाल विठ्ठलदास गुजराथी ३ शिवशंकर विठ्ठलदास गुजराथी ४ उमाशंकर विठ्ठलदास गुजराथी } ६५६७ ५ रमेश मोतीलाल शाह ६५६७	[illegible] न. भू. अ. १९१३ बारामती
१८-३-६८ मा. स. च्या १९६१ च्या [illegible] कायद्यान्वये म. रा. व. च्या १९५८ [illegible] मा. व. च्या नाणे संबंधी अधिनियमानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.		[illegible] न. भू. अ. १९१३ बारामती

ब म त

१२०८४	१२	४३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह-दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

३।५।२००१	वारसाने पैकी	-	(H) अंबुकुमार चंदुलाल शहा / जिनदत्त चंदुलाल शहा / सौ जिनमती चंदुलाल शहा	फेर. ८९५ [illegible]
८।१।२००१	वारसाने पैकी	ख.न. ४२२८ १३।१।२००१	(H) जिनदत्त चंदुलाल शहा ०५०८	फेर. [illegible] प्रमाणे [illegible] सा. नि., भू. बारामती

नक्कल वा अर्जाचा ता. ९६/०५/९३
नक्कल तयार ता.
नक्कल दिली ता.
नक्कल फी ५०=००
तातडीची फी
पान फी
नक्कल तयार करणार
वाचणार व तपासणार

[signature] १५/०५/९३
परिरक्षण भूमापक
बारामती शहर

ब	म	त
१२०८४	१५	९३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

2709

RULED CARD

बमत

१२०९४	१६	५३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का बारामती

S. dated 16-9-96.]

	मोहोबतों ... S.R. 70 १/७/१४) ... २३ ... २ ऑक्टो. १९... १) आबा मलीकभाई पांबोळी २) रंजान मलीकभाई ३) आईमा हुसेन पांबोळी ४) नजू मेह हुसेन मलीक तांबोळी म. वारस ते १ ते ३ ५) नाईबी मेह भाई सोनार पासून ...		(१) मोहिबल इमाम भाई मनेर २) अबोरबी मह इमाम भाई मनेर अ.पा.क. नं. १. मोहिबल इमाम भाई मनेर ३. ४. न. मा. वा. दि. ५. ३१. हुसेन बी मह बाबू मनेर म. वा. वजीर बाबुलाल मनेर अ. पा. क. नं. १. मोहिबल इमामभाई ४) ननुबी बाप इमाम भाई मनेर	C. 950 Baramati
	मा. ज. म्हा ११ — ... मोहोबत अ. पा. क. चा १९५८ संमत ... भा. ज. म्हा माचे संबंधी कायद्यानुसार अब आकारीत ...			क. कृ. अधिकारी ... (M) ...
१५५५४	सजन वा. मालिक तांबोळी मयत दि. १३-८-८२ अर्ज व जबाबावरून वारस नोंद इ.		मिकुलाल सजन तांबोळी ग्रा. कृ. अ.	न. भू. म. बारामती
८।७।१४	आबा मालिक तांबोळी मयत दि. १०.११ ... रोजी झाल्याने वारस नोंद		१) फत्तूभाई आबा तांबोळी २) इस्माईल उमरभाई तांबोळी ३) दाऊदबी उमरभाई तांबोळी ४) मुनीर दगडूभाई तांबोळी ५) कमरुद्दीन दगडूभाई तांबोळी ६) सकीना रशिद तांबोळी ७) रईसाज मझहारुद्दीन तांबोळी (...) पुढे चालू	

ब	म	त
१२०१४	१०	१३
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

			८) नसीम सलीम लांबोळी ९) प्रवीण शहनाज लांबोळी १०) रशिदा बशीर लांबोळी	[illegible] सा. नि. भू. अ. बारामती
२२।११।०९ मशिहुल कमाममदि मणेर [illegible] ५।११।०९ [illegible] दिनांक २२।११।०९ अन्वये वारसांची नावे [illegible] E-[illegible]			E ① महमद हनिफ मशिहुल मणेर ② बिसमिल्ला बी चाँदसाहेब शिकलगार ③ बानो बी युनुस मन्यार	[illegible] सा. नि. भू. अ. बारामती
३।१।२००७ वारसाने पैकी	—		H) डॉक्टरकुमार चंदुलाल शहा जिनदत्त चंदुलाल शहा श्री जिनमती चंदुलाल शहा	फे. नं. ४९५ प्रमाणे [illegible] सा. नि. भू. अ. बारामती
८।१।२००७ वाटपपत्राने पैकी	दस्त नं. ४२२५ १३।१२।२००७		H) जिनदत्त चंदुलाल शहा	फे. नं. ५०८ प्रमाणे [illegible] ९/२००७ सा. नि., भू. अ. बारामती
११०३ [illegible] मजुभाई [illegible] दि. २२।८।२००० [illegible]			[illegible] मजुभाई लांबोळी [illegible] मजुभाई लांबोळी [illegible] बशीर शेख [illegible] लांबोळी सलीमा [illegible] लांबोळी P.T.O.	[illegible] सा. नि. भू. अ.

ब	म	त
१२०८४	४	५३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

पुरवणी कार्ड - सि.स.नं. १२९९ अ

वाडी नं. ३

[शा. मु.—५०,०००—४-८९—९५*—(सीए) १५५
मा. नि., गृ. वि., क्र. ८६१६, दि. १६-३-२६;
मा. प., महसूल व वन वि., क्र. २५३२२१-व, दि. ४-९-६९.]

न. भू. मा. २१ म.
C. T. S. 21 m.

कोरी पत्रिका

		S.I.		
२३/७/०३	मयत श्री मनुभाई कासमभाई तांबोळी हे दि. २२/६/२००० रोजी वारस झाले व प्रतिज्ञापत्र वारस नोंद केली		(अ) श्रीमती [illegible] मनुभाई तांबोळी श्रीमती राबीया मनुभाई तांबोळी श्रीमती बिलकिस बशीर शेख श्रीमती नुरजहाँ रसूलभाई तांबोळी श्रीमती सकीना नजीर तांबोळी	[signature] ड. नि. भू. क्र. बारामती २३/७/०३
२४/३/०६	श्री शरद कि... कमलाकर मालक मयत दि. १/... वारसाबाबत व प्रतिज्ञापत्र वारस नोंद केली		वि... व कमलाकर तांबोळी	के. मा. १२९९ [signature] २४/३/०६
२९/५/०७	खरेदी नोंद – दस्त नं. १९६९ दि. १५/५/०७ ने रक्कम ५०००० – मात्र इस्माईल उमरभाई तांबोळी यांचे पासून खरेदी केलेने खरेदी घेणार यांचे नाव नोंद केले असे [illegible]		धा) जयवंत चंदुलाल शहा	फे. नं. १६०० मंजूर [signature] ओ/७/०७ ड. नि. भू. क्र. बारामती

ब म त
१२०९४ | १९ | ५३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-राजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

८	वारस नोंद :- मिकुलाल रसुल तांबोळी मयत दि ०७/३/०७ शहाबुद्दीन साजन तांबोळी यांचा वर्दी वरुन गावकामगार प्रतिज्ञापत्र तजवीजने वारसांची नांवे दाखल करुन नोंद केली	ह.प्र. १) अ) रशिदा मिकुलाल तांबोळी ब) शहनाज उस्मान तांबोळी क) रहिमा असलम तांबोळी ड) शबाना रफिक तांबोळी इ) शहाबुद्दीन साजन तांबोळी	फे. क्र. १८८१०८ नो मंजूर [illegible] ०१/०४/०७ ता. नि., मु. ब. बारामती
१०१७७९	खरेदी नोंद :- रु. दस्त ३६७३/०८ दि. ०७/५/०८ ने रक्कम १०००००/- यास अ) रशिदा मिकुलाल तांबोळी ब) रहिमा असलम तांबोळी क) शबाना रफिक तांबोळी ड) शहाबुद्दीन साजन तांबोळी यांचे कुलमुखत्यार शहनाज उस्मान तांबोळी यांचे पासुन खरेदी घेणार जिनदत्त यांचे नांव नोंद केली पै. क्षेत्र २८-४० तांबोळी	घ) जिनदत्त चंदुलाल शहा	फे. क्र. १८९१०८ प्रो मंजूर [illegible] १०/०७/०८ ता. नि., मु. ब. बारामती
१०५७९	खरेदी नोंद :- रु. दस्त ५५९/०५ दि. १५/५/०५ व मुद्रांक शुल्क दस्त २५/०५ दि. २५/८/०६ ने रक्कम १०००००/- यास अ) अब्दुल रहिम फकरुद्दीन तांबोळी स्वतः व अ.पा.क. ब) ३) नसीमा फकरुद्दीन तांबोळी क) बिस्मिल्ला अशरफ शेख ड) नुरजहाँ रसुल तांबोळी इ) सलीम नजीर तांबोळी यांचे कुमु. हरुन व ५) मुनीर दगडुभाई तांबोळी स्वतः व बलीम व फिरोज ६) कमरुद्दीन दगडु तांबोळी ७) रुकसाना रशिद तांबोळी ८) सईदा अल्ताफ तांबोळी ९) नसीम सलीम तांबोळी १०) फकीर सरजाज तांबोळी	घ) जिनदत्त चंदुलाल शहा ; ※ फ) रशिदा नजर तांबोळी यांचे कुमु. हरुन यांचे पासुन खरेदी क्षेत्रे खरेदी घेणार यांचे नांव नोंद केले पै. क्षेत्र १८-९४ चौ.मी.	फे. क्र. १९९५०८ प्रो मंजूर [illegible] २१/०८/०८ ता. नि., मु. ब. बारामती

२४/८/०८

२००८

मोकळ २५/८/०८

ब म त

१२०९४	२०	५३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

बारामती म्युनिसिपालिटी.

जुना घर नं. ९/१९ — नवीन म्यु. घर नं. — मळीचे अगर रस्त्याचे नांव —

अ. नं. ५ — सि. स. नं.

घरमालकाचें अगर भोगवटा करणाराचें नांव — चंदुलाल ओंकारचंद गुजर

पूर्वीची आकारणी रु. ......

