

847/2019

विक्रय-पत्र (ग्रामीण)

वेनामा- 3,03,000/- तीन लाख तीन हजार रुपये.

सर्किल दर से बाजारी मालियत- 3,03,000/- तीन लाख तीन हजार रुपये.

स्टाम्प शुल्क- 15,200/- रुपये, इकरारनामों में अदा स्टाम्प शुल्क-शून्य

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क- 15,200/- रुपये, कुल शीटों की संख्या-11

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2015 हेक्टेयर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि

कवर्ड एरिया - नहीं

स्थित ग्राम- ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।

केता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से संबंधित है अथवा नहीं- नहीं है।

विक्रेता का स्वामित्व का आधार- आकार पत्र 23

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं- नहीं है चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- जी हां

कृषि भूमि की स्थिति में- कृषि भूमि है।

रेट लिस्ट में पृष्ठ सं० व कालम संख्या- पेज सं० 39, क्रमांक 8 ज/22

सर्किल रेट खाली प्लॉट- 15,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर- बाहर

मुख्य सड़क से दूरी- रूडकी-देहरादून रोड से करीब 10 किलोमीटर तथा मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर दूर है।

कय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group House, Mixed Development project, Residential, Commercial & Industrial Project अथवा Plotted Development project से संबंधित नहीं है।

क्या केता उत्तराखण्ड राज्य का दि० 12.09.2003 ई० से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हां तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है- केता स्वयं कृषक है।

फोटो व अंगूष्ठ चिह्न प्रमाणितकर्ता- राजेन्द्र प्रसाद एडवोकेट रूडकी

Hemant Tom

Mangal

847/2018

-2-

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता— हेमन्त तोमर पुत्र श्री टी० पी० सिंह निवासी 13 जी० एम० एस० रोड देहरादून तहसील व जिला देहरादून आधार कार्ड सं० 7689 0960 6402 मो० नं० 9720008342

विदित हो कि प्रतिज्ञा विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले अंकन 3,03,000/- तीन लाख तीन हजार रुपये.

क्रेता का नाम, पिता का नाम व पता — गोपाल सिंह खेतवाल पुत्र श्री राम सिंह खेतवाल निवासी ग्राम कठायतवाडा पोस्ट व तहसील व जिला बागेश्वर उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं० 6209 7606 2639) पैन कार्ड सं० ANKPK7455L Mob. No. 9412097797 व मनोरंजन कुमार पुत्र श्री युधिष्ठिर निवासी म०नं० 125 ए० रिषी नगर राजपुर तहसील व जिला देहरादून उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं० 5598 8803 3050) पैन कार्ड सं० ADLPK0546K, Mob. No. 7983016086

Hemant Tomar

Moumit



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

SANDEEP AGARWAL
E-Stamp Vendor
L.N.-108/93, Tehsil Roorkee
Mob:9897062127

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK00635260869796R
Certificate Issued Date	: 21-Jan-2019 04:48 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1226804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK122680402945035244522R
Purchased by	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL BANJAREWALA GRANT PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 3,30,000 (Three Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: HEMANT
Second Party	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: GOPAL SINGH KHETWAL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,200 (Fifteen Thousand Two Hundred only)



VERIFIED
LOCKED

Please write or type below this line.....

-3-

को विक्रय व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल

Hemant

Mohinder

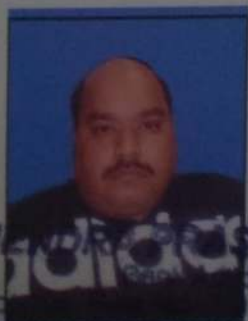
TQ 0005846981

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shikshastamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्रेता महोदय का बखूबी बकाई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञ वचन देते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके पण्डितराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मुल्यराशि से कोई संबंध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुकस कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मुल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ जो कि बरुये एक प्रतिज्ञ पर आमद होता है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा। अतः यह विक्रय विलेख मुकियर द्वारा खूब सोच समझ कर प्रसन्न मन बुद्धि, इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव के गवाहान के सामने लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Hemant



RA. HEMANT PRASAD

Ch. No.

