

मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गर कुशल
हस्ताक्षर / का. पती. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अकारणीय किंवा माझ्या
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचा निवेदन

२०८५

६९८०८२.८ क्षेत्र चौ.मी.

- ००४७७३.१ नमू.क्र.२१०१

चौ स्वतंत्र मि.प.

----- उघडल्याने क्षेत्र

वजा केले.

६९३३०१.७

+ ००४७७३.१

दि.१/१२/२००४ च्या

नोंदीप्रमाणे.

६९८०८२.८

- ४७७३.१ अपील आदेश

क्र.७३०/०५ दि.२७/१२/०५

----- अन्वये क्षेत्र कमी

केले.

६९३३०१.७

+ १३६७४.२ फेरफार

क्र.२७९/३०/११/०६ चे

----- नोंदीप्रमाणे.

७०६९६३.१

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

यव

पडुदार

धार

इतर श्रे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धातूक (धा) पडुदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
३१/१०/१९९८	म.अधिकांक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर वांचेकडेल क्रमांक नमू.क्र.विलेपार्ले(पु) न.भू.क्र.२०८५/१८ दिनांक १३.१०.९८ अन्वये नगर भूमापन विलेपार्ले पूर्व येथील न.भू.क्रमांक २०८५ चौ नविन दिलेल्या पत्रिका उघडून एकूण क्षेत्र ६९८०८२.८ चौ.मी. दाखल केले. च सहाय्यकार 'G' दाखल केले. धारक-- भारतीय विमान पतन प्राधिकरण			सह्ये - १९९८-१९९९ न.भू.अ. विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (प)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाणन
विभ. क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अकरापांचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचो निवत वेळ

संग्र
क्रमांक

२०८५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१२/०८/१९९९	मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील एस.आर-३७०/९९ दिनांक ३१.५.९९ अन्वये व शुध्दीपत्रक दिनांक १०.८.९९ अन्वये अनएक्वायर लँड क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी.ची न.भु.क्र. २१०१ ही नविन मिळकत पत्रीका उघडल्यामुळे न.भु.क्र.२०८५ चे एकूण क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी.क्षेत्र काढून न.भु.क्र.२०८५ चे ६९३३०९.७ चौ.मी.क्षेत्र कायम केले.			सही - १९९९-०८-१२ न.भु.अ. विलेपार्ले
०१/१२/२००४	मा.अ.भु.अ.मु.उप.आदेश क्र.न.भु.अ.७/फे.त.अर्ज क्र १७/२००३ दि.१५/१/२००४ च्या निर्णया नुसार न.भु.विलेपार्ले स.नं २५८ मधील विमान पतन प्राधिकरण यांचे हक्क मान्य करण्यात आले त्यानुसार २०८५ मधील दि. १२/८/९९ ची नोंद कमी करून न.भु.क्र २१०१ चे क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी न.भु.क्र.२०८५ मध्ये सामील केले व २१०१ ची मिळकत पत्रिका रद्द केली न.भु.क्र.२०८५ चे क्षेत्र ६९८०८२.८ चौ.मी कायम केले व धारक सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम केले.			फे रफार क्र.४४ प्रमाणे सही - ०१/१२/२००४ न.भु.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	भारतीय विमान पतन प्राधिकरण यांनी त्यांचे मालकीचे न.भु.क्र. २०८५ पैकी चे क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी. नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार र.द.क्र.सहा.दुष्यम निबंधक अंधेरी बंदर-१/२१९२/०२ दिनांक ५/६/२००२ नुसार २९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टाचे बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि यांना दिल्याने सदर मिळकतीचे इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा. लि यांचे नावाची नोंद केली. भाडे रुपये १६३/- प्रमाणे प्रती चौ.मी. करीता प्रतीवर्षास		(L) बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता	फे रफार क्र.७८ प्रमाणे सही - १८/८/२००५ न.भु.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	डेपुटी रजिस्टार ऑफ कंपनीज एन सी टी ऑफ दिल्ली आणि हरियाणा (जे.एल एन एस) यांचेकडील क्र ROC /Approval/२१/५५/३७८२० अन्वये बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि यांचे नावात बदल झाल्या प्रमाणे सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी असे दिनांक १५/११/२००२ ला करणेत आले. त्या प्रमाणे भाडेपट्टेदार सदरी असलेले बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी. यांचे नाव कमी करून त्या ऐवजी सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि.यांचे नावाची नोंद करणेत आली.		(L) सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता	फे रफार क्र.७९ प्रमाणे सही - १८/८/२००५ न.भु.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	डेपुटी / असिस्टंट रजिस्टार ऑफ कंपनीज एन सी टी ऑफ दिल्ली आणि हरियाणा (जे.एल एन एस) यांनी कंपनी अँड १९५६ सेक्शन ३१/२१ ब सेक्शन ४४ दि.१/१२/२००२ नुसार सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी चे नावात बदल झाल्याप्रमाणे सहारा हॉस्पिटलीटी लिमी असे करणेत आले. त्या प्रमाणे भाडेपट्टेदार सदरी असलेले सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि.यांचे नाव कमी करून त्या ऐवजी सहारा हॉस्पिटलीटी लिमी. यांचे नावाची नोंद केली.		(L) सहारा हॉस्पिटलीटी लिमीटेड क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता	फे रफार क्र.८० प्रमाणे सही - १८/८/२००५ न.भु.अ.विलेपार्ले
०१/१२/२००५	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील आदेश क्र ए डी एम अपील /अर्ज क्र ५०६/२००५/३११८ दिनांक ५/१२/२००५ अन्वये मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र न. भु.सं ७/ फे नं अर्ज क्र १७/२००३ दिनांक १५-९-२००४ चे निर्णयानुसार दिनांक १/१२/२००४ चे नोंदीस स्यागिती (पुढील आदेश होईपर्यंत) देणेत येत आहे.			फे रफार क्र.८१ प्रमाणे सही - १/१२/२००५ न.भु.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

