2308/2020

रविन्द्र कुमार
दस्तावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK75479992062793S
Certificate Issued Date	:	08-Jul-2020 11:03 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1268904/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK126890453860308344231S
Purchased by	:	AGRO HERBAL EXTRACTION PVT LDT
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	ORANGJEBPUR PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	2,88,000 (Two Lakh Eighty Eight Thousand only)
First Party	:	SHOBHIT SHARMA
Second Party	:	AGRO HERBAL EXTRACTION PVT LDT
Stamp Duty Paid By	:	AGRO HERBAL EXTRACTION PVT LDT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,800 (Five Thousand Eight Hundred only)

VERIFIED
LOCKED

Please write or type below this line

-: किरायानामा (लीज डीड) :-

1- किस्म दस्तावेज - लीज डीड

2- लीज की अवधि - 29 वर्ष 11 माह

3- ---- किराया - 4,000/-रूपयें प्रति माह

SR 0010629190

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

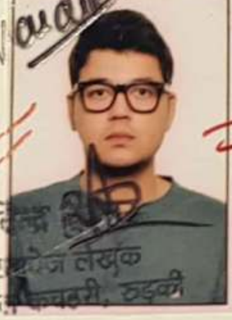
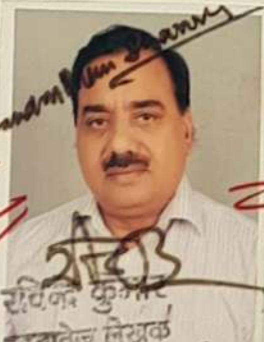
Scanned with CamScanner

सालाना किराये के 6 गुणा से मालियत 2,88,000/-रूपयें

4- स्टाम्प शुल्क - 5800/-रूपयें

हम कि **शोभित शर्मा** पुत्र श्री **चन्द्रमणी शर्मा** निवासी **191/1 सालावाला देहरादून** जिला देहरादून उत्तराखण्ड आधार कार्ड सं0 **5085 6571 7644** व **जसबीर सिंह** पुत्र श्री हरबंस सिंह निवासी **सी-103 रेसकोर्स देहरादून** जिला देहरादून उत्तराखण्ड आधार कार्ड सं0 **8932 5125 5663** व **हार्दिक चौधरी** पुत्र श्री जवाहर लाल निवासी **18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून** आधार कार्ड सं0 **8608 9967 1552** प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी व **एग्रो हरबल एक्सट्रेक्शन प्राईवेट लिमिटेड** (AGRO HERBAL EXTRACTION PRIVATE LIMITED) **केयर आफॅ होटल अमृत रेजीडेन्सी श्री जसबीर सिंह डंग नजदीक आई0एस0बी0टी0 सेवला कलॉ देहरादून उत्तराखण्ड 248001** द्वारा डायरेक्टर **चन्द्रमणी शर्मा** पुत्र श्री **बीरबल शर्मा** निवासी **191/1 सालावाला** देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड आधार **कार्ड सं0 9951 0025 6200** द्वितीय पक्ष/किरायेदार है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष एक किता अहाता भूमि खाता सं0 313 के खसरा नम्बर 128 रकबई 0.2803 हैक्टेयर जिसकी सीमाए पूरब में भूमि खसरा नम्बर 127, पश्चिम में भूमि खसरा नम्बर 129, उत्तर में भूमि खसरा नम्बर 124 व 132, दक्षिण में भूमि खसरा नम्बर 161 चकमार्ग **स्थित ग्राम औरंगजेबपुर** परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार, **उत्तराखण्ड** के मालिक, काबिज व स्वामी है। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि न्यायालय

