6185

30

174

65

53

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BHJ 6185 | 1 | 30
2017

Certificate No.	:	IN-GJ51027176349853P
Certificate Issued Date	:	01-Aug-2017 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHUJ/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0153474956622120P
Purchased by	:	DINESH L JOBANPUTRA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R.S.NO.106/P-1 PAIKI, NON IRRIGATED AGRI LAND, HEC 2-99-89 AARE, AT NARANPAR RAVRI, TAL BHUJ KUTCH
Consideration Price (Rs.)	:	78,00,000 (Seventy Eight Lakh only)
First Party	:	MANSUKH DEVRAJ VARSANI
Second Party	:	OSTRO KUTCH WIND PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OSTRO KUTCH WIND PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,82,529 (Three Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred And Twenty Nine only)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

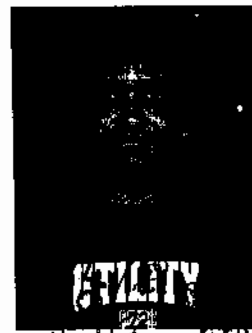
SHCIL BHUJ

UP 0001600986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BHJ
6185 | 2 | 30
2017



કપીત ખેતીલાયક જમીનના વેચાણનો દસ્તાવેજ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા: ૧ ઓગસ્ટ ૨૦૧૭ ના દિવસે કરવામાં આવ્યો છે.

શ્રી મનસુખ દેવરાજ વરસાણી, ઉંમર આશરે ૩૭ વર્ષ, ધંધો - ખેતી, રહે. નારણપર, તા: ભુજ, જિલ્લા: કચ્છ, ગુજરાત રાજય (હવે પછી આ લેખમાં તેઓને "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં તેઓના કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, સકસેસરો, એકઝેકયુટરો, અને એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.) એક તરફે.,

ની તરફેણમાં.

ઓસ્ટ્રો કચ્છવીન્ડ પ્રા.લી. (કંપનીના રજી.નં. U40108DL2015PTC281966), રજીસ્ટર ઓફિસ જી-ઓ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મીરા કોર્પોરેટ સુટ, ૧ અને ૨ ઈશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, મથુરા રોડ, ન્યુ દિલ્લી - ૧૧૦૦૬૫, પોતાના અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા શ્રી મહેતા નિર્મલકુમાર તે પુત્ર શ્રી મહેતા રસિકભાઈ, ઉંમર, ૩૧ વર્ષ, ધર્મ હિંન્દુ, ધંધો - નોકરી, રહે. સુરેન્દ્રનગર, તા: સુરેન્દ્રનગર (જેઓને હવે પછી આ લેખામાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં તેઓના કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, સકસેસરો, એકઝેકયુટરો, અને એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.) બીજી તરફે.,

(વેચનાર અને ખરીદનાર બંનેને સાથે પક્ષકારો અને એકને પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

(A) જયાં, વેચનારના કબજા, ભોગવટા, માલીકીની જમીન જેના સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૧ પૈકી, હેકટર આરે. ૨-૯૯-૮૯, ગામમાં નારણપર (રાવરી), તાલુકા ભુજ, જિલ્લા ગુજરાતમાં આવેલી છે. વેચનાર આ જમીનના દરેક માલીકી હકકો, ટાઈટલ, અન્ય સુવિધાઓ, વિશેષાધિકારો, દરેક લાગતા વળગતા હકકો ભોગવે છે. જે વિગતવાર નીચે દર્શાવેલ પરિશિષ્ટમાં વર્ણન કરવામાં આવ્યા છે. (અહિં આ મિલકતને "દર્શાવેલી મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે વેચાણના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૧૮૫ [illegible] થી ૧/૮/૨૦૧૭ ના દિવસે [illegible] સબ રજીસ્ટ્રારમાં નોંધવામાં આવી છે અને ખરીદ કરવામાં આવી હતી.

(B) વેચનારએ ત્યારથી મો બદલો કરી આ દર્શાવેલી મિલકત પોતાના નામે રેવેન્યુ રેકર્ડ અને દરેક રેકર્ડમાં નોંધાવી છે. ત્યારબાદ તેનો ખાલી, શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો વેચનારને મળેલ છે.

...૨...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BHJ		
6185	3	30
2017		

...૨...

(C) વેચનાર દર્શાવેલ જમીનનો ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવે છે જેના તમામ હકકો, સુખાધિકારી પણ પોતે ભોગવે છે એવું જણાય છે.

(D) અહિં ખરીદનારએ દર્શાવેલી મિલકત ખરીદવામાં રસ દાખવ્યો છે, વિગતવાર તેઓને સોલાર એનર્જી કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા ૨૫૦ MW વિન્ડ પાવરનો પ્રોજેક્ટ મળેલો છે તેથી વેચનારએ જણાવેલ આ મિલકતની બાબતો પર ભરોસો રાખી, વેચનારની ખાતરી અને બાંહેધરી બદલ આ જમીન ખરીદવા માંગણી કરેલ છે, જે વેચનારએ મંજુર કર્યું છે જેથી વેચનાર પોતાના કુંટુંબની જરૂરીયાતો સંતોષી શકે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આથી દર્શાવેલી મિલકતના તમામ લાગ-ભાગ, હકકો, ટાઈટલ, સુખાધિકારીઓ અને અન્ય અધિકારો જે પહેલા વેચનારના ભોગવટાના હતા તે હવે ખરીદનારને સોંપવામાં આવે છે.

(E) ખરીદનાર દર્શાવેલી મિલકત રૂ. ૭૮,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઠોતેર લાખ પૂરા) અવેજમાં વેચાણ કિંમતે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી શરતો આધીન ખરીદ કરવા સહમત થયા છે.

SUB-REGISTRAR ... સીલ ... રાજ્ય

જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચેની બાબતો દર્શાવામાં આવી છે. :

