13336

Sr. No. — 1381 —— Dated 18.09.2007.

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 12756500/—

(Rupees One Crore twenty Seven lac fifty Six thousand five hundred only)

has been levied on this document and paid by M/s Raj- Build Well Pvt LTD - R/o 1497 Bhardwaj Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mubarak Pur, New Delhi

vide treasury challan No. 3465 —

Dated 18.9.2007 for S.Deal. 212608000 — in favour

of

18/9/07

# बयनामा

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव/शहर का नाम | : | फाजिलपुर झाडसा |
| 3. | खण्ड का नाम | : | गुडगांव |
| 4. | रकबा | : | 70 कनाल 08 मरला |
| 5. | किस्म अराजी | : | चाही |
| 6. | मालियति | : | मुब0 21,26,08,000/—रूपये |
| 7. | स्टाम्प मालियति | : | मुब0 1,27,56,500/— रूपये |
| 8. | सर्टिफिकेट नं0/तारीख | : | 1381/18.09.2007 |
| 9. | स्टाम्प विकेता | : | खजाना गुड़गांव |
| 10. | पृष्ठ संख्या/शब्द | : | 01/350 लगभग |

मनके औमप्रकाश पुत्र श्री भूप सिंह पुत्र श्री सुल्हड़ निवासी गांव फाजिलपुर झाड़सा, तह0 व जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मै विक्रेता अराजी जरई खेवट नम्बर 440 खाता नम्बर 448 व मुस्ततील नं0 12 कीला नं0 2(6–3), 3(7–11), 8(8–0), 9(8–0), 10/1(3–4), 11(8–0),

ओमप्रकाश

For Raj Buildwell Pvt Ltd.

Director

L.T.I.

ख न: 13336

दिनाँक 21/09/2007

डीड सवंधी विवरण

ड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

सील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर फाजिलपुर झाड्सा | स्थित फाजिलपुर झाड्सा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

8 Acre 6 Kanal 8 Marla

धन सवंधी विवरण

ा 212,608,000.00 रुपये | स्टाम्प डयूटी की राशि 12,756,500.00

स्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

ed By: S S Yadav Adv

प्रलेख आज दिनाँक 21/09/2007 दिन शुकवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhup Singh निवासी Fazilpur Jharsa GGN द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

ओमप्रकाश

क्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

Om Parkash

रोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:-Kanwar Singh Tanwar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षों ने को समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 169,456,000.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

ा पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh Magla पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jeevan Lal Mangla निवासी श्री/श्रीमती/कुमारी S S Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

ी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

कि 21/09/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

12/1(6–13), 12/2(1–7), 20/1(7–12), किता 8 रकबा 56 कनाल 10 मरला सालम व खेवट नं0 459 खाता नं0 487 मुस्ततील नम्बर 11 कीला नम्बर 7/1/2(4–10), 15/2(7–14), 16/1/1(1–14), किता 3 रकबा 13 कनाल 18 मरला सालम, इस तरह से दोनो खेवटों को कुल मिला कुल किता 11 कुल रकबा 70 कनाल 8 मरला सालम मय एक टयूबवैल बिजली कनैक्शन चालू हालत में व एक कोठडी तामीर शुदा, वाका सिवाना मौजा फाजिलपुर झाड़सा, तह0 व जिला गुड़गावां (हरियाणा) का बरूवे फर्द जमाबंदी साल 2004–2005 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यानि आज से पहले मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के साथ कोई इकरारनामा बय ना किया हुआ है, ना ही किसी अन्य व्यक्ति को पटटे पर व किराए पर दिया हुआ है, ना ही मुझ विक्रेता ने उपरोक्त अराजी को किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन किया हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी किसी सरकारी बैक व गैर सरकारी बैक में आड़ रहन है, ना ही उपरोक्त अराजी पर मलकियत के झगड़े के सवाल पर किसी दीवानी अदालत व रिवन्यू अदालत में कोई दावा विचाराधीन है, ना ही मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील मलकियत बजरिये अदालत करा रखी है, ना ही उपरोक्त रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है, ना ही किसी दीगर शक्स के हक में हिब्बे, डिक्री की है, ना ही उपरोक्त अराजी सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी आज तक भारत सरकार व हरियाणा के पास मकफूल है और ना ही मुझ विक्रेता ने आज तक बाबत उपरोक्त अराजी कोई मुखत्यारे आम व मुखत्यारे खास मुंतकिल करने हेतु नियुक्त किया है। इस तरह से उपरोक्त अराजी रकबा हर तरह के भार से पाक व साफ है। मुझ विक्रेता को उपरोक्त अराजी को बेचने का पूरा–पूरा कानूनी हक हासिल है। अब मुझ विक्रेता को अन्य तरक्की दीगर जायदाद, व घरेलू खर्च वगैरा के लिए, रूपयों की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से तथा अपने सभी परिवारजनों की सहमति से रकबा मजकूराबाला 70 कनाल 08 मरला सालम मय एक टयूबवैल बिजली कनैक्शन चालू हालत व एक कोठडी, को मय हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले बिलमुक्ता मुब0 21,26,08,000/–रूपये (इक्कीस करोड़ छब्बीस लाख आठ हजार रूपये) आधे जिसके मुब0 10,63,04,000/– रूपये (दस करोड़ तरेसठ लाख चार हजार रूपये)

For Raj Buildwell Pvt. Ltd.

ओमप्रकाश

15.5.?

Director

U.T.I.

Omprakash

होते हैं में बहक : मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय 1497, भारद्वाज भवन, वजीर नगर, कोटला मुबारिकपुर, नई दिल्ली बजरिये उनके डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर (**M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. having its registered office at 1497, Bhardwaj Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mubarikpur, New Delhi through its Director/Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar**) को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय तमाम मुब0 21,26,08,000/–रूपये (इक्कीस करोड़ छब्बीस लाख आठ हजार रूपये) में से मै विक्रेता मुब0 4,31,52,000/– रूपये (चार करोड इकत्तीस लाख बावन हजार रूपये) मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से बरूवे एडवान्स रसीद बय दिनांक 22.08.2007 की रूह से निम्न प्रकार से वसूल पा चुका हूँ :–

i) मुब0 1,65,76,000/– रूपये (एक करोड़ पैसठ लाख छिहत्तर हजार रूपये) बरूवे चैक नम्बर 477496 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।

ii) मुब0 2,65,76,000/– रूपये (दो करोड़ पैसठ लाख छिहत्तर हजार रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 477497 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।

बाकी कुल जरे बय तमाम मुब0 16,94,56,000/– रूपये (सोलह करोड़ चौरानवे लाख छप्पन हजार रूपये) बावक्त रजिस्टरी बयनामा रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव, मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से निम्न प्रकार से वसूल पाउंगा :–

मुब0 1,00,00,000/– रूपये (एक करोड़ रूपये) बरूवे चैक नं0 968633 दिनांक 19.09.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

मुब0 9,00,00,000/– रूपये (नौ करोड़ रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968634 दिनांक 20.12.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

ओमप्रकाश

L.T.I

For Raj Buildwell Pvt. Ltd.

