6535/2019 II

दान--पत्र

1. किस्म दस्तावेज– दान पत्र

2. स्टाम्प हेतू मालियत– 1,52,000/-- एक लाख बावन हजार रूपये,

3. वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क– 8,000/– रूपये

4. कुल शीटों की संख्या–16

5. दानशुदा सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल– 0.1007 हेक्टेयर

6. दान शुदा सम्पत्ति का विवरण– कृषि भूमि

7. कवर्ड एरिया – शुन्य

8. स्थित ग्राम– **ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।**

9. क्या दानदाता एवं दान ग्रहिता अनुसुचित जाति या जनजाति से है या नहीं है। –नहीं है।

(यह कि प्रथम पक्ष/द्वितीय पक्ष या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों मे रह रहे भारतीय मूल के नहीं है इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान बांग्लादेश, श्रीलंका अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहां रह रहे भारतीय मूल के नहीं है।।

Manuj

[signature]

10. दानदाता के स्वामित्व का अधिकार -**बैनामा**

11. भूमि पटटे आदि की है अथवा नहीं-- **नहीं**

12. चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं- **जी नहीं**

13. रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0 व कालम संख्या- पेज सं0 39, **कमांक 8 ज/22**

14. सर्किल रेट- **15,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर**

15. दान शुदा सम्पत्ति का पूर्व में किसी व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विकय पत्र आदि दस्तावेज निष्पादित नहीं किया हुआ है।

16. आवास एवं विकास शुल्क के अन्दर है।

17. दानदाता व दानगृहिता आपस में दोस्त हैं।

18. **भूमि रूडकी-देहरादून रोड से करीब 10 किलोमीटर तथा मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर दूर है।**

19. क्या केता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हां तो सम्पत्ति कहां स्थित है- **दोनो पक्ष दानशुदा सम्पत्ति में सहखातेदार हैं तथा दाग्रहिता वर्ष 2003 से पूर्व से उत्तराखण्ड राज्य के जिला बागेश्वर की तहसील बागेश्वर के ग्राम मण्डलसेरा (दानपुर) में खसरा नम्बर 4451 आदि में सहखातेदार है।**

20. फोटो व अंगूष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता- **अजीत कुमार गुप्ता द0 ले0**

21. दानदाता का नाम – **मनोरंजन कुमार पुत्र श्री युधिष्ठर निवासी म0नं0 125 ए0 रिषी नगर राजपुर तहसील व जिला देहरादून उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं0 5598 8803 3050)** पैन कार्ड सं0 ADLPK0546K, Mob. No. 7983016086

22.दानग्रहिता का नाम -- **गोपाल सिंह खेतवाल पुत्र श्री राम सिंह खेतवाल निवासी ग्राम कठायतवाडा पोस्ट व तहसील व जिला बागेश्वर उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं0 6209 7606 2639)** पैन कार्ड सं0 ANKPK7455L Mob. No. 9412097797

2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

SANDEEP AGARWAL
E-Stamp Vendor
L.N.-108/93, Tehsil Roorkee
Mob:9897062127

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK21558750190174R
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2019 03:12 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1226804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122680444938348517392R
Purchased by	:	MANORANJAN KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	VILL BANJAREWALA GRANT PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR..
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANORANJAN KUMAR
Second Party	:	GOPAL SINGH KHETWAL
Stamp Duty Paid By	:	MANORANJAN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,000 (Eight Thousand only)

VERIFIED & LOCKED

Please write or type below this line

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष दानदाता निम्नलिखित समपत्ति के एक मात्र स्वामी व अधिकारी है जिसकी बाबत मुझ दानदाता

TQ 0010724438

को हस्तांतरण आदि के अधिकार हासिल हैं। निम्नवर्णित समपत्ति आज तक हर प्रकार के भार व प्रतिबन्ध से मुक्त है, कहीं किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नहीं है और ना ही मुझ दानदाता ने अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति की बाबत पूर्व में किसी व्यक्ति विशेष, बैंक, वित्तीय संस्था के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र या बंधकनामा आदि कोई दस्तावेज निष्पादित किया है। मुझ दानदाता को अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति की बाबत हर प्रकार के अधिकार हस्तांत्रित आदि के प्राप्त हैं। दानगृहिता से मुझ दानदाता का का काफी अच्छा मेलजोल व दोस्त है जिससे मुझ दानदाता को काफी लगाव है। इसी कारण अपनी निम्नवर्णित सम्पत्ति को दान स्वरूप दिये जाने का निश्चय किया है। द्वितीय पक्ष/दान गृहिता भी यह सम्पत्ति दान स्वरूप मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता से लेने को सहमत है जिस कारण मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी मन व बुद्धि की स्वस्थ दशा में निम्नवर्णित सम्पत्ति केवल नैसर्गिक प्रेम के कारण दान गृहिता को दान करके मौके पर दानगृहिता का कब्जा वाकई करा दिया है तथा दानगृहिता ने उपरोक्त दान को स्वीकार करके मौके पर कब्जा ले लिया है। आज से सम्पत्ति निम्नवर्णित में प्रथम पक्ष/दानदाता के समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष/दानगृहिता को अन्तरित हो गये है। अब

