नकल न. 2482/2022

7245/I/2014

## विक्रय पत्र

1:- बैनामा:- 38,50,000/-रूपयें
2:- सर्किल दर से आयी मालियत:- 38,76,000/-रूपयें
3- स्टाम्प शुल्क:-1,94,000/-रूपयें
4:- इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क:- शून्य
5:- वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क:-1,94,000/-रूपयें
6:- स्टाम्प शीटो की संख्या:-21
7:- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:- 0.3670 हेक्टेयर अर्थात 3670 वर्गमीटर
8:- वार्षिक लगान:- 9 रूपयें 5 पैसे सालाना
9:- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-कृषि भूमि
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औघोगिक और सम्पत्ति यदि भवान है तो निर्माण का वर्ष और निमार्ण है तो)
10:- कवर्ड एरिया (यदि निर्माण हो तो):- नही है।
11:- स्थित ग्राम:- औरंगजेबपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय अर्द्धनगरीय आदि)
12:- विक्रेता एंव क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नही:-नही।
13:- विक्रेता का स्वामित्व का आधार:- विरासत द्वारा वसीयत
14:- चकबन्दी चल रही है अथवा नही:- नही।
15:- भूमि पटटे आदि की है अथवा नही:- नही।
16:- कृषि भूमि की स्थिति में:- सिचिंत है।
(बाग, पेड, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
17:- रेट लिस्ट में पृष्ट संख्या व कालम संख्या:- पृष्ट सं0 30 कालम संख्या 34(5)
18:-सर्किल रेट 960/-रूपयें प्रति वर्गमीटर परन्तु विक्रीत भूमि पर दो ओर रास्ते होने के कारण सर्किल दर का 10 प्रतिशत अधिक 1056/-रूपयें प्रतिवर्गमीटर
19:-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नही।
20:-मुख्य सडक से दूरी:-राष्ट्रीय राजमार्ग से करीब 40 मीटर की दूरी पर स्थित है।
21:- क्या केता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नही:-क्रेतागण चन्द्रमणी शर्मा व बलबीर सिंह के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12-09-2003 से पूर्व की अचल सम्पत्ति है तथा क्रेता हार्दिक चौधरी की माता श्रीमती पूनम के नाम उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12-09-2003 से पूर्व की अचल सम्पत्ति है।
22:- फोटो एंव अगूली चिन्ह गवाहान एंव क्रेता की शिनाख्त पर प्रमाणित कर्ता:-श्री रविन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक, रूडकी
23:- विक्रेता का नाम:- रमेश व ब्रजेन्द्र व सुरेश व अमनेश उर्फ अनवेश कुमार पुत्रगण श्री शोभाराम निवासीगण ग्राम चानचक परगना मुजफ्फराबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर (पहचान पत्र संख्या क्रमशः यूपी/84/419/0285066 व डी एक्स डी 1414895 व डी एक्स डी 1414903 व डी0एल0 नम्बर यूपी 11 20130001395)

रमेश चन्द्र   ब्रिजेन्द्र कुमार   सुरेश कुमार
अनवेश कुमार   Chandra Mani Sharma   Mandili

Seen & verified by

RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105, Reg. No. - 731/01
Tehsil Campus, Roorkee (Haridwar)
Mob.-9719242951

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 057987

AUG 2014

2

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेतागण) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार से हस्तान्तरित तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि किसी महकमें बैक

सं0 635 दिनांक 28/8/14

राशि 15000

क्रेता श्री पन्नाधारी

निवासी

अब्दुल अजीज, स्टाम्प विक्रेता

कचहरी रुड़की लाइसेंस नं0 83/91

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 057959



सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और सम्पत्ति निम्नलिखित पर कोई वाद विवाद आदि किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय, कार्यालय अथवा न्यायधिकरण में विचाराधीन नही है और न ही सम्पत्ति निम्नलिखित पर स्टाम्प अपंवचन का वाद लम्बित है, निम्नलिखित

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 057694

4

सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में भली भाँति खूब सोच समझकर स्वेच्छा पूर्वक स्वतन्त्र सहमति से बिना किसी जोर दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को