Director

मुब0 6,94,56,000/– रूपये (छः करोड़ चौरानवे लाख छप्पन हजार रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968635 दिनांक 20.11.2007 जारीकर्ता बैक सिंडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहकः औमप्रकाश।

अब मुझ विक्रेता का बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मजकूर खरीदार कम्पनी की तरफ कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को विक्रित अराजी रकबा मय एक टयूबवैल बिजली कनैक्शन चालू हालत व एक कोठडी पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मजकूर खरीदार कम्पनीं अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज तक जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी पर होगी उन सबको चुकता करने की जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी और आज के बाद जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा पर होगी उन सब को चुकता करने की जिम्मेवारी मजकूर खरीदार कम्पनी की होगी। यह कि मै विक्रेता टयूबवैल बिजली कनेक्शन को मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ट्रान्सफर करा दूंगा। अगर मै विक्रेता टयूबवैल बिजली कनेक्शन मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ट्रान्सफर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी हर्जा दस्तावेज की रूह से उपरोक्त टयूबवैल बिजली कनेक्शन अपने नाम संबंधित कार्यालय में करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं होगा। यह कि बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मै विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम करा दूंगा। अगर मै विक्रेता बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हर्जा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर अपने नाम करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज के बाद बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा से मुझ विक्रेता व मेरे कानूनी वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का ना होगा। यह कि आगे भविष्य में विक्रित अराजी रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के झगड़े के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै विक्रेता वापसी कुल जरे बय तमाम व मय स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस व हर्जा व खर्चा व मय लागत की

ओमप्रकाश

L.T.I.
Omprakash

For Raj Buildwell Pvt. Ltd.

Director

अदायगी का स्वयं जिम्मेवार रहूंगा। मै विक्रेता व मेरे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाप डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से खर्च किया है।

लिहाजा यह रजिस्टरी बयनामा खूब सोच, समझ कर, पढ़ कर, सुन कर, हाजरी गवाहन लिख दिया है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पड़े काम आवे। तहरीर तारीख :– 21.09.2007

Sube Singh
S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon

ड्राफ्ट बाई :– एस0 एस0 यादव, एडवोकेट, गुड़गावं

ओमप्रकाश
बाया :

L.T.I औमप्रकाश

For Raj Buildwell Pvt. Ltd.
Director

खरीदार कम्पनी

मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0 बजरिये उनके अधिकृत डायरेक्टर/हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर (M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. through its Director / Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar)

गवाह : 1
Sube Singh
S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon

Mukesh Mangla
गवाह : 2
मुकेश मंगला पुत्र श्री जीवन लाल मंगला निवासी गांव बादशाहपुर, तह0 व जिला गुडगांव।

GURGAON

वसीका नं. 13336

1088 17-18

849 III

21-9-07

गुड़गांव

15168
22-10-07

Sr.No. 1610 Dated 22.10.2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,
that Stamp duty of the amount of Rs. 2400000/-
(Rupees Twenty four lakhs only)
has been levied on this document and paid by M/s. Ray Buildwell Pvt Ltd - New Delhi
vide Treasury Challan No. 4492 dated 20.10.2007
for S Deed 40000000/- in favour of

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

REGISTRAR ... SUB ... GURGAON 22/10/07

# बयनामा

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव/शहर का नाम | : | फाजिलपुर झाडसा |
| 3. | खण्ड का नाम | : | गुडगांव |
| 4. | रकबा | : | 16 कनाल 15 मरला |
| 5. | किस्म अराजी | : | चाही |
| 6. | मालियति | : | मुब0 4,00,00,000/—रुपये |
| 7. | स्टाम्प मालियति | : | मुब0 24,00,000/— रुपये |
| 8. | सर्टिफिकेट नं0/तारीख | : | 1610/22.10.2007 |
| 9. | स्टाम्प विक्रेता | : | खजाना गुड़गांव |
| 10. | पृष्ठ संख्या/शब्द | : | 01/350 लगभग |

हमके औमप्रकाश पुत्र श्री भूप सिंह पुत्र श्री सुल्हड़ 8/335 भाग व पूर्ण पुत्र श्री सुलहड पुत्र श्री मोहरा 167/335 भाग व बलराम पुत्र. श्री गोरधन 2.5/335 भाग व राम निवास पुत्र

ओमप्रकाश पूरन बलराम Ramniwas

प्रलेख न: 15168

दिनाँक 22/10/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर फाजिलपुर झाड्सा स्थित फाजिलपुर झाड्सा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

2 Acre 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 40,000,000.00 रुपये

जिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,400,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

afted By: S.S.Yadav, Adv.

इ प्रलेख आज दिनाँक 22/10/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash
/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhoop Singh निवासी Fazilpur Jharsa, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया
गा।

क्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

Subhash, Balram, Ram Niwas, Om Parkash, Puran, Amar Singh, Krishan

रोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kanwar Singh Tanwar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने कर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 25,611,562.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Fazilpur
श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

22/10/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

GURGAON

स्व0 श्री रतन लाल खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति चम्पा देवी विधवा व राजेश पुत्र व श्रीमति उषा – निर्मला – अनिता – कविता पुत्रीयान स्व0 श्री रतन लाल पुत्र श्री गोरधन हर सात समभाग 2.5/335 भाग बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 419 दिनांक 17.09.2007 व 418 दिनांक 17.09.2007 व 423 दिनांक 18.09.2007 व 435 दिनांक 20.09.2007 तमाम पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब–रजिस्ट्रार साहब गुडगांव व अमर सिंह पुत्र श्री भगवत प्रशाद 73.5/335 भाग व सुभाष पुत्र श्री भगवत प्रशाद 73.5/335 भाग व कृष्ण पुत्र श्री रामसरूप खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति सुशीला – उषा पुत्रीयान श्री रामसरूप पुत्र श्री प्रभु हर तीन समभाग 8/335 भाग बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 479 व 480 दिनांक 10.10.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब–रजिस्ट्रार साहब गुडगांव तमाम निवासीगण गांव फाजिलपुर झाड़सा, तह0 व जिला गुड़गावां के है। जो कि तमाम मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसिल नही हुए है और तमाम मुखत्यारनामा आम कर्तागण आज तक जीवित है। जो कि हम विक्रेतागण अराजी जरई खेवट नम्बर 460 खाता नम्बर 488 मुस्ततील नं0 11 कीला नं0 6(8–0), मुस्ततील नम्बर 12 कीला नम्बर 1/2(3–19), 10/2(4–16), किता 3 कुल रकबा 16 कनाल 15 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा फाजिलपुर झाड़सा, तह0 व जिला गुड़गावां (हरियाणा) के बरूवे दाखिल खारिज तकसीम मंजूर शुदा नम्बर 2319 दिनांक 12.07.2006 व दाखिल खारिज सेहत मंजूर शुदा नम्बर 2430 तारीख फैसला 03.03.2007 व बदर मंजूर शुदा नम्बर 4 दिनांक 18.05.2007 व दाखिल खारिज फकउल रहन मंजूर शुदा नम्बर 2462 दिनांक 28.05.2007 व बदर मंजूर शुदा नम्बर 16 दिनांक 20.09.2007 व दाखिल खारिज विरासत मंजूर शुदा नम्बर 2505 दिनांक 11.10.2007 व फर्द जमाबंदी साल 2004–2005 की रूह से उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान है। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यानि आज से पहले हम विक्रेतागण ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के साथ कोई इकरारनामा बय ना किया हुआ है, ना ही किसी अन्य व्यक्ति को पटटे