द्वितीय पक्ष/दानगृहता को पूरा अधिकार हो गया है कि वह इस सम्पत्ति पर जिस तरह से चाहे काबिज रहे, लाभान्वित हो, विक्रय आदि करे या किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था में बंधक आदि करके ऋण प्राप्त करे, प्रथम पक्ष/दानदाता या उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई संबंध अब किसी प्रकार का सम्पत्ति निम्नवर्णित से नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। अब द्वितीय पक्ष/दान गृहता को प्रथम पक्ष/दानदाता के स्थान पर अपना नाम हस्तांत्रित कराने का पूरा अधिकार होगा जिसमें प्रथम पक्ष/दानदाता पूरा-पूरा सहयोग करेगी।

अतः मुझ प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में भली भांति सोच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव के यह दस्तावेज दान पत्र बहक द्वितीय पक्ष/दान गृहता लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दानशुदा सम्पत्ति का विवरण

संक्रमणीय भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के खाता सं0 257 के गाटा नम्बर 657/12 रकबई 0.0150 हेक्टेयर, गाटा नम्बर 657/14 रकबई 0.0500 हेक्टेयर व गाटा नम्बर 657/15 रकबई 0.1365 हेक्टेयर कुल तीन किते कुल रकबई **0.2015** हेक्टेयर में से अपना कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग अर्थात् **0.1007** हेक्टेयर **स्थित ग्राम बंजारेवाला ग्रन्ट** परगना व तहसील **भगवानपुर** जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित विक्रय की गयी है। उपरोक्त कुल भूमि के पूरब की ओर भूमि नाथीराम, पश्चिम की ओर सुक्कन नदी (भूमि ग्राम पंचायत), उत्तर की ओर भूमि अमरपाल सिंह व दक्षिण की ओर भूमि अमरपाल सिंह है। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है और वास्ते काश्त ही विक्रय की गयी है। विक्रीत भूमि में कोई पेड या बोरिंग आदि नहीं है। दानदाता व दानग्रहिता ने कुल **0.2015 हेक्टेयर** भूमि द्वारा बैनामा दिनांकित 21.01.2019 को हेमन्त तोमर पुत्र श्री टी0 पी0 सिंह निवासी 13 जी0 एम0 एस0 रोड देहरादून तहसील व जिला देहरादून से खरीद की थी जिसमें दोनो पक्षकारों का बराबर–बराबर 1/2–1/2 हिस्सा था जिसमें दानदाता अपना कुल 1/2 हिस्सा अर्थात् 0.1007 हेक्टेयर भूमि का दान कर रहा है इस प्रकार दानग्रहिता कुल 0.2015 हेक्टेयर भूमि का स्वामी मालिक काबिज व अधिकारी हो गया है। कब्जा अपने समान मौके पर दानग्रहिता का

करा दिया गया है। दाखिल खारिज बहक दानग्रहिता कराने मे दानदाता पूरा-पूरा सहयोग करेगा। दानदाता व दानग्रहिता व गवाहान के आधार पर उनके बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर दाननामा हाजा ड्राफ्ट किया गया है। दोनों पक्षों के बतायेनुसार वर्तमान में उपरोक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है। उपरोक्त खसरा नम्बरान में दानदाता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है। उपरोक्त भूमि का Latitude 30.105511 & Longitude 77.921798 है।

दानदाता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दानदाता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दानग्रहिता के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दानग्रहिता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