૧. વેચનારએ અહિં રૂ. ૭૮,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઠોતેર લાખ પૂરા) ના બે ચેક ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ચાંગોદર શાખા, અમદાવાદનાં જેનાં (૧.) ચેક નંબર: ૨૦૭૪૨૬ રકમ રૂ. ૭૧,૦૫,૦૦૦/- તા: ૨૬/૭/૨૦૧૭ તથા (૨.) ચેક નંબર: ૨૦૭૪૪૮ રકમ રૂ. ૬,૯૫,૦૦૦/- તા: ૩૧/૭/૨૦૧૭ જે ચેકો કિંન્ટેક સીનર્જી પ્રા. લી. અમદાવાદ જે ખરીદનાર કંપનીના કોન્ટ્રાકટર (વેસ્ટાસ વિન્ડ ટેકનોલોજી પ્રા. લી.) ના પેટા કોન્ટ્રાકટર જે ૨૫૦ MW વિન્ડ પાવર પ્રોજેકટ સ્થાપવા માટે તરીકે નિમણૂક મેળવેલ છે, તેમના તરફથી મળ્યા હોવાનું કબુલ કરે છે. અને ખરીદનાર દ્વારા તે ચૂકવવામાં આવ્યા છે તે પણ કબૂલાત કરે છે અને આ અવેજના બદલામાં વેચનાર આ જમીન પર લાગતા - વળગતા દરેક હકકો, કબજો, ભોગવટો, ખરીદનારના તરફેણમાં કરી આપે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી દર્શાવેલી જમીનના દરેક પ્રકારના હકકો, સુખાધિકારો, કબજો, માલીકી હકકો વગેરે ખરીદનારના થાય છે. જે બંને પક્ષકારોએ કબૂલ રાખ્યા છે. હવે દર્શાવેલી જમીનના વારસાઈ હકકો, વાહન વિના અને વાહન સાથે દરેક અન્ય હકકો, પાણી જળસ્ત્રોતો, રસ્તાઓ, લોબી, વિશેષાધિકારો, ફાયદાઓ, લાભો, માંગણીઓ તેમાંથી થતા કમાણીના હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા ખરીદનારના

...3...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BHJ
6185 | 4 | 30
2017

થાય છે. વેચનારએ કે અન્ય કોઈએ આ બાબતે વાંધા - વિરોધ નથી તેમજ આ મિલકત પર વેચનારએ કોઈ લેણાં - લેખા કે દેવું કરેલ નથી તેની આથી વેચનાર ખાતરી આપે છે.

૨. વેચાણ આપેલ જમીન માં પ્રવેશ કરવા માટે આજ સર્વે નંબર ૧૦૬ પૈકી ૧ પૈકી દક્ષિણ બાજુના ભાગ માંથી રસ્તો આપવામાં આવેલ છે. જેની માલીકી કબજો આ વેચનારની છે. જેના પશ્ચિમે ૩૦ ફુટ પહોળો રોડ ખરીદનારને આવવા - જવા માટે જોગવાઈ કરી આપેલ છે. જે રસ્તાનો ઉપયોગ ખરીદનાર કંપની અને તેના વંશ વારસો વેચનાર ની ઉક્ત જમીન માંથી કરી શકશે. ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે વેચનાર અહિં અવેજની રકમ રૂા. ૭૮,૦૦,૦૦૦/- મળી ગયેલ હોવાની ખાતરી આપે છે જે આ વેચાણની પૂરેપૂરી કિંમત દર્શાવામાં આવે છે. હવે આ સિવાય કોઈ રકમની માંગણી બાકી રહેતી નથી. વેચનાર વધુમાં ખાતરી આપે છે કે તેઓ કયારે ફરી કોઈ રકમની માંગણી નહિ કરે.

૩. વેચનાર અહિં ખાતરી આપે છે કે તેઓનું કોઈ કાર્ય, કૃત્ય કે કરારો એવા નથી જે આ મિલકતના માલીકી હકકો ગુમાવી શકે કે રદ કરી શકે અને આ જમીન પર હાલે કોઈ વર વાંધા, વિરોધ, કેસ કબાલા ચાલુ નથી. આ મિલકત પર કોઈ બોજો લેખાં નથી.

૪. દર્શાવેલી મિલકતમાં કોઈને ભાગ લેવા નિમણૂક થયેલ નથી કે આ મિલકતમાં કોર્ટના કોઈ નિર્ણયને બિડાણ કરેલ નથી.

૫. આમ અહિં, વેચનારએ દર્શાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. અને ખરીદનારએ આ કબજો, ભોગવટો ખાલી કબજો સંભાળી લીધો છે.

૬. અહિં વેચનાર ખરીદનારને ખાતરી આપે છે કે :

(A) વેચનાર દર્શાવેલી જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવે છે અને માલીકી પણાં હેઠળ આ જમીન વેચસાટ કરવાનો તે હકક ધરાવે છે.

(B) આ દર્શાવેલી મિલકત દરેક કરબોજાથી મુકત છે, કયાંય ગીરવે મૂકેલ નથી, તેના પર કોઈ મહેસૂલી કે અન્ય કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે બાકી નથી, કોઈના પણ કોઈ

[illegible]

...૪...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

BHJ		
6185	5	30
2017		

પ્રકારના દાવા ઉદભવતા નથી, કોઈ કોર્ટ ચૂકાદા કે બિડાણ કે પ્રતિબંધો તેના હકક અને સુખાધિકારો માટે કરવામાં આવ્યા નથી, તેમાં ત્રીજા પક્ષકારના કોઈ લેવા દેવા બાકી નથી અને આ જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે.

(C) વેચનાર અહિં કબૂલાત આપે છે કે આ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ખરીદનારને સોંપવા માટે જે કાર્યવાહી કે કરારો કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય, નોધંણી કરાવવા વગેરે દેરક જગ્યાએ પોતે સહકાર આપશે. અને આ જમીન ઉધોગલક્ષી વપરાશમાં લઈ શકાય તે માટે ખરીદનારને દરેક રીતે સહકાર અને મદદરૂપ થશે.

(D) અહિં વેચનારએ લેન્ડ એકઝીવીશન એકટ, ગ્રામ પંચાયત કાયદો, એપીડેનીક ડીસીસ કાયદો, ભારતનો ડીફેન્સ કાયદો, ધ રીકવીઝીશન અને એકવીઝીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપટી કાયદો, ૧૯૫૨ અથવા અન્ય કોઈ કાયદાકીય કાયદા કે જાહેર કાયદા જે સંમયાતરે દરેક વિભાગ દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવતા હોઈ આવી કોઈ કાયદા દ્વારા જાહેરનામાં મળ્યા નથી. જે જમીનનો કોઈ હકક હિસ્સો કે કબજો લઈ શકે.