उपजिलाधिकारी/ सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी भगवानपुर के वाद सं0 84/2015-16 धारा 143 जमीदारी विनाश एवं भू व्यवस्था अधिनियम में पारित आदेश दिनांक 26-05-2016 से औधोगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित है। प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को लीज पर देने का पूर्ण अधिकार हासिल है प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को लीज पर देना तय पाया है द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को 29 वर्ष 11 माह के लिये किराये पर (लीज पर) लेना चाहता है जिसको द्वितीय पक्ष ने सहमति से किराये पर/लीज पर लेना स्वीकार किया है। जिसके सम्बन्ध में दोनो पक्षकारगण के मध्य निम्नलिखित शरायते तय पायी है।

1- यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को दिनांक 01-06-2020 से 29 वर्ष 11 माह के लिए यानि दिनांक 30-04-2050 तक के लिए मु0 4,000/-रूपयें प्रति माह की दर से द्वितीय पक्ष को लीज पर दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने लीज पर लिया है।

2- यह कि द्वितीय पक्ष अपने खर्चे पर उक्त सम्पत्ति पर अपनी आवश्यकतानुसार उक्त सम्पत्ति पर तामीरात करना चाहेगा तो तामीरात कर सकेगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर नही होगा।

3- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर अपनी इच्छानुसार मकान निर्माण करके इस्तेमाल करने हेतु बिजली का कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन आदि अपने खर्चे से ले सकेगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर नही होगा।

Scanned with CamScanner

4- यह कि द्वितीय पक्ष को अन्दर अवधि लीज उपरोक्त सम्पत्ति में एडीशन आल्ट्रेशन कराने की आवश्यकता हुई तो द्वितीय पक्ष अपने खर्चे से मानचित्र स्वीकृत कराकर एडीशन आल्ट्रेशन कर सकेगा यदि किसी इजाजत की आवश्यकता हुई तो द्वितीय पक्ष स्वयं स्वीकृति लेगा जिसमें प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूरा-पूरा सहयोग करेगें।

5- यह कि द्वितीय पक्ष अन्दर अवधि लीज उक्त भूमि को एवं उस पर बनी तामीरात आदि को बन्धक करके किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण लेना आवश्यकता समझे तो अपने हस्ताक्षरो से ले सकेगा इस सम्बन्ध में यदि प्रथम पक्ष के किसी भी हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष उसमें पूरा पूरा सहयोग देगा ऐसे किसी भी ऋण की द्वितीय पक्ष लीज अवधि में अदा करने का कानूनी रूप से जिम्मेदार होगा।

6- यह कि अन्दर अवधि लीज प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष की रजामन्दी के बिना विक्रय नही कर सकेगा तथा द्वितीय पक्ष दौरान लीज अवधि उक्त सम्पत्ति को किसी अन्य पक्ष को शिकमी किराये पर नही दे सकेगा।

7- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति का किराया प्रथम पक्ष को प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अदा करता रहेगा।

8- यह कि लीज अवधि समाप्त होने पर लीज की सम्पत्ति को खाली करके द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के कब्जे में वापस करने का कानूनन पाबन्द होगा।

9- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि को औधोगिक प्रयोजन हेतु प्रयोग में लायेगा।

10- यह कि किरायानामा/लीजडीड, विलेख पत्र के आधार पर द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने व्यवसाय हेतु यदि आवश्यकता पडे तो वह किसी भी विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

Jasbir Singh Mandit Chandan Mani Sharma

Scanned with CamScanner

11- यह कि किराया विलेख पत्र के निष्पादन से उत्तराखण्ड/ उत्तर प्रदेश जमीदारा विनाश एवं भू व्यवस्था अधिनियम के प्राविधानो का किसी प्रकार से उलंघन नही हो रहा है।

12- यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को आगे के लिए किरायेदारी पर रखना चाहेगा तो किराया अवधि समाप्त होने पर पुनः दोनो पक्षो की सहमति से किरायानामा रजिस्ट्री किया जायेगा।

13- यह कि लीज डीड हाजा के दोनो पक्ष व उनके स्थानापन्न व उत्तराधिकारी कानूनी रूप से पूर्ण पाबन्द व जिम्मेदार होगे व रहेगे।