मजला	खण	सामान	इतर
तळ मजला	२ ऽ४+१		१ खणाची लहान खोली
२ रा मजला	२ ऽ४+१		१ खणाची लहान खोली
३ रा मजला	२ ऽ४+१		
४ था मजला			
एकूण खण			

घरांत संडास किती आहेत २

त्यापैकीं चालू १ बंद १

संडास नसलेमुळें घर नंबर ० चे संडासचा उपयोग करतोः—

तपशीलः—

संडास) दुकान २०००
आकारणी) [illegible]

मालकाकडील जागा	मालकाकडील जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्यांचे जागेचें दरमहा भाडे
१ तळमजला दुकान ...	तळमजला ...	... दुकान		
२ ...	६+३ खण			
३ ...	६+३ खण			
४ ...				
५ ...				
तळघर २ खण				
				०

मदतनीसाची सही — एकूण द. म. भाडे रु. [illegible]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेले भाडें रुपये ३६१२

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेकडा २॥% प्रमाणें रु. ......

TRUE COPY

बारामती,

तारीख ९ - ९ - १९५६

रिव्हीजन ऑफिसर, बारामती म्युनिसिपालिटी

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

बमत
२०१४ | २१ | ५३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती नगरपालिका.

नवीन म्यु घर नं.

गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव

मजला	माप	मालकाची	इतर
तळ मजला			
१ ला मजला			
२ रा मजला			
३ रा मजला			
४ था मजला			
एकूण माप			

रु. न. पैसे

संडास

आकारणी

ने संडासाचा उपयोग करतो:-

संडास असलेल्या घ. नं.

XII Ground floor

भाडेकरूंचे नांव	भाडेकरूकडील बाकीचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवे	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे दरमहा भाडे
		उत्तर भाडी. ३०		
		लिहिले भाडी २०	2 X 20	

एकूण मा. भाडे

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करता धरलेलें भाडे रुपये 5172 - 517 = 4655

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेकडा १२॥ टक्के प्रमाणें रु. 698 - 25

TRUE COPY

रिव्हीजन ऑफीसर, बारामती नगरपालिका

बारामती.

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

य म त
१२०८ | २२ | १३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

जुना घर नं. [illegible] बारामती नगरपालिका. 6

अ. नं. ६ नवीन म्यु. घर न. गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव [illegible]

घरमालकाचें:-
अगर
भोगवटा करणाराचें नांव — [illegible]

पूर्वीची आकारणी	मजला	खण	सागवानी	इतर
4962 / 3244	तळ मजला			[illegible]
	२ रा मजला			[illegible]
रु. [illegible] = 24	३ रा मजला			[illegible]
	४ था मजला			
	एकूण खण			

घरांस संडास किती आहेत २ आहे
त्यापैकीं चालू २ बंद ०
संडास नसलेमुळें घ. नं. चे संडासाचा उपयोग करतात:-
तपशील:- [illegible] Very decent building with all amenities

संडास
आकारणी } रु. न. पैसे

Order: The order duly passed in the last revision holds good. AO 1-9-64

मालकाकडील जागा	मालकांकडील जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे दरमहा भाडे
१ Cement Concrete building [illegible]		[illegible] 30x20	16	= 160
		[illegible] 30x25	9½	= 67
		[illegible] 30x21	9½	
		[illegible] 30x20	4	= 9
२		[illegible] 20x20	16	= 28
४		[illegible]	16	64
५		[illegible] 25x16		32
		[illegible] 30x20	4	[illegible]
(11)	12x7 [illegible]	[illegible] 30x20		
(12)	[illegible]	[illegible] 20x20	20x20 = 4	
	[illegible] ground floor	(13) 20x20 [illegible]	4	

इसमांची सही — open place एकूण द. म. भाडे रु.

(14) [illegible] 12x20 = [illegible] 5 15

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडें रुपये [illegible] = [illegible] 14

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेंकडा १२॥ टक्के प्रमाणें रु. [illegible]

TRUE COPY

बारामती, रिव्हीजन ऑफीसर,
तारीख - - १९६ बारामती नगरपालिका

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

ब म त		
92098	23	43
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती नगरपालिका

[illegible] घ. नं.   मालकीचे अगर ताब्याचे नांव [illegible]

[illegible]

		सामग्री	वर्णन
[illegible]			[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			
एकूण [illegible]			

रु.   न. पैसे

[illegible] संडास / आकारणी } [illegible]

[illegible] बे संडासाचा उपयोग करतो:- [illegible]

[illegible]	मालकाकडील जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नावें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे दरमहा भाडे
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] एकुण द. म. भाडे रु.५००		[illegible]

[illegible] हद्दी [illegible]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडे रुपये [illegible]

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेंकडा १२॥ टक्के प्रमाणें रु. [illegible]

TRUE COPY

रिव्हीजन ऑफीसर,
बारामती नगरपालिका [illegible]
बारामती नगरपालिका

बारामती,
तारीख [illegible]

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

ब म त	
[illegible]	[illegible]

बारामती नगरपालिका.

जुना घर नं. २, ५, ७

स. नं. ६ सि. स. नं. नवीन म्यु. घर नं. गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव

घरमालकाचें:- अगर भोगवटा करणाराचें नांव [illegible]

मजला	खण	खाणगाणी	
तळ मजला			
२ रा मजला			
३ रा मजला			
४ था मजला			
एकूण खण			

दुसरी आकारणी ८०१-६०

५०२४
५१५२

घरास संडास किती आहेत [illegible]

संडास आकारणी

त्यापैकी चालू २ बंद —

रु. न. पै.

संडास नसलेमुळें घ. नं. ६ चे संडासाचा उपयोग करतो:-

तपशील:- [illegible]

१२' x २०' = २४० ... ५ रुपये ...
२०' x १०' = २०० ... ४ रुपये ...

मालकाकडील जागा	मालकाकडे ल जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे दरमहा भाडे
१ [illegible]	[illegible]	४०' x २०' = ८०० = १६ रुपये		
	[illegible]	३०' x १६' = ४८० = ८ रु.		
२ [illegible]	[illegible]	३०' x १६' = ४८० = —"—		
[illegible]	[illegible]	१०' x ६' = ६० = १ रुपये		
३		२०' x १०' = २०० = ४ —"—		
४	[illegible]	४०' x २०' = ८०० = १६ —"—		
५	[illegible]	२५' x १६' = ४०० = ८ —"—		
	[illegible]	१०' x १०' = १०० = २ —"—		
[illegible]	[illegible]	१३' x १६' = २०८ = ४ रुपये		
		१०' x १०' = १०० = २ रुपये		
[illegible]	[illegible]	३० x १६ = —"— = १६ रुपये		
		१०' x १०' = —"— = ४ रुपये		
		२० x १० = [illegible] २०० = ४ —"—		

मालकाची सही

एकुण द. म. भाडे रु. [illegible]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडें रुपये ५०२४ [illegible] ५१५२

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेकडा १२॥ (२०) टक्के प्रमाणें रु. १०३०-४०

TRUE COPY

बारामती,
तारीख 20-MAR-1973

रिव्हीजन ऑफीसर,
बारामती नगरपालिका

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

ब म त
१२०९४ / २१ / ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

बारामती नगरपालिका

नं. ४,५,७,

सि. स. नं. ६ | नवीन म्यु. घर नं. | गल्ली

घरमालकाचें:- अगर कबजा करणाराचें नांव — चंद्रकांत जोशी

५०२४ / ५१५२

पूर्वीची आकारणी ६०७-६० / १०३०-४०

मजला	खण	सागवानी	
तळ मजला			
२ रा मजला			
३ रा मजला			
४ था मजला			
एकूण खण			

घरांत संडास किती आहेत दोन आहेत.

त्यांपैकीं चालू २ बंद —

संडास आकारणी

संडास नसलेमुळें घ. नं. चे संडासाचा उपयोग करतो:-

तपशोल:- सर्व सिमेंट कांक्रीट इमारत.

किरणाळे कोळसा थिर्कतो मालिकबाजूस अंदाजे. १ खोली ...

तळघर १२ × २० = २४० ... ५ खोल्या

२० × १० = २०० खोली १ ... ४ ...

मालकाकडील जागा	मालकाकडील जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा
सराफी दुकान	तळमजला	४०' × २०' = ८०० = १६ खोल्या	
१ बाहेर १ जिना	दुसरा मजला	३०' × १६' = ४८० = ९½ खोल्या	
	मधला चौक	३०' × १६' = ४८० = –॥–	
२ ऑफिस	बेकरी रूम	१०' × ६' = ६० = १½ खोल्या	
३	स्टोअर रूम	२०' × १०' = २०० = ४ –॥–	
	३ मजला टॉवर	४०' × २०' = ८०० = १६ –॥–	
४	किचन रूम	२५' × १६' = ४०० = ८ –॥–	
	दोन रूम/बाथरूम १	१०' × १०' = १०० = ८ –॥– स्वयंपाक रूम व साठवणीकरिता जागा	
५ तिसरा मजला	तिन खोल्या	१३' × १६' = २०८ = १५ खोल्या	
		१०' × १०' दोन खोल्या ४ –॥–	
	टॉवर	३४' × १६' –॥– १८ –॥–	
चवथा मजला	देव घर	१०' × १०' –॥– २०० ४ –॥–	
		३०' × १०' = खोल्या २०४ खोल्या	

एकुण द. म. भाडे रु. ...

मतनीसाची सही

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडे रुपये ५०२४ वजा ५०२ = ४५१५२

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेंकडा रु. २० दरके प्रमाणें रु. १०३०-४०

TRUE COPY

रिव्हीजन ऑफीसर बारामती न.

बारामती,

तारीख २५-११-१९६०

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यू विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

BARAMATI NAGAR PARISHAD

ब म त		
१२०९४	२८	४३
-२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

जुना घर नं. [illegible] नवीन म्यु. घर नं. [illegible] रस्त्याचे नांव [illegible]

स. नं. सि. स. नं.

घरमालकाचें:- संदुलाल [illegible] शहा.