(E) આજ સુધીના દરેક કરવેરા જેવા કે સરકારના ટેક્ષ, મિલકત વેરા, મ્યુનિસિપાલટીના કરવેરા, જેમાં પાણીવેરો, વીજળી વેરો કે આ દર્શાવેલી મિલકતને લગતા દરેક પ્રકારના ટેક્ષ અને જવાબદારી આ કરાર અમલમાં આવ્યો ત્યારે સુધીના વેરા ભરવાની જવાબદારી વેંચનારની રહેશે. આ સિવાય પણ આ કરાર કર્યાના દિવસ સુધીના અન્ય કોઈ પણ ખર્ચ હશે તે વેચનાર ભોગવશે. વધુમાં વેચનાર અહિં બાંહેધરી આપતા જણાવે છે કે કોઈ પણ સરકારની સંસ્થા કે અન્ય સતાધિકારીઓ દ્વારા કોઈ પણ રકમ માંગણી કરવામાં આવશે તો વેચનાર તે પોતાના ખર્ચે ચૂકવી આપશે. આ પછી પણ જો પહેલાનાં કોઈ બાકી દેવા નીકળી આવશે તેવું ખરીદનારને જાણ થશે તો તે વેચનારને જાણ કરી યોગ્ય સમયે વેરા ચૂકવી આપવા જણાવશે. અહિં દર્શાવવામાં આવ્યું છે કે આ કરારના અમલની તારીખ પહેલાંની કોઈ જવાબદારી કે ચૂકવવાના બાકી નીકળી આવે તો ખરીદનારને તે ભરપાઈ કરી આપવાનો હકક છે, પંરુતુ આ તેની જવાબદારી નથી અને આથી વેચનારએ નોટીસ મળ્યાથી ખરીદનારને સાત દિવસની અંદર જરૂરી રકમ પાછી આપી દેવાની રહેશે. (ચૂકવવાના આધાર સાથે) વેચનાર જો આવી રીતે રકમ પાછી દેવામાં નિષ્ફળ રહયા તો ખરીદનાર

...૫...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BHJ
6185 | 6 | 30
2017

૧૨% ના વ્યાજ સાથે જયારથી નાણા ચૂકવ્યા ત્યારથી વેચનારએ પાછા કર્યા તે દરમ્યાનના વસૂલી શકશે.

(F) વેચનાર દર્શાવેલી જમીનને દરેક દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ડીડ વગેરેની અસલ નકલ અને સાથે તમામ જરૂરી દસ્તાવેજોની નંકલ જેવી કે ટેક્ષની રસીદ, મ્યુનીસીપાલટી ટેક્ષ વગેરેની રસીદ વગેરે ખરીદનારને સોંપી આપશે. વેચનારએ દર્શાવેલી મિલકતના કબજા, ભોગવટાના દરેક દસ્તાવેજો ખરીદનારને સોંપી આપ્યા છે અને હવે પછી ખરીદનાર દર્શાવેલી મિલકતના માલીક અને કબજેદાર થયા છે. તેઓ કોઈ વાંધા - વિરોધ વિના, દખલગીરી કે અન્ય કોઈ દાવા વિના, વેચનાર કે વેચનારના કાયદેસરના વ્યકિત વગેરેના દાવા વિના આ જમીનને લગતા દરેક લાભો, સુખાધિકારો પ્રાપ્ત કરે છે.

(G) આ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા ખરીદનાર હવે પછી દર્શાવેલી મિલકતના માલીક કબજેદાર થયા છે આથી તેનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવે છે અને આ સાથે દરેક લાભો, અને સુખાધિકારો મેળવવાના અને ભોગવાના અધિકારી થયા છે.

(H) અહિં ખરીદનાર તબદીલી થયેલી મિલકતની ખાતાવહી મેળવે, દરેક જરૂરી સતાધિકારીઓ પાસે જઈ પોતાના નામે નોંધણી કરાવે, ટાઉન પ્લાનીંગ સમક્ષ કે બીજા કોઈ રેકોર્ડમાં પોતે માલીક, કબજેદાર ભોગવટા ધરાવનાર વગેરે નોંધણી કરાવે, વેચનાર તેને દરેક સમયે સહકાર આપશે, સહિ શાંખ કરી આપશે, જયારે પણ અરજી કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે, તે કરી આપશે આવુ આથી વેચનાર કબૂલાત આપે છે.

(I) વેચનાર આ જમીન પરથી પોતાના દરેક હકક ભાગ, દાવા, સુખાધિકારો ખરીદનારના તરફેણમાં જણ કરવાની બાંહેધરી આપે છે.

(J) વેચનારએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવવાની હકક, સતા રહેલી છે અને કાયદાકીય રીતે તે વેચનાર તરીકેની દરેક જવાબદારી નિભાવી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં લાવી શકે છે.

(K) આ વેચાણ દસ્તાવેજની હકીકતનું વિગતવાર વર્ણન ખરું અને સચોટ છે.

[illegible]

...૬...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signator

SUB-REGISTRAR

BHJ
6185 | 7 | 30
2017

(L) વેચનાર કે તેના કોઈ વ્યક્તિનો હવે દર્શાવેલી જમીન પર કોઈ વર વાંધો કે દાવાનો હકક રહયો નથી. આ દર્શાવેલી જમીન હવે પૂર્ણ સ્વરૂપે ખરીદનારના કબજા, ભોગવટા, અને માલીકીની છે., જેનો કોઈ દખલગીરી કે અડચણ વિના ખરીદનાર ભોગવટો કરી શકે છે.

(M) સમય દર સમય, કાયદાકીય સુધારાઓ પ્રર્વતમાન હોય તે હેઠળ ગ્રામ પંચાયતની કોઈ મંજુરી લેવાની રહેતી નથી અને ગુજરાત પંચાયત રાજ કાયદો, ૧૯૯૩ હેઠળ આ જમીન તબદીલી પર કોઈ પ્રતિબંધ નથી.

(N) સમય દર સમય, કાયદાકીય સુધારાઓ હેઠળ આ દર્શાવેલી જમીનનો કોઈ ભાગ જંગલ વિભાગ દ્વારા ફોરેસ્ટ કન્સર્વેશન એકટ ૧૯૮૦ કે અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા પોતાને હસ્તક કે અનામત ભાગ તરીકે આરક્ષિત કરવામાં આવ્યો નથી.

(O) દર્શાવેલી મિલકત ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા કાયદો, ૧૯૬૦ ની જોગવાઈઓ હેઠળ જમીનની ટોચ મર્યાદાનું ઉલ્લંઘન થતું નથી અને તેના દ્વારા આપેલા નિયમો પણ સંમયાતરે કાયદાકીય સુધારા મુજબના છે.

(P) વેચનારને જાણ અને સમજ છે કે ખરીદનારે એક કંપની છે જે વીન્ડ પાવર જનરેશનનો ધંધો કરે છે અને તેજ ઈરાદાથી અહિં વીન્ડ પાવર પ્રોજેકટના વિકાસ અને કામગીરી હેતુથી જ આ દર્શાવેલી મિલકતનો વપરાશ કરવાનો ઈરાદો ધરાવે છે. ઉધોગ હેતુ માટે જરૂરી પરવાનગીઓ ખરીદનાર કંપનીએ લઈ લેવાની રહેશે.

