



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

प्रमोद कुमार त्यागी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 74/96 कसगढ़ी

Certificate No.	: IN-UK00634063561951R
Certificate Issued Date	: 21-Jan-2019 04:42 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1222704/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK122270402937829469223R
Purchased by	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL BANJAREWALA GRANT PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 75,00,000 (Seventy Five Lakh only)
First Party	: AMAR PAL SINGH
Second Party	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,75,000 (Three Lakh Seventy Five Thousand only)



VERIFIED
R
LOCKED

-3-

Please write or type below this line.....

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल

21/1/2019

Signature

Signature

TO 0005050545

12/39
27 Jun 2019

6538
2019

10.05.2019 02/2019 15.08.21/11219

विक्रय-पत्र (ग्रामीण)

बेनामा- 75,00,000/- पिचहत्तर लाख रुपये,

सर्किल दर से बाजारी मालियत- 74,70,000/- चौहत्तर लाख सत्तर हजार रुपये,

स्टाम्प शुल्क- 3,75,000/- रुपये,

इकरारनामें में अदा स्टाम्प शुल्क-शून्य

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क- 3,75,000/- रुपये, कुल शीटों की संख्या-17

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर
मालियत 60,55,000/-

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- औद्योगिक भूमि

कवर्ड एरिया - 1384 वर्ग फुट अर्थात् 128.62 वर्ग मीटर सर्किल दर 11,000/-
रुपये प्रति वर्ग मीटर से मालियत 14,15,000/- रुपये

स्थित ग्राम- ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।
क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं- नहीं है।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार- आकार पत्र 23

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं- नहीं है चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- जी हां
कृषि भूमि की स्थिति में- कृषि भूमि नहीं है।

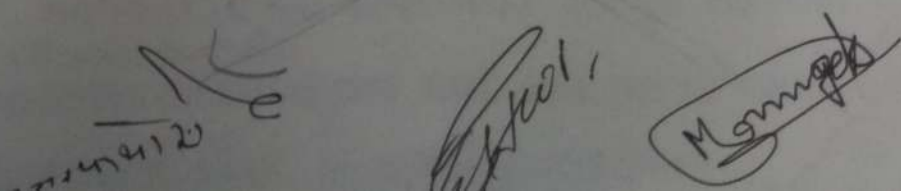
रेट लिस्ट में पृष्ठ सं० व कालम संख्या- पेज सं० 39, क्रमांक 8 ज/22

सर्किल रेट खाली प्लॉट- 1,100/- रुपये प्रति वर्ग मीटर हेक्टेयर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर- बाहर

मुख्य सड़क से दूरी- रूडकी-देहरादून रोड से करीब 10 किलोमीटर तथा मुख्य
मार्ग से करीब 500 मीटर दूर है।

कय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group House, Mixed Development project,
Residential, Commercial & Industrial Project अथवा Plotted Development
project से संबंधित नहीं है।



क्या केता उत्तराखण्ड राज्य का दि० 12.09.2003 ई० से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हां तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है- केतागण स्वयं कृषक है।

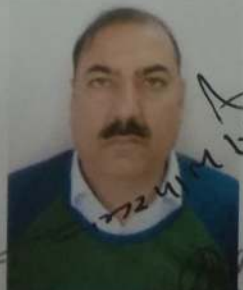
फोटो व अंगूष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता- राजेन्द्र प्रसाद एडवोकेट रुडकी

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता- अमरपाल सिंह पुत्र श्री धर्मवीर सिंह निवासी 13 जी० एम० एस० रोड देहरादून तहसील व जिला देहरादून आधार कार्ड सं० 5632 2723 3053 व पैन कार्ड सं० AAGPT7374N

विदित हो कि प्रतिज्ञा विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले अंकन 75,00,000/- पिचहत्तर लाख रुपये,

केता का नाम, पिता का नाम व पता - गोपाल सिंह खेतवाल पुत्र श्री राम सिंह खेतवाल निवासी ग्राम कठायतवाडा पोस्ट व तहसील व जिला बागेश्वर उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं० 6209 7606 2639) पैन कार्ड सं० ANKPK7455L Mob. No. 9412097797 व मनोरंजन कुमार पुत्र श्री युधिष्ठिर निवासी म०नं० 125 ए० रिषी नगर राजपुर तहसील व जिला देहरादून उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं० 5598 8803 3050) पैन कार्ड सं० ADLPK0546K, Mob. No. 7983016086

