

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

गार शुभापन
क्रमांक / फा. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनालयाद्वारे अक्षरपत्राच्या किंवा प्रो.पत्राच्या
तपशील आणि त्याच्या किंवा तपशीलाची नियत वेळी

२०८५

६९८०८२.८ क्षेत्र चौ.मी.

G

/ - २०४७७३.१ नमूंक. २१०१

ची स्वतंत्र मि.प.

----- उघडल्याने क्षेत्र

वजा केले.

६९३३०९.७

/ + ००४७७३.१

दि. १/१२/२००४ च्या

नोंदीप्रमाणे.

/ ६९८०८२.८

- ४७७३.१ अपील आदेश

क्र. ७३०/०५ दि. २७/१२/०५

----- अन्वये क्षेत्र कमी

केले.

/ ६९३३०९.७

+ १३६७४.२ फेरफार

क्र. २७९/३०/११/०६ चे

नोंदीप्रमाणे.

/ ७०६९८३.९

संस्थाधिकार

संस्थाचा मुळ धारक

वर्ष

इतर भार

इतर शेर

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)

पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

सोसायटी

३१/१०/१९९८

मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर यांचेकडील

क्रमांक

नमूने/विलेपार्ले (पु) न.भू.क्र. २०८५/९८ दिनांक १३.१०.९८

अन्वये नगर भूमापन विलेपार्ले पूर्व येथील न.भू.क्रमांक २०८५ ची

नविन मालमत्ता पत्रक उघडून एकूण क्षेत्र ६९८०८२.८ चौ.मी.

दाखल केले. व सत्ताप्रकार 'G' दाखल केला.

धारक-

भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण

मार्ग

१९९८-२०-३४

न.भू.अ.

विलेपार्ले

[Handwritten signature and initials]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौज - विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा म. तपशील आणि त्याच्या फेर त. मणीची (नवता नोंद)

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
क्रमांक / फा. प्लॉ. न. चौ.मी.

२०८५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१२/०८/१९९९	मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील एस.आर.३७०/९९ दिनांक ३१.५.९९ अन्वये व शुध्दीपत्रक दिनांक १०.८.९९ अन्वये अ.ए.व्यापार लॅंड क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी.ची न.भू.क्र. २१०१ ही नविन मिळकत पत्रिका उघडल्यामुळे न.भू.क्र.२०८५ चे एकूण क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी.क्षेत्र काढून न.भू.क्र.२०८५ चे ६९३३०९.७ चौ.मी.क्षेत्र कायम केले.			सही - १९९९-०८-१२ न.भू.अ. विलेपार्ले
०१/१२/२००४	मा.अ.भू.अ.मु.अ.आदेश क्र.न.भू.अ.७/फा.त.अ.क्र १७/२००३ दि.१५/९/२००४ च्या निर्णया नुसार न.भू.विलेपार्ले स.१ २५८ मधील विमान पतन प्राधिकरण यांचे हक्क मान्य करण्यात आले त्यानुसार २०८५ मधील दि. १२/८/९९ ची नोंद कमी करून न.भू.क्र २१०१ चे क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी.न.भू.क्र.२०८५ मध्ये सांगील केले व २१०१ ची मिळकत पत्रिका रद्द केली न.भू.क्र.२०८५ चे क्षेत्र ६९८०८२.८ चौ.मी कायम केले व धारक सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम केले.			फ.रफार क्र.४४ प्रमाण सही - ०१/१२/२००४ न.भू.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	भारतीय विमान पतन प्राधिकरण यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र. २०८५ पैकी चे क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी. नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार र.द.क्र.सहा.दुय्यम निबंधक अंधेरी बदर-१/२९९२/०२ दिनांक ५/६/२००२ नुसार २९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेने बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि यांना दिल्याचे सदर मिळकतीचे इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा. लि यांचे नावाची नोंद केली. भाडे रुपये १६३/- प्रमाणे प्रती चौ.मी. करीता प्रतीवर्षास	(I) बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता		फ.रफार क्र.७८ प्रमाण सही - १८/८/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	डेपुटी रजिष्टार ऑफ कंपनीज एन सी टी ऑफ दिल्ली आणि हरियाणा (जे.एल एन एस) यांचेकडील क्र ROC /Approval/२१/५५/३७८२० अन्वये बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि यांचे नावात बदल झाल्या प्रमाणे सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी असे दिनांक १५/११/२००२ ला करणेत आले. त्या प्रमाणे भाडेपट्टेदार सदरी असलेले बात्रा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी. यांचे नाव कमी करून त्या ऐवजी सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि.यांचे नावाची नोंद करणेत आली.	(L) सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता		फ.रफार क्र.७९ प्रमाण सही - १८/८/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
१८/०८/२००५	डेपुटी / ऑसस्टंट रजिष्टार ऑफ कंपनीज एन सी टी ऑफ दिल्ली आणि हरियाणा (जे.एल एन एस) यांनी कंपनी अंक्ट १९५६ सेक्शन ३१/२१ व सेक्शन ४४ दि.९/१२/२००२ नुसार सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लिमी चे नावात बदल झाल्याप्रमाणे सहारा हॉस्पिटलीटी लिमी असे करणेत आले. त्या प्रमाणे भाडेपट्टेदार सदरी असलेले सहारा हॉस्पिटलीटी प्रा.लि.यांचे नाव कमी करून त्या ऐवजी सहारा हॉस्पिटलीटी लिमी. यांचे नावाची नोंद केली.	(I) सहारा हॉस्पिटलीटी लिमीटेड क्षेत्र ३००४७.१२ चौ.मी २९ वर्षा करीता		फ.रफार क्र.८० प्रमाण सही - १८/८/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
०९/१२/२००५	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील आदेश क्र ए डी एम अपील / अर्ज क्र ५०६/२००५/३११८ दिनांक ५/१२/२००५ अन्वये मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र न.भू.सं ७/ फे न अर्ज क्र १७/२००३ दिनांक १५-९-२००४ चे निर्णयानुसार दिनांक १/१२/२००४ चे नोंदीस स्थगिती (पुढील आदेश होईपर्यंत) देणेत येत आहे.			फ.रफार क्र.१८१ प्रमाण सही - १२/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक



विभाग/मंडळ विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन विभाग नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

क्रमांक / प

चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आदेशांपांचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या पर तपासणीची नियुक्त (२००३)

२०८

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)

पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

साक्षात्करण

१३/०१/२००६

मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश क्र अपील क्र ७३०/२००५ दिनांक २७/१२/०५ अन्वये मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र न.भू.अ.७/फित अर्ज क्र १७/२००३ दि.१५/९/२००४ अन्वये दिनांक १/१२/०४ रोजी घेणेत आलेली नोंद कमी करणेत येत आहे. तसेच दिनांक ९/१२/२००५ रोजी घेणेत आलेली स्थगितीची नोंद कमी करणेत येत आहे. व मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र अपील एस आर ३७०/९९ दिनांक ३१/५/९९ अन्वये व दिनांक १०/८/९९ चे शुध्दीपत्रान्वये पारित झालेला १०/८/९९ चा आदेश कायम करणेत येत आहे. व त्या अन्वये दिनांक १२/८/९९ रोजी घेणेत आलेली नोंद पुर्नर्जिवीत करणेत येत आहे. व न.भू.क्र.२०८५ चे क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी क्षेत्र कमी करून न.भू.क्र. २०८५ चे क्षेत्र ६९३३०९.७ चौ.मी कायम करणेत येत आहे. आणि न.भू.क्र.२१०१ ची मिळकत पत्रिका पुर्नर्जिवीत करणेत येत आहे. व न.भू.क्र.२१०१ चे मिळकत पत्रिकेचे शीर्षस्थानी "मिळकत पत्रिका रद्द" असा लाल शाईने शेंरा मारलेला आहे. जो रद्द करणेत येत आहे. व न.भू.क्र.२१०१ चे मिळकत पत्रिकेवर दिनांक १/१२/०४ रोजी घेणेत आलेली नोंद कमी करणेत येत असून दिनांक ४/६/९९ची नोंद कायम करणेत येत आहे.

सही -

१३/१/२००६

न.भू.अ.विलेपार्ले

१३/०१/२००६

मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील अपील एस आर ३७०/९९ दिनांक ३१/५/९९ अन्वये व शुध्दीपत्रक दिनांक १०/८/९९ अन्वये अनपेक्षायर लँड क्षेत्र ४७७३.१ चौ.मी ची न.भू.क्र.२१०१ ही नविन मिळकत पत्रिका उघडल्यामुळे कायम करणेत आल्यामुळे न.भू.क्र.२०८५ चे एकूण क्षेत्रातून ४७७३.१ चौ.मी क्षेत्र कमी करून न.भू.क्र.२०८५ चे ६९३३०९.७ चौ.मी क्षेत्र कायम केले

सही -

१३/१/२००६

न.भू.अ.विलेपार्ले

३०/११/२००६

आदेशान्वये मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक न.भू.सं.२/न.भू.विलेपार्ले(पु) न.भू.क्र.२०८५ क्षेत्र दाखल/०६ दिनांक ३०/११/२००६ चे पत्रांकित आदेश नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले यांचेकडील क्र.न.भू.अ.विलेपार्ले/न.भू.विलेपार्ले(पूर्व) तातडी/मो.र.नं.९९/०६ क्षेत्र दाखल करणे/२००६ दि.२९/११/२००६ अन्वये न.भू.क्र.२०८५ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर ६९३३०९.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल असून आता इकडील तातडी मो.र.नं.९९/०६ प्रमाणे इटीएस मशीनने मोजणी करून काढलेले क्षेत्र ७०६९८३.९ चौ.मी. दाखल करणेत येत आहे.