अगर

भोगवटा करणाराचें नांव

मजला	खण	भागवाडी	दर
तळ मजला			[illegible]
२ रा मजला			
३ रा मजला			
४ था मजला			
एकूण खण			

५८२४ / ५१५२

पूर्वीची आकारणी

रु. १०३०-००

रु. न. पैसे

घरांस संडास किती आहेत २

त्यापैकीं चालू २ बंद

संडास नसलेमुळें घ. नं. चे संडाराचा उपयोग करतो:-

संडास } आकारणी }

तपशील:- सर्व सिमेंट कॉंक्रीट इमारत

फिरलोक कोलसा [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] १२x२० = २४० / २०x१० = २०० [illegible]

अंदाजे १ रुपया [illegible] / ५ रुपये —„— / ४ रुपये —„—

मालकाकडील जागा	मालकाकडील जागेचे भाडे.	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे वरसाचे भाडे
सराफी दुकान	[illegible]	५०x२० = ८०० = १८ रुपये		
१ बाहेर [illegible]	दुसरा मजला	३०x१६ = ४८० = ११ रुपये		
		—„—		„ „
२ [illegible]	[illegible]	३०x१६ = ४८०		
		१०x८ = ८० = ११ रुपये		
	[illegible]			
३	स्टोअर रुम	२०x१० = २०० = ४ —„—		
		४०x२० = ८०० = १६ —„—		
४ [illegible]	[illegible] —	२५x१६ = ४०० = ८ —„—		
	[illegible] रुम	१०x१० = १०० = ४ —„—		
५ [illegible] —	बाथरुम २	[illegible]		
तिसरा मजला	[illegible]	१३x१६ = २०८ = १५ रुपये	–	
[illegible]	हॉल	~~[illegible]~~		
		३०x१६ = —„— १६ रुपये	–	
	देवघर.	१०x१० = —„— ४ —„—	–	
		२०x१० = [illegible] = ८		
		एकुण द. म. भाडे रु.		

मदतनीसाची सही [illegible]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडे रुपये ८८८४ — ८८८ = ८९९६

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेंकडा ~~१२॥~~ २० टक्के प्रमाणें रु. १२३५/८०

TRUE COPY

बारामती,

तारीख १० - ४ - १९६७

रिव्हीजन ऑफीसर,

बारामती नगरपालिका

उपनिबंधक

जन्म-मृत्यु विभाग

बारामती नगरपरिषद, बारामती

ब म त

१२०८४ | ४० | ४३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

दुय्यम निबंधक बारामती

सत्यमेव जयते

४, ५, ७

बारामती नगरपालिका.

४

सि. स. नं. नवीन म्यु. घर नं. गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव

मालकाचें- चंदुलाल जोतीचंद शहा

दुसर रस्त्याचें नांव

आकारणी ०२१८६

मजला	खण	सामग्री	इतर
तळ मजला			
२ रा मजला			आर आर.
३ रा मजला			
४ था मजला			
एकूण खण			

नळ किती आहेत 2 रु. न. पैसे

चालू 2 बंद

संडास / आकारणी

संडास नसलेमुळें घ. नं. चे संडासाचा उपयोग करतो:-

तपशील:- सर्व सिमेंट काँक्रीट इमारत

फिरलोक कोळसा विक्री मागील बाजूस | अंदाजे 7 रुपये मैक

[illegible] 12×20 = 240 —"— | 5 रुपये —"—

20×10 1 खोली 200 | 4 रुपये —"—

[illegible] जागा	मालकाकडील जागेचे भाडे	भाडेकऱ्यांची नांवें	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे द भाडे
[illegible]	पहिला मजला	40×20 = 800 16 रुपये		
[illegible]	दुसरा मजला	30×16 = 480 8 रुपये		
[illegible]	[illegible]	30×16 = 480 —"—		
	रेकॉर्ड रूम	10×6 = 60 1 रुपये		
	[illegible]	20×10 = 200 4 —"—		
[illegible] मजला	हॉल	40×20 = 800 16 "		
	किचन रूम	25×16 = 400 8 "		
[illegible]	[illegible]	10×10 = 100 4 "		
[illegible] मजला	[illegible]	[illegible] 13×16 = 208 15 रुपये		
	[illegible]	15×10 [illegible] 4 रुपये	270	
	[illegible]	30×16 —"— 15 "	880	

10×10 —"— 4 रुपये

20×10 खोली 4 रुपये

एकूण द. म. भाडे रु.

[illegible] सही

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेलें भाडे रुपये 6284 — 629 = 5655

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेंकडा 23 टक्के प्रमाणें रु. 1302 -00

TRUE COPY

बारामती,

ता. - - १९६

उपनिबंधक

जन्म-मृत्यु विभाग

बारामती नगरपरिषद, बारामती

रिव्हीजन ऑफीसर,

बारामती नगरपालिका

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

ब म त
12004 / 28 / 45
२०१३

Index-2(प्रती -

बारामती नगरपालिका.

जुना घर नं. ४/५/८ — गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव वार्ड ३

स. नं. — सि. स. नं. — नवीन म्यु. घर नं

घरमालकाचे:- अगर भोगवटा करणाराचे नांव — चंदुलाल ओमोचंद शहा

६२८४/५६६४

पूर्वीची आकारणी रु. ~~९३०२-८५~~

मजला	स्क्वेअर फूट	वर्णन	क्षेत्रफळ
तळ मजला	[illegible]	[illegible]	[illegible]
१ ला मजला	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२ रा मजला	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४ था मजला	[illegible]	[illegible]	[illegible]
स्क्वेअर फूट	[illegible]	[illegible]	[illegible]

२०x९०   ६२८४/-   रु.   न. पैसे

घरास संडास किती आहेत — संडास आकारणी

त्यापैकी चालू — बंद

संडास नसलेमुळे घर नं. — चे संडासाचा उपयोग करतो:-

तपशील:-

मालकाकडील जागा	मालकाकडील जागेचे भाडे	भाडेकरूचे नांवे	भाडेकऱ्याकडील जागा	भाडेकऱ्याकडील जागेचे दरमहा भाडे
१				
२				
३				
४				
५				

एकूण द. म. भाडे रु.

मदतनीसाची सही

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करता धरलेले भाडे रुपये ~~६२८४/-~~ ६२८ - ५६६४

वार्षिक भाड्यावर प्रॉपर्टी टॅक्सची आकारणी शेकडा २३ टक्के प्रमाणे रु. ~~९३०२-८५~~

बारामती.

तारीख 1 3-JUN-1988

TRUE COPY

रिव्हीजन ऑफीसर,
बारामती नगरपालिका

BARAMATI NAGAR PARISHAD बारामती नगरपरिषद

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

ब म त
२०८८ / ३२ / ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI — सह दुय्यम निबंधक बारामती — सत्यमेव जयते

बारामती नगरपालिका

नवीन घर नं. ९ गल्लीचे अगर रस्त्याचे नांव महावीर पथ

सि. स. नं.

मालकाचे :- चंदुलाल जोतीचंद शहा

भाडेकरी गाळ्याचे नांव

आकारणी रु. :- ११५११

प्रकार व वर्णन जागेचा स्थलदर्शक नकाशा क्षेत्रफळ-

सर्व सिमेंट काँक्रीट इमारत

तळमजला (१२x१०) (१०x१०)
(२०x५०) (२०x१०)
१ला मजला (३०x२०)
(३०x४०)
(३०x१६)
२मजला (१०x६)
(२०x१०)
(४०x२०)
३ मजला (२५x१६)
(१०x१०)
(१३x१६)
४मजला (५०x१०)
(३०x१६)

मालकाकडील क्षेत्रफळ :-

भाडेकरी वापरात असलेले क्षेत्रफळ :-

एकूण चौ. फूट :- ५१५.४० चौ.मी.

क्र. नं.	भाडेकऱ्याचे नांव	भाडेकऱ्याकडील वापरात असलेले क्षेत्रफळ	दरमहा भाडे	भाडेकऱ्याची सही / घर मालकाची सही
१				
२				
३		TRUE COPY		
४				
५		उपनिबंधक		
६		जन्म-मृत्यु विभाग		
७		बारामती नगरपरिषद, बारामती		

एकूण द. म. भाडे रु.

माहिती आणणाऱ्या लिपीकाची सही १००२२४ - १००२२ = ९०२०२

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेले भाडे रु. २१६४८१

वार्षिक भाड्यावर संकलित कराची आकारणी शेकडा २४ टक्के प्रमाणे रु.

बारामती.

तारीख १८ । ६ । १९९४

प्राधिकृत पुनर्विलोकन अधिकारी
बारामती नगरपालिका

प्राधिकृत कर निर्धार अधिकारी, बारामती
तथा सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

बारामती नगर परिषद

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

ब म त
१२००४ | ३० | ५५
२०१३

बारामती नगरपालिका

जुना घर नं.

स. नं. सि. स. नं. नवीन घर नं. मालकीचे अगर वहिवाटीचे नाव

घर मालकाचे :- अगर भोगवटा करणाऱ्याचे नाव | [illegible]

पूर्वीची आकारणी रु. :- [illegible] रु. [illegible] —

बांधकाम प्रकार व वर्णन — जागेचा क्षेत्रफळाचा तक्ता

P.C.C.

[illegible] × [illegible] (multiple handwritten measurement lines)

माळ्याकडील क्षेत्रफळ :-

भाडेकरी वापरत असलेले क्षेत्रफळ :-

एकूण चौ. फूट :-

अ. नं.	भाडेकरूचे नाव	भाडेकरूकडील वापरत असलेले क्षेत्रफळ	दरमहा भाडे	भाडेकरूची सही / व मालकाची सही
१				
२				
३				
४				
५				
६				
७				

TRUE COPY

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

एकूण द. म. भाडे रु.

माहिती आणणाऱ्या लिपिकाची सही [illegible]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करता धरलेले भाडे रु. [illegible]

वार्षिक भाड्यावर संकलित कराची आकारणी शेकडा २८ टक्के प्रमाणे रु. 22345/-

बारामती

तारीख ९ । ६ । [illegible]

प्राधिकृत मूल्यनिर्धारण अधिकारी
बारामती नगरपालिका

प्राधिकृत कर निर्धारण अधिकारी
तथा सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

ब म त
2004 | 31 | 43
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

४

बारामती नगरपालिका

नवीन घर नं. ९-२१७ मल्लाचे अगर रस्त्याचे नांव [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रु. :- ९००३/-

जागेचा स्थळदर्शक नकाशा

क्षेत्रफळ:-

३.३० x ३.८० [illegible]

दुसरा मजला

[illegible] — [illegible]

७.०० x ५.०० हॉल

११.२० x ५.२० [illegible]

५.८० x ३.०० बेडरूम

६.२० x ४.७० —

२.६० x १.०० बाल्कनी

७.८० x ७.६० [illegible]

७.२० x ६.०० बेडरूम

८.७० x ३.१० [illegible]

१.२२ x ०.९१ [illegible]

२.०० x २.०० [illegible]

१.५२ x १.२२ बाथरूम

१.५२ x १.२२ बाथरूम

मजला :-

६.७० x १.१० जीना

मालकाकडील क्षेत्रफळ :-

७.०० x ५.०० हॉल

भाडेकरी वापरत असलेले क्षेत्रफळ :-

एकूण चौ. फूट :-

६.०० x ३.७० बेडरूम

३.६० x ३.१० [illegible]

भाडेकऱ्याचे नांव	भाडेकऱ्याकडील वापरात असलेले क्षेत्रफळ	दरमहा भाडे	भाडेकऱ्याची सही / मालकाची सही
२.६० x	१.०० बाल्कनी		[signature]
७.२० x	६.०० बेडरूम		
३.६० x	३.१० [illegible]		
३.६० x	३.१० [illegible]		
१.२२ x	०.९१ [illegible]		
१.५२ x	१.२२ बाथरूम		
१.५२ x	१.२२ बाथरूम		

एकूण द. म. भाडे रु.