सम्पत्ति का अक्षांश 30.088057 है तथा सम्पत्ति का देशान्तर 77. 802799 है।

अतः यह लीज डीड दोनो पक्षो ने बिना किसी जोर दबाव के अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में भली भॉति खूब सोच समझकर स्वतन्त्र सहमति से पढकर समझकर लिख दिया तथा अपने अपने हस्ताक्षर साक्षीगण की उपस्थिति में कर दिये है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

Scanned with CamScanner

प्रथम पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

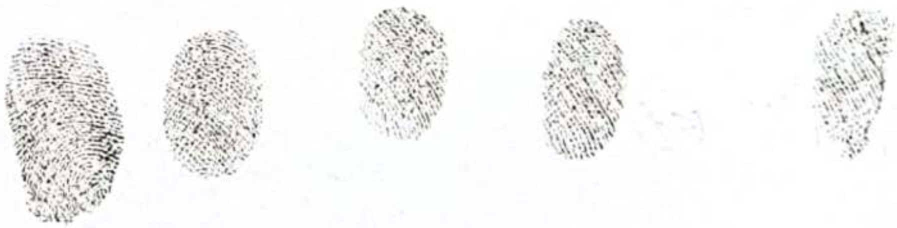
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

प्रथम पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

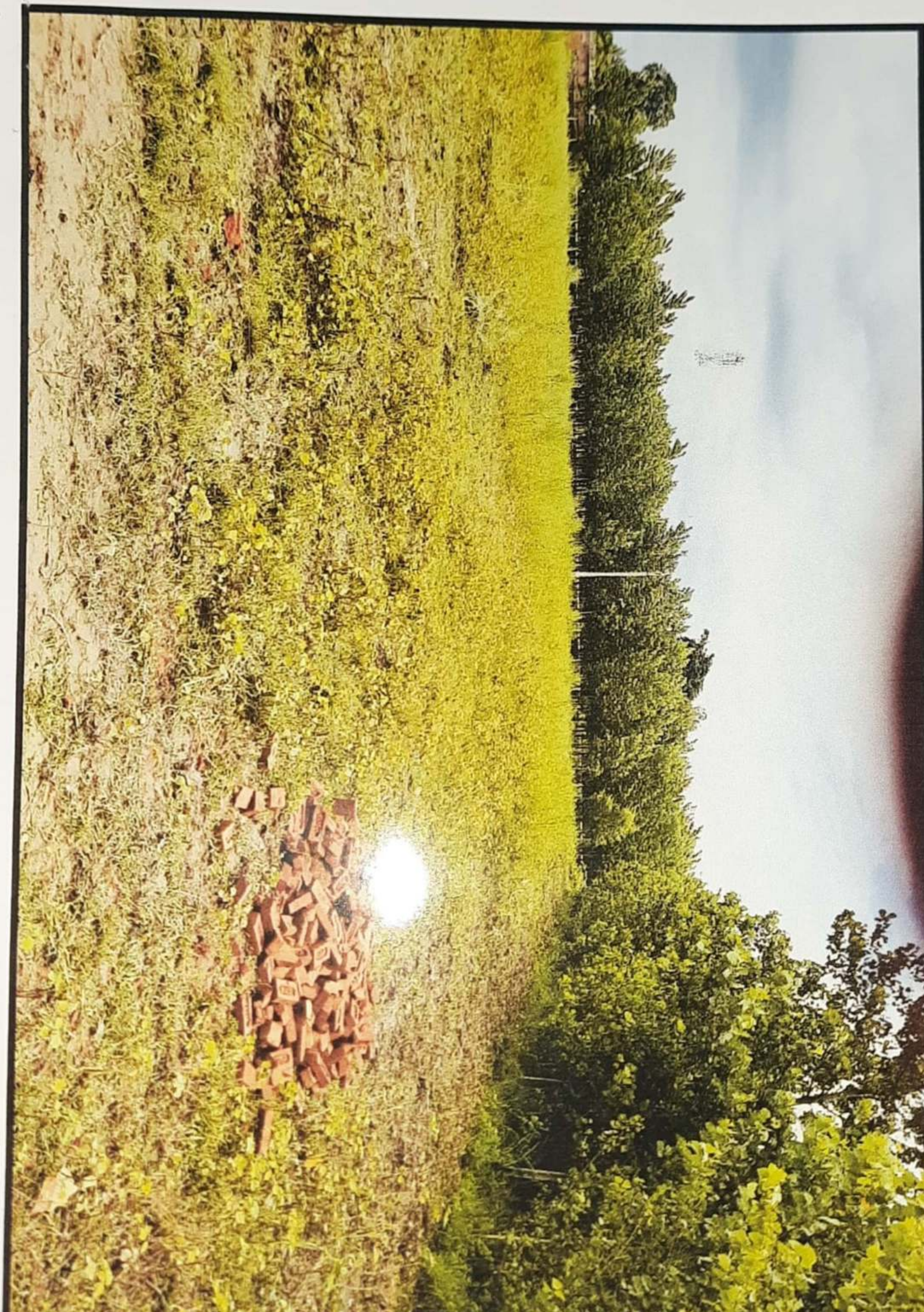
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