फेरफार क्र.२७९ प्रमाणे

सही -

न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - विलेपार्ल (पु)

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपाली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

आर. भुषाण
क्रमिक फा. प्रौ. नं.

शिट नंबर प्लेट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा कित्या ताबडोस
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत

2064

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कार
१२/०४/२००७	मा.मंत्री महसूल, महाराष्ट्र शासन मंत्रालय मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.मा.२६०६/प्र.क.१३२/ल१ दि. १४/२/०७ अन्वये न.भू. विलेपार्ले (पू.) न.भू.क्र. २०८५, २१०१ या मिळकती संबंधी दिवाणी न्यायालयात प्रलंबीत असलेल्या दाव्यावरील निर्णयास अधिन राहून व अपिलार्थी यांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २३१४/२००६ या वर मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे आदेश क्र. अपील क्र. ७३०/२००५ दि. २७/१२/०५ रोजीचे आदेश कायम करण्यात येत आहेत. अशी नोंद घेतली.			फ.रफार क्र.३२१/प्रमाण महा - १२/४/२००७ न.भू.अ.विलेपार्ले
०५/०१/२०१३	मा.सह.दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.२ मुंबई उपनगर यांचेकडे दिवाणी केलेले ३० वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडे पट्टा दरत क्र.२१९९/१२, सूची क्र. II, अजं, जबाब अन्वये मिळकतीवरील मूळ धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवून भाडेपट्टेदार यांचे नाव दाखल केले.	क्र.बदर ४/३१९९/२०१२ दि.१९/४/२०१२	भाडेपट्टेदार (I.) मुंबई इंटर नेशनल एअरपोर्ट प्रा.लि. क्षेत्र ६३८३४७.९० एचो.मी.	फ.रफार क्र.९३२/प्रमाण महा - ०५/०१/२०१३ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/११/२०१५	मा.न.मा.व.दी.आ.न.मा. आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.व.व.) पूर्ण यांचेकडील वीरपत्रक क्र.ना.भू.१.म.प./अक्षरी नोंद/२०१५,पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इथेकडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व) क्र.क्र.१४२३ दि. २६/११/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी यात लाख सहा हजार नऊशे व्यापारी पूर्णांक नऊ दशांश याची दाखल केली.			फ.रफार क्र.११४२/प्रमाण महा - २६/११/२०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले

लपान्ति करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.वित्तपालं

मुंबई उपनगर जिल्हा

अत्र प्रमाणिक ४२०८
अत्र प्रमाणिक १०१९७६
अत्र प्रमाणिक ३५१६४६
अत्र प्रमाणिक ४२०८

प्रमाणिक प्रकार १०१९७६
प्रमाणिक गल्लक २०६०
प्रमाणिक शाली २
प्रमाणिक शाली २८८

सत्य प्रतिलिपी

बगर भूमापन अधिकारी, विलेंपाने

पत्रिका प्रकाशक
व. भू. अ. दिनेपाल

ANDHERI SAHAR ROAD

CHAKALA
C.T.S.NO 623 PART
AREA 840*5.32 SQ.MTR.

KOLTE PATIL RESIDENT

VILEPARLE
C.T.S.NO 2085 PART
AREA 298*8.27 SQ.MTR.

101265 (P.T. to MMRDA)
19583.27 sq.mtrs.

NEW AIRPORT COLONY

O - 100 AAI BLOC.

E - 90 AAI BLOC.

10/1/2022

OK to 10/1/2022

KOLTE PATIL RESIDENT

VILEPARLE
C.T.S.NO 2085 PART
AREA 29848.27 SQ.MTR.

- 10,265 (P.T. to MMRDA)
69583.27 89 mtrs. ✓

CHAKALA
C.T.S.NO 823 PART
AREA 84045.32 SQ.MTR.

NEW AIRPORT ONLY

~~OK to 2/15/20~~

0-10AA1 BLOC.

E - 92. AAI BLOC.

24.05.2022