आणणाऱ्या लिपीकाची सही [initials]

वार्षिक भाड्याचे आकारणी करतां धरलेले भाडे रु.

वार्षिक भाड्यावर संकलित कराची आकारणी शेकडा २४ टक्के प्रमाणें रु. ९३२१८ - ९३२१ = ११८८७

३२९२१ —

बारामती.

TRUE COPY

प्राधिकृत कर निर्धारण अधिकारी बारामती
तथा सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

प्राधिकृत पुनर्विलोकन अधिकारी
बारामती नगरपालिका

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक

ब म त		
९२०८४	३२	४३
२०१३		

बारामती नगरपरिषद,बारामती

१) मिळकतीच्या मालकाचे नांव : जिनदत्त चंदुलाल शहा

२) भोगवटादाराचे नांव :

३) नगरपरिषद बारामती : वॉर्ड क्र. ७ घर क्र. ४ पूर्वीचा घर क्र.
सि.स.वॉर्ड क्र. सि.स.नं./सर्वे नं.

पूर्ण पत्ता (गल्लीचे/रस्त्याचे नांवासह) महावीरपथ

४) मालकीचा प्रकार : खाजगी /सार्वजनिक/सरकारी/नगरपरिषद/सहकारी संस्था/इतर

५) मिळकतीचे स्वरुप : रेखांकन (लेआऊट) /गावठान/गुंठेवारी

६) मिळकत वापर : निवासी/वाणिज्य /अंशतः निवासी/औद्योगिक /धार्मिक/ शैक्षणिक/ बंद /पडीक/मोकळी जागा/टपरी

७) मिळकत कोणत्या रस्त्यावर आहे I) ० ते ६ मीटर II) ६ ते १२ मीटर III) १२ ते पुढील IV) पोहोच रस्ता नाही

८) मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दिनांक /वर्ष : १९५२

९) मिळकतीचे अंदाजे आयुष्यमान ० ते ४ / ५ ते १२ /१३ ते २० /२१ ते २८/२८ ते ३६/३७ ते ४४/४४ च्या पुढे

१०) मिळकत परवानगी घेतली आहे काय? होय/नाही /माहीत नाही.

११) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतला आहे काय ? होय/नाही/असल्यास दिनांक

१२) भुयारी गटर आहे काय ? होय/नाही

१३) वैयक्तिक शौचालय आहे काय? होय/नाही

१४) वैयक्तिक नळजोड आहे काय? होय/नाही I) असल्यास संख्या

II. नळ जोडणीचा प्रकार : घरगुती/व्यावसायिक/संस्था/सोसायटी

III. साईज : १/२ इंची, ३/४ इंची, १ इंची

१५) खाजगी विंधन विहीर होय/नाही/सार्वजनिक

१६) बांधकामाचे वर्गीकरण : अ / ब / क / ड / इ / फ / ग

१७) मिळकतीचे वर्णन - मालकाकडील जागा : तळघर/तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला

वर्णन मोजमाप क्षेत्रफळ

R.C.C.

तळघर :- गोडाऊन :- ३.३० x ३.८० = १२.५४

तळमजला दुकान :- ११.२० x ५.२० = ५८.२४
— :- ८.२० x ४.७० = ३८.५४
पॅसेज :- ७.८० x ७.६० = —
:- ८.७० x ३.१० = २६.९७
:- २.९० x २.०० = ५.८

पहिला मजला जीना :- ६.७० x १.१० = —
हॉल :- ७.९० x ५.९० = ४६.६१
ओसरी :- ६.०० x ३.७० = २२.२
बाल्कनी :- २.४० x १.०० = —
किचन :- ७.२० x ४.८० = ३४.५६
रुम :- ३.४० x ३.१० = १०.५४
रुम :- ३.४० x ३.१० = १०.५४
संडास :- १.२२ x ०.९१ = १०.५०

TRUE COPY
उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

ब म त
१२०४४ | ३३ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सत्यमेव जयते

चतुर्थ वार्षिकी करनिर्धारण (सन २००६-२००७ ते २००९-२०१०)

इमारतीतील क्षेत्रफळ (प्रत्येक खोलीचे मोजमाप मीटरमध्ये लिहणे.)

भाडेकरूचे नांव	वर्णन	मोजमाप	क्षेत्रफळ	दरमहा भाडे	स्वाक्षरी
बाथरूम :- १.५२ × १.२२ = १.९०					
बाथरूम :- —"— = १.९०					
दुसरा मजला :-					
हॉल :- ५.६० × ५.६० = ३१.३६					
किचन :- ५.६० × ३.६० = २०.१६					
बाल्कनी :- २.८० × १.०० = ——					
बेडरूम :- ५.२० × ४.६० = २३.९२					
संडास :- १.२२ × ०.६९ = १.९०					
			एकूण दरमहा भाडे रु.		

१८. मालकाचे/माहिती सांगणाऱ्याचे नांव व सही :

मालकाकडील क्षेत्रफळ चौ.मी. : ४१३ चौ.मी.

भाडेकरूकडील क्षेत्रफळ चौ.मी. :

एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी. :

कार्यालयीन उपयोगाकरिता

झोन क्र.	१	२	३	४	५	६

बाथरूम :- १.५२ × १.२२ = १.६०
बाथरूम :- १.५२ × १.२२ = १.६०
हॉल :- ३.८० × ३.१० = १०.५४
रूम :- ३.८० × ३.१० = १०.५४

दुकान १०७.३२ × १२० = १५३०४

रहाते ३०३.४० × ८० = २४२७२/८० + १५३०४ = ३९५७६.८०

१. मालकाकडील जागेचे अपेक्षित वार्षिक भाडे : ३९५७६.८०

२. भाडेकरूकडील जागेचे अपेक्षित वार्षिक भाडे : ——

३. एकूण अपेक्षित वार्षिक भाडे : ३९५७६.८० / : ३९५७६

४. वैधानिक सुट (१०%) : ६६०९

५. करपात्र मूल्य

६. करपात्र मूल्यावर संकलित कराची आकारणी
(२७% / १३.५ %)

माहिती आणणाऱ्या लिपीकाचे नांव व सही

सही [signature]

नांव : [illegible]

दिनांक : ६।५।०६

TRUE COPY

प्राधिकृत मूल्यनिर्धारण अधिकारी
तथा
सहाय्यक संचालक नगर रचना,पुणे

मूल्यांधिकारी
बारामती नगरपरिषद,बारामती

उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद बारामती

ब	म	त
१२०८	३४	४३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

३१०१३३२३

बारामती नगरपरिषद, बारामती

१) मिळकतीच्या मालकाचे नांव : जिनेंद्र चंद्रकांत शहा

२) भोगवटादाराचे नांव :

३) नगरपरिषद : वॉर्ड क्र. ३ घर क्र. ४ पूर्वीचा घर क्र.
सि.स.वॉर्ड क्र. सि.स.नं. /सर्वे नं.

पूर्ण पत्ता (गल्लीचे/रस्त्याचे नांवासह) मळवि २५४

४) मालकीचा प्रकार : खाजगी/सार्वजनिक/सरकारी/नगरपरिषद/सहकारी संस्था/इतर

५) मिळकतीचे स्वरुप : रेखांकन (लेआऊट)/गावठाण/गुंठेवारी

६) मिळकत वापर : निवासी/वाणिज्य/अंशतः निवासी/औद्योगिक/धार्मिक/ शैक्षणिक/बंद/पडीक/मोकळी जागा/टपरी

७) मिळकत कोणत्या रस्त्यावर आहे : I) ० ते ६मीटर II) ६ ते १२ मीटर III) १२ ते पुढील IV) पोहोच रस्ता नाही.

८) मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दिनांक/वर्ष :

९) मिळकतीचे अंदाजे आयुष्यमान ० ते ४/५ ते १२/१३ ते २०/२१ ते २८/२८ ते ३६/३७ ते ४४/४४ च्या पुढे

१०) मिळकत परवानगी घेतली आहे काय ? : होय/नाही/माहीत नाही.

११) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेता आहे काय ? : होय/नाही/असल्यास दिनांक

१२) भुयारी गटर आहे काय ? : होय/नाही

१३) वैयक्तिक शौचालय आहे काय ? : होय/नाही

१४) वैयक्तिक नळजोड आहे काय ? : होय/नाही १) असल्यास संस्था
I. नळ जोडणीचा प्रकार : घरगुती/व्यावसायिक/संस्था/सोसायटी
II. साईज : १/२ इंची, ३/४ इंची, १ इंची

१५) खाजगी विंधन विहीर : होय/नाही/सार्वजनिक

१६) बांधकामाचे वर्गीकरण : अ / ब / क / ड / इ / फ / ग

१७) मिळकतीचे वर्णन - मालकाकडील जागा : तळघर/तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला

TRUE COPY
(सही)
उपनिबंधक
जन्म-मृत्यु विभाग
बारामती नगरपरिषद, बारामती

वर्णन	मोजमाप	क्षेत्रफळ
R.C.C. तळघर गाडीतळ :	३.३०×३.६० =	दुसरा मजला
		७.८०×५.८० :- टॉयलेट =
तळमजला :-	११.२०×५.२० =	५.६०×३.८० बेडरूम
दुकान :-	६.२०×४.७० =	२.४०×१.०० बाल्कनी
		७.२०×४.८० बेडरूम
रुम	७.६०×७.६० =	१.२२×०.८१ संडास
रुम	५.७०×३.१० =	१.५२×१.२२ बाथरूम
रुम	२.८०×२.०० =	१.५२×१.२२ बाथरूम
पहिला मजला जीना :	६.७०×१.१० =	
टॉयलेट :-	७.८०×५.८० =	३.४०×३.१० = रुम
बेडरूम :	६.००×३.७० =	३.४०×३.१० = रुम
बाल्कनी :	२.४०×१.०० =	१.२२×०.८१ = संडास
किचन :	७.२०×४.८० =	१.५२×१.२२ = बाथरूम / बाथरूम

बमत
१२०७४ | ३१ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह-दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

वार्षिकी करनिर्धारण (सन२०१० -११ ते २०१३-१४) 03

भाडेकरुकडील क्षेत्रफळ (प्रत्येक खोलीचे मोजमाप मीटरमध्ये लिहीणे)

भाडेकरुचे नांव	वर्णन	मोजमाप	क्षेत्रफळ	दरमहा भाडे	स्वाक्षरी

एकूण दरमहा भाडे रु.