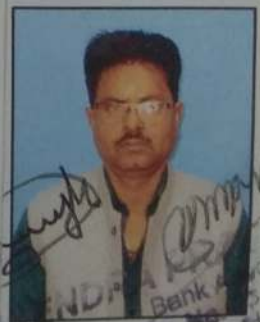
क्रेता महोदय का बखूबी बकाई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञा वचन देते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञा तथा उसके पण्डितराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मुल्यराशि से कोई संबंध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मुल्यराशि मुझ प्रतिज्ञा जो कि बरुये एक प्रतिज्ञा पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा। अतः यह विक्रय विलेख मुकियर द्वारा खूब सोच समझ कर प्रसन्न मन बुद्धि, इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव के गवाहान के सामने लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105, Reg. No.-7310/01
Tehsil Campus, Roorkee (Haridwar)
Mob -9719242851



RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105, Reg. No.-7310/01
Tehsil Campus, Roorkee (Haridwar)
Mob -9719242851



RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105, Reg. No.-7310/01
Tehsil Campus, Roorkee (Haridwar)
Mob -9719242851

विवरण सम्पत्ति जो कि विक्रय की गयी है-

एक किता आबादी भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर जिसके अन्दर एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 20 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 20 फुट तथा एक कमरा 20 फुट गुना 20 फुट जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 1384 वर्ग फुट अर्थात् 128.62 वर्ग मीटर संबंधित चक सं० 633 के गाटा नम्बर 106/4 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर व गाटा नम्बर 657/25 क्षेत्रफल 1.024 हेक्टेयर कुल दो किते कुल रकबई 1.3210 हेक्टेयर में अना कुल हक व हिस्सा 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर स्थित ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय की गयी है। विक्रीत भूमि विक्रेता ने द्वारा बैनामा दिनांकित 15.07.2010 को राजकुमार पुत्र श्री चौहल निवासी औरगजेबपुर से कृषि भूमि के रूप में खरीद की थी जिसकी रजिस्टरी उपनिबंधक कार्यालय रुडकी मं बही नं० 1, जिल्द नं० 1290 पेज सं० 63 से 90 पर क्रमांक 5573 पर दिनांक 15.07.2010 को हुई है। वर्तमान में विक्रेता उपरोक्त भूमि को औद्योगिक कार्य हेतु इस्तेमाल कर रहा है। विक्रीत भूमि के पूरब की ओर भूमि विक्रेता, पश्चिम की ओर सुक्कन नदी (भूमि ग्राम पंचायत), उत्तर की ओर भूमि विक्रेता व दक्षिण की ओर भूमि ग्राम समाज बादहू चकरोड है। कब्जा अपने समान मौके पर क्रेता महोदय का करा दिया गया है। दाखिल खारिज बहक क्रेता कराने में विक्रेता पूरा-पूरा सहयोग करेगा। विक्रेता व क्रेता व गवाहान के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। 74,25,000/- व 75,000/- TDS कुल 75,00,000/- प्रदान किये गये तथा TDS कुल में से 75,000/- रुपये कटवाया गया है, चूंकि पक्षकारों के मध्य और भी बैनामे होने है, उनका एक साथ TDS कटा हुआ है। विवरण वसूलयाबी- कुल मुल्यराशि अंकन 75,00,000/- पिचहत्तर लाख रुपये द्वारा चेक सं० 318777, पंजाब नेशनल बैंक पलटन बाजार देहरादून दिनांकित 21.01.2019 प्राप्त कर लिये हैं। अब कोई मुल्यराशि क्रेता महोदय की ओर शेष नहीं रही है और ना ही भविष्य में शेष होगी।

विक्रेता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



क्रेता गोपाल सिंह खेतवाल के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



क्रेता गोपाल सिंह खेतवाल के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



22/11/14

22/11/14

22/11/14

केता मनोरंजन कुमार के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता मनोरंजन कुमार के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



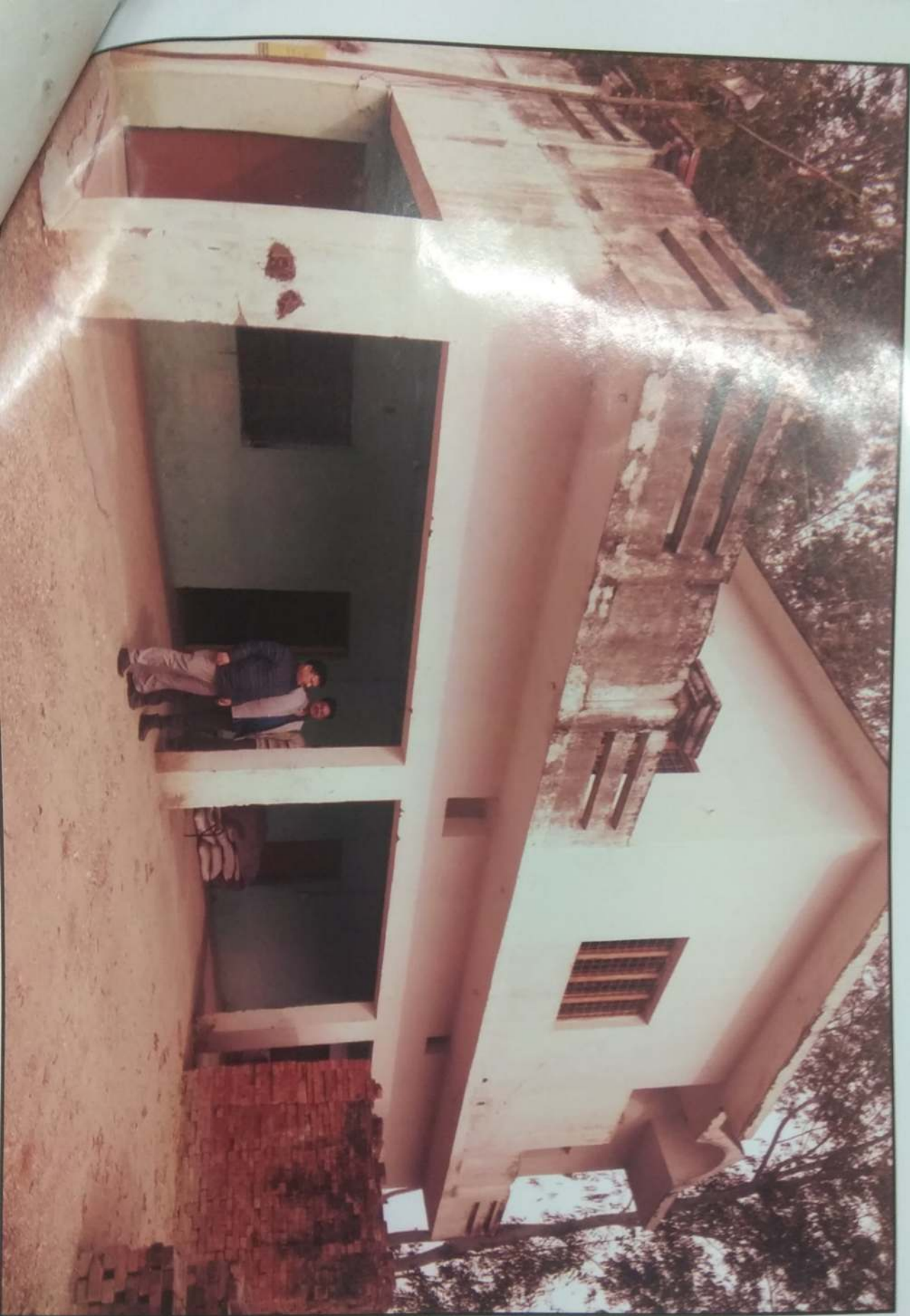
साक्षी - इशत्याक अहमद पुत्र श्री अता हुसैन निवासी गली नं० 1, आजाद कालोनी माजरा
देहरादून आधार कार्ड सं० पहचान पत्र सं० आईश० बी० जी० 1149590 मो० नं०
7536039775

साक्षी - साक्षी - खजान सिंह पुत्र श्री देव सिंह निवासी ग्राम 1480 इन्द्रानगर सीमाद्वार
देहरादून आधार कार्ड सं० 5596 1667 3949 मो० नं० 8755778677

तहरीर तारीख-21.01.2019 ई०

ड्राफ्टिडबाई- राजेन्द्र प्रसाद एडवोकेट रुडकी

RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105, Reg. No. 7310/01
Tehsil Campus, Roorkee (Uttarakhand)
Mob -9719242881



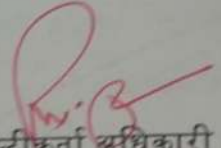
Momina

Safar

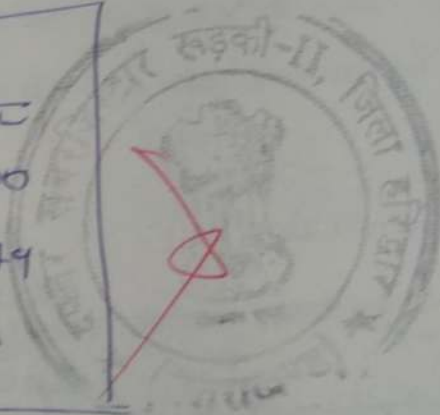
19/11/1981

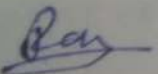
वही संख्या 1 जिल्द 4,734 के पृष्ठ 221 से 254 पर क्रमांक 6538

पर आज दिनांक 22 Jun 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
22 Jun 2019

रजि. नं० ३००/२०१९
द्वारा - १२ वादि नं० ३००
बादश विनांक २५-३५
१००० १५ वापस दिनांक




21-8-19