प्रथम पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Scanned with CamScanner

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की

UKPDE2020075208245 8-Jul-2020 11:38:37AM

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :औरंगजेबपुर (श्रेणी - घ)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :औरंगजेबपुर (श्रेणी - घ)

Khewat : Khatoni :

Khasra :128 etc

House/Flat No:

Area :0.28 हैक्टेयर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :288,000.00 Construction Value :0.00

Market Value :288,000.00

Transaction Value :288,000.00

Advance :0.00 Lease Period :29.00 Avg. Rent :4,000.00

Stamp Duty :5,800.00 Regn Fees :240.00

Pasting Fees :100 Page :34

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	240.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	5,800.00	0	8-Jul-2020	

Jarnail Singh

Mandik

Scanned with CamScanner

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री शोभित शर्मा पुत्र श्री चंद्रमणी शर्मा निवासी 191/1 मालावाला देहरादून जिला देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 5085 6571 7644
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जसबीर सिंह पुत्र श्री हरबंस सिंह निवासी सी-103 रेसकोर्स देहरादून जिला देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 8932 5125 5663
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री हार्दिक चौधरी पुत्र श्री जवाहर लाल निवासी 18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 8608 9967 1552
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री एगरो हरबल एक्सट्रेकशन प्राईवेट लिमिटेड केयर आफ होटल अमृत रेजीडेन्सी श्री जसबीर सिंह ढंग नजदीक आई0एम0बी0टी0 सेवला कला देहरादून उत्तराखण्ड 248001 द्वारा डायरेक्टर चन्द्रमणी शर्मा पुत्र श्री बीरबल शर्मा निवासी 191/1 मालावाला देहरादून जिला देहरादून		OTHERS			ADHAAR : 9951 0025 6200
गवाह	श्री अश्वनी शर्मा पुत्र श्री मोहनवीर सिंह निवासी ग्राम मौहम्मदपुर ग्रन्ट डा0 शेरपुर खानाजादपुर जिला सहारनपुर		OTHERS			OTHERS : .
गवाह	श्री सतेन्द्र कुमा एडवोकेट पुत्र श्री . निवासी रूडकी		OTHERS			OTHERS : .

Deed Writer /Advocate Name :Ravindra kumar

Scanned with CamScanner

Maps 30°05'17.0"N 77°48'10.1"E

तस्वीरों का संग्रह ©2020 Maxar Technologies,तस्वीरों का संग्रह ©2020 CNES / Airbus,Maxar Technologies,मैप डेटा ©2020 10 मी