૭. અહિં વેચનાર કોઈ શરતો વિના બાંહેધરી આપે છે કે કોઈ કર દાવા કે જવાબદારી, ઝઘડા, અડચણો, કોર્ટના દાવા અરજી, કે આવી કોઈ બાબત દર્શાવેલી મિલકતને અનુસંધાને નીકળી આવે કે જેનાથી ખરીદનારનું હિત જોખમાય કે માલીકી હકક જોખમાય તો વેચનાર તે પોતાના ખર્ચે તેનું સમાધાન કરી આપશે અને ખરીદના[illegible] અન્ય હકકો પાછા પ્રાપ્ત કરાવશે. આ સિવાય દર્શાવેલી મિલકતના ટાઈટલ કલીયર કર[illegible] ંગે, કોઈ દેવા ચૂકવવા અંગે, કે કોઈ નુકશાન ખોટ, કાયદાઓનું ઉલ્લંઘન કે કોઈ કબૂલાતનું વેચનાર દ્વારા પાલન ન કરવામાં આવે તો તે પણ વેચનાર પોતે જાતે રહીને, કોઈ શરતો વિના પતાવટ કરી આપશે.

...૭...

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signator

SUB-REGISTRAR

BHJ
6185 | 8 | 30
2017 ...૭...

૮. દર્શાવેલી જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવી અહિં વેચનાર પ્રત્યક્ષ બાંહેધરી આપે છે આ સાથે ખરીદનારને ખાતરી આપે છે કે વેચનારને આ જમીન વેચસાટ કરવામાં કોઈ પ્રતિબંધ કે અટકાયત નથી જે હાલમાં પ્રવર્તતા કાયદા કે નિયમો અનુસાર લાગુ પડતું હોય તેવા કોઈ પ્રતિબંધો નથી.

૯. આ મુજબ બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ આ કરાર દર્શાવે છે કે આ પહેલાં દર્શાવેલી જમીન પર કોઈ લેખિત કે મૌખિક કરાર કરવામાં આવ્યા હોય, કોઈ સમજુતી આ વિષયને લગતી થઈ હોય તે હવે પછી પક્ષકારો દ્વારા રદ કરવામાં આવે છે આવું કોઈ ખાણ નીકળી આવશે તે રદબાતલ ગણાશે. વેચનારની બાકી રહેતી જમીન માં ખરીદનાર કંપની તરફથી કોઈ નુકશાન થાય તેવી કામગીરી કરી શકશે નહિ.

૧૦. આ દસ્તાવેજનો ખર્ચ, સ્ટમ્પ ડયુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ફી ખરીદનારને સીરે આવશે.

૧૧. આ દર્શાવેલ જમીનની બજાર કિંમત રૂા. ૭૮,૦૦,૦૦૦ /- આ વેચાણના અવેજ બદલ ખરીદનારએ રૂા. ૭૮,૦૦,૦૦૦ /- ચૂકવ્યા. ખરીદનાર દ્વારા રૂા. ૩,૯૨,૫૦૦ /- સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા. ૭૮,૦૦,૦૦૦ /- રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ ચૂકવવા પાત્ર (ચૂકવવા પાત્ર / ચૂકવ્યો). કરવામાં આવ્યો છે.

SUB-REGISTRAR

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signator

BHJ
6185 | ૭ | 30
2017

મિલકતનું વર્ણન

આ મુકત ખેતીલાય ખાલી જમીન ના દરેક ટુકડા કે ભાગ અથવા જેના ભાગરૂપે જમીનના સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૧ પૈકી ખાતા નં. ૩૮૪ જે ગામ નારણપર (રાવરી) તાલુકા ભુજ જિ. કચ્છ માં આવેલી છે. તેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સર્વે નં. ૧૦૬ બાકીની જમીન અને સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે : સર્વે જં. ૧૦૬ ની બાકી ની જમીન આવેલ છે.

નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની હાજરીમાં બંને પક્ષકારોએ રાજીખુશી થી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર જણાવેલી તારીખ ૧ મહિના ઓગસ્ટ વર્ષ ૨૦૧૭ ના દિવસે સહિ કરી આપેલ છે.

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

વેચનાર

ખરીદનાર
Authorised Signatory

સાક્ષીઓ:

૧. ....

૨. સુરેશ વારૈયા

૧. ઉત્તરે : સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
૨. દક્ષિણે : સર્વે જં. ૧૦૬ ની બાકી ની જમીન આવેલ છે.
૩. પૂર્વે : સર્વે નં. ૧૦૬ બાકીની જમીન અને સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.
૪. પશ્ચિમે : સરકારની ખરાબાની જમીન આવેલ છે.

સાક્ષીઓની સહિઓ:
૧.

