6536
2019 II

दान-पत्र

1. किस्म दस्तावेज- दान पत्र

2. स्टाम्प हेतू मालियत- 37,50,000/- सैतीस लाख पचास हजार रूपये,

3. वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क- 1,87,500/- रूपये

4. कुल शीटों की संख्या-16

5. दानशुदा सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2752 हेक्टेयर अर्थात् 2752 **वर्ग मीटर मालियत 30,27,200/-**

6. दान शुदा सम्पत्ति का विवरण- औद्योगिक भूमि

7. कवर्ड एरिया - **692 वर्ग फुट अर्थात् 64.31 वर्ग मीटर सर्किल दर 11,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर** से मालियत 7,07,410/- रूपये

8. स्थित ग्राम- **ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट** परगना व तहसील भगवानपुर **जिला हरिद्वार।**

9. क्या दानदाता एवं दान ग्रहिता अनुसुचित जाति या जनजाति से है या नहीं है। -**नहीं है।**

(यह कि प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नही है/ इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहां रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।)

10. दानदाता के स्वामित्व का अधिकार --बैनामा

11. भूमि पटटे आदि की है अथवा नहीं- नहीं

12. चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- **जी नहीं**

13. रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0 व कालम संख्या- **पेज सं0 39, कमांक 8 ज/22**

14. सर्किल रेट- **1,100/- रूपये प्रति वर्ग मीटर**

15. दान शुदा सम्पत्ति का पूर्व में किसी व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विकय पत्र आदि दस्तावेज निष्पादित नहीं किया हुआ है।

16. आवास एवं विकास शुल्क के अन्दर है।

17. दानदाता व दानगृहिता आपस में दोस्त हैं।

18. **भूमि रूडकी-देहरादून रोड से करीब** 10 किलोमीटर तथा मुख्य मार्ग **से करीब 500 मीटर दूर है।**

19. क्या केता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हां तो सम्पत्ति कहां स्थित है- **दोनो पक्ष दानशुदा सम्पत्ति में सहखातेदार हैं तथा दाग्रहिता वर्ष 2003 से पूर्व से उत्तराखण्ड राज्य के जिला बागेश्वर की तहसील बागेश्वर के ग्राम मण्डलसेरा (दानपुर) में खसरा नम्बर 4451 आदि में सहखातेदार है।**

20. फोटो व अंगूष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता- अर्जीत कुमार गुप्ता द0 ले0

21. दानदाता का नाम - **मनोरंजन कुमार पुत्र श्री युधिष्ठर निवासी म0नं0 125 ए0 रिषी नगर राजपुर तहसील व जिला देहरादून उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं0 5598 8803 3050) पैन कार्ड सं0 ADLPK0546K, Mob. No. 7983016086**

22.दानग्रहिता का नाम -- **गोपाल सिंह खेतवाल पुत्र श्री राम सिंह खेतवाल निवासी ग्राम कठायतवाडा पोस्ट व तहसील व जिला बागेश्वर उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं0 6209 7606 2639) पैन कार्ड सं0 ANKPK7455L Mob. No. 9412097797**

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

SANDEEP AGARWAL
E-Stamp Vendor
L.N.-108/93, Tehsil Roorkee
Mob:9897062127

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK21558863532798R
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2019 03:12 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1226804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122680444932532316193R
Purchased by	:	MANORANJAN KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	VILL BANJAREWALA GRANT PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANORANJAN KUMAR
Second Party	:	GOPAL SINGH KHETWAL
Stamp Duty Paid By	:	MANORANJAN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,87,500 (One Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)

VERIFIED LOCKED

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष दानदाता निम्नलिखित समपत्ति के एक मात्र स्वामी व अधिकारी है जिसकी बाबत मुझ दानदाता

TQ 0010724437

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website [illegible]