03BB 057900

2 1 ... 2014



बदले मुबलिग 38,50,000/-रूपयें (अडतीस लाख पचास हजार रूपयें) में केता श्री चन्द्रमणी शर्मा पुत्र स्व0 श्री बीरबल शर्मा निवासी 191/1 सालावाला देहरादून जिला देहरादून (पैन कार्ड नम्बर ए यू एफ पी एस 8387 आर) व बलबीर सिंह पुत्र स्व0 श्री हरबंस सिंह निवासी सी-103 रेसकोर्स देहरादून जिला देहरादून (पैन कार्ड नम्बर ए एच डी पी एस 3929 जी) व श्री हार्दिक चौधरी पुत्र श्री जवाहर लाल निवासी 18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून जिला देहरादून (पहचान पत्र संख्या आई बी जी 0522102) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

27 AUG 2014

उत्तराखण्ड

03BB 057870

6

ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेतागण महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ वचन देते और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेतागण महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से

03BB 057857

21 AUG 2014
जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड

7

अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें प्रतिज्ञ तथा उनके उत्तराधिकारीगण को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300250

27 AUG 2014

8

के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेतागण उक्त से निकल जाये तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल अंश मूल्य राशि हम प्रतिज्ञ से या हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें हम प्रतिज्ञ या हमारे वारसान को कोई उजर किसी प्रकार का नही होगा नीज प्रतिज्ञ एंव उनके उत्तराधिकारीगण उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगे व रहेगे।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300346

27 AUG 2014

9

<u>विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है</u>-कृषि भूमि खसरा नम्बर 127 कुल रकबई 0.3670 है0 लगानी 9 रुपयें 5 पैसे सालाना जिसके हदूद पूरव में खेत अमर सिंह, पश्चिम में खेत महेन्द्र सिंह, उत्तर में चकरोड 3 मीटर चौडी, दक्षिण में चकरोड 5 मीटर चौडी स्थित ग्राम औरंगजेबपुर परगना भगवानपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार विक्रय की है। उक्त भूमि पर कब्जा व दखल मौके पर मुकिरान ने क्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300278

27 AUG 2014



का अपने समान करा दिया है। दाखिल खारिज बहक क्रेतागण कराने हम मुकिर पूरा-पूरा सहयोग देगे, विक्रेतागण एवं क्रेतागण व गवाहान के द्वारा जो कागजात व जानकारी उपलब्ध करायी गयी है उसी अनुसार बैनामें का ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेतागण ने अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय कर दिया है कोई भी हिस्सा शेष नही रहा है और न ही भविष्य में होगा। उक्त भूमि विक्रेतागण को अपने दादा बुद्धू पुत्र जीवन निवासी ग्राम चानक से द्वारा वसीयत विरासत में प्राप्त हुई है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