श्री भगवत प्रशाद सुरेन्द्र कृष्ण राजाराम

अमर सिंह

Ramniwas

पर व किराए पर दिया हुआ है, ना ही हम विक्रेतागण ने उपरोक्त अराजी को किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन किया हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी किसी सरकारी बैक व गैर सरकारी बैक में आड़ रहन है, ना ही उपरोक्त अराजी पर मलकियत के झगड़े के सवाल पर किसी दीवानी अदालत व रिवन्यू अदालत में कोई दावा विचाराधीन है, ना ही हम विक्रेतागण ने बाबत उपरोक्त अराजी किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील मलकियत बजरिये अदालत करा रखी है, ना ही उपरोक्त रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है, ना ही किसी दीगर शक्स के हक में हिब्बे, डिक्री की है, ना ही उपरोक्त अराजी सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी आज तक भारत सरकार व हरियाणा के पास मकफूल है। इस तरह से उपरोक्त अराजी रकबा हर तरह के भार से पाक व साफ है। हम विक्रेतागण को उपरोक्त अराजी को बेचने का पूरा–पूरा कानूनी हक हासिल है। अब हम विक्रेतागण को अन्य तरक्की दीगर जायदाद, व घरेलू खर्च वगैरा के लिए, रूपयों की आवश्यकता है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से तथा अपने सभी परिवारजनों की सहमति से रकबा मजकूराबाला 16 कनाल 15 मरला सालम को मय हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित बदले बिलमुक्ता मुब0 4,00,00,000/–रूपये (चार करोड़ रूपये) आधे जिसके मुब0 2,00,00,000/– रूपये (दो करोड़ रूपये) होते हैं में बहक : **मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय 1497, भारद्वाज भवन, वजीर नगर, कोटला मुबारिकपुर, नई दिल्ली बजरिये उनके डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर (M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. having its registered office at 1497, Bhardwaj Bhawan, Wazir Nagar, Kotla Mubarikpur, New Delhi through its Director/Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar)** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय तमाम मुब0 4,00,00,000/–रूपये (चार करोड़ रूपये) में से हम विक्रेतागण मुब0 1,43,88,437.50 रूपये (एक करोड तिरतालीस लाख अठासी हजार चार सौ सैंतीस रूपये पचास नए पैसे) मजकूर

खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से बरूवे एडवान्स रसीद बय दिनांक 22.08.2007 की रुह से निम्न प्रकार से वसूल पा चुके हैं :-

i) मुब0 75,500/- रूपये (पिच्चत्तर हजार पांच सौ रूपये) बरूवे चैक नम्बर 477498 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।

ii) मुब0 1,51,000/- रूपये (एक लाख इक्यावन हजार रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 477499 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : औमप्रकाश।

iii) मुब0 1,00,00,000/- रूपये (एक करोड रूपये) बरूवे चैक नम्बर 968637 दिनांक 11.10.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फ़तेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : पूर्ण।

iv) मुब0 6,93,656.25 रूपये (छः लाख तिरानवे हजार छः सौ छप्पन रूपये पच्चीस नए पैसे) बरूवे चैक नम्बर 477500 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : अमर सिंह।

v) मुब0 13,87,312.50 रूपये (तेरह लाख सतासी हजार तीन सौ बारह रूपये पचास नए पैसे) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 968626 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : अमर सिंह।

vi) मुब0 6,93,656.25 रूपये (छः लाख तिरानवे हजार छः सौ छप्पन रूपये पच्चीस नए पैसे) बरूवे चैक नम्बर 968627 दिनांक 22.08.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैंक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : सुभाष।

vii) मुब0 13,87,312.50 रूपये (तेरह लाख सतासी हजार तीन सौ बारह रूपये पचास नए पैसे) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नम्बर 968628 दिनांक 20.09.2007 जारीकर्ता बैंक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक : सुभाष।

बाकी कुल जरे बय तमाम मुब0 2,56,11,562.50 रूपये (दो करोड छप्पन लाख ग्यारह हजार पांच सौ बासठ रूपये पचास नए पैसे) बावक्त रजिस्टरी बयनामा रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव, मजकूर खरीदार कम्पनी बजरिये उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर से निम्न प्रकार से वसूल पावेंगे :–

मुब0 7,28,724/– रूपये (सात लाख अठाईस हजार सात सौ चौबीस रूपये) बरूवे पोस्ट डेडिट चैक नं0 968641 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: औमप्रकाश।

मुब0 99,40,298/– रूपये (निन्यानवे लाख चालीस हजार दो सौ अठानवे रूपये) बरूवे चैक नं0 968640 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: पूर्ण।

मुब0 2,98,507/– रूपये (दो लाख अठानवे हजार पांच सौ सात रूपये) बरूवे चैक नं0 968642 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: बलराम।

मुब0 2,98,507/– रूपये (दो लाख अठानवे हजार पांच सौ सात रूपये) बरूवे चैक नं0 968643 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: राम निवास।

मुब0 66,95,160/– रूपये (छियासठ लाख पिचानवे हजार एक सौ साठ रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968644 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: अमर सिंह।

ओमप्रकाश पूरन बलराम

अमरसिंह सुभाष Ramniwas

मुब0 66,95,160/- रूपये (छियासठ लाख पिचानवे हजार एक सौ साठ रूपये) बरूवे पोस्ट डेटिड चैक नं0 968645 दिनांक 01.12.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: सुभाष।

मुब0 9,55,224/- रूपये (नौ लाख पचपन हजार दो सौ चौबीस रूपये) बरूवे चैक नं0 968646 दिनांक 22.10.2007 जारीकर्ता बैक सिडिकेट बैक, फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली, बहक: कृष्ण।

अब हम विक्रेतागण का बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी मजकूर खरीदार कम्पनी की तरफ कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को विक्रित अराजी रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज तक जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी पर होगी उन सबको चुकता करने की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी और आज के बाद जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा पर होगी उन सब को चुकता करने की जिम्मेवारी मजकूर खरीदार कम्पनी की होगी। यह कि बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम करा देंगे। अगर हम विक्रेतागण बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजाँ दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर अपने नाम करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज के बाद बाबत उपरोक्त विक्रित अराजी रकबा से हम विक्रेतागण व हमारे कानूनी वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का ना होगा। यह कि आगे भविष्य में विक्रित अराजी रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी

ओमप्रकाश पूरन कृष्ण

या मलकियत के झगड़े के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय तमाम व मय स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस व हर्जा व खर्चा व मय लागत की अदायगी के स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। हम विक्रेतागण व हमारे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाप डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से खर्च किया है।

लिहाजा यह रजिस्टरी बयनामा खूब सोच, समझ कर, पढ़ कर, सुन कर, हाजरी गवाहन लिख दिया है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पड़े काम आवे। तहरीर तारीख :– 22.10.2007

ड्राफ्ट बाई :– एस0 एस0 यादव, एडवोकेट, गुड़गावां

S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon

Sube Singh

Raj Buildwell Pvt. Ltd.
16-5-7
Director

बायान :

पूरन

बलराम

औमप्रकाश – पूर्ण – बलराम

औमप्रकाश

Ramniwas

राम निवास खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति चम्पा देवी – राजेश – श्रीमति उषा निर्मला – अनिता – कविता

अमरसिंह

सुभाष

अमर सिंह – सुभाष

कृष्ण

कृष्ण खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब श्रीमति सुशीला – उषा

खरीदार कम्पनी

मैसर्स राज बिल्डवैल प्रा0 लि0 बजरिये उनके अधिकृत डायरेक्टर / हस्ताक्षरकर्ता श्री कंवर सिंह तंवर **(M/s Raj Buildwell Pvt. Ltd. through its Director / Authorised Signatory Mr. Kanwar Singh Tanwar)**

गवाह : 1

[illegible]
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Manoj

गवाह : 2

मनोज कुमार पुत्र श्री औम प्रकाश निवासी गांव फाजिलपुर झाडसा, तह0 व जिला गुडगांव।

वसीका नं० 15168 अति. वही नं० 1
जिल्द नं० 10133 पृष्ठ नं० 30-31 पर
[illegible] 1
जिल्द नं० 852 पृष्ठ नं० 20
दिनांक 22-10-07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON

पटवारी फार्म नं० 15/50

Indefinite Mutation Fazilpur 3 Acres.

# रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव फाजिलपुर ... नं. हदबस्त 77 तहसील ... जिला- गुड़गांव वर्क नम्बर

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है | | | | | | | इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा | | | | | | |
| नम्बर शुमार | नं. खाता जमाबन्दी साबक | नाम तरफ या थोक | नाम मालक व अहवाल<br>ई.प.-2069 रकबा मन्सूर शुदा | नाम काश्तकार व अहवाल | नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन | मामला या लगान | नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद | नाम मालक व अहवाल | नाम काश्तकार व अहवाल | नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन | मामला या लगान | किस्म या तारीख इन्तकाल मय राशि व जर रहन | फीस दाखल-खारज | रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो |
| 2319 | 473/500 | | रामसरूप पुत्र ... 39/911 भाग ओमप्रकाश पुत्र भूपसिंह पुत्र मुल्हड़ 8/911 भाग पूर्ण पुत्र मुल्हड़ पुत्र भीमरा 167/911 भाग श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गोरधन ... 16/911 भाग अमरसिंह पुत्र ... | बदस्तूर | 11/ 3/2 रकबा 3-12<br>4 7-11<br>5 7-11<br>6 8-0<br>12/1 7-11<br>10/2 4-16<br>किता 6 39-1 | | 2341 | राव ... सिंह पुत्र राव ... सिंह<br>तकसीम ... अदालत मंजूर है। | बदस्तूर | 11/ 3/2 रकबा 3-12<br>4 7-11<br>5 7-11<br>12/1/1 3-12<br>किता 4 22-6 | | तकसीम बाहुक्म अदालत ... | 100/- | Amitesh 17-4-06 Patwari |
| | 473/501 | | ... 135/1822 भाग राव ... सिंह पुत्र राव ... सिंह 446/911 भाग ... | रामस्वरूप ... बलबीर सिंह पुत्र अमीलाल ... | 11/ 2/1/1 क-म 1-11 | | | रामस्वरूप पुत्र ... 8/335 भाग ओमप्रकाश पुत्र भूपसिंह पुत्र मुल्हड़ 8/335 भाग पूर्ण पुत्र मुल्हड़ पुत्र भोदरा 167/335 भाग श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गोरधन ... 16/335 भाग अमरसिंह पुत्र ... | बदस्तूर | 11/6 क-म 8-0<br>12/2 3-19<br>10/2 4-16<br>किता 3 16-15 | | ... 9/Feb ... 2006 | 100/- | [illegible] |

नोट: दरुस्त कार्यवाही इन्तकाल 579 दिनांक 15-4-06 को हो चुकी है।

P.T.O

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमांबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 — |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | नरसिंह पुर सुर्तहन<br>135 / 1122 गाम | | | | | व सुखराम पुत्र मंगल व प्रकाश वाहिन रविन्द्र कुमार पुत्र हंसराज निवासी नरसिंह पुर सुर्तहन<br>68 / 335 गाम —— | | | | | + | |
| | | | | | किता 7 K. M. 40-12 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | सत्यवीर पुत्र अमीलाल पुत्र सुलक्ष. | काश्त 2 | 11 / 7 / 1 / 1 K. M. 1-11 | | | 100/- | m —— |
| | | | 19 40 21<br>34 12 / 1 / 1 34½ 34<br>रक्षा 40 21 | नम्बर खसरा<br>तालिक 12 / 1 | दाल 12 / 1 / 1 / 3. | नम्बर खतौनी | | पूर्व 34<br>34 | पश्चिम 34<br>34 | दक्षिण 19 3409.<br>21 34x19 | उत्तर 19<br>21 | रकबा = 3-12<br>= 3-19<br>कुल 7-11 | | | 3400/- | |
| | | | | | ½ | | | | | | | | | |
| | | | [illegible] | | | | | | | | | | | |

37998 DLR Item No 4 H.G.P. Chd

5K?

## — इकरार नामा

हम हरबंस लाल सुपुत्र श्री किशनलाल सुपुत्र श्री प्रभूदाल 2-दयाचन्द सुपुत्र श्री सोहन लालसुपुत्र श्री उदमी राम निवासी ग्राम पाजिलपुर झाडसा तह0 वा जिला गुडगांवा के है ।

जो कि अराजी जरई खेवट न. 356 खतौनी न.376मुसततील न.11 किला न.3/2/2§3-12§ 4§7-11§,5§7-11§,6§8-0§, 15/2§7-14§,16/1/1§1-14§,12/1§7-11§,10/2 §4-16§ कुल तादादी 48 कनाल 7 मरलाव खतौनी न.377मुसततील न.11 किला न. 7/1 §6-0§कुल तादादी 54कनाल 7 मरला 73/1087 हिस्सा बकदर 3 कनाल 13 मरला वाका केसवाना मोजा पाजिलपुर झाडसा तह0वा जिला गुंगावा जिस पर हमने हकूक करने के पूरे अधिकार हैऔर हमारा हकहोने के कारण हमने दावा हक्नून अदालत दीवानी में दायरे किया हुआ है जिसमें हमको पूर्ण कामयाबी की आशा है सो अब हमने अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित बिना किसीदबाव व बहकाव से अराजी उपरोक्त का मुहायदा बय बएवज मु05, 25,000/- रुपये एलकिले के हिसाब से जैसा के पहलेजोहमारा एग्रीमेंट हुआ था उसके मुताबिक तथा जो अदालती खर्चा होगा वह हमारा होगा । आज हमने राव इन्द्रजीत सिहं सुपुत्र श्रीराव विरेन्द्र-सिहं रामपुराहाउस तह0 वा जिला रेवाडी से कर लिया है और जो भी किमत बनती होगी उसमें 25,000/- रुपये बतौर बयाने के पेशगी वसूल पाया है । इकरार यह है कि हक्नूप के मुकदमा में कामयाब होने के अर्से 30 दिन तक आराजी मजकूरा वाला का बयनामा तहरीर व तकमील करावर रजिस्ट्री करा देंगे,खर्चा बयनामा सब खरीदार के होंगे ।बेनामा अपने नाम करावे या किसी दीगर के नाम करावे या किसी को बैनामा मे शामिल करे । और हम उपरोक्त मुकदमा में कामयाब होने के अर्से 30 दिन तक अराजी मजकूरा वाला का बैनामा की रजिस्ट्री ना करावे तो उससूरत में पहले जो बेनामा किया हुआ है उसी शर्तों के मुताबिक डबल पैसे देने वेहकदार होगें । अगर अदालत मे कामयाब होने के 30 दिन के अन्दर अगर रजिस्ट्री न कराई गई तो बेनामे की दी हुई रकम जब्त समझी जाएगी उपरोक्त मुकदमा मे कामयाब होनेकी सूचना क्रेता को बजरिये नोटिस डाकघर द्वारा दे दी जावेगी । किसी प्रकार का उजर व एतराज न होगा।

Harbans Lal

25/12/04

25/12/04 Harbans Lal.