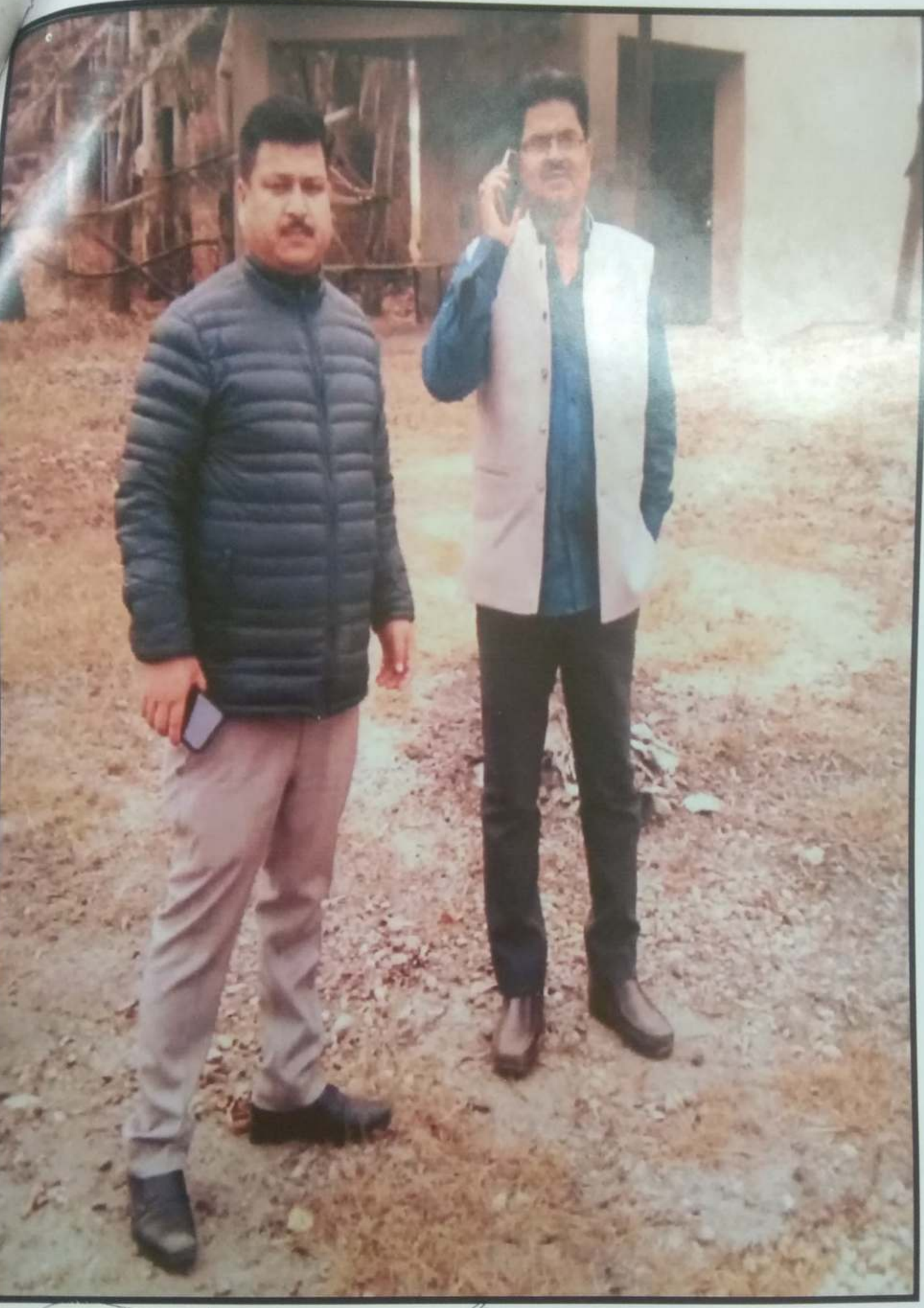
साक्षी 1. खजान सिंह पुत्र श्री देव सिंह निवासी ग्राम 1480 इन्द्रानगर सीमाद्वार देहरादून आधार कार्ड सं0 5596 1667 3949 मो0 नं0 8755778677

साक्षी 2. कपिल कुमार एडवोकेट चैम्बर नं0 105 तहसील परिसर रुडकी जिला हरिद्वार।

तहरीर तारीख–22.06.2019 ई0

ड्राफ्टिडबाई-- **अजीत कुमार गुप्ता द0 ले0 रुडकी**

Ajeet Kumar Gupta
(D.W.)
Reg. No.-25/2010
Chamber No.-105,
Tehsil Campus, Roorkee
Mob.-9411175962



उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की

UKPDE2019075210806 22-Jun-2019 3:05:3

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo

Deed/Article Type :Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article :Gift(Immovable)(General)

Village/Location For Index :बन्जारेवाला ग्रन्ट (श्रेणी - ज)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList बन्जारेवाला ग्रन्ट (श्रेणी - ज)

Khewat :0 Khatoni :257

Khasra :657/12,657/14,657/15

House/Flat No: 0

Area :0.10 हैक्टेयर

Latitude 30.1190970000 Longitude 77.8874960000

Land Value :152,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 Market Value :152,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :8,000.00 Regn Fees :3,040.00

Words :2,000 Page :32

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	3,040.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	8,000.00	0	21-Jun-2019	

ment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री मनोरंजन कुमार पुत्र श्री युधिष्ठर कुमार निवासी मकान न० १२५ ग कृषि नगर राजपुर देहरादून		OTHERS		7983016086	ADHAAR : 5598 8 3050
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री गोपाल सिंह खेतवाल पुत्र श्री राम सिंह खेतवाल निवासी ग्राम कायथवाड़ा पोस्ट व तहसील व जिला बागेश्वर उत्तराखंड		BUSSINESS		9412097797	ADHAAR : 6209 2639
गवाह	श्री खजान दास पुत्र श्री देव सिंह निवासी १४८० इंद्रा नगर सीमाद्वार देहरादून		OTHERS		8755778677	ADHAAR : 5596 1 3949
गवाह	श्री कपिल कुमार पुत्र श्री 0 निवासी चैम्बर न० १०५ तहसील परिसर रूड़की		ADVOCATE		8171273600	OTHERS : 0

Deed Writer /Advocate Name Ajeet Kumar Gupta

बही संख्या 1 जिल्द 4,734 के पृष्ठ 133 से 164 पर क्रमाक 6535

पर आज दिनांक 22 Jun 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
22 Jun 2019