Tehsil Campus, Roorkee
Mob.-9411175982

को हस्तांतरण आदि के अधिकार हासिल हैं। निम्नवर्णित समपत्ति आज तक हर प्रकार के भार व प्रतिबन्ध से मुक्त है, कहीं किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नहीं है और ना ही मुझ दानदाता ने अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति की बाबत पूर्व में किसी व्यक्ति विशेष, बैंक, वित्तीय संस्था के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विकय पत्र या बंधकनामा आदि कोई दस्तावेज निष्पादित किया है। मुझ दानदाता को अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति की बाबत हर प्रकार

के अधिकार हस्तांत्रित आदि के प्राप्त हैं। दानगृहिता से मुझ दानदाता का का काफी अच्छा मेलजोल व दोस्त है जिससे मुझ दानदाता को काफी लगाव है। इसी कारण अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति को दान स्वरूप दिये जाने का निश्चय किया है। द्वितीय पक्ष/दान गृहिता भी यह सम्पत्ति दान स्वरूप मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता से लेने को सहमत है जिस कारण मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी मन व बुद्धि की स्वस्थ दशा में निम्नवर्णित सम्पत्ति केवल नैसर्गिक प्रेम के कारण दान गृहिता को दान करके मौके पर दानगृहिता का कब्जा वाकई करा दिया है तथा दानगृहिता ने उपरोक्त दान को स्वीकार करके मौके पर कब्जा ले लिया है। आज से सम्पत्ति निम्नवर्णित में प्रथम पक्ष/दानदाता के समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष/दानगृहिता को अन्तरित हो गये है। अब द्वितीय पक्ष/दानगृहता को पूरा अधिकार हो गया है कि वह इस सम्पत्ति पर जिस तरह से चाहे काबिज रहे, लाभान्वित हो, विक्रय आदि करे या किसी भी बैंक या वित्तीय सस्था में बंधक आदि

करके ऋण प्राप्त करे, प्रथम पक्ष/दानदाता या उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई संबंध अब किसी प्रकार का सम्पत्ति निम्नवर्णित से नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। अब द्वितीय पक्ष/दान गृहता को प्रथम पक्ष/दानदाता के स्थान पर अपना नाम हस्तांत्रित कराने का पूरा अधिकार होगा जिसमें प्रथम पक्ष/दानदाता पूरा-पूरा सहयोग करेगी।

अतः मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में भली भांति सोच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव के यह दस्तावेज दान पत्र बहक द्वितीय पक्ष/दान गृहता लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