१८.मालकाचे/माहिती सांगणाऱ्याचे नांव व सही :

मालकाकडील क्षेत्रफळ चौ.मी. : ४१२.०५

भाडेकरुकडील क्षेत्रफळ चौ.मी. :

एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी. :

कार्यालयीन उपयोगाकरितां

झोन क्र.	१	२	३	४	५	६

दुकान रहाते

१०८.३२ ३०३.७० ९८.६८०

१.मालकाकडील जागेचे अपेक्षित वार्षिक भाडे २०३९ २२८०८

२. भाडेकरुकडील जागेचे अपेक्षित वार्षिक भाडे : २२८०८ ४६८८०/-

३. एकूण अपेक्षित वार्षिक भाडे :

४. वैधानिक सुट (१०%) : २२८०८

५. करपात्र मुल्य

६. करपात्र मुल्यावर संकलित कराची आकारणी : २२८० २०९८८ ४२२८८/-

(२७% / १३.५ %)

माहिती आणणाऱ्या लिपीकाचे नांव व सही : ४७७४ ११४९८/-

सही

नांव :

TRUE COPY

दिनांक :

मुख्याधिकारी

बारामती नगरपरिषद,बारामती

उपनिबंधक

जन्म-मृत्यु विभाग

बारामती नगरपरिषद, बारामती

प्राधिकृत मूल्यनिर्धारण अधिकारी

तथा

सहाय्यक संचालक नगररचना,पुणे

ब म त		
१२०८४	३६	४३
२०१३		

JVGO-2

बारामती नगर परिषद

[illegible] दिनांक 01/04/2013 ते दिनांक 31/03/2014

करांचे बिल

[illegible]

बिल क्र.	: 3530	मालमत्ता क्र.	: 31000003
बिल दिनांक	: 20/06/2013	जुना मालमत्ता क्र.	: 004
वॉर्ड	: D	बांधकाम प्रकार	: [illegible]
झोन	: 1	करयोग्य मूल्य निवासी	: 24581.00
		करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	: 17709.00
		एकूण करयोग्य मूल्य	: 42290.00

नाव : [illegible]

पत्ता : [illegible]

करांचे तपशील	थकबाकी रक्कम (₹) 31.03.2013 अखेर	चालू मागणी (₹) 01/04/13 ते 30/09/13	चालू मागणी (₹) 01/10/13 ते 31/03/14	एकूण रक्कम (₹) 31/03/14 अखेर
1	2	3	4	5
[illegible] कर	0.00	5709.00	5709.00	11418.00
शिक्षण कर	0.00	1800.00	1800.00	3600.00
रोजगार हमी कर	0.00	265.50	265.50	531.00
वृक्ष कर	0.00	211.50	211.50	423.00
अग्निशमन कर	0.00	423.00	423.00	846.00
जलनिःसारण (भुयारी गटार) कर	0.00	1057.00	1057.00	2114.00
एकूण बिल रक्कम	0.00	9466.00	9466.00	18932.00
अतिरिक्त समायोजन				0.00
एकूण जमा रक्कम				0.00
सूट रक्कम	114.00			114.00
समायोजित रक्कम	0.00		0.00	0.00
एकूण देय रक्कम				18932.00

अक्षरी रुपये : अठरा हजार नऊशे बत्तीस फक्त

हे बिल [illegible] [illegible] 31/12/2013 [illegible]

[illegible]

मुख्याधिकारी

बारामती नगर परिषद

!!!! मिळकत कर भरा, विकास कामांना हातभार लावा !!!! मिळकत कर भरा, दंडाची व जप्तीची कारवाई टाळा !!!!

पाने : - / -

SBI BARAMATI

ब म त

१२०८४ / ३० / ४३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती नगर परिषद

F.Y. 2013-2014

Customer Copy/ग्राहक प्रत

	CFC Reference/सी.एफ.सी निर्देश	Counter Reference/खिडकी निर्देश
	4/70	4/70

Date/दिनांक: 31/07/2013

D. मालमत्ता क्र. 3100...

Amount/रक्कम	Cheque No./धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
[illegible]	[illegible]	[illegible]	भारतीय स्टेट बँक

Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
	Arrears/थकबाकी	Current/चालु	Arrears/थकबाकी	Current/चालु
	0.00	11,418.00	0.00	11,304.00
एकत्रित मालमत्ता कर	0.00	3,600.00	0.00	3,600.00
शिक्षण कर	0.00	531.00	0.00	531.00
रोजगार हमी कर	0.00	423.00	0.00	423.00
वृक्ष कर	0.00	846.00	0.00	846.00
	0.00	2,114.00	0.00	2,114.00
Total Amount / एकुण रक्कम	0.00	18,932.00	0.00	18,818.00

Rebate Amount / सुट रक्कम: 114.00

Actual Payable Amt / एकुण देय रक्कम: 18,818.00

Total Received Amt / एकुण स्वीकृत रक्कम: 18,932.00

Words / अक्षरी रक्कम: अठरा हजार नऊशे बत्तीस फक्त

222307 OR 222494 -EXTN 41

Receiver ... प्राप्तकर्ता स्वाक्षरी

Subject to realization of cheque

Athav / 31-JUL-2013 12:56 PM

ब म त		
१२०९८	३८	४३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती नगर परिषद

19. पाणी व जलनिसारण विभाग

पाणी बिल

Connection Number/ नळजोडणी क.	Name & Address/ नळजोडणी धारकाचे नाव व पत्ता	Bill Details/ बिलाची माहिती		
30000443	श्री [illegible]	Bill No /बील क.		WB2552
Category/ नळजोडणी प्रकार: निवासित	[illegible] चौक , NA, 4, [illegible] चौक , बारामती, ता. - बारामती, जि. - पुणे	Bill Date/बील दिनांक		15-07-2013
Size(MM)/नळ जोडणीचा आकार(मि.मी.): 15		Billing Period/ बीलाचा कालावधी	From Date/ पासून 01-04-2013	To Date/ पर्यंत 31-03-2014
Category/ टेरीफ प्रकार: घरगुती	Billing Address/ बिलाचा पत्ता			
Property Number/मालमत्ता क.: -NA-	[illegible] चौक , NA, 4, [illegible] चौक , बारामती, ता. - बारामती, जि. - पुणे			
Number/ फ्लॅट क.: -NA-	3			
Location/ नळजोडणी ठिकाण				

Tax Description/ कराचे नाव	Arrears Amount/ थकबाकी रक्कम	Tax Amount/ कर रक्कम दि.01-04-2013 ते 30-09-2013	Tax Amount/ कर रक्कम दि.01-10-2013 ते 31-03-2014	Total / एकूण
१	२	३	४	५
पट्टी	0.00	1,575.00	1,575.00	3,150.00
Total Bill Amount / एकूण बिल रक्कम	0.00	1,575.00	1,575.00	3,150.00

Adjustment Entry / समायोजीत रक्कम :	0.00
Adjusted Amount / अतिरिक्त समायोजन रक्कम :	0.00
Balance Excess Amount / अतिरीक्त जमा रक्कम :	0.00
Rebate Amount / सुट रक्कम :	0.00
Total Payable Amount / एकूण देय रक्कम :	3,150.00

Rs (In words)/अक्षरी रुपये : तीन हजार एकशे पन्नास फक्त

Due Date /बील भरणा दिनांक :

बिल महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १५० अन्वये पाठविले आहे. रकानातील स्तंभ २ व ३ मध्ये दर्शविण्यात आलेली [illegible] दि. ३१ डिसेंबर २०१३ पूर्वी न भरल्यास किंवा उक्त अधिनियमाचे कलम १९९ प्रमाणे बिल मिळालेपासून तीन महिन्याचे आत व स्तंभ ४ मध्ये दर्शविण्यात [illegible] [illegible] रक्कम थकबाकी म्हणून भरावी लागेल केले नाही तर अशी [illegible] रक्कम किंवा [illegible] [illegible] वसुल करण्यात येईल. [illegible] कार्यवाही केली [illegible] प्रमाणे रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम १५२ [illegible]

31/8/R

SBI Baramati
Ch. No - 196979.

मुख्याधिकारी,
बारामती नगरपरिषद
बारामती नगर परिषद.

Sequence No. / अनुक्रमांक :

बगत
१२०४ | ३२ | ४३
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती नगर परिषद

RECEIPT/पावती Customer Copy/ग्राहक प्रत

नियम (१) ८३, (४) ८५, ८६(२) आणि ११(४) पहा F.Y. 2013-2014

No/पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/च्या संदर्भात	CFC Ref./नि.स.क्र. रिफ्रेंस	Counter Ref./काउंटर रिफ्रेंस
W/403	07/08/2013	19 पाणी व जलनिःसारण विभाग	2/38	2/38

From/च्याकडून: श्री जिनदत्त चंदुलाल शहा
विभागी ग्रहक देय
नळ धारकी क्र. 30000443 यांची पावती घेतली

Details/तपशील

Payment Mode/देयकाचा प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./धनादेश क्र.	Cheque Date/धनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
चेक/देय प्रकार	3150.00	196979	07/08/2013	भारतीय स्टेट बँक

Reference No./ रिफ्रेंस क्र.	Date/ दिनांक	Details/ माहिती	Payable Amount/ देय रक्कम Arrears/ थकबाकी	Payable Amount/ देय रक्कम Current/ चालू	Received Amount/ मिळालेली रक्कम Arrears/ थकबाकी	Received Amount/ मिळालेली रक्कम Current/ चालू
W02562	16-07-2013	पाणीपट्टी	0.00	3150.00	0.00	3150.00
		Total Amount/ एकूण रक्कम	0.00	3150.00	0.00	3150.00

Deposit/ Advance Amount / अनामत/ आगाऊ रक्कम: 0.00

Total Received Amt./ एकूण स्विकृत रक्कम: 3150.00

Actual Payable Amt./एकूण देय रक्कम: 3150.00

Payable Amt./ देय रक्कम: 3150.00

Rebate Amt./ सूट रक्कम: 0.00

Amount (Words) / अक्षरी रक्कम: तीन हजार एकशे पन्नास फक्त

Note: Subject to realization of cheque

Receiver's Signature/ स्विकारणा-याची स्वाक्षरी

१. पुढील माहितीसाठी नगर परिषद संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा 222397 OR 222464 -

XTN 41

00 / 2/38 / Pallavi Vibhute / 07-08-2013 / 12.53 PM

बा म ती		
१२०८४	६०	४३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रि...

वीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
अधिक माहितीसाठी www.mahadiscom.in या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा. For any additional information please contact e-mail: sdo5851@ho.mahadiscom.in /Contact No.

जुन-२०१३

महावितरण

27/06/13

देयक दिनांक 21/05/13

देयक कालावधी पासून

वीज आकार देयकाचा महिना 5851 / BARAMATI(U) SDN / Ph.No. 00222338

GGN:201306104827096

बिलींग युनिट : 186840004828 जुना ग्राहक क्र. C00588

ग्राहक क्रमांक :

नाव / -

पत्ता SHRI JINDATTA CHANDULAL SHAH
MAHAVEER PETH BARAMATI / BARAMATI - 413102

अंतिम तारीख	11/07/13
या तारखेपर्यंत भरल्यास	06/07/13
या तारखेनंतर भरल्यास	11/07/13

*वरील रक्कम पूर्णांकात दर्शविली आहे.

16/06/13 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास रक्कम स्विकारण्यास पावती दाखवा

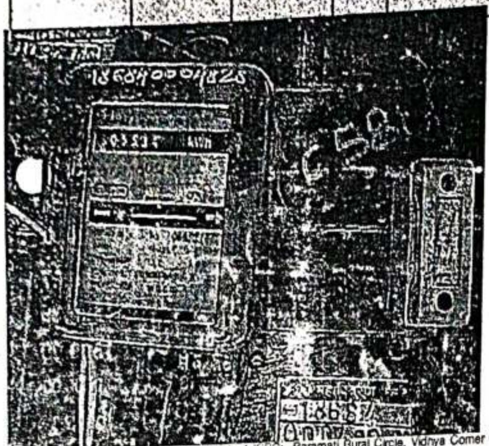
1/01/0019/0100 04/LT II Comm 1Ph <20 KW

पी.सी/चक्र+मार्ग-क्रम 4048042 दर संकेत 2.50 KW श्रेणी 7

डी. टी. सी. क्र. : WAR NO-2 C संलग्न भार 2.50 KW वीज शुल्क संकेत 11/11/77

पोल नं. मंजुर भार पुरवठा तारीख :

मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर



मागील वीज वापर

महिना	युनिट
MAY-13	1302
APR-13	1434
MAR-13	1338
FEB-13	1185
JAN-13	1060
DEC-12	863
NOV-12	1610
OCT-12	1191
SEP-12	1098
AUG-12	1731
JUL-12	1066

कॉल सेंटर नं.
18002333435
18002003435

विवरण

स्थिर आकार

वीज आकार

वीज शुल्क

इंधन समायोजन आकार

RLC refund :

वीज विक्री कर

वजा सरासरी देयकाची रक्कम

व्याज

इतर आकार

एकूण 490

निव्वळ थकबाकी

समायोजीत रक्कम

व्याजाची थकबाकी

एकूण थकबाकी/जमा 416

देयकाची निव्वळ रक्कम 5324

पूर्णांक देयक 5320

मागील पावतीचा दिनांक 15/06/13 28950

सुरक्षा ठेव जमा 20250

विलंब आकार रु.9

For Billing Complaint contact IGRC:- Baramati Rural Circle, Vidnya Corner Complex, Pencil Square, MIDC, Baramati, Dist: Pune - 413102 /Phone No. 02112-243443

ग्राहक तक्रार निवारण मंचाचा पत्ता) येथे तक्रारीचे निवारण समाधानकारक न झाल्यास ग्राहक पुढील ठिकाणी तक्रार दाखल करु शकतो CGRF:- Plot No. P.34, Above Bank Of Maharashtra MIDC Area, Baramati Ph:244771

नविन वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासुन लागू/1.03 महिन्याचे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रु.44.54/FCA RATE Rs.:1-200 Units-0.1199/above 200 Units-0.1663/

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्युशन

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

हे वीज देयक मालमत्तेच्या अथवा जागेच्या, मालकीपत्राच्या पुरावा मानण्यात येवु नये. अनधिकृतरित्या वीज देयकात कोणताही बदल वा दुरुस्ती करु नये. असे देयक स्विकारले जाणार नाही. चुकभूल देणे घेणे मागील पानावर नमुद केलेल्या अटीस आधीन राहून. चेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जा

डिटिसी क्र. 4048042

पावती स्थळप्रत 5851 बिलींग युनिट : ग्राहक क्रमांक 186840004828 SHRI JINDATTA CHANDULAL SHAH पी.सी. : 1 04/LT II Comm 1Ph <20 KW दर :

चेक लिहीण्यासाठी सूचना
*चेक अकाउंट पेयी असावा *चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा. *चेक पुढील तारखेचा नसावा.

अंतिम तारीख	11/07/13	5320.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	06/07/13	5280.00
या तारखेनंतर भरल्यास	11/07/13	5420.00

महावितरण

डिटिसी क्र. 4048042

बँकेची स्थळप्रत 5851 बिलींग युनिट ग्राहक क्रमांक 186840004828 पी.सी. 1 दर : 04

अंतिम तारीख	11/07/13	5320.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	06/07/13	5280.00
या तारखेनंतर भरल्यास	11/07/13	5420.00

महावितरण

ब	म	त
९२०४	४१	४५
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती

For any additional information please contact e-mail: sdo5851@ho.mahadiscom.in /Contact No.

www.mahadiscom.in

सप्टेंबर-2013

ON / Ph.No. 00222338

जुना ग्राहक क्र. R01528

GGN:201309104853609

देयक दिनांक	27/09/13	देयक क्र. 4578
देयक कालावधी	21/08/13 पासून	21/09/13 पर्यंत
		रु. पैसे
अंतिम तारीख	17/10/13	1800.00
या तारखेपर्यंत भरल्यास	07/10/13	1740.00
या तारखेनंतर भरल्यास	17/10/13	1950.00

20/09/13 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास निव्वळ रक्कम स्विकारण्यास पावती दाखवावी

...NDULAL SHAH

...AMATI / BARAMATI - 413102

दर संकेत 01/LT I Res 1-Phase श्रेणी

संलग्न भार 3.90 KW वीज शुल्क संकेत : 1

मंजुर भार 3.90 KW पुरवठा तारीख : 10/11/62

मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर
67952	1	747	0	747

मागील वीज वापर

महिना	युनिट
AUG-13	815
JUL-13	920
JUN-13	549
MAY-13	1225
APR-13	1116
MAR-13	932
FEB-13	959
JAN-13	820
DEC-12	619
NOV-12	1085
OCT-12	849

विवरण	रु. पैसे
स्थिर आकार	40.00
वीज आकार	5260.86
वीज शुल्क	945.78
इंधन समायोजन आकार	7.08
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
वीज विक्री कर	0.00
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	0.00
व्याज	
	0.00
अतिरिक्त आकार	997.24
एकूण	7250.96
निव्वळ थकबाकी / जमा	-5392.43
समायोजीत रक्कम	-58.24
व्याजाची थकबाकी	0.00
	5450.67
	1800.29
	1800.00
	10900.00

XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX
18200233435
18200200343...

मुक्ती ग्रामीण बि.शे.सह.पतसंस्था
कसबा, बारामती, जि.पुणे

मागील पावतीचा दिनांक 09/09/13
सुरक्षा ठेव जमा
अतिरिक्त आकार रु.145.02

7 OCT 2013

CASH/CHEQUE RECEIVED

Complaint contact IGRC:- Baramati Rural Circle, Vidhya Corner Complex, Pencil Square, MIDC, Baramati

Phone No. 02112-243443

- Baramati Zone, Urja Bhavan, 3rd Floor, Bhigwan Road, Baramati - 413102 Ph:244771

TOLL FREE NO.:18002003435/18002333435/नविन वीज दर दिनांक 01.08.2012 पासुन लागु/1.03 महिन्याचे देयक ... MERC केस क्र. 95/2013 प्रमाणे ... भरणा सुट समायोजन रु.-58.24/ अतिरिक्त इं.आ./अतिरिक्त आकार ... FCA RATE Rs.:1-100Units--0.0698/101-300 Units--0.1284/301-500 ... आकार :997.24/ अतिरिक्त इं.स.आ. 154.36/ ... 00 Units--0.2289/

ANCHOR Panasonic
भारतातील एकमेव सीएफएल ... अधिक ब्राईट लाईटसाठी
EXTRA BRIGHT 850 LUMEN

MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY DISTRIBUTION CO. LTD.

RECEIPT 3573140

MAHAVITARAN

Rcpt No. : 3573140

SR-06-D/C-12 036633 07-10-2013

Collection Centre : 02-MUKTI G.B.S.S PATBARAMATI /PC:1/BU:5851

Name of Circle : BARAMATI

Consumer No. : 186840032732

Received from

the sum of ₹ (in words) : Rs One Thousand Seven Hundred Forty Rupees Only ₹ 1740.0

CHEQUE Dated : 07-10-2013

No. 678290

Bank Name null-

Energy Bill

For M.S.E.D.Co. Ltd.