अत: यह इकरार नामा लिख दिया कि सनदरहे समय पर काम आवे ।

तारीख़.:

Harbans Lal.

हरबन्स

दयाचन्द

दयाचन्द

गवाह: Ajit Yadav

Ajit Yadav

Yadav Seed Farm

Bahrampur

गवाह:

Tara Chand

S/ Ram Singh

गांव [illegible]

दिनांक:

फर्द बदरात गांव महम्मदपुर झाड़सा तहसील व जिला गुड़गांवा

| 1<br>मामला संख्या | 2<br>पिछली जमाबन्दी की खतौनी संख्या | 3<br>वर्तमान जमाबन्दी की खतौनी संख्या | 4<br>पटवारी की रिपोर्ट | 5<br>गिरदावर की रिपोर्ट | 6<br>तसदीक करने वाले |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 382<br>411-412 | | श्रीमान जी<br>जमाबन्दी साल 1994-95 की रकबा नं. 382 में इन्द्राज मलकियत बलराम रतन लाल पुत्रान गोरधन $\frac{819}{1133}$ भाग पूरन पुत्र मुलहड़ $\frac{314}{2266}$ भाग रामस्वरूप पुत्र प्रभु $\frac{5}{48}$ भाग भूप सिंह-हरचन्द-सुभाष-लखमी-रघुबीर पुत्रान व श्रीमती कान्ता पुत्री शिवलाल पुत्र प्रभु समभाग $\frac{5}{48}$ भाग, रामचन्द्र $\frac{1968}{796500}$ भाग दयाचन्द-मंगल-इन्द्राज समभाग $\frac{121649}{3916150}$ भाग पुत्रान सोहन पुत्र उदमी, श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गोरधन समभाग $\frac{1}{885}$ भाग, रामस्वरूप पुत्र प्रभु $\frac{816}{199125}$ भाग, पूरन पुत्र मुलहड़ $\frac{30009}{199125}$ भाग दर्ज है। जो कि मुताबिक सालका रिकार्ड गलत है। अब जमाबन्दी साल 1964-65 रकबा नं. 631-656-657 व 671 [illegible], 785-786-787 रहन, 838 गिरवी, 953 [illegible], 958 [illegible] रहन, 959-976-1043-1135 बैय 1146-1221 [illegible], 1217 [illegible], 1231 बैय, 1305 [illegible] रहन, 1306 [illegible], 1309 बैय [illegible] आबादी 1373 तकसीम के अनुसार इन्द्राज मलकियत बलराम-रतनलाल पुत्रान गोरधन पुत्र उदमी समभाग $\frac{61}{811}$ भाग, रामस्वरूप पुत्र प्रभु $\frac{113}{811}$ भाग, भूप सिंह-हरचन्द-सुभाष-लखमी-रघुबीर पुत्रान व श्रीमती कान्ता पुत्री शिवलाल पुत्र प्रभु समभाग $\frac{114}{811}$ भाग, ओमप्रकाश पुत्र भूप सिंह पुत्र मुलहड़ $\frac{8}{811}$ भाग, पूर्णा पुत्र मुलहड़ पुत्र मोहरा, $\frac{167}{811}$ भाग, दयाचन्द-मंगल-इन्द्राज पुत्रान सोहन समभाग $\frac{332}{811}$ भाग, श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गोरधन समभाग $\frac{16}{811}$ भाग दर्ज करने की अनुमति दी जावे।<br>Gulab Singh<br>Pat.<br>9/1/99 | श्रीमान जी<br>रिपोर्ट पटवारी हलका दुरुस्त है। [illegible] की आज्ञा दी जावे।<br>16/1/99 | [illegible]<br>[illegible] 17/1/99 |

555

मिसल बदरात गाँव म्याकिलपुर ... तहसील व जिला गुड़गाँवा

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| तादाद नम्बर | पिछली जमाबन्दी की खतौनी संख्या | वर्तमान जमाबन्दी की खतौनी संख्या | पटवारी की रिपोर्ट | गिरदावर की रिपोर्ट | तहसीलदार की आज्ञा |
| 1 | 382 / 411-412 | | श्रीमान जी,<br>जमाबन्दी साल 1994-95 की रपट नं. 382 में इन्द्राज मलकियत बलराम-रतन लाल पुत्रान गिरधारी 819/1133 भाग पूरन पुत्र सुलतान 314/2266 भाग रामसरूप पुत्र प्रभु 5/43 भाग भूप सिंह-हरचन्द-सुभाष-लखमी-रघुबीर पुत्रान व प्रीतो माता पुत्री शिवलाल पुत्र प्रभु समभाग 5/43 भाग, रामचन्द्र 1965/796500 भाग दयाचन्द्र-मंगल-इन्द्राज समभाग 121649/3916150 भाग पुत्रान सोहन पुत्र उदमी, श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गिरधारी समभाग 1/885 भाग, रामसरूप पुत्र प्रभु 816/199125 भाग, पूरन पुत्र सुलतान 30009/199125 भाग दर्ज है। जो कि मुताबिक सामला रिकार्ड गलत है, अब जमाबन्दी साल 1964-65 नं. इं. 631-656-657 बैय 671 तबादला, 755-786-787 रहन, 838 विरासत, 953 बजरिया डिक्री 958 मन्सूख रहन, 959-976-1043-1135 बैय 1146-1221 विरासत, 1217 तकसीम, 1231 बैय, 1305 मन्सूख रहन, 1306 तकसीम, 1309 बैय ... 1373 तकसीम के मुताबिक इन्द्राज मलकियत बलराम-रतनलाल पुत्रान गिरधारी पुत्र ... 61/811 भाग, रामसरूप पुत्र प्रभु 113/811 भाग, भूप सिंह-हरचन्द-सुभाष-लखमी-रघुबीर पुत्रान व प्रीतो माता पुत्री. शिवलाल पुत्र प्रभु समभाग 114/811 भाग, ओमप्रकाश पुत्र भूप सिंह पुत्र सुलतान 8/811 भाग, पूर्णा पुत्र सुलतान पुत्र मोहरा, 167/811 भाग, दयाचन्द्र-मंगल-इन्द्राज पुत्रान सोहन समभाग 332/811 भाग, श्रीराम-रतनलाल पुत्रान गिरधारी समभाग 16/811 भाग दर्ज होने की अनुमति दी जावे।<br>Gulab Singh Pat.<br>9/1/99 | श्रीमान जी,<br>रिपोर्ट पटवारी बिल्कुल दुरुस्त है। दुरुस्ती की आज्ञा दी जाने की सिफारिश है।<br>[illegible signature]<br>16/1/99<br>[stamp, illegible]<br>[illegible signature]<br>17/1/99 | [illegible signature]<br>16/2/99 |

55

No. 2—Govt. Press, U.T., Chd.