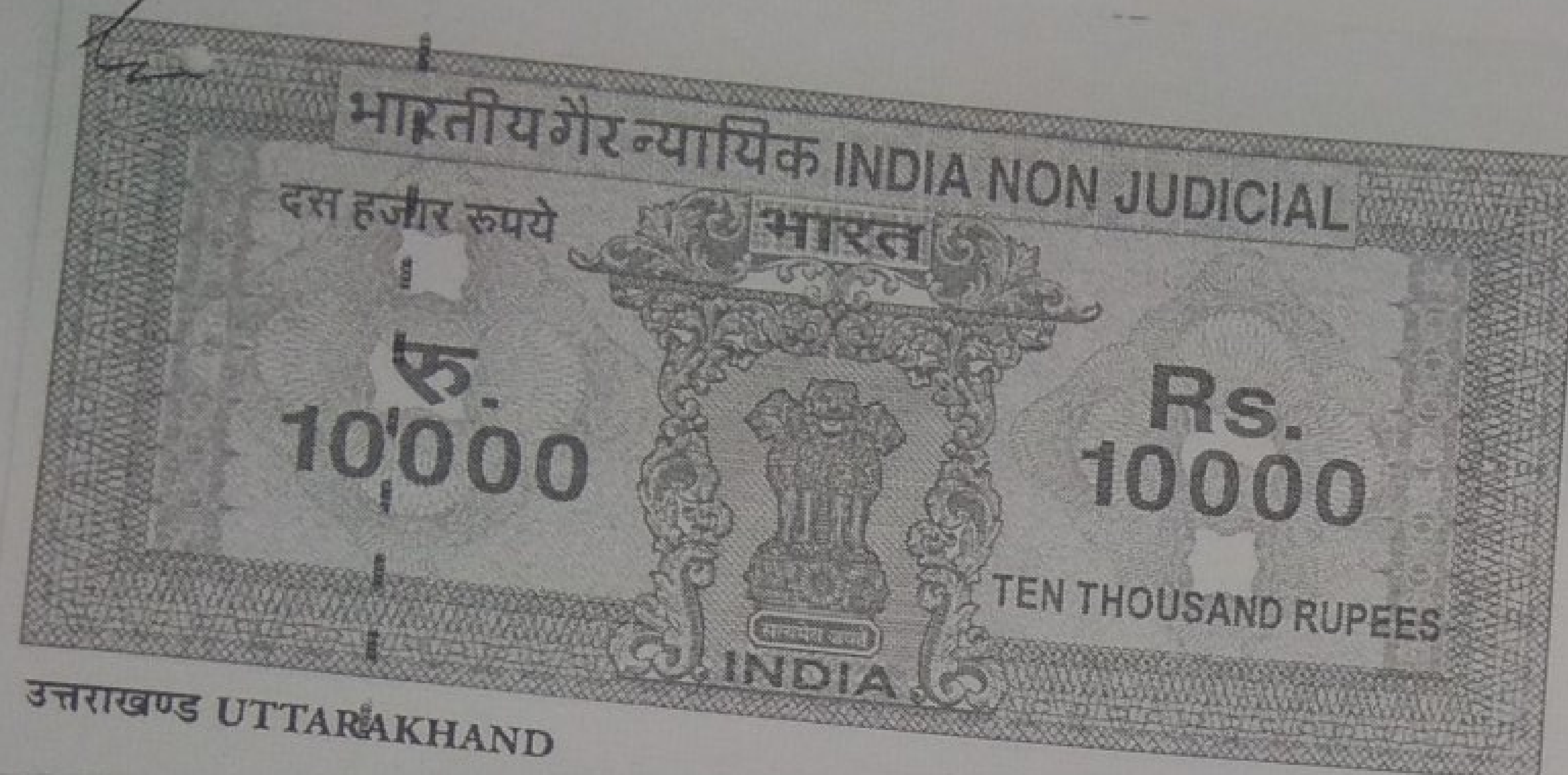
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300137

27 AUG 2014



<u>विवरण विक्रय धनराशि प्राप्ति</u>-विक्रेतागण ने क्रेतागण महोदय से अंकन 38,50,000/-रूपयें में से अंकन 8,00,000/-रूपयें द्वारा डी0डी0 संख्या 001674 दिंनाक 27-08-2014 आई0डी0बी0आई0 बैंक देहरादून व अंकन 3,75,000/-रूपयें द्वारा डी0डी0 संख्या 001673 दिनांक 27-08-2014 आई0डी0बी0आई0 बैंक देहरादून व अंकन 3,00,000/-रूपयें द्वारा डी0डी0 संख्या 034561 दिनांक 25-08-2014 एक्सिस बैंक देहरादून व 8,00,000/-रूपयें द्वारा डी0डी0 संख्या




उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300393

2 AUG 2014

12

003136 दिनांक 27-08-2014 सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया देहरादून व अंकन 5,00,000/-रूपयें द्वारा डी0डी0 संख्या 361330 दिनांक 25-08-2014 इण्डियन बैंक देहरादून के द्वारा प्राप्त कर लिये है व अंकन 10,75,000/-रूपयें नगद रूबरू गवाहान हाशिया आज ही प्राप्त कर लिये है अब कोई धनराशि इस भूमि की बाबत विक्रेतागण की क्रेतागण की ओर शेष नही रही है और न ही भविष्य में होगी।

संदीप कुमार अग्रवाल, स्टाम्प विक्रेता
लाई. नं. 108/93, रुड़की (हरिद्वार)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