वेभाग/मोजे -- विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पंचायत
क्रमांक / का. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निश्चित वेळ



२०८५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१३/०१/२००६	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश क्र अपील क्र ७३०/२००५ दिनांक २७/१२/०५ अन्वये मा.अधीक्षक भूमी अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र न.भु.अ.७/फेत अर्ज क्र १७/२००३ दि.१५/१/२००४ अन्वये दिनांक १/१२/०४ रोजी घेणेत आलेली नोंद कमी करणेत येत आहे. तसेच दिनांक १/१२/२००५ रोजी घेणेत आलेली स्थगितोची नोंद कमी करणेत येत आहे. व मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र अपील एस आर ३७०/९९ दिनांक ३१/५/९९ अन्वये व दिनांक १०/८/९९ चे शुध्दीपत्रान्वये पारित झालेला १०/८/९९ चा आदेश कायम करणेत येत आहे. व त्या अन्वये दिनांक १२/८/९९ रोजी घेणेत आलेली नोंद पुनर्जिवीत करणेत येत आहे. व न.भु.क्र.२०८५ चे क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी क्षेत्र कमी करून न.भु.क्र. २०८५ चे क्षेत्र ६९३३०९.७ चौ.मी कायम करणेत येत आहे. आणि न.भु.क्र.२१०१ ची मिळकत पत्रिका पुनर्जिवीत करणेत येत आहे. व न.भु.क्र.२१०१ चे मिळकत पत्रिकेचे शीर्षस्थानी "मिळकत पत्रिका रद्द" असा लाल शाईने शिरा मारलेला आहे. जो रद्द करणेत येत आहे. व न.भु.क्र.२१०१ चे मिळकत पत्रिकेवर दिनांक १/१२/०४ रोजी घेणेत आलेली नोंद कमी करणेत येत असून दिनांक ४/६/९९ची नोंद कायम करणेत येत आहे.			म्हो - १३/१/२००६ न.भु.अ. विलेपार्ले
१३/०१/२००६	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील एस आर ३७०/९९ दिनांक ३१/५/९९ अन्वये व शुध्दीपत्रक दिनांक १०/८/९९ अन्वये अनारक्यावर लँड क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी ची न.भु.क्र.२१०१ ही नविन मिळकत पत्रिका उघडल्यामुळे/कायम करणेत आल्यामुळे न.भु.क्र.२०८५ चे एकूण क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी क्षेत्र कमी करून न.भु.क्र.२०८५ चे ६९३३०९.७ चौ.मी क्षेत्र कायम केले			म्हो - १३/१/२००६ न.भु.अ. विलेपार्ले
११/१/२००६	आदेशान्वये मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक न.भु.सं.२/न.भु.विलेपार्ले(पु) न.भु.क्र.२०८५ क्षेत्र दाखल/०६ दिनांक ३०/११/२००६ चे पत्रांकित आदेश नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले यांचेकडील क्र.न.भु.अ.विलेपार्ले/न.भु.विलेपार्ले(पूर्व) तालुको/मो.र.नं.११/०६/क्षेत्र दाखल करणे/२००६ दि.२१/११/२००६ अन्वये न.भु.क्र.२०८५ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर ६९३३०९.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल असून आता इकडील तालुको मो.र.नं.११/०६ प्रमाणे इटीएस मशीनने मोजणी करून काढलेले क्षेत्र ७०६९८३.९ चौ.मी. दाखल करणेत येत आहे.			फे.नगर क्र.२७३ वनांगी म्हो - न.भु.अ. विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन
क्रमांक/पत्र.प्लॉ.न.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराच्या किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