Authorised

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बारामती

ब म त
१२००/०२/४३
२०१३

* घोषणापत्र *

पंढरनाथ सराफ अॅन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कंपनी कारमार्फत श्री अनुपकुमार जिनदत्त शहा, वय 53 वर्ष, धंदा/व्यवसाय व्यापार रा.गाव बारामती ता. बारामती जि. पुणे लिहुन घेणार व श्री जिनदत्त चंदुलाल शहा, ...वर्ष, धंदा/व्यवसाय शेती रा.गाव मौजे बारामती ता. बारामती जि. पुणे लिहुन ... घोषणापत्र लिहुन देतो की,

...लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज दिनांक 26/12/2013 रोजी गाव मौजे/कसबे बारामती येथील ...न.नं/सि.स.नं/ग्रा.पं.मि.नं/ 4,637,1222 अ चे क्षेत्र ------हे------आर किंवा ------चौ.मी पैकी ------हे------आर किंवा------चौ.मी या क्षेत्राचा------ हा दस्तऐवज (...खत/साठेखत/कुलमुखत्यारपत्र/ वाटणीपत्र/हक्कसोडपत्र/ विकसनकरारनामा/बक्षिसपत्र/गहाणखत) करीत असुन तसे ...दिनांक 26/12/2013 रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

सदर मिळकतीचे टायटल बाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केला असुन मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्बंध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्बंधीत नसल्याची व लाभ/कुळ/सिलींग/शर्ती लागु नसल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी दिली असुन तशी लिहुन घेणार यांची त्याबाबत खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास/स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहु. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहुन देणार व घेणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षिदार यांची ओळखपत्रे, लिहुन देणार व घेणार यांचे ७/१२ उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला किंवा अनुवाद, प्रतिज्ञापत्र व इतर संबंधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख/साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सादर/उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहुन देणार व लिहुन घेणारच जबाबदार राहु हे आम्ही या घोषणापत्राव्दारे लिहुन देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिकाऱ्यास जबाबदार धरण्यात येऊ नये.

तसेच भविष्यात दस्तांधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्यांचे निवारण/निपटारा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी सुदधा आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांचीच राहील हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांनी हे घोषणापत्र पुर्णपणे समजुन, स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहिलेले असुन ते आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

लिहुन देणार

नाव- जिनदत्त चंदुलाल शहा

वय- 88 वर्ष

रा/गाव- बारामती

ता. बारामती जि. पुणे

फोन/मोबाईल नं- 9850057770

सही-

दिनांक- 26/12/2013

लिहुन घेणार

पंढरनाथ सराफ अॅन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता अनुपकुमार जिनदत्त शहा

नाव- अनुपकुमार

वय- 53 वर्ष

रा/गाव- बारामती जि. पुणे

ता. बारामती

फोन/मोबाईल नं- 9850000086

सही-

दिनांक- 26/12/2013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

ब म त
12098 / 03 / 43
२०१३

CRM1503564

पत्ता	4, महावीर पथ, बारामती
गाव	बारामती
तालुका	बारामती
जिल्हा	पुणे- 413102
Address	4, Mahaveer Path, Baramati
Village	Baramati
Taluka	Baramati
District	Pune-413102

E.R.O. 255 Baramati A.C.

मतदार नोंदणी अधिकारी
255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 255-Baramati Assembly Constituency

स्थळ : बारामती
Place : Baramati
दिनांक/Date : 30/1/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 0046/14

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CRM1503564

मतदाराचे नांव : जिनदत्त चंदुलाल शहा
Elector's Name : Jinadatta Chandulal Shah
वडीलांचे नांव : चंदुलाल शहा
Father's Name : Chandulal Shah
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 77

ब म त		
१२०९८	७६	९३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती यांचा शिक्का

बमत

१२०९४	७९	५३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विभाग
DEPARTMENT

... SARAF AND SONS
... LIMITED

... Account Number

02092007

विठ्ठल देवकर

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGNPS4805J

नाम /NAME
ATULKUMAR JINADATTA SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JINADATTA CHANDULAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-01-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JINDATTA CHANDULAL SHAH

12/05/1928
Permanent Account Number
AALHS7797B

Signature

विठ्ठल देवकर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

ब ख त		
१२०२४	४४	५३
२०२३		

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CRM1500917

मतदाराचे नांव दिलीप राजाराम घाले
Elector's Name Dilip Rajaram Ghale

वडीलांचे नाव राजाराम घाले
Father's Name Rajaram Ghale

लिंग पु Sex M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 44

ओळखपत्र नं.१

CRM1500917

पत्ता 2333, श्रावण गल्ली, बारामती
गाव बारामती
तालुका बारामती
जिल्हा पुणे- 413102

Address 2333, Shravan Lane, Baramati
Village Baramati
Taluka Baramati
District Pune- 413102

मतदार नोंदणी अधिकारी
255-बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 255-Baramati Assembly Constituency

स्थळ : बारामती
Place : Baramati
दिनांक / Date : 29/1/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 0046/1246

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0243/0255/0C9808

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Kaskar Vishwanath
केसकर विश्वनाथ

Father's/Mother's/
Husband's Name Ganoba
वडील/आई/पतिचे नांव गेनबा

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.95
1.1.95 रोजी वय 45

ओळखपत्र नं.२

Address/ पत्ता
155-3
Dorlewadi
Tal.Baramati Dist.Pune
१५५-३
डोर्लेवाडी
ता.बारामती जि.पुणे

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 255 Baramati Assembly Constituency
२५५ बारामती विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ Baramati बारामती
Date/दिनांक 8/1/95

This card may be used as an identity card under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

ब म त		
१२०८४	७४	४३
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती

CHALLAN

MTR Form Number-6

00 1010454 201314M	**BARCODE**	**Date** 26/12/2013-13:09:13	**Form ID** 25.1

...spector General Of Registration		**Payer Details**	
...on-Judicial Customer-Direct Payment		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Appliacable)	AADCC0012C
...BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR		**Full Name**	CHANDUKAKA SARAF AND SONS PVT. LTD. T HRU. DIRECTOR ATULKUMAR JINDATTA SHAH
PUNE			
2013-2014 One Time		**Flat/Block no,**	6A 4 1299A
Account Head Details	**Amount in Rs.**	**Premises/Bldg**	
Sale of NonJudicial Stamp	605000.00	Road/Street	283.56 SQ.MTRS.
		Area/Locality	BARAMATI TAL BARAMATI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 0 2
		REMARKS (If Any)	PAN2=AALHS7797B~PN=MR. JINDATTA CHANDULAL SHAH~CA= 12100000
	605000.00		**Make payment at any of the listed branches * of STATE BANK OF INDIA handling Government of Maharashtra Business,Third Party E-Tax Before 02/01/2014**

...t In ... Six Lakh Five Thousand Rupees Only

...ent Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	0003002013261290019 CK 37893109
...ue/DD No.	म. म. म	Date	
...e of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
...e of Branch	92008 85 43	Scroll No. ,Date	
...bile No. : Not Available	२०१३		

...t Here------------------------------------ Bank Copy ------------------------------------ Cut Here-----

	Date	26/12/2013-14:16:03

CHALLAN
MTR Form Number-6

1010301 201314M	BARCODE	Date 26/12/2013-13:05:49	Form ID 25.1

...General Of Registration		**Payer Details**	
...gistration Fees		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Appliacable)	AADCC0012C
...BARAMATI SUB REGISTRAR		Full Name	CHANDUKAKA SARAF AND SONS PVT. LTD. THRU. DIRECTOR ATULKUMAR JINDATTA SHAH
...UNE			
...3-2014 One Time		Flat/Block no,	6A 4 1299A
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Bldg	
... Amount of Tax	30000.00	Road/Street	283.56 SQ.MTRS.
		Area/Locality	BARAMATI TAL BARAMATI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 1 0 2
		REMARKS (If Any)	PAN2=AALHS7797B~PN=MR. JINDATTA CHANDULAL SHAH~CA=12100000
			Make payment at any of the listed branches * of STATE BANK OF INDIA handling Government of Maharashtra Business,Third Party E-Tax
	30000.00	**Before 02/01/2014**	

...nt In ...s	Thirty Thousand Rupees Only

...ment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF NO. 00040020132612903? CK37894040.
...eque/DD No.		Date	
...e of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
...e of Branch		Scroll No. , Date	

...obile No. : Not Available

बमत ९२०८४ ८८ ४३ २०१३

-----Cut Here----- Bank Copy -----Cut Here-----

CHALLAN

MTR Form Number-6

MH001010301201314M	BARCODE	Date 26/12/2013-16:05:49	Form ID 25.1

DEFACED FOR RS:30000.00

Deface No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
	0007351121201314	30000.00	27/12/2013	11-15868	IGR033(BMT)

Amount in words: Thirty Thousand Rupees Only)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fees
	Stamp Duty Collections IGR
Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2013-2014 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30000.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AADCC0012C
Full Name	CHANDUKAKA SARAF AND SONS PVT. LTD. THRU. DIRECTOR ATULKUMAR JINDAT
Flat/Block No.	6A 4 1299A
Premises/Building	
Road/Street	283.56 SQ.MTRS.
Area/Locality	BARAMATI TAL BARAMATI
Town/City/District	
PIN	4 1 3 1 0 2
Remarks (If Any)	PAN2=AALHS7797B~PN=MR. JINDATTA CHANDULAL SHAH~CA=12100000
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN REF No.	00003002013261290332	CK37894040
Date	26/12/2013-14:16:03	
Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

बमत

१२०९४ | ५० | ५३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

CHALLAN

MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:605000.00

GRN MH010104542201314M	BARCODE	Date 26/12/2013	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	

Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
0006751122201314	605000.00	27/12/2013	11-15868	IGR033(BMT)

Type of Payment: Non-Judicial Customer-Direct Payment

Stamp Duty Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha

Amount in words: Six Lakh Five Thousand Rupees Only)

Office Name	BMT_BARAMATI SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2013-2014 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	605000.00
Total	605000.00

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AADCC0012C
Full Name	CHANDUKAKA SARAF AND SONS PVT LTD. THRU. DIRECTOR ATULKUMAR JINDAT
Flat/Block No.	6A 4 1299A
Premises/Building	
Road/Street	283.56 SQ MTRS
Area/Locality	BARAMATI TAL BARAMATI
Town/City/District	
PIN	4 1 3 1 0 2
Remarks (If Any)	PAN2=AALHS7797B~PN=MR. JINDATTA CHANDULAL SHAH~CA=12100000
Amount In Words	Six Lakh Five Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00030002013261290019 CK37893109
Cheque/DD No		Date	26/12/2013-14:02:11
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

बमत

९२०८४ | ५१ | ५३

२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

सत्यमेव जयते

...1 (GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

बमत 2453
दस्त क्रमांक: 12094/2013

...2094
...27 डिसेंबर 2013 11:04 म.पू.