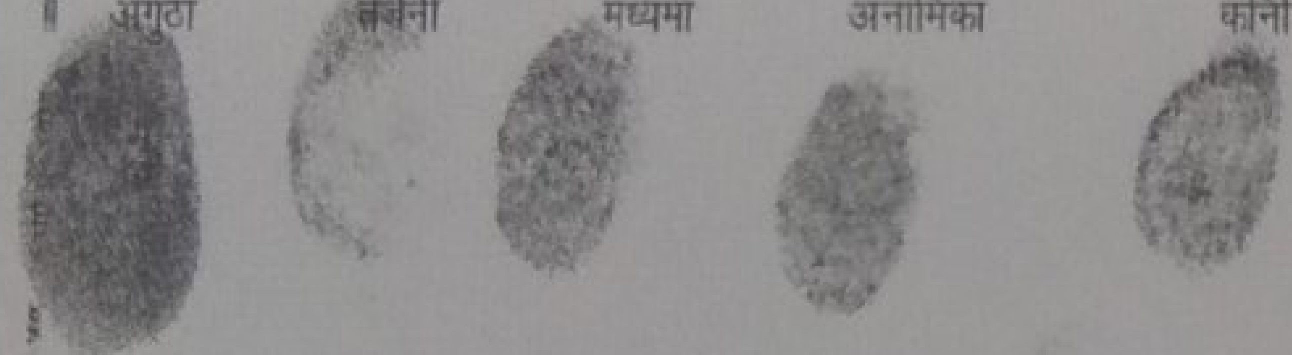
A 300191

27 AUG 2014

13

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|



विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300435

2 1 AUG 2014

14

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
| --- | --- | --- | --- | --- |

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
| --- | --- | --- | --- | --- |

क्रम सं. 982 दिनांक 21/01/14

मूल्य 10000

निवासी ... रुड़की

पं० सुरेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 300299

15

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

रमेश चन्द विजेन्द्र कुमार सुरेश कुमार

अनवेश कुमार

27/8/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 300075

16

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
| --- | --- | --- | --- | --- |

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
| --- | --- | --- | --- | --- |

Nandit

सुरेश कुमार

उप निबंधक रुड़की-II, जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

A 300273

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2 AUG 2014

17

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

नं० 622 दिनांक 28/7/14

स्टाम्प ........ रु० ........

क्रय श्री ........ की बेचा

निवासी ........ को बेचा

सन्दीप त्यागी, स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 78/95 रुड़की

उप निबन्धक रुड़की-II, जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 975821

2 AUG 2014

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

18

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Hardik

रमेशचन्द बिजेन्द्र कुमार सुरेश कुमार

अवनेश कुमार Chandra Mani Sharma

नं० 623 दिनांक 28/8/14

स्टाम्प ... रु० ... मात्र

द्वारा श्री ...

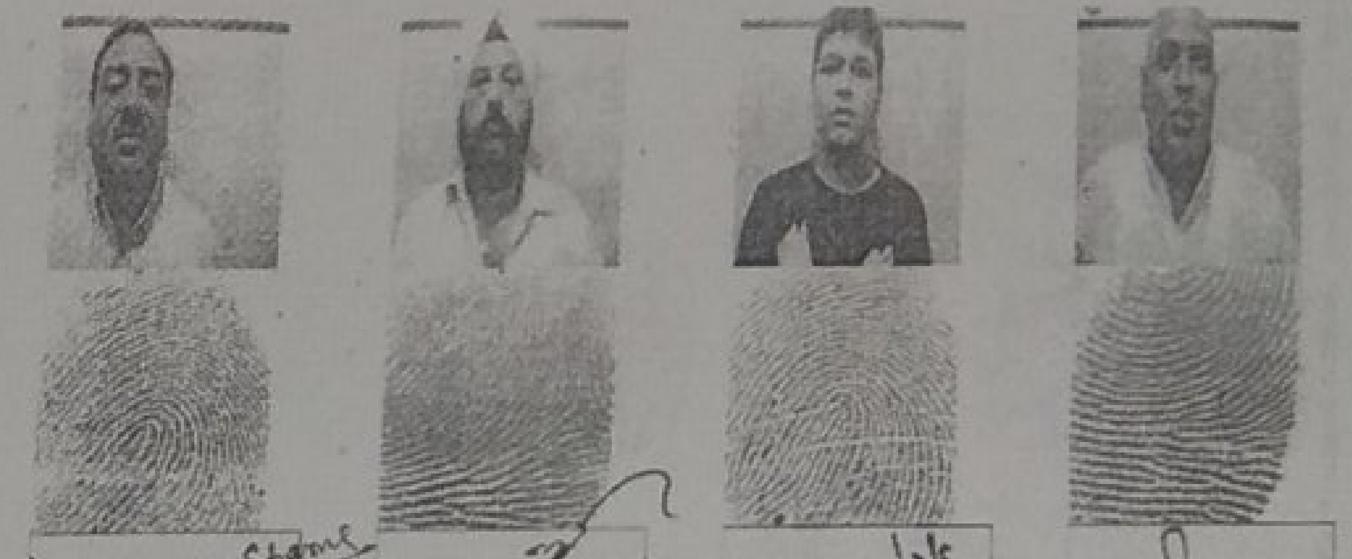
निवासी ... बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7245 वर्ष 2014

सन्दीप त्यागी, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 78/95 रुड़की

रमेशचन्द बिजेन्द्र कुमार सुरेश कुमार अवनेश कुमार

रमेश ब्रजेन्द्र सुरेश अमनेश उर्फ अनवेश कुमार



Chandra Mani Sharma Hardik अनिल कुमार

चन्द्रमणी शर्मा बलबीर सिंह हार्दिक चौधरी अनिल कुमार

उप निबंधक रुड़की-II, जिला हरिद्वार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

उप-निबंधक, रुड़की,द्वितीय

28 Aug 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 975822

19

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशानः-

| अंगुठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका |
|---|---|---|---|---|

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7245 वर्ष 2014

Sale (Immovable) प्रतिफल रु0 : 3,850,000.00

Sale(Agriculture) मालियत रु0 : 3,876,000.00

| रजिस्ट्रेशन शुल्क | प्रतिलिपि शुल्क | इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क | कुल योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|
| रु0 10,000.00 | रु0 20.00 | रु0 420.00 | रु0 10,440.00 | 1,500 |

श्री चन्द्रमणी शर्मा पुत्र श्री बीरबल शर्मा निवासी 191/1 सालावाला देहरादून जिला देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

चन्द्रमणी शर्मा

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री रमेश पुत्र श्री शोभाराम निवासी चानचक परगना मु0बाद बेहट जिला सहारनपुर \ श्री ब्रजेन्द्र पुत्र श्री शोभाराम निवासी चानचक परगना मु0बाद बेहट जिला सहारनपुर \ श्री सुरेश पुत्र श्री शोभाराम निवासी चानचक परगना मु0बाद बेहट जिला सहारनपुर \ श्री अमनेश उर्फ अनवेश कुमार पुत्र श्री शोभाराम निवासी चानचक परगना मु0बाद बेहट जिला सहारनपुर \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,850,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री चन्द्रमणी शर्मा पुत्र श्री बीरबल शर्मा निवासी 191/1 सालावाला देहरादून जिला देहरादून \ श्री बलबीर सिंह पुत्र श्री हरबंश सिंह निवासी सी 103 रेसकोर्स देहरादून जिला देहरादून \ श्री हार्दिक चौधरी पुत्र श्री जवाहर लाल निवासी 18 ग्रीनपार्क निरंजनपुर देहरादून जिला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार पुत्र श्री बुद्धीचन्द निवासी रुहालकी दयालपुर परगना भगवानपुर तथा श्री बिनोद कुमार पुत्र श्री पाल सिंह निवासी मौहम्मदपुर ग्रंट जिला सहारनपुर ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
28-Aug-2014

A 975824

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

नं० 622 28/8/14

सन्दीप त्यागी, स्टाम्प विक्रेता
ला०सं० 78/95 रुड़की

21

बही संख्या 1 जिल्द 2,388 के पृष्ठ 227 से 268 पर क्रमांक 7245

पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,द्वितीय
28 Aug 2014

तहरीर तारीखः-28-08-2014ई0

ड्राफ्टिडबाईः-रविन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक रुड़की जिला हरिद्वार