૨. સુરેશ વારૈયા

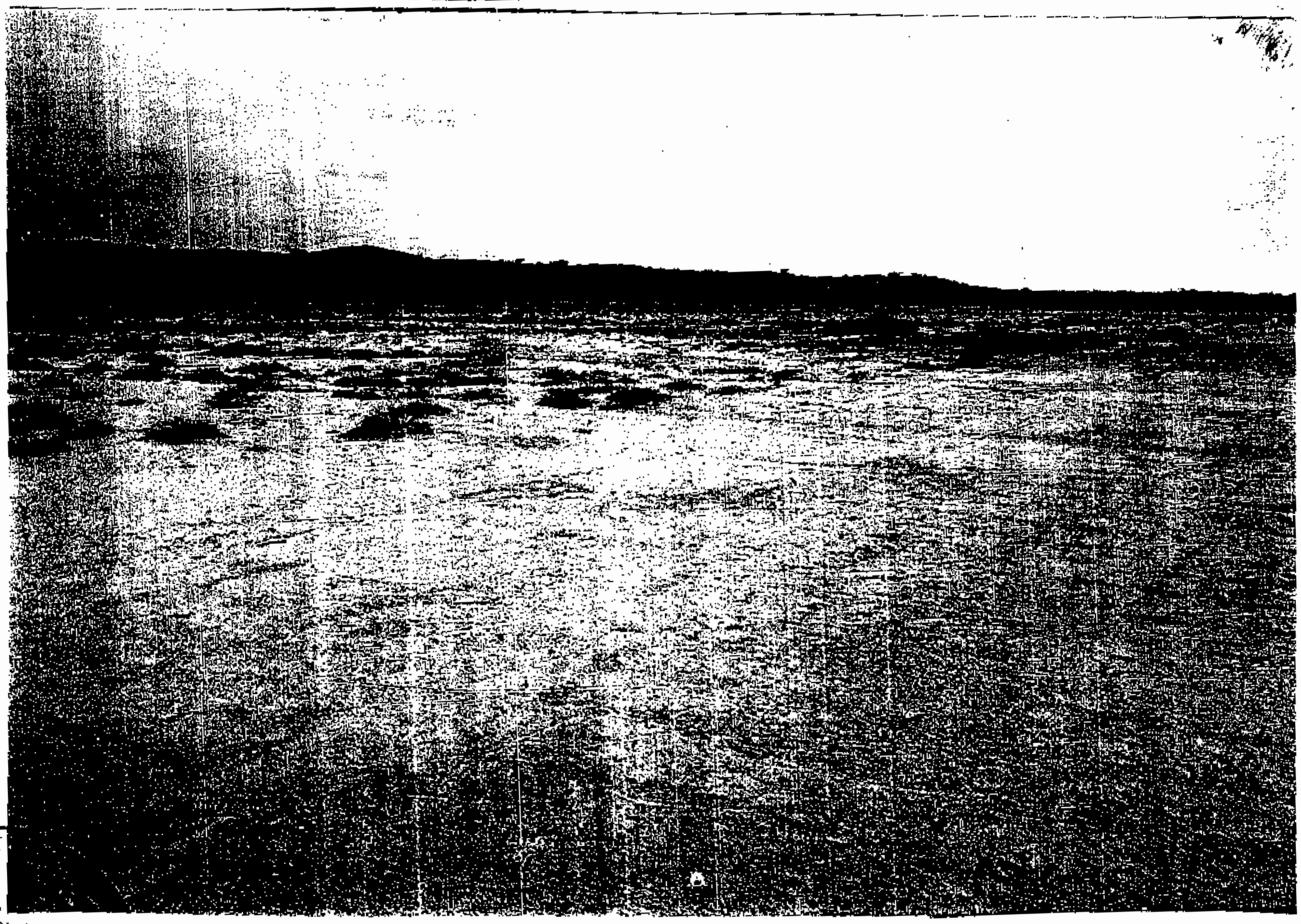
વેચનારની સહિ

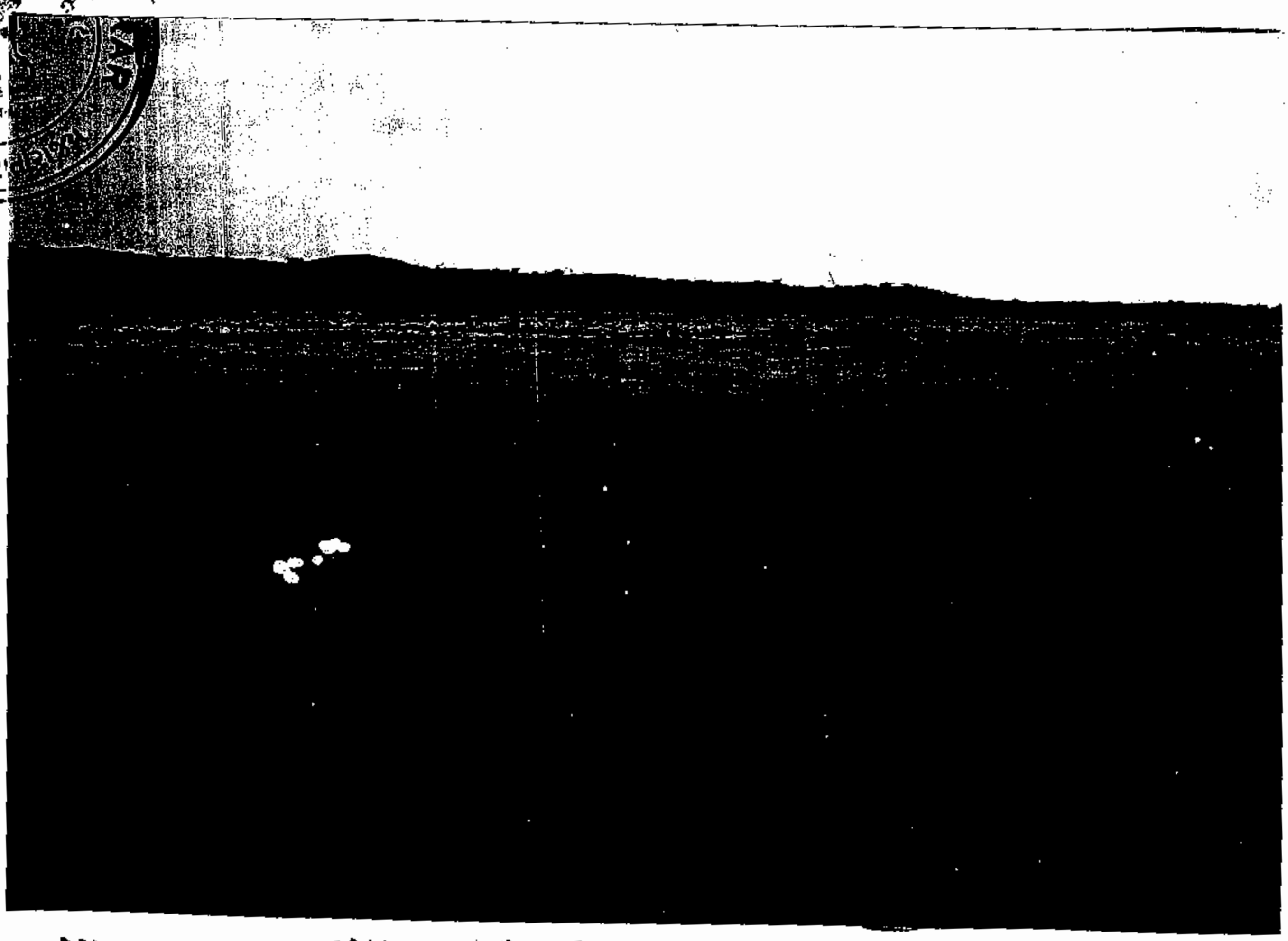
(મનસુખ દેવરાજ વરસાણી)

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BHJ
6185 | 10 | 30
2017





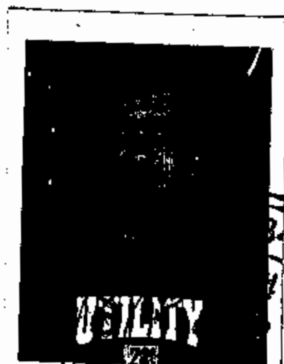
For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BHJ		
6185	11	30
2017		

નોંધણી અધિનિયમઃ ૧૯૦૮ ની કલમઃ ૩૨—અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચનારની સહી



વેચનારનો અંગુઠો

SUB-REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારનું સીલ ગુજરાત રાજ્ય

ખરીદનારની સહી

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signat...

ખરીદનારનો અંગુઠો

SUB-REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારનું સીલ ગુજરાત રાજ્ય

(G. P. V.)-V-2034-10,00,000-10-2016-A4 Blue I.
(J.R., R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.L. dated : 3-8-2006.)