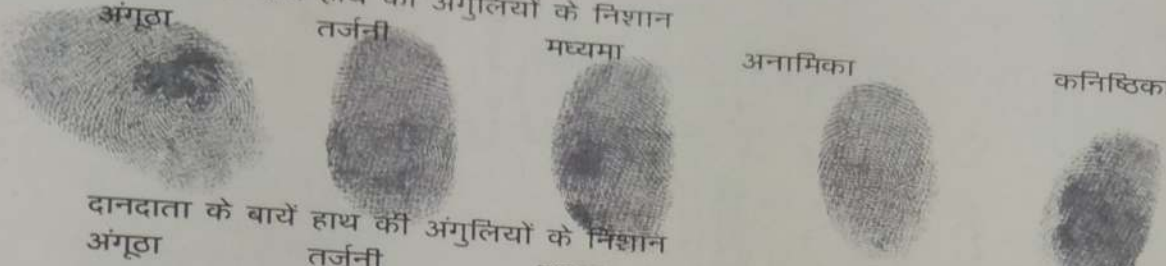
दानशुदा सम्पत्ति का विवरण

एक किता आबादी भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर जिसके अन्दर एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 14 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 20 फुट, एक कमरा 12 फुट गुना 20 फुट तथा एक कमरा 20 फुट गुना 20 फुट जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 1384 वर्ग फुट अर्थात् 128.62 वर्ग मीटर संबंधित चक सं0 633 के गाटा नम्बर 106/4 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर व गाटा नम्बर 657/25 क्षे.फल 1.024 हेक्टेयर कुल दो किते कुल रकबई 1.3210 हेक्टेयर में अना कुल हक व हिस्सा 0.2752 हेक्टेयर अर्थात् 2752 वर्ग मीटर स्थित ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विकय की गयी है। दानदाता व दानग्रहिता ने कुल 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर भूमि द्वारा बैनामा दिनांकित 21.01.2019 को अमरपाल सिंह पुत्र श्री धर्मवीर सिंह निवासी 13 जी0 एम0 एस0 रोड देहरादून तहसील व जिला देहरादून से खरीद की थी जिसमें दोनो पक्षकारों का बराबर-बराबर 1/2--1/2 हिस्सा था जिसमें दानदाता अपना कुल 1/2 हिस्सा अर्थात् 0.2752 हेक्टेयर अर्थात् 2752 वर्ग मीटर दान कर रहा है। इस प्रकार दानग्रहिता कुल 0.5504 हेक्टेयर अर्थात् 5504 वर्ग मीटर भूमि का स्वामी मालिक काबिज व अधिकारी हो गया है। उपरोक्त कुल 0.5504

हे0 भूमि उपरोक्त भूमि के पूर्व मालिक **अमरपाल सिंह** ने द्वारा बैनामा दिनांकित 15.07.2010 को राजकुमार पुत्र श्री चौहल निवासी औरगजेबपुर से कृषि भूमि के रूप में खरीद की थी जिसकी रजिस्टरी उपनिबंधक कार्यालय रूडकी मं बही नं0 1, जिल्द नं0 1290 पेज सं0 63 से 90 पर कमांक 5573 पर दिनांक 15.07.2010 को हुई है। वर्तमान में उपरोक्त भूमि का इस्तेमाल औद्योगिक कार्य हेतू इस्तेमाल किया जा रहा है। उपरोक्त कुल भूमि के पूरब की ओर भूमि अमरपाल सिंह, पश्चिम की ओर सुक्कन नदी (भूमि ग्राम पंचायत), उत्तर की ओर भूमि अमरपाल सिंह व दक्षिण की ओर भूमि ग्राम समाज बादहू चकरोड करीब तीन मीटर चौडी है। कब्जा अपने समान मौके पर दानग्रहिता का करा दिया गया है। दाखिल खारिज बहक दानग्रहिता कराने मे दानदाता पूरा-पूरा सहयोग करेगा। दानदाता व दानग्रहिता व गवाहान के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर दाननामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। दोनों पक्षों के बतायेनुसार वर्तमान में उपरोक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त खसरा नम्बरान में दानदाता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है। उपरोक्त भूमि का Latitude 30.105221 & Longitude 77.921916 है।

दानदाता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दानदाता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दानग्रहिता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दानग्रहिता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षी 1. खजान सिंह पुत्र श्री देव सिंह निवासी ग्राम 1480 इन्द्रानगर सीमाद्वार देहरादून आधार कार्ड सं0 5596 1667 3949 मो0 नं0 8755778677

साक्षी 2. कपिल कुमार एडवोकेट चैम्बर नं0 105 तहसील परिसर रूडकी जिला हरिद्वार।

Ajeet Kumar Gupta
(D.W.)
Reg. No.-25/2010
Chamber No.-105,
Tehsil Campus, Roorkee
Mob.-9411175962

तहरीर तारीख–22.06.2019 ई0

ड्राफ्टिडबाई– अजीत कुमार गुप्ता द0 ले0 रूडकी

बही संख्या 1 जिल्द 4,734 के पृष्ठ 165 से 196 पर क्रमाक 6536

पर आज दिनांक 22 Jun 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
22 Jun 2019

स० प० अ० जगवा-पुर
धारा-12 वाद सं० 30।
आदेश दिनांक 29-7-19
16 [illegible] वापस किये

21-8-19

रुड़की-II, जिला
उत्तराखण्ड