30°05'17.0"N 77°48'10.1"E

30.088057, 77.802799

दिशा-निर्देश | सेव करें | आस-पास | अपने फ़ोन पर भेजें | शेयर करें

औरंगजेब पुर, उत्तराखण्ड 247662

3RQ3+64 औरंगजेब पुर, उत्तराखण्ड

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

शोभित शर्मा

Shobhit Sharma

पिता : सी. एम.शर्मा

Father : C. M.Sharma

जन्म तिथि / DOB : 09/03/1995

पुरुष / Male

5085 6571 7644

आधार - आम आदमी का अधिक

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

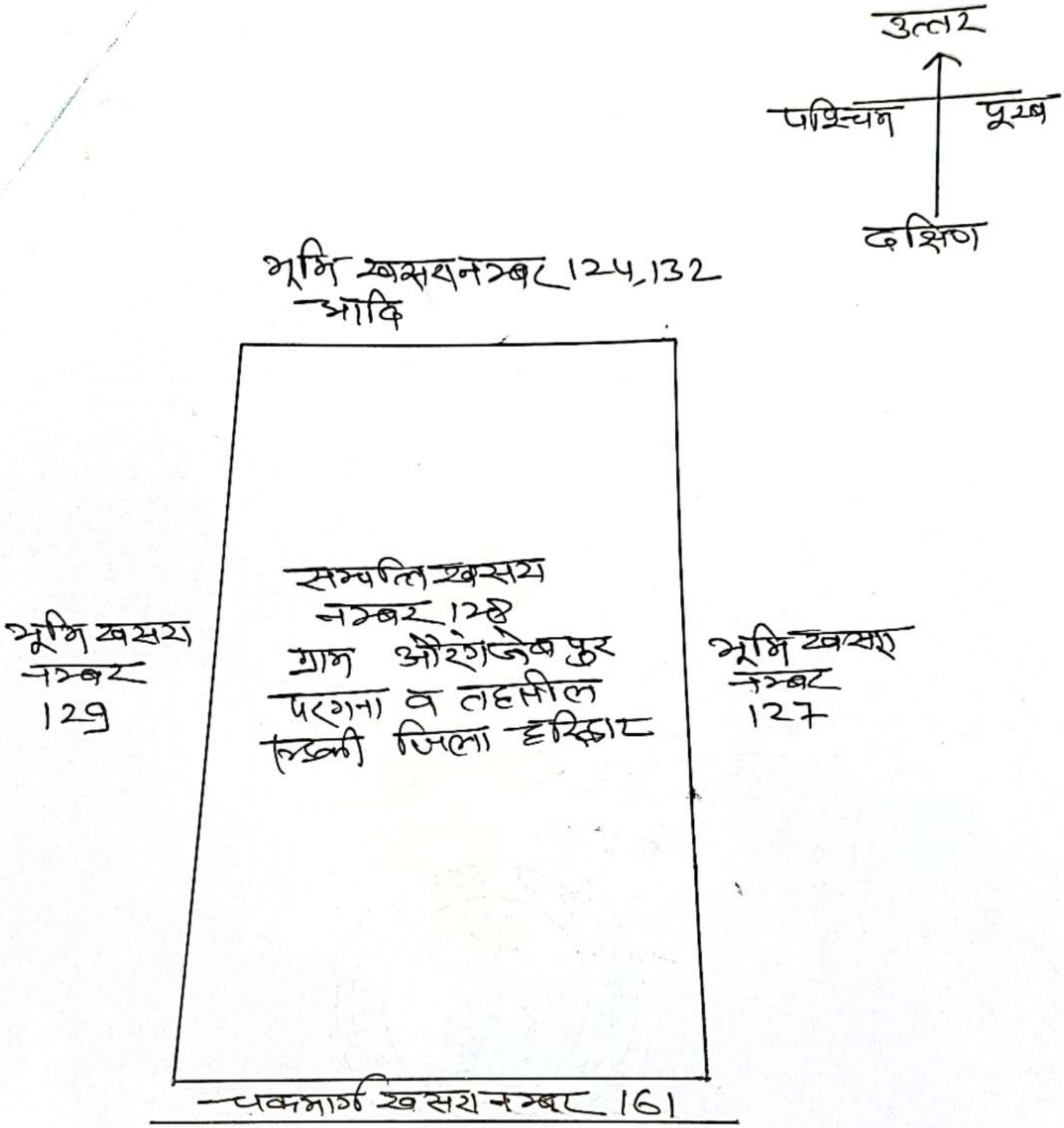
पता:
191/1, सालावाला, नया कैंट रोड, हाथीबड़कला, देहरादून, देहरादून जी.पी, उत्तराखंड, 248001