...क्रमांक: बमत /12094/2013

...बाजार मुल्य: रु. 1,21,00,000/- मोबदला: रु. 1,21,00,000/-

...भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,05,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बमत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 12094 वर दि.27-12-2013

रोजी 11:03 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:17263 पावती दिनांक: 27/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: सिद्धन घेगार - चंदुकाका सराफ अन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे एक संचालक श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1060.00
पृष्टांची संख्या: 53	
एकुण:	31060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

BMT

BMT

दस्ताचा प्रकार: खुपखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 12 / 2013 10 : 58 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 12 / 2013 10 : 59 : 35 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
सह दुय्यम निबंधक बारामती
सत्यमेव जयते

2013 11 06:16 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बमत

दस्त क्रमांक:12094/2013

दस्त क्रमांक :बमत/12094/2013

दस्ताचा प्रकार :-खुषखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार - चंदुकाका सराफ अन्ड सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे एक संचालक श्री. अतुलकुमार जिनदत्त शहा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AADCC0012C	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून देणार - श्री. जिनदत्त चंदुलाल शहा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: महावीर पथ, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AALHS7797B	लिहून देणार वय :-86 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खुषखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 12 / 2013 11 : 01 : 02 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिलीप राजाराम घाळे वय:55 पत्ता:श्रावण गल्ली, बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी		
2	नाव:विश्वनाथ गेनबा केसकर वय:67 पत्ता:गुनवडी, ता. बारामती, जि.पुणे पिन कोड:413102	स्वाक्षरी		

पहिले नंबरचे पुस्तकांत 12094 नंबरी नोंदला

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 43 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 12 / 2013 11 : 01 : 44 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 12 / 2013 11 : 01 : 54 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दिनांक 27/12/2013

BMT

दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

12094/2013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARAMATI

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 12094/2013

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बारामती शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	खुषखरेदीखत
(2)मोबदला	12100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12100000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 4 यांसी क्षेत्र 249.24 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागा मिळकतीतील पश्चिमाभिमुखी सुमारे 50 वर्षापुर्वी आर.सी.सी. बांधकाम केलेली जुनी बहुमजली इमारत त्यातील बेसमेंट व तळमजल्याचा असा एकुण मिळुन 201.37 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर दुकानासाठी तसेच पहिला मजला व दुसरा मजला असा एकुण मिळुन 251.71 चौ.मीटर क्षेत्राच्या इमारतीचा वापर राहण्यासाठी करत असलेली जुनी इमारत ज्यास बारामती नगरपरिषदेने दिलेला हल्लीचा घर नं. 31000003 असा असलेली संपुर्ण घर जागा मिळकत त्यातील जुना पाण्याचा आड, नगरपरिषदेचे पाणी कनेक्शन यांसी नळ जोडणी नं. 30000443 व विज कनेक्शन ग्राहक नं. 186840004828 तसेच 186840032732, लिफ्ट, इमारतीच्या आजुबाजुची मोकळी जागा, इमारतीचे संपुर्ण निवासी व बिगरनिवासी बांधकाम, फरताळे, शटरसहीत काही एक राखुन न ठेवता त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहीत व इजमेंट व समाईक बोळातून येण्या-जाण्याच्या हक्कासहीत दरोबस्त. ही संपुर्ण घर जागा मिळकत या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 6अ यांसी क्षेत्र 77.76 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या समाईक बोळातील अविभक्त 5 आणे 4 पै चा म्हणजेच अविभक्त 25.92 चौ.मीटर क्षेत्राच्या जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. तसेच शहर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे येथील बारामती नगर परिषदेच्या हद्दीतील वार्ड नं. 3 सि.स.नं. 1299अ यांसी क्षेत्र 65.2 चौ.मीटर सत्ताप्रकार-अ या जागेतील येण्या-जाण्यासाठी ठेवलेल्या बोळातील 8.40 चौ.मीटर जागेतील मालकी हक्क हितसंबंध व येण्या-जाण्यासाठी वापर करणेचे हक्क या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे.((C.T.S. Number : 4, 6अ व 1299अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 283.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

10रु. कोर्ट फी Rs.10 FEE INDIA दस रुपये TEN RUPEES
दु. निबंधक बारामती

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE INDIA दस रुपये TEN RUPEES
सह. दु. निबंधक बारामती

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक ...

बारामती नगरपरिषद कार्यालय
बानप/कार्या-१३/मा.ह/५८४/२०१४
दिनांक : २६/८/२०१४

ऑफिस ऑर्डर नं. ८६

श्री अतुल जिनदत्त शहा यांचा दिनांक २६/८/२०१४ चा मालमत्ता हस्तांतरण नोंदणी करणेचा अर्ज व त्यासोबत दिलेल्या संबंधित कागदपत्रावरून कळविण्यात येते की, वॉर्ड नं.३ घर नं ००४ (३१००००३). या मिळकतीवरील पुर्वीचे जिनदत्त चंदुलाल शहा यांचे नाव कमी करून अर्जा प्रमाणे श्री अतुल जिनदत्त शहा [illegible] यांचे नाव दाखल करण्यात आले आहे.

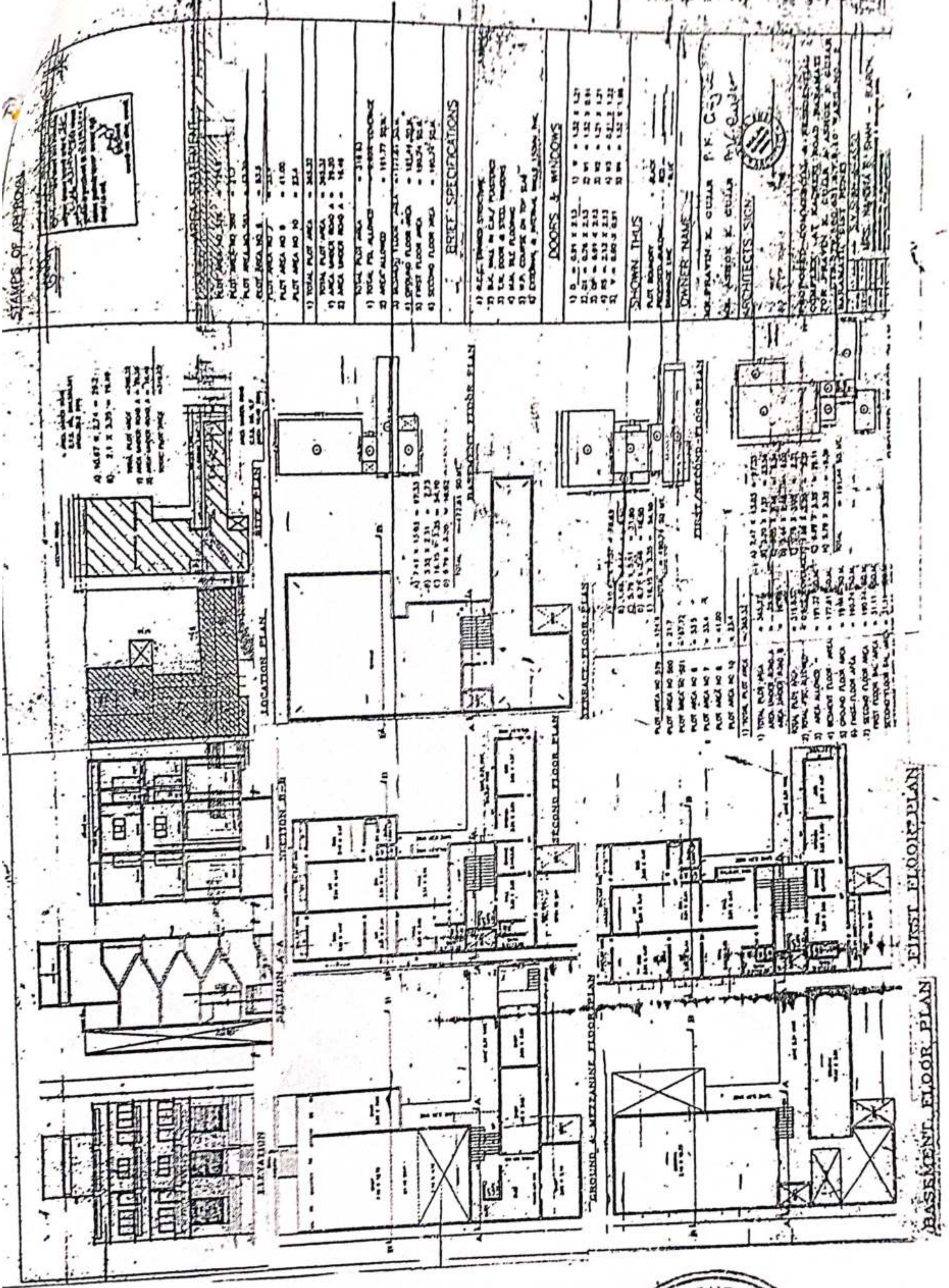
वॉर्ड लिपीक - वरीलप्रमाणे नगरपरिषद दप्तरी नोंद घेवून जरूर ती कार्यवाही करावी.

वॉर्ड नं३ घर नं ००४ (३१००००३)

वाचले: खरेदीखत क्रं. बमत १२०९४/१/५३/२०१३ दि. २७/१२/२०१३

BARAMATI NAGARPARISHAD

(दिपक झिंजाड)
मुख्याधिकारी
बारामती नगरपरिषद बारामती



ब म त

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

BARAMAT MUNICIPAL COUNCIL
BNP / Karya-14/ 515 /2010-11
Date :- 7/5/2011

APPENDIX – F
(Bye – law No. 14.1)

OCCUPANCY CERTIFICATE

From :

Chief Officer,
Baramati Municipal Council
Baramati,

To,
Shri.Ashokkumar kisandas Gujar,
Shri.Pravin Kisandas Gujar
Baramati,Tal,Baramati Dist, Pune

Ref : 1) Application From Shri Ashokkumar kisandas Gujar, Shri.Pravin Kisandas Gujar Baramati.Tal,Baramati Dist, Pune Dated 19 / 7 /2010
2) Building Permission Order No,34 2006-07 Dated 23/ 2 /2007

Sir,

This is to certify that the development work Basement, Ground Floor First and Second Floor Building in Ward No 2 C.T.S.No 6,7,8,10 & 579,580,581 completed under supervision of Nandita S. Shah Baramati is permitted to occupy on the fullfilment of following grounds :-

1) Completion Certificate Submited By Nandita S. Shah & Architects Baramati
2) Structural Certificate Submited by Hansal Parikh and Associates Structrul Consultants Engineer, Pune
3) Applicants Affadavit Dated 25 / 06 /2010
4) Applicants Affadavit Dated 28/4/2011

BARAMATI MUNICIPAL COUNCIL BARAMATI

(Ravi Pawar)
Chief Officer,
Baramati Municipal Council,

Copy to :
House Tax Department.B.M.C.

E:\Old HDD Data\My Documents\Gaikwad\civil vdg.doc-735

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

ब	म	त
६४०	८४	७०
२०११		