२०८५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
१२/०४/२००७	मा.मंत्री महसूल, महाराष्ट्र शासन मंत्रालय मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भु.मा. २६०६/प्र.क १३२/ल१ दि. १४/२/०७ अन्वये न.भु. विलेपार्ले (पु.) न.भु.क्र. २०८५, २१०१ या मिळकती संबंधी दिवाणी न्यायालयात प्रलंबीत असलेल्या दाव्यावरील निर्णयास अधिन राहून व अपिलार्थी बानी मा. मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २३१४/२००६ या वर मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे आदेश क्र. अपील क्र. ७३०/२००५ दि. २७/१२/०५ रोजीचे आदेश कायम करण्यात येत आहेत. अशी नोंद घेतली.			फेर तपास. क्र. ३३३ प्रमाण सही - १२/४/२००७ न.भु.अ. विलेपार्ले
०५/०१/२०१३	मा. सह. दुधम निबंधक अंधेरी क्र. २ मुंबई उपनगर यांचेकडे नोंदणी केलेले ३० धर्षाच्या मुदलीकरीता भाडे पट्टा दस्त क्र. ३१११/१२, सुची क्र. II, अजं, जबाब अन्वये मिळकतीवरील मूळ धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवून भाडेपट्टेदार यांचे नोंद दाखल केले.	क्र. वर ४/३१११/२०१२ दि. १९/४/२०१२	भाडेपट्टेदार (L) मुंबई इंटर नेशनल एअरपोर्ट प्रा. लि. क्षेत्र ६३८३४७.९० चौ.मी.	फेर तपास. क्र. २३३ प्रमाण सही - ०५/०१/२०१३ न.भु.अ. विलेपार्ले
२६/११/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भु. १/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ च इकडील आदेश क्र. न.भु. विलेपार्ले (पु.) फे.क्र. १४२३ दि. २६/११/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्ता लाख सहा हजार नऊशे आठशे पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेर तपास. क्र. १४२३ प्रमाण सही - २६/११/२०१५ न.भु.अ. विलेपार्ले

तपासणी करणारा -

खरो नक्कल -

न.भु.अ. विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

कुल कर्षांक

१०००

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

१०/११/२०

न.भु.अ. विलेपार्ले

प्रमु. विलेपार्ले
न.भ.अ. विलेपार्ले

राज्य -
न.भ.अ. विलेपार्ले