Address:
191/1, salawala, new cantt road, hathibarkala, Dehradun, Dehradun G.p, Uttarakhand, 248001

5085 6571 7644

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

AGRO HERBAL EXTRACTION PRIVATE LIMITED
CIN: U24239UR2020PTC010832
Registered off: C/o HOTEL AMRIT RESIDENCY, SH. JASBIR SINGH DUNG, NEAR ISBT, SEWLA KALA DEHRADUN, UTTRAKHAND -248001
Phn. No: +91 9412056392, +91 9690022622, *Email:agroherbalextraction@gmail.com*

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AGRO HERBAL EXTRACTION PRIVATE LIMITED IN THE MEETING HELD ON WEDNESDAY, THE 17TH DAY OF JUNE 2020 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT C/o HOTEL AMRIT RESIDENCY, SH. JASBIR SINGH DUNG, NEAR ISBT, SEWLA KALA DEHRADUN, UTTRAKHAND -248001

Board Resolution for Authorization for Entering into Lease Agreement

"RESOLVED THAT consent of board be and is hereby accorded to take on lease Land situated at Khasra No 127 & 128, Gram Aurangzebpur Pargana, Tehsil Bhagwanpur, Haridwar, Uttarakhand from Chandra Mani Sharma, Shobhit Sharma, Jasbir Singh Dang, Balbir Singh Dang, Hardik Chaudhary, for the use of the company on the terms and condition set out in the draft lease agreement a copy of which duly signed by the Chairman for the purpose of identification has been placed as Annexure 1.

RESOLVED FURTHER THAT the said draft of the Lease Agreement be and is hereby approved and Mr. Chandra Mani Sharma, Director and Mr. Hardik Chaudhary, Director of the company be and are hereby severally/jointly authorized to accept on behalf of the company such modifications therein as may be suggested by or acceptable;

RESOLVED FURTHER THAT the common seal, if any, of the company be affixed to the fair stamped engrossment in duplicate of the Lease Agreement on the lines of the said draft (with such modifications as may be agreed to between the parties) in the terms of the Article of Association of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chandra Mani Sharma, Director and Mr. Hardik Chaudhary, Director of the company, be and is hereby authorized to do all such other act(s), thing(s), and deed(s), as may be required or deemed necessary to give effect to the above resolution."

For *AGRO HERBAL EXTRACTION PRIVATE LIMITED*

CHANDRA MANI SHARMA
DIRECTOR
DIN : 08705925

AGRO HERBAL EXTRACTION PVT. LTD.

Date: 17-06-2020
Place: Dehradun

Scanned with CamScanner

द्वितीय पक्ष के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

अश्वनी शर्मा

साक्षी:- अश्वनी शर्मा पुत्र श्री सोहनवीर सिंह निवासी ग्राम मौहम्मदपुर ग्रन्ट डा0 शेरपुर खानाजादनगर जिला सहारनपुर

साक्षी- सतेन्द्र कुमार एडवोकेट कचहरी रूडकी जिला हरिद्वार।

दस्तावेज लेखक = रविन्द्र कुमार
अनुज्ञप्ति संख्या R/.18......दिनांक 31/3/.2021
...कचहरी रुड़की जिला हरिद्वार...
...फीस रु.........100

तहरीर तारीख:-08-07-2020ई0

रचियता:- रविन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक रूडकी जिला हरिद्वार।

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 1,840 के पृष्ठ 147 से 180 पर क्रमाक 2308

पर आज दिनांक 08 Jul 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,तृतीय
08 Jul 2020

उप रजिस्ट्रार रुड़की-III जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड) सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner