

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Riseonic Realty Private Limited,
A-611, Pioneer Urban Square,
Sector-62, Gurugram-Haryana-122001.

क्रमांक 56

/एम0बी0

दिनांक 09/6/2022

विषय:-

NOC regarding applicability any forest law/Notification (Aravali Notification dated 07.05.1992 and clarification for IFA 1927/FCA/1982/Section 4 & 5 PLPA 1990/WLPA 1972 or any forest land) on the land admeasuring 6.15 acres for setting up an affordable group housing project at village Badshahpur, Sector-70, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 166/आर.सी. दिनांक 20.05.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि हल्का पटवारी से रिपोर्ट ली गई। हल्का पटवारी रिपोर्ट निम्न प्रकार है। प्रार्थी M/s Riseonic Realty Private Limited, A-611, Pioneer Urban Square, Sector-62, Gurugram-Haryana-122001 के संदर्भ में मांगी गई बिन्दुवार प्रस्तावित भूमि मौजा बादशाहपुर, उप-तहसील बादशाहपुर, जिला गुरुग्राम के किला न0 58/ /3/2(7-8), 7(8-0), 8/1(4-0), 8/2(4-0), 13(8-0), 14/1(0-4), 14/2(7-16), 17/2(0-4), 18(8-0), 23/1(1-12) किता 10 कुल रकबा 49 कनाल 4 मरला (6.15 एकड़) की रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रुन्द्र मुताबिक राजस्व रिकार्ड नहीं थी।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व में अराजी भूमि की किस्म चाही व भूड है व उसके पश्चात अराजी भूमि की किस्म चाही, भूड व बंजर कदीम दर्ज है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिल देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा की किसी माननीय न्यायालय में केस नहीं चल रहा है, मुताबिक राजस्व रिकार्ड।
6. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Economical Zone) का राजस्व रिकार्ड में कोई इन्द्राज नहीं है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा न0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड का राजस्व रिकार्ड में कोई इन्द्राज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 308-जी0 दिनांक 02.05.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 25.11.2021 (Jagdish Rajesh Narender Singh Gurugramn Land and Flat Dvelopers in Collaboration with Riseonic Realit Pvt. Ltd) को गांव बादशाहपुर, जिला गुरुग्राम के 6.15 एकड़ एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन आनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Jagdish Rajesh Narender Singh Gurugramn Land and Flat Dvelopers in Collaboration with Riseonic Realit Pvt. Ltd, Land Measuring 6.15(Acre) having Rect. No.58, Killa No. 13(8-0), 8/2(4-0), 18(8-0), 3/2(7-8), 7(8-0), 8/1(4-0), 14/1(0-4), 17/2(0-4), 23/1(1-12), 14/2(7-16) Land located at village Badshahpur District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Jagdish Rajesh Narender Singh Gurugram Land and Flat Developers in Collaboration with Riseonic Realit Pvt. Ltd** whose land is located at Village/City **Badshahpur** District **Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village Badshahpur, Sector-70, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जानी उचित होगी कि प्रार्थी प्रार्थी कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृत: उपस्थित, गुरुग्राम