रजिस्ट्री संख्या 2

№ 172888

...दि पुस्तक क

...र्यालय सब-रजिस्ट्रार

...म संख्या

...स्तावेज पेश करने वाले का नाम

...स्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और ...कमील की तारीख 4-3-84

...स्तावेज पेश होने की तारीख

...तावेज की किस्म और

...प्रावजे जो रकम 853125

...ार्य मूल्य 106680

...ए हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल ...क की रकम का जोड़ और विवरण

...दों की संख्या 50 रकम

...जिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

10493

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

| | | |
|---|---|---|
| किस्म वसीका | : | बयनामा जरई |
| मालियति | : | 8,53,125/-रुपये |
| स्टाम्प | : | 1,06,690/-रुपये |
| नम्बर | : | 7036 |
| तारीख | : | 24-2-1994 |
| शब्द | : | 400 |

हमकें श्री हरबन्स सिंह, सुभाष, लक्खी, खुशीराम पुत्रगण व श्रीमती कान्ता पुत्री श्री शिवलाल व रत्नी देवी विधवा व शेर सिंह पुत्र व श्रीमती बेबी, श्रीमती चन्दा पुत्रीयान् श्री भूपसिंह पुत्र श्री शिवलाल व दयाचन्द, मंगतु, इन्द्राज पुत्रगण श्री सोहन निवासीगण- फाजिलपुर झाड़सा तहसील व जिला गुड़गांवा के हैं । जो कि हम अराजी

7036 24/12/94 105610

worth Rs.

Sold to Harbans Lal

Resid...

Through Anil ...

For Sale 53,123

In Favour of ...

District Treasury
GURGAON

आज तिथि ... दरोज ...

समय ... पुत्र ...

पत्रिका ... हुजूर सब रजिस्ट्रार कार्यालय

सब रजिस्ट्रार के पेश कर तसदीक रजिस्ट्री ... किया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

पेशकर्ता

Harbans Lal

... पत्रिका ... पढ़कर सुनाया व समझाया गया

... पत्रिका

को ...

703125 ...

... की वसूली

व मुजराई ... किया

... के श्री ... Adv ...

... की ... का ... किया।

THE SEAL OF ...

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

Harbans Lal

कान्ता

5000Rs.

मई मुस्ततिल नम्बर- 11, कीला नम्बर- 3/2/2 {3-12}, 4 {7-11},
5 {7-11}, 6 {8-0}, 7/1 {6-0}, 15/2 {7-14}, 16/1/1 {1-14},
मुस्ततिल नम्बर- 12 कीला नम्बर- 1 {7-11}, 10/2 {4-16}, कुल कीता
9 रकबा तादादी 54 कनाल 9 मरले, वाके सिवाना मौजा फाजिलपुर झाड़सा

..3..

Harbans Lal

3

लख्मी

5

कान्ती

6
चन्दो

LTI

This is the part of No.....7036
Dated..........worth Rs..............

District Treasure
GURGAON

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि फेरीकैन
व [illegible] के निशान अंगुष्ठ/
हस्ताक्षर हमारे सामने करायें गये/

सब-रजिस्ट्रार
गुड़गांव

5000Rs.

तहसील व जिला गुड़गांवा के मालकान बस्वे तक्सीम इंतकाल नम्बर- 1373

दिनांक- 29.11.90 व बस्वे इंतकाल विरासत नम्बर- दिनांक-

से है। जो कि यह रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है।

ना एक्वायर में है, ना सरपलस में है, ना ही कोई नोटिस किसी किस्म का

..4..

Harbans lal

लखी

कान्ता

चंदा

दयाचन्द

इन्द्राज

This is the part of No......
Dated............worth Rs..........
District Treasury
GURGAON
Rs 5000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



आज तक प्राप्त हुआ है, और ना ही हमनें इस अराजी का इससे पहले किसी दीगर शख्स से ईकरारनामा-मुहायदा-रहन-बय-पट्टा-तबादला ना किया हुआ है। हमको बराये सुधार दीगर जायदाद व घर खर्च-खानगी व पारिवारिक कल्याण के लिए रुपये की जरूरत है। इसलिए आज अपने

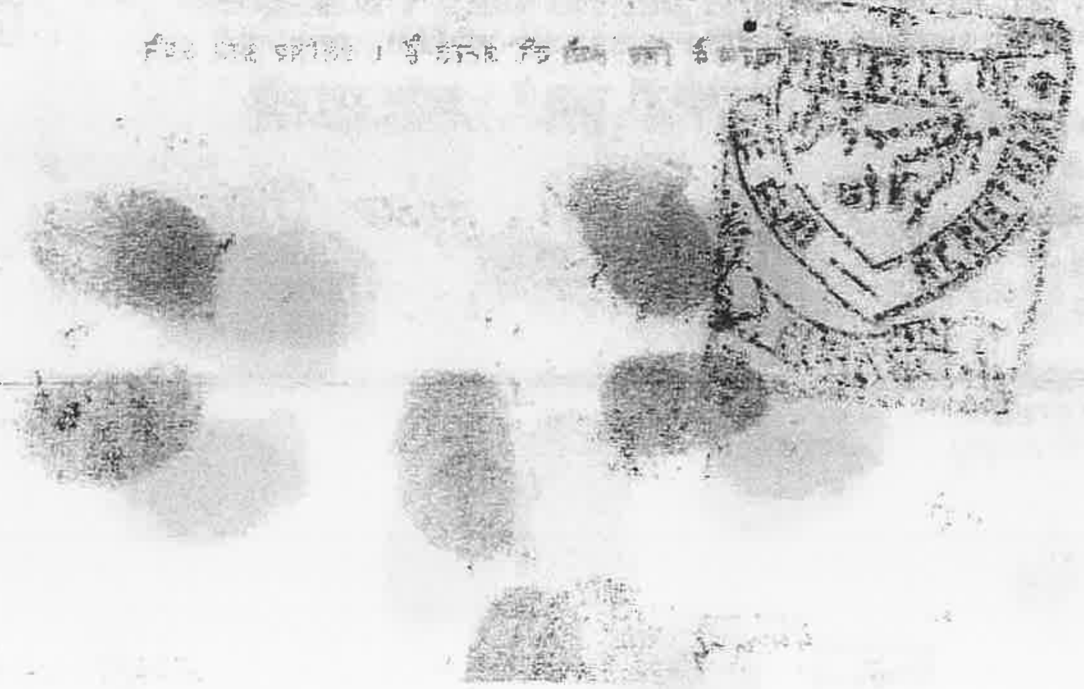


लखी

कान्ता

This is the part of No. 2036
Dated.............worth Rs.............

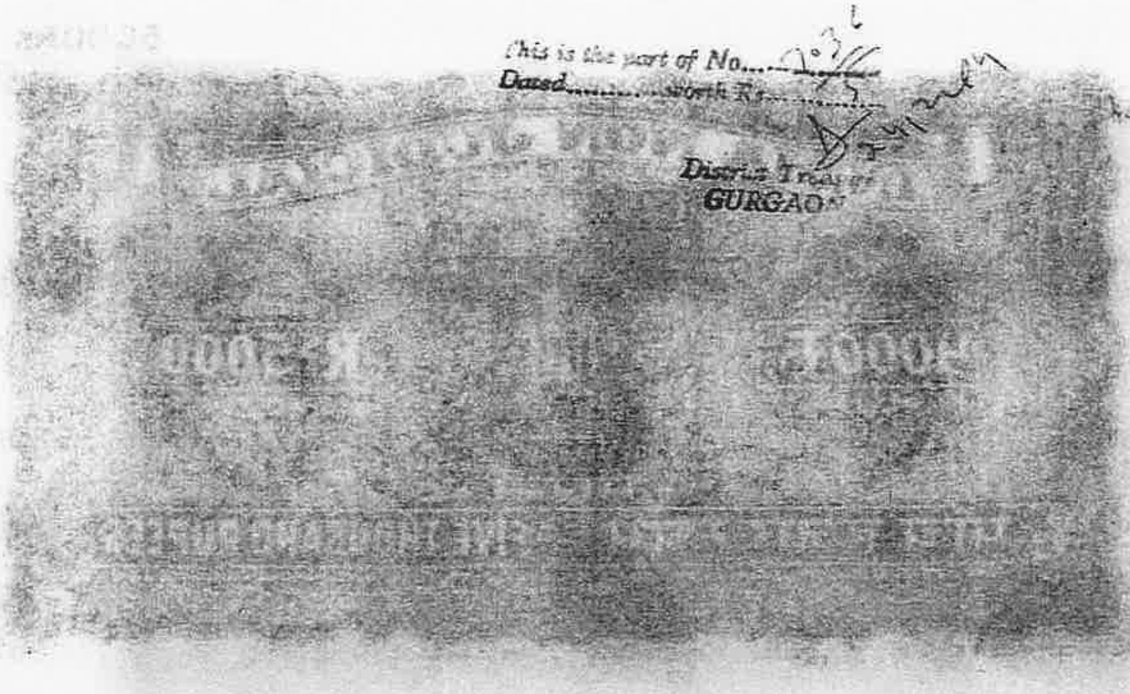
District Treasury
GURGAON



5000Rs.

ठीक होश व हवाश में होते हुए, बगैर किसी दबाब के, अपनी मरजी व खुशी से, रकबा उपरोक्त 54 कनाल 9 मरले का 454/1089 भाग बकदर 22 कनाल 14 मरले को बदलें मुबलिग- 8,53,125/-रुपये{आठ लाख तरेपन हजार एक सौ पच्चीस रुपये} आये जिसके मुबलिग- 4,26,562·50/-रुपये

..6..


This is the part of No. [illegible]
Dated........... worth Rs. [illegible]
District Treasury
GURGAON

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



(चार लाख छब्बीस हजार पाँच सौ बासठ रुपये पचास पैसे) होते हैं ।

बदस्त- श्री राव इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री राव विरेन्द्र सिंह निवासी-

रामपुरा हाउस, रामपुरा तहसील व जिला रेवाड़ी को बय व फरोख्त

Harbans

कान्ता

चन्दा

दयानन्द

This is the part of No....707...
Dated..........worth Rs....50...

District [illegible]
GURGAON

THE SEAL OF

27 5000Rs.

कर दिया है । कब्जा मौके पर खरीदार का मुस्ततिल नम्बर- 11, कीला

नम्बर- 3/2/2 (3-12), 5 (7-11), 4 (7-11), मुस्ततिल नम्बर- 12

This is the part of No. ........ 203
Dated .................... worth Rs. ..........

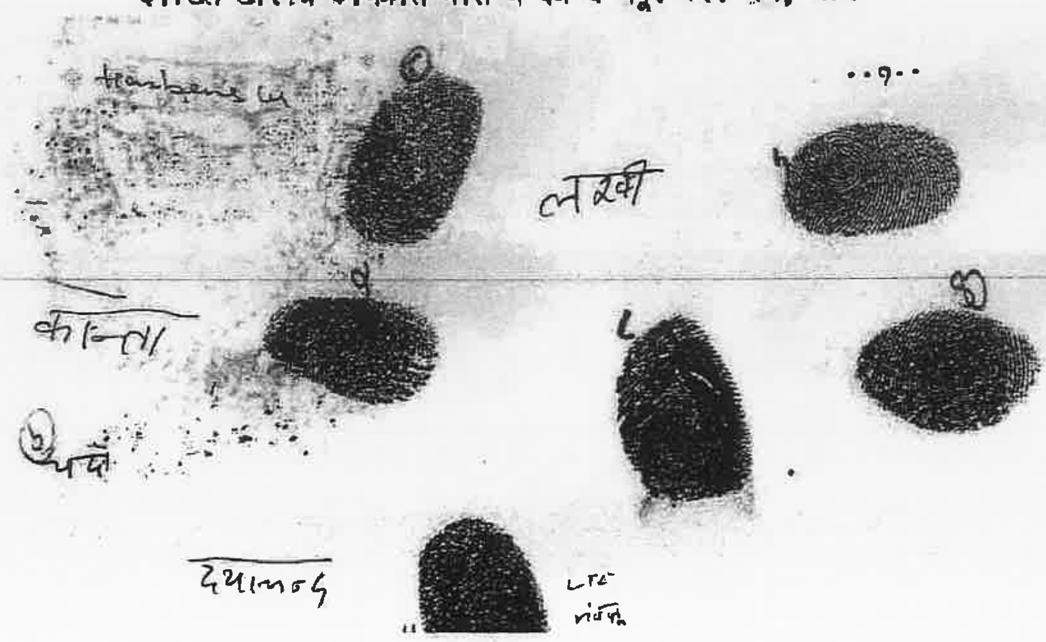
District Treasury
GURGAON

5000Rs.

कीला नम्बर- 1 मिन पश्चिम [4-0], पर दिया गया है ।

दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे, यदि

..९..



This is the part of No............
Dated............worth Rs............

District Treasure
GURGAON

5000Rs.

ना कराये तो खरीदारान् को हक होगा कि बजरिये बयनामा

खुद करा लेवे, हमें कोई ऐतराज नहीं होगा । कुल जरे बय इस

..10..

लक्ष्मी

कान्ती

दयानन्द

LTC

Part of the part of No....................

Dated..............worth Rs....................

District Treasury
GURGAON

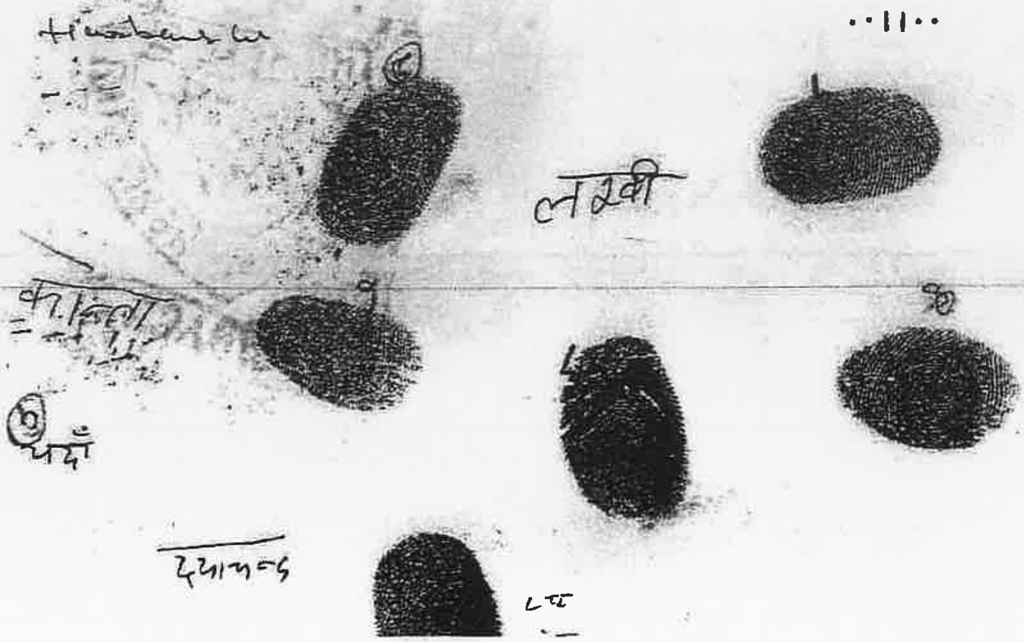
12

5000Rs.