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામનો નુમનો ૭ અને ૧૨

No. M 8606126

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું : -

1013867675
1 of 1

સત્તાપ્રકાર : ૧૦૬/ પૈકી ૧ — મોજે :

ખેતરનું નામ : જુની શરત (જુ.શ) — તાલુકો : નારાણપર રાવરી

મોરે(પઈ)

અન્ય વિગત : — જિલ્લો : ભુજ

કચ્છ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૭-૫૫-૭૦				૫૬,૪૪૬,૪૪૭,૧૨૯૯,૧૩૨૨,૧૩૫૦,૧૬૯૧,૧૭૬ ૧ ૧૭૮૧,
પો.ખ. કુવો	૦-૦૨-૦૨				
કુલ ક્ષેત્રફળ	૭-૫૭-૭૨	૩૮૪	૭-૫૭-૭૨	૧૬.૨૫	મનસુખ દેવરાજ વરસાણી(૧૬૯૧)
આકાર રૂ.	૧૬.૨૫				
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00				
પાણીભાગ રૂ.	0.00				

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૩૨૨,

કલેકટરશ્રી કચ્છના હુકમ નં.એ-ર-લેન્ડ-બિ.પિ./ર્‍૭ ૫.૦૮/૨૦૧૫ તા.૧૧/૯/૨૦૧૫ મુજબ બિનખેતી વિષયક વાદ હેત માટે પ્રિમિયમ નકકી થતા<૧૭૬૧>

SUB-REGISTRAR
ભુજ સીલ
ગુજરાત રાજ્ય

BHJ
6185 | 12 | 30
2017

Processed By: (સર્કલ અધિકારીશ્રી)

#-નામંજૂર &-તકરારી ૦-૨૬

05/06/2016 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/07/2017 11:51:41

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય — નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત Kamaguna, ભુજ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

BHJ
6185 | 13 | 30
2017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મનસુખ દેવરાજ વરસાણી
Mansukh Devraj Varsani
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/12/1980
પુરુષ / MALE

2738 8980 6104

મારો આધાર, મારી ઓળખ

B-REGISTRAR
ભુજનું સીલ
ગુજરાત રાજ્ય

આયકર विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VARSANI MANSUKH DEVRAJ
DEVRAJ KARSAN VARSANI
28/12/1980
Permanent Account Number
ACYPV6076F
Signature

પ્રમાણિત
એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ
ભુજ-કચ્છ

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

.. .. નારાણપર રાવરી, કચ્છ,
ગુજરાત - 370430

Address:

.. .. Naranpar Ravli, Kachchh,Gujarat
- 370430

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No: 1947,
Bengaluru-560 001

BHJ		
6185	14	30
2017		

SEAL OF THE S...

BHJ
6185 | 15 | 30
2017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
OSTRO KUTCH WIND PRIVATE LIMITED

25/05/2015

Permanent Account Number

AACCO2010P

20102015

પ્રમાણિત
એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ
ભુજ-કચ્છ

SUB-REGISTRAR
ભુજ સીલ
सत्यमेव जयते
ગુજરાત રાજ્ય

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Delhi
4th Floor , IFCI Tower , 61 , Nehru Place

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that OSTRO KUTCH WIND PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty Fifth day of June Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U40108DL2015PTC281966.

Given under my hand at Delhi this Twenty Fifth day of June Two Thousand Fifteen

SUB-REGISTRAR

Signature valid

Rajneesh Kumar Singh
Assistant Registrar of Companies
Delhi

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

OSTRO KUTCH WIND PRIVATE LIMITED
Unit No. G - 0, Ground Floor, Mira Corporate Suite, 1 & 2 Ishwar Industrial Estate, Mathura Road,
New Delhi - 110065,
Delhi, INDIA

પ્રમાણિત

BHJ
6185 | 16 | 30
2017

OSTRO

OSTRO KUTCH WIND PRIVATE LIMITED
CIN: U40108DL2015PTC281966

Registered Office : Unit No. G - 0, Ground Floor, Mira Corporate Suites 1 & 2 Ishwar Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi - 110065
Contact No. : +91-11-66469000, **Fax No. :** +91-11-66469090
E-mail : contact@ostro.in **Website :** www.ostro.in

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF OSTRO KUTCH WIND PRIVATE LIMITED AT ITS MEETING HELD ON FRIDAY, JULY 28, 2017 AT UNIT NO. G-0, GROUND FLOOR, MIRA CORPORATE SUITES, 1&2 ISHWAR INDUSTRIAL ESTATE, MATHURA ROAD, NEW DELHI-110065

AUTHORISATION TO ACQUIRE LAND FOR 250 MW WIND POWER PROJECT

"**RESOLVED THAT** Mr. K. A. Vishwanath S/o Mr. K. N. Akhileshwar and/or Mr. Harish Chandra Darmora S/o Mr. Brij Mohan Darmora and/or Mr. Rahul Niranwal S/o Mr. K R Niranwal and/or Mr. Somil Garg S/o Mr. Ravi Kumar Garg and/or Mr. Nirmal Mehta S/o Mr. Rasikbhai Mehta ("Authorised Representative(s)"), be and are hereby severally authorised to represent the Company with various state/central land and/or revenue authorities or such other authorities as may be required in this regard, and negotiate, finalise, amend, sign, execute and register sale deed and/or lease deed and/or agreement to sale, pay sale consideration, stamp duty and do all such acts, deeds, matters and things and to finalise and execute all necessary documents and writings to be executed by the Company pursuant or otherwise in connection with the sale deed and/or lease deed and/or agreement to sale and the transaction contemplated herein, for acquisition or purchase or lease of land at Taluka-Bhuj, Mandavi and Anjar, District-Kutch in the state of Gujarat, for setting up of its 250 MW (Two Hundred Fifty megawatt) wind power project ("Project") and, generally to do all such other act(s), deed(s), thing(s) and matter(s), as may be required in this respect and/or incidental hereto."

"**RESOLVED FURTHER THAT** this authorisation in respect of aforementioned Authorised Representatives shall be valid till November 30, 2018."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of this resolution be given to any concerned regulatory authority or any such other person/entity authorized for the above mentioned purpose, under the signatures of any director of the Company."

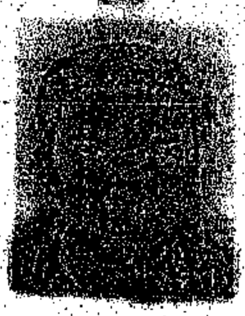
Certified To Be True
For Ostro Kutch Wind Private Limited

Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Name: Rajat Kumar Gupta
Director
DIN: 00087362

BHJ
6185 | 17 | 30
2017

Government of India



નિર્મલકુમાર રસિકભાઈ મહેતા
Nirmalkumar Rasikbhai Maheta
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

4044 4297 7752

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પ્રમાણિત

B-REGISTRAR
ભુજનું સીલ

BHJ		
6185	18	30
2017		

... પ્રાધિકરણ
... Authority of India

આધાર

સરનામું: 11/એ, સત્યમ... ...લ રોડ,
સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર, ...63001

Address: 11/a, satyamnagar, dalmil road,
Surendranagar, Surendranagar, Surendra
Nagar, Gujarat, 363001

4044 4297 7752

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BHJ		
6185	19	30
2017		

SEAL OF THE ...

BHJ		
6185	20	30
2017		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

આસિફ દાઉદ બ્રેર
Asif Daud Brer
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/07/1987
પુરુષ / MALE

3241 6989 3503

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR
ભુજનું સીલ
ગુજરાત રાજ્ય

TRUE COPY

Assistant Engineer
R & B Division
Bhuj-Kutc

BHJ		
6185	21	30
2017		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O દાઉદ ઈસ્માઈલ બ્રેર, પ્લૉટ નં 19, સાહીન પાર્ક, વોરા હજીરા ની પાછળ, મહેંદી કૉલોની, ભુજ સીટી, કચ્છ, ગુજરાત - 370001

Address:

S/O Daud Ismail Brer, Plot No 19, Sahin Park, Behind Vora Hajira, Mahendi Colony, Bhuj City, Kachchh, Gujarat - 370001

3241 6989 3503

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

SEAL OF T IES

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
/KY3211330

Elector's Name : Rabari Sura

પેતાનું નામ : કાના

...ther's Name : Kana

...x : પુરૂષ / Male

Date of Birth

પ્રમાણિત
એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ
ભુજ

JB-REGISTRAR

BHJ
6185 | 22 | 30
2017

BHJ		
6185	23	30
2017		

Address: 141, Manthra Vistar, Sanosra,
Sanosara-370105,
Tal.-Bhuj, Dist.-Kachchh

13/08/2012

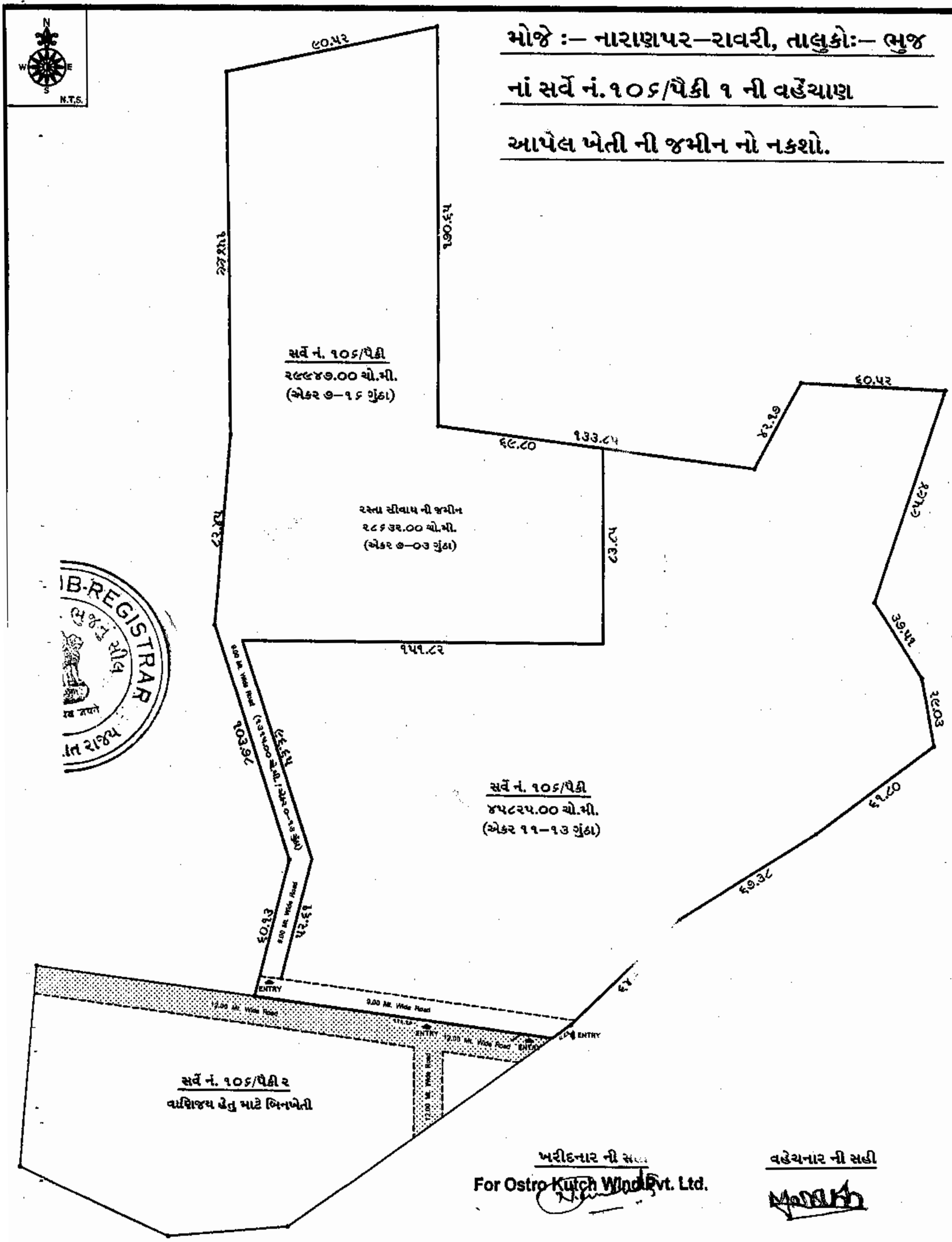
4-અંજાર વિધાનસભા મતવિભાગ
માટે નોંધણી અધિકારીની સહીની પ્રતિકૃતિ
For 4-Anjar Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

In case of change in address mention
this Card No. in the relevant Form
... in the roll at the ...
... with the ...

SEAL OF THE S...

BHJ
6185 | 2430
2017

મોજે :– નારાણપર–રાવરી, તાલુકો:– ભુજ
નાં સર્વે નં.૧૦૬/પૈકી ૧ ની વહેંચાણ
આપેલ ખેતી ની જમીન નો નકશો.



SUB-REGISTRAR
ભુજ સીલ

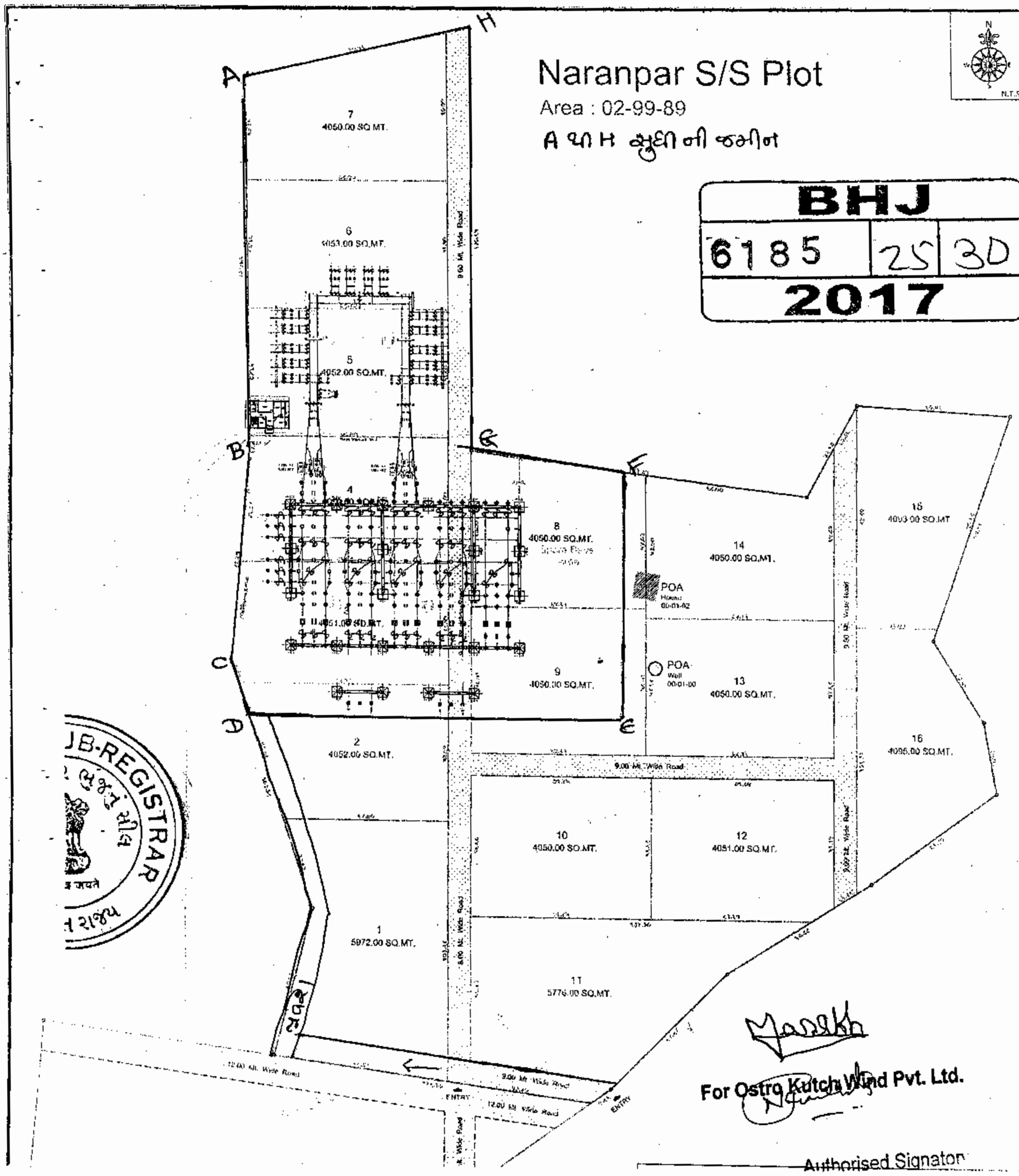
ખરીદનાર ની સહી
For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

વહેચનાર ની સહી

Naranpar S/S Plot

Area : 02-99-89

A થી H સુધીની જમીન



BHJ

6185	25	3D
2017		

SUB-REGISTRAR

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signator

દસ્તાવેજ નંબર 6157 તા. 1/9/17

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [handwritten] (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 105/P-1 ની (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટીપીનં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો [handwritten] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [handwritten] (મી/ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./ ચો.ફુ./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા.
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા.
૫ X	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	[handwritten]
૬ X	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	[handwritten]
૭ X	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	/
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા.
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા.
	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[signature]

For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature] 1/9/17

SUB-REGISTRAR સત્યમેવ જયતે ગુજરાત રાજ્ય

BHJ 6185 26 30 2017

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : કચ્છ | તાલુકાનું નામ : ભૂજ | ગામનું નામ : 129-નારાણપર રાવરી

ખાતા નંબર : 384 | ખાતેદારનું નામ : 1 - મનસુખ દેવરાજ વરસાણી

જાતિ : પુરૂષ | જ્ઞાતિ : જનરલ | વડા સાથે સબંધ : પોતે

કબ્જાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત | કબ્જેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ખાતેદારનું સરનામું :

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જ છે.

કાયમી સરનામું :	હાલનું સરનામું :
naranpar r. tabhuj kutch પીન કોડ : 370430	naranpar r. tabhuj kutch પીન કોડ : 370430

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :

મોબાઈલ નંબર : | ફોન નંબર :

ફોટો આઈ.ડી. નંબર : **********04 | એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : **********08

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : આધાર આઈ ડી કાર્ડ | એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ

ખાતેદારનો ફોટો

ખાતેદારના ડાબા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારના જમણા અંગુઠાનું નિશાન

SUB-REGISTRAR ભુજનું સીલ

ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (Mansukh)
(મનસુખ દેવરાજ વરસાણી)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :	અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :
હોદ્દો :	હોદ્દો :
સહી/ તારીખ :	સહી/ તારીખ :

નાયબ મામલતદાર
ઈ-ધરા-ભુજ

BHJ
6185 | 27 | 30
2017

BHJ		
6185	28	30
2017		

01/08/2017 5:42:21 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૬૧૮૫ સને ૨૦૧૭
ના ઓગસ્ટ માસની ૧ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભૂજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૧૦૦૧૨૪૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૮૩૫૦

મનસુખ દેવરાજ વરસાણી

SUB-REGISTRAR

(B.L.RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

(B.L.RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનસુખ દેવરાજ વરસાણી રહે. નારાણપર (રાવરી), તા. ભુજ - કચ્છ PANNO:AGYPV6076F	૩૭			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મહેતા નિર્મલકુમાર S/o મહેતા રસિકભાઈ તે ઓસ્ટ્રો કચ્છ વીન્ડ પ્રા.લી. વતી રહે. સુરેન્દ્રનગર PANNO:AACCO2010P	૩૧			For Ostro Kutch Wind Pvt. Ltd. Authorised Signato

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BHJ		
6185	29	30
2017		

01/08/2017 5:42:21 pm Version 1.1.2017.4

૧ આસીફ દાઉદ ભેર
સાહીન પાર્ક ભુજ કચ્છ

૨ સુરાભાઇ કાનાભાઇ રબારી
સણોસરા તા ભુજ કચ્છ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. (signature)

૨. સુરાભા નાર બારી

તારીખે ૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૭

B.L.RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભુજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B.L.RAVAL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhuj

BHJ		
6185	30	30
2017		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

B.L.RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯કર ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

સબ-રજીસ્ટ્રાર ભુજનું સીલ SUB-REGISTRAR ગુજરાત રાજ્ય

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

(B.L.RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

(B.L.RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

૧ નંબરની બુકના ૬૧૮૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર ભુજનું સીલ સત્યમેવ જયતે ગુજરાત રાજ્ય

B.L.RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