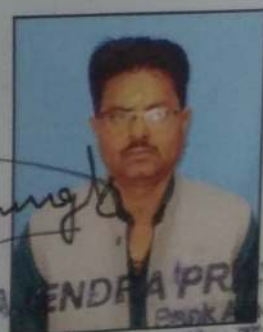
[Signature]



RA. HEMANT PRASAD

Ch. No. 105 Reg. No. 7310/01

[Signature]



RA. HEMANT PRASAD

Ch. No. 105 Reg. No. 7310/01

विवरण सम्पत्ति जो कि विक्रय की गयी है-

संकमणीय भूमिधारी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के खाता सं० 257 के गाटा नम्बर 657/12 रकबई 0.0150 हेक्टेयर, गाटा नम्बर 657/14 रकबई 0.0500 हेक्टेयर व गाटा नम्बर 657/15 रकबई 0.1365 हेक्टेयर कुल तीन किते कुल रकबई 0.2015 हेक्टेयर स्थित ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय की गयी है। विक्रीत भूमि के पूरब की ओर भूमि नाथीराम, पश्चिम की ओर सुक्कन नदी (भूमि ग्राम पंचायत), उत्तर की ओर भूमि अमरपाल सिंह व दक्षिण की ओर भूमि अमरपाल सिंह है। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है और वास्ते काश्त ही विक्रय की गयी है। विक्रीत भूमि में कोई पेड या बोरिंग आदि नहीं है। कब्जा अपने समान मौके पर क़ेता महोदय का करा दिया गया है। दाखिल खारिज बहक क़ेता कराने मे विक़ेता पूरा-पूरा सहयोग करेगा। विक्रीत खसरा नम्बरान में विक़ेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है। विक़ेता व क़ेता व गवाहान के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है।

विवरण वसूलयाबी- कुल मुल्यराशि अंकन 3,03,000/- तीन लाख तीन हजार रुपये द्वारा चैक सं० 318778, पंजाब नेशनल बैंक पलटन बाजार देहरादून दिनांकित 21.01.2019 प्राप्त कर लिये हैं। अब कोई मुल्यराशि क़ेता महोदय की ओर शेष नहीं रही है और ना ही भविष्य में शेष होगी।

Hemant

Mamta

विकेता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

विकेता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

केता गोपाल सिंह खेतवाल के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

केता गोपाल सिंह खेतवाल के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Handwritten signature

Monoged

केता मनोरंजन कुमार के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



केता मनोरंजन कुमार के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान
अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



इ 2014

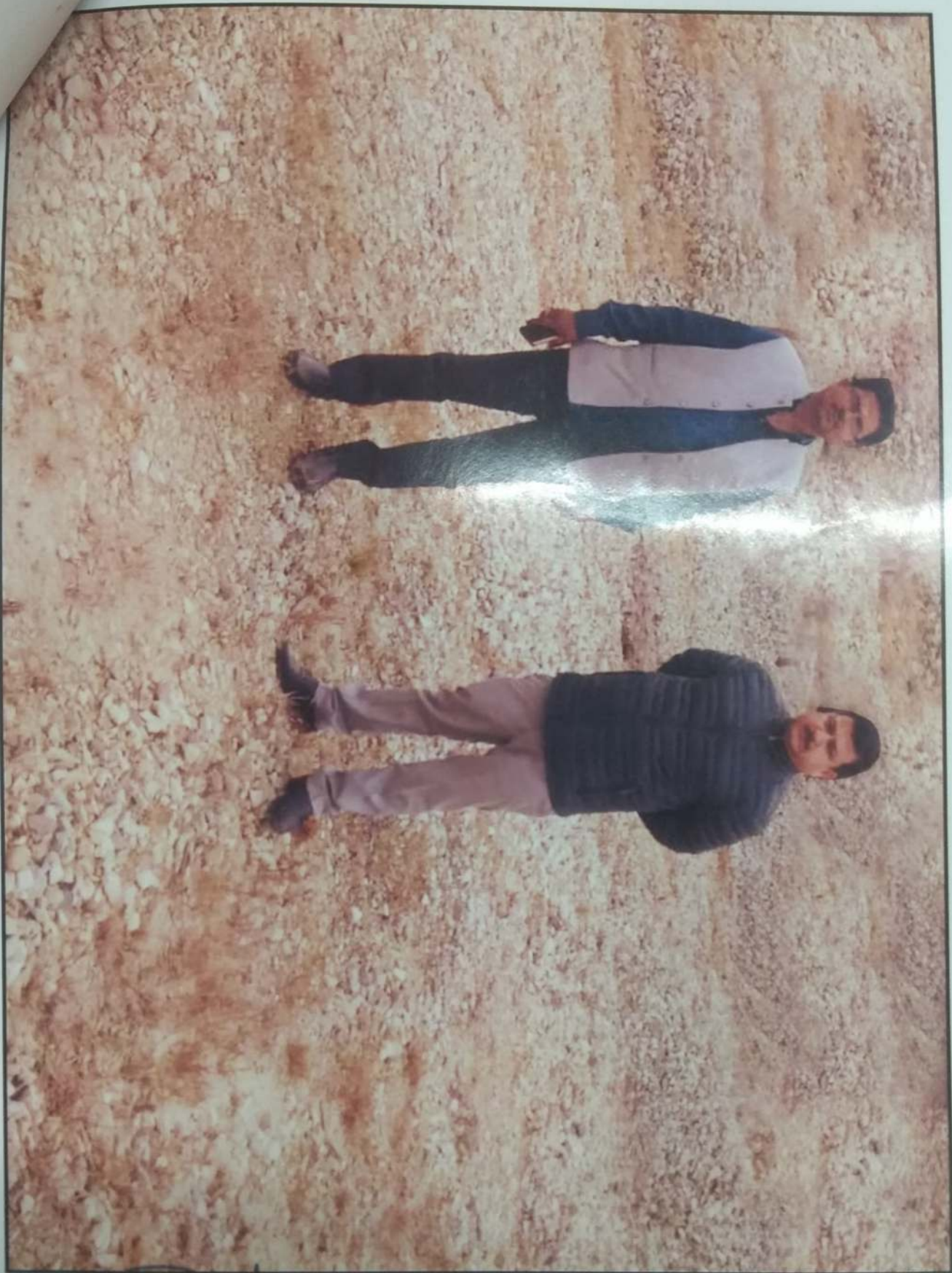
साक्षी - इशत्याक अहमद पुत्र श्री अता हुसैन निवासी गली नं० 1, आजाद कालोनी माजरा
देहरादून आधार कार्ड सं० पहचान पत्र सं० आईश० बी० जी० 1149590 मो० नं०
7536039775

साक्षी - खजान सिंह पुत्र श्री देव सिंह निवासी ग्राम 1480 इन्द्रानगर सीमाद्वार देहरादून
आधार कार्ड सं० 5596 1667 3949 मो० नं० 8755778677

तहरीर तारीख-21.01.2019 ई०

ड्राफ्टिडबाई- राजेन्द्र प्रसाद एडवोकेट रुडकी

RAJENDRA PRASAD
Barrister Advocate
Ch. No. 106, Reg. No. 7310/01
Tehsil Campus, Roorkee (Hawd)
Mob -9719242951



Momina

Shahid

Hanif

Google Maps 30°07'08.1"N 77°53'18.5"E



Map data ©2019 Google 10 m

30°07'08.1"N 77°53'18.5"E

30.118921, 77.888462



Banjarewala Grunt, Uttarakhand 247662



4V9Q+H9 Banjarewala Grunt, Uttarakhand

Handwritten signature

Handwritten signature

Maningek



भारत सरकार
Government of India



हेमंत तोमर
Hemant Tomar
पिता : त्रिशपाल सिंह तोमर
Father : Trishpal Singh Tomar
जन्म तिथि / DOB : 04/11/1985
पुरुष / Male



7689 0960 6402

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
13, नियर इंजिनियर्स एन्क्लेव,
जी.एम.एस रोड, कन्वाली, देहरादून,
कांवली, उत्तराखंड, 248001

Address:
13, NEAR ENGINEERS
ENCLAVE, G.M.S ROAD,
Kanwali, Dehradun, Kanwali,
Uttarakhand, 248001

7689 0960 6402

1947
1800 300 1947

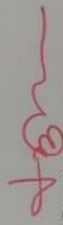

help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

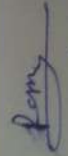
Hemant Tomar

वही संख्या 1 जिल्द 4,461 के पृष्ठ 151 से 172 पर क्रमांक 847

पर आज दिनांक 21 Jan 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
21 Jan 2019

संग्रह ४४०७११५५-७७
चार्ज-१२-५४६५०३१३
आदेश दिनांक १-४-१५
१५ दिने वापस दिले


21-8-19