प्रकार वसूल पाये:- मुबलिंग- 1,50,000/-रुपये(एक लाख पचास हजार रुपये)

बतौर ब्याना पहले वसूल पा चुके है व बाकी रकम 7,03,125/-रुपये

..11..



[illegible] the part of No. 3/6
Dated ............ worth Rs. ............

District Treasury
GURGAON

5000Rs.

-11-

(सात लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस रुपये) नकद रोबरू श्रीमान सब

रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा वसूल पावेंगे। यदि अराजी बय शुदा किसी

..12..

Attached to the part of No. .......

Dated ............ worth Rs. ............

District Treasurer
GURGAON

THE SEAL OF

14

5000 Rs.

नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदारान् से

निकल जावेगा तो हम वापसी कुल जरे बय मय खर्चा व हर्जा व लागत

..13..

लखमी

श्यामचन्द

... of No. 2-36
Dated ........ worth Rs. ........

District Treasurer
GURGAON

THE SEAL OF

5000Rs.

के खुद जिम्मेवार होंगे खरीदारा से कोई वास्ता नहीं होगा ।

..14..

Harbans

लखी

कान्ती

पद्दो

दयाचन्द

LTI

...the part of No.............

Dated................worth Rs................

District Treasury

GURGAON

5000Rs.

-14-

उपरोक्त रकबे में मिर नम्बर- 1 से 8 तक का भाग 5/48 भाग

Harbans lal

••15••

लरकी

शान्ती

दयानन्द

No.

Dated.................worth Rs.............

District

GURGAON

THE SEAL OF

5000Rs.

-15-

बकदर 5 कनाल 13 मरले व मिहर नम्बर- 9 से 12 का 3324/10620 भाग

..16..

Harbans Lal

लखी

कान्ता

दयाचन्द

District
GURGAO

THE SEAL OF

5000Rs.

बकदर 17 कनाल । मरले बय किया गया है । तमाम खर्च बयनामा खरीदारान

..17..

लाज्की

(5) कान्ता

(6) पदाँ

दयाचन्द

LTI

... part of No ...

Dated ... worth Rs ...

District Treasury

GURGAON

THE SEAL OF

17

5000Rs.

ने अलग अपने पास ले लिया है । हम और हमारे वारसान इस तहरीर



Harbans Lal

लख्मी

दयाचन्द

... of No. ...

District Treasury

GURGAON

5000Rs.

के पाबन्द रहेंगे । अत: यह बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे

Harbans Lal

लखी

कांता

दयाचन्द

Dated..................worth Rs..........

District Treasurer
GURGAON

21

5000 Rs.

और समय पर काम आवें । तहरीर तारीख:- 6/3/97 बाकलम:-

Drafted by me

D. N. Suhag
Advocate
Gurgaon

..20...

लखी

कान्ता

यदा

दयानन्द

LTI

...is the part of...

...dated............ worth Rs...

District Treasury
GURGAON

THE SEAL ...

22

5000Rs.

-20-

बायागण:- श्री हरबन्स सिंह

Harbans Lal

श्री सुभाष

..21..

This is the part of No. 7031/20
Dated.............worth R

District Treasu...
GURGAON

23

5000Rs.

-21-

बाया:- श्री लक्खी

लखी

खुशीराम

..22..

No.
Dated..............worth Rs
District Tr
GURGA

1000Rs. 24

-22-

बाया:- कान्ता

कान्ता

श्रीमती रत्नी

••23••

500Rs

••23••

बाया:- श्री शेरसिंह

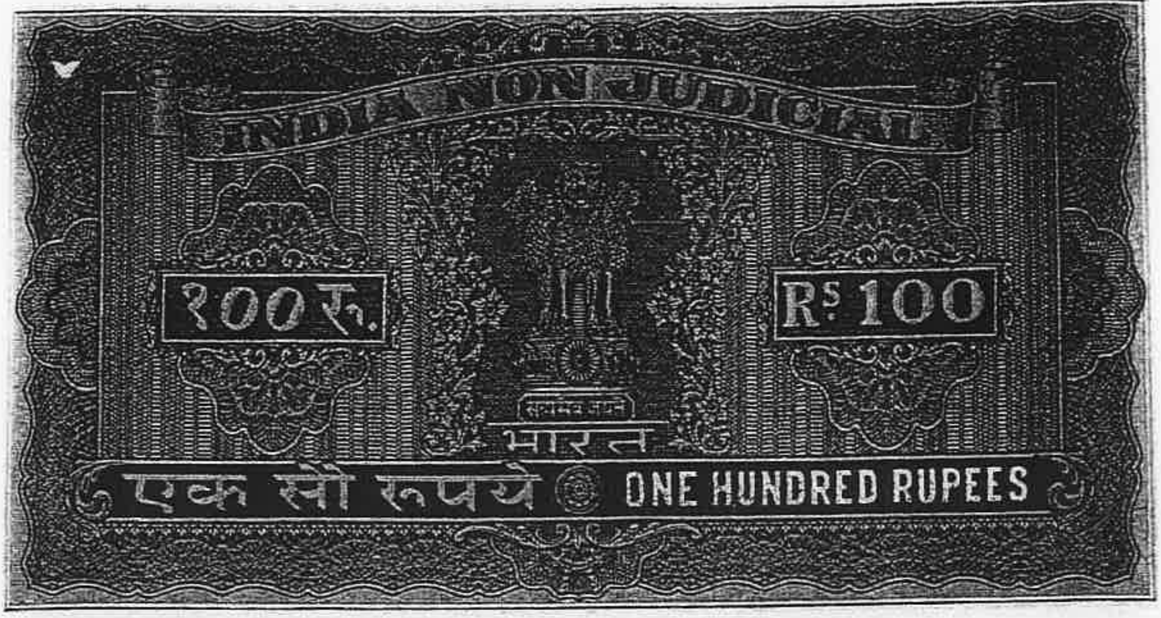
श्रीमती बेबी

••24••

Dated........worth Rs.

District Treasury
GURGAON

100Rs.




-24-

बाया:- श्रीमती चन्दा

पद्माँ

..25...

7036/84

THE SEAL OF

60 Rs.

बाया- श्री दयाचन्द                                   श्री इन्द्राज

दयाचन्द                                   इन्द्राज

28

30 Rs.

खरीदार:-

गवाह-1

Ajit Yadav

Ajit Yadav
S/o DR. I.S. Yadav
Yadav Seed Farm
Behrampur
Gurgaon

गवाह-2

H. R. KHATANA
B.A.LL.B. Advocate
GURGAON.

रजिस्टर नं. 10493 पर बही नं. 1
जिल्द नं. 3481 पृष्ठ नं. 57-58 पर
अतिरिक्त जिल्द नं. बही नं. 1
जिल्द नं. 689 पृष्ठ नं. 191 पर
दिनांक 4.3.94 को दर्ज रजिस्टर
किया गया

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव