

6493/12014

नमस्ते मे 9/11/2022

विक्रय- पत्र

बैनामा- 29,56,000/-रुपये

बाजारी मालियत- 64,40,000/-रुपये

स्टाम्प शुल्क- 3,22,000/-रुपये

इकरारनामों में अदा स्टाम्प शुल्क- 59,900/-रुपये

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क- 2,62,100/-रुपये स्टाम्प शीटों की संख्या-

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2800 हैक्टेयर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि

कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक, और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली

कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो)- नहीं

स्थित ग्राम:- ग्राम औरंगजेबपुर परगना भगवानपुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)

क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है या नहीं:- नहीं

विक्रेता का स्वामित्व का आधार:- द्वारा संक्रमणीय भूमिधर

भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं है।

चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- नहीं

कृषि भूमि की स्थिति में:- सिंचित

(बाग, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)

रैट लिस्ट के पृष्ठ संख्या-21 क्रमांक-7छ (3) कालम संख्या-4 सर्किल रेट 2000/-रुपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु विक्रीत भूमि 5 मीटर के मार्ग पर स्थित होने के कारण सर्किल दर का 15 प्रतिशत अधिक यानि 2300/-रुपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 64,40,000/-रुपये होती है।

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- बाहर/लागू नहीं

मुख्य सड़क से दूरी-राष्ट्रीय राजमार्ग से 200 मीटर दूर तथा 5 मीटर चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है।

क्या क्रेता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं:- क्रेतागण उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार से है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता:- क्रेता व गवाहान के आधार पर रविन्द्र कुमार क0न0 रुडकी।

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता:- श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम स्वरूप व निशान्त कुमार आयु 16 वर्ष नाबालिग पुत्र श्री कुशलपाल नाबालिग द्वारा माता व वलिया कुदरती श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री कुशलपाल निवासीगण ग्राम चानचक परगना मुजफ्फराबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश आई डी सं0 क्रमशः यूपी/84/419/285059 व यूपी/84/419/285459

मे 4/11/22
Rajendra Singh

बाला देवी

रविन्द्र

नन्दि

Seen & verified by
RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No.-105, P.O. No.-731001
Tehsil Campus, Rudki (Haridwar)
Mob.-9719242951



उत्तरांचल UTTARANCHAL

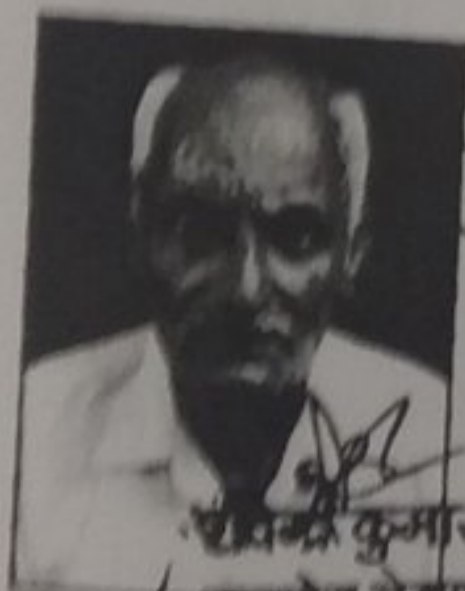
064869

27 NOV 2019

2

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विकेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि

महेश्वरी देवी

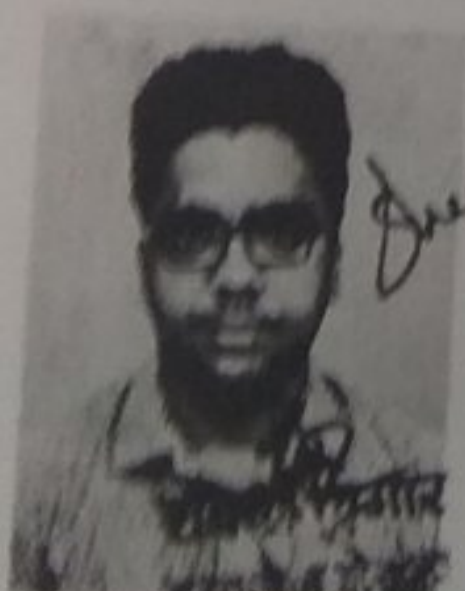


महेश्वरी देवी
वस्त्रावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की

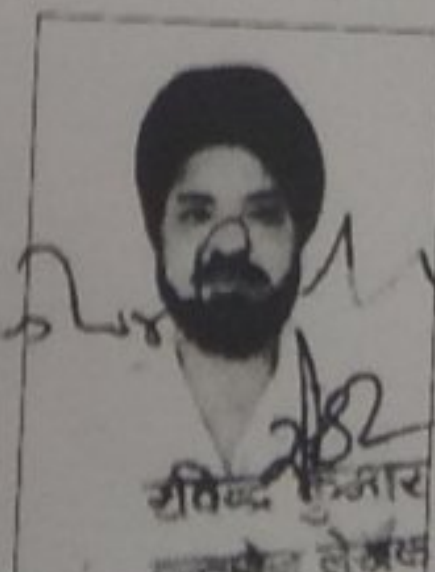


महेश्वरी देवी
वस्त्रावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की

महेश्वरी देवी बालादेवी
जुद्धित:
Jasdev Singh
Marditi



महेश्वरी देवी
वस्त्रावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की

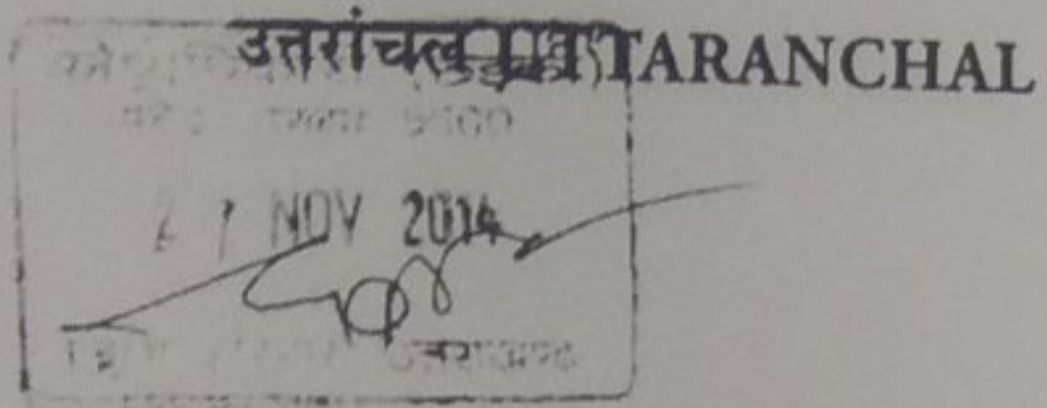


महेश्वरी देवी
वस्त्रावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की



महेश्वरी देवी
वस्त्रावेज लेखक
तहसील कचहरी, रुड़की

Red line and signature



064845

3

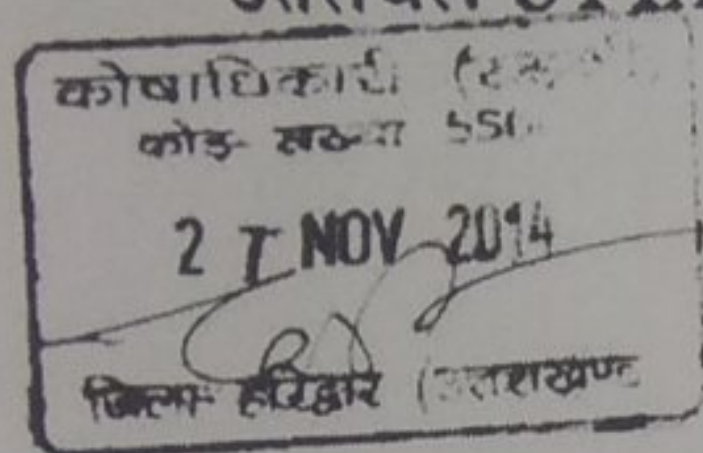
नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित

महकमें बालादेवी
Jasbir Singh
Mandir



उत्तरांचल UTTARANCHAL

064870



4

करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में सोच व समझकर स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले

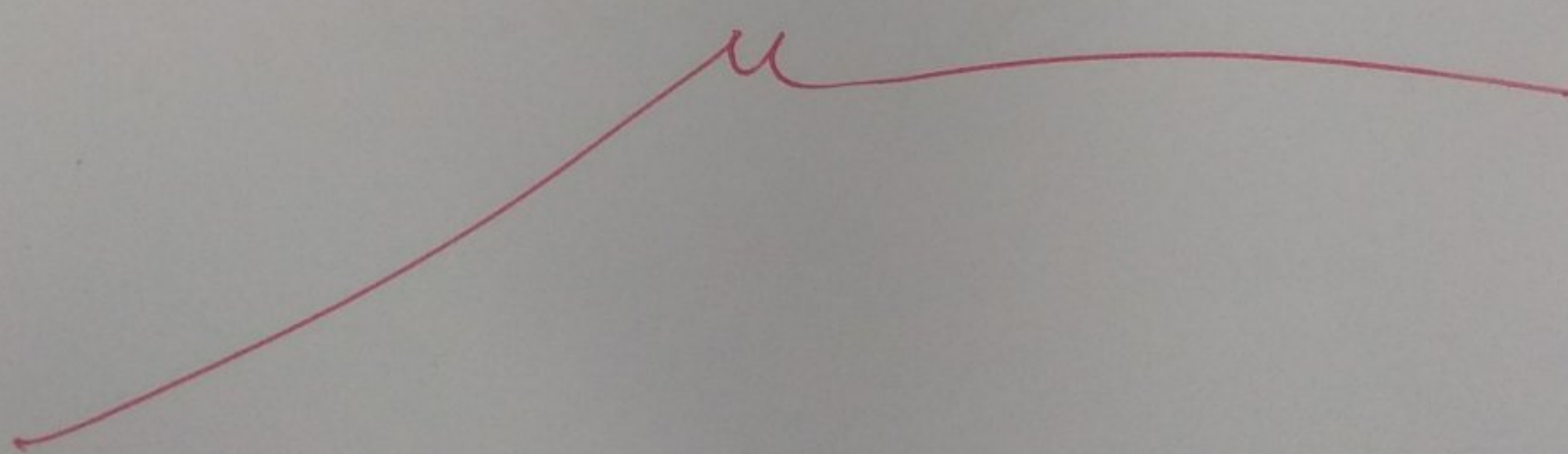
महेश सिंह

Jasbir Singh

गाला देवी

Naredik

Subhiti





कोषाधिकारी (उत्तर प्रदेश)
कोह संख्या 5500
27 NOV 2014
जिला हरदोई उत्तर प्रदेश

064846

5

मुवलिग दो लाख उनतीस लाख छप्पन हजार रुपये 29,56,000/-रुपयें में श्री शोभित शर्मा पुत्र श्री चन्द्रमणी शर्मा निवासी 191/1 सालावाला देहरादून जिला देहरादून व जसवीर सिंह पुत्र स्व० श्री हरबंश सिंह निवासी सी-103 रेसकोर्स देहरादून जिला देहरादून व हार्दिक चौधरी पुत्र श्री जवाहर लाल निवासी 18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून जिला देहरादून आई डी सं० क्रमशः आर एल ए 0171363 व यूपी/02/424/147273 व डी एल नं० यूके 0720130267396 को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का व्यौरा निम्नलिखित है

मेहनत सिंह
Jasvir Singh

बालादेवी
Hardik

Shobhit



उत्तरांचल UTTARANCHAL

064873

उत्तरांचल (रु० २५०००)
मो० नं० ०६४८७३

27 NOV 2014

27 NOV 2014

6

तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार

महोदय २७/११/१४

वाला देवी

Subit

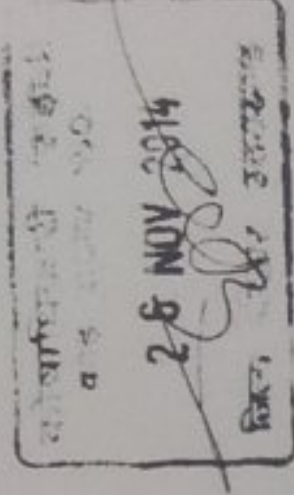
Jasbir Singh

Naadigic



उत्तरांचल UTTARANCHAL

064811



7

से हटा लिया है अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें प्रतिज्ञा तथा उसके

महोदय

बालादीवा

हस्ताक्षर

20/11/14

महोदय



कोषाधिकारिचल उत्तरांचल
कोड संख्या 5500
27 NOV 2014
जिला हल्द्वारी उत्तरांचल

064857

8

उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के

महेश्वरी

कालादेवी

शुभलित

हरिहर Singh

Haridit



064868

उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी (रुद्रांचल)
कोष २२२२२२२२
27 NOV 2014
जिला हरिद्वार

कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें गुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर

महेश्वर २१/११/१६

काता देवी

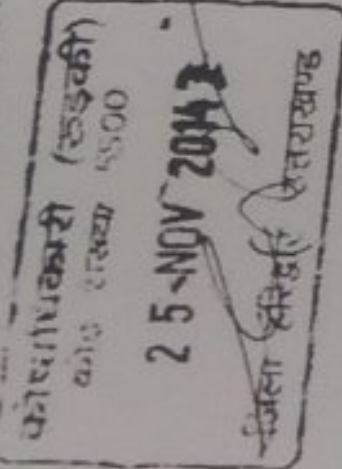
सुधी

Justice Clerk

Non-Judicial



उत्तरांचल UTTARANCHAL



084859

10

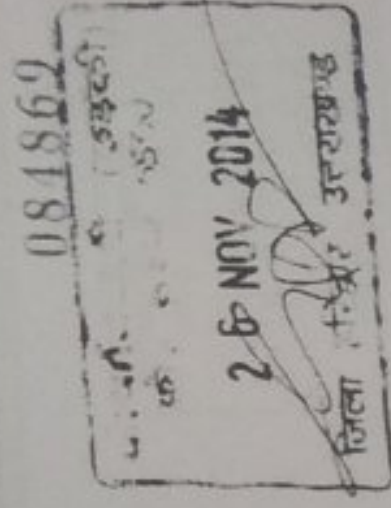
कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होता है, का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

मेहनत सिंह का मादिना Subint.
Teacher Sir Nandilic



उत्तरांचल UTTARANCHAL



11

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है- कृषि भूमि संक्रमणीय भूमिधरी खसरा नम्बर 128 रकबई 0.2800 हैक्टेयर अर्थात् 2800 वर्गमीटर लगान 6 रूपयें 95 पैसे सालाना जिसके हद्द पुरब में भूमि चन्द्रमणी शर्मा आदि पश्चिम में खेत सुरेन्द्र पुत्र नगीना उत्तर

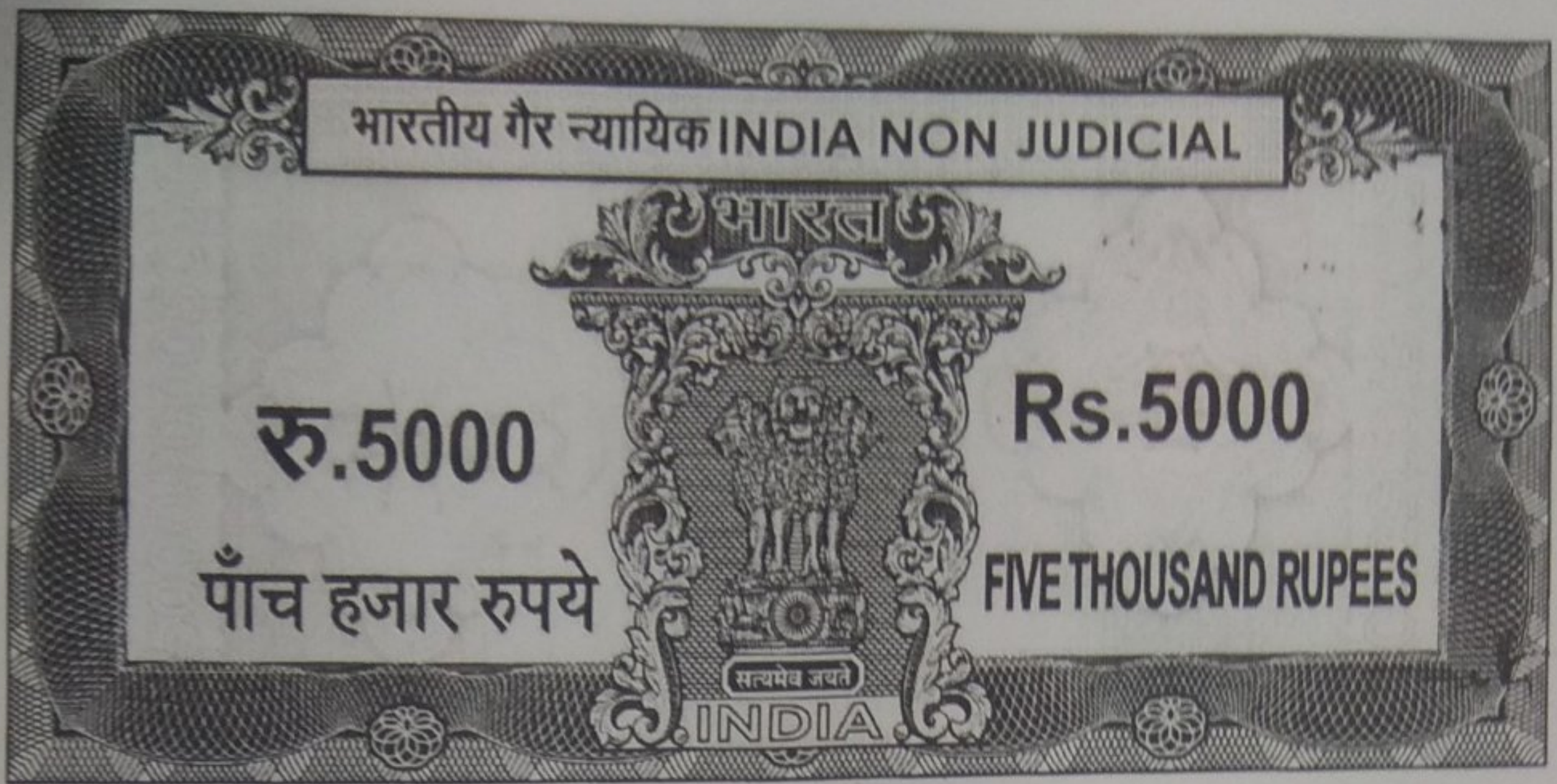
मे-42121

कालिदेवी

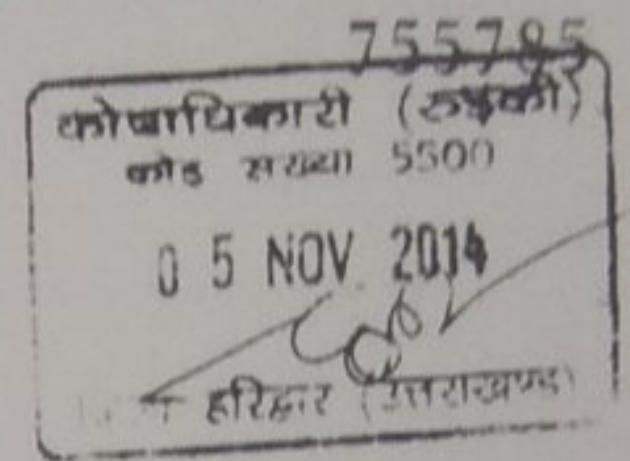
सुरेन्द्र

Jasdev Singh

Ward



उत्तरांचल UTTARANCHAL



12

में चकरोड 3 मीटर चौड़ी दक्षिण में चकरोड 5 मीटर चौड़ी स्थित ग्राम औरंगजेबपुर परगना भगवानपुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। विक्रेता क्रेता के हक में दाखिल खारिज होने में पूरा पूरा सहयोग करेंगे। नाबालिग निशान्त कुमार के हिस्से की भूमि उसकी

मेहनत सिंह

Jasbir Singh

बालादेवी

Nandini

Subhiti



उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी (रुड़की)

महंगा नं. ५५०१

- 3 NOV 2014

सि.प्र.प. हति.कार. उत्तराखण्ड

13

माता व बलिया कुदरती श्रीमति वाला देवी पत्नी श्री कुशलपाल निवासी ग्राम चानचक परगना मुजफराबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर के द्वारा उसकी उच्च शिक्षा के खर्चे के लिए विक्रय की जा रही है। क्रेता के पास उत्तराखण्ड राज्य में इस खरीदी गयी भूमि

मेन्दा 21/21/2

Jasbir Singh

बे।ला।देवी
Nandini
Sudhakar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

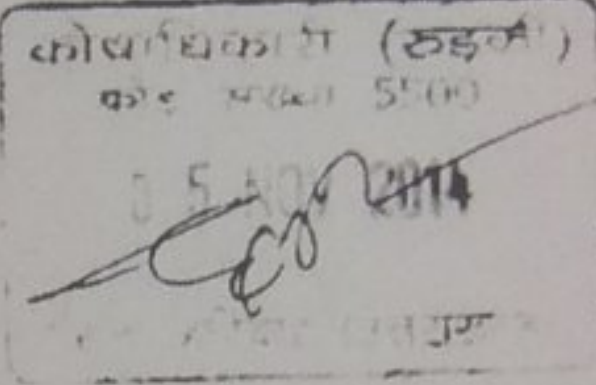
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

755783



14

सहित 12-1/2 एकड से अधिक भूमि नहीं है। विक्रेतागण विक्रीत खसरा नम्बरान में कोई अंश व हिस्सा शेष नहीं रहा है। विक्रेता एवं क्रेता के मध्य उक्त भूमि की बावत एक इकरारनामा महायदा बैय दिनांक 08-09-2014 पर तहरीर व तकमील होकर रजिस्ट्री

मे-4-2014

Jasbir S. Ch

वा.लाहिरी

Mandir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

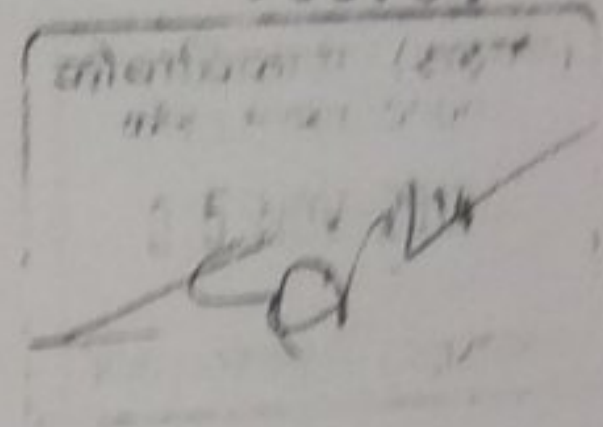
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

755784



15

हुआ है जिस पर क्रेता ने अंकन 60,000/-रुपयें का स्टाम्प शुल्क अदा किया हुआ है जो बैनामा हाजा में समायोजित किया जा रहा है जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 3490 के पृष्ठ 195 से 210 पर नम्बर 8866 पर दिनांक 08-09-2014 को कार्यालय कार्यालय

मे-५२१२६

Jasbir Singh

बालादेव

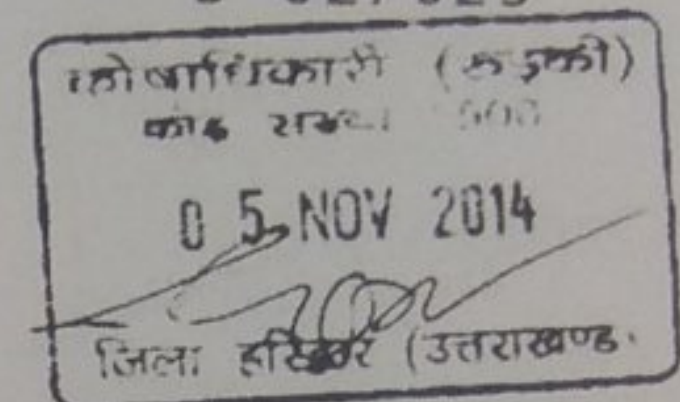
Nandit

Signature



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 627625



16

संख्या 21115 रुडकी में दर्ज है। विक्रेता व क्रेता दोनों एक दूसरे से परिचित हैं क्रेता एवं विक्रेता के बताये एवं उपलब्ध कराये कागजात के अनुसार बैनामा का ड्राफ्ट किया गया है।

मेहनत सिंह बालादेवी

Harinder Singh

Haridwar

Shubh.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

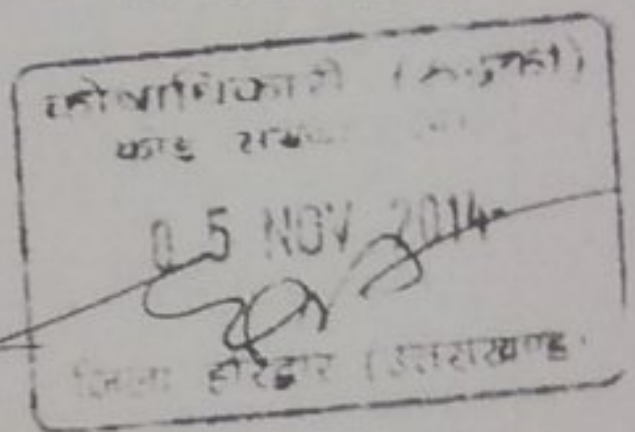
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 627626



17

विवाण विक्रय धनराशि प्राप्ति- विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्य राशि अंकन 29,56,000/-रुपयें में से अंकन 1,87,000/-रुपयें वरवक्त इकरारनामा प्राप्त किये हुये है शेष अंकन 27,69,000/-रुपयें में से अंकन 4,50,000/-रुपयें द्वारा ड्राफ्ट सं0 03481 दिनांक 27-11-2014 एक्सिस बैंक शाखा देहरादून व अंकन 4,50,000/-रुपयें द्वारा ड्राफ्ट सं0 361500 दिनांक 19-11-2014 इंडियन बैंक शाखा देहरादून व अंकन 4,50,000/-रुपयें द्वारा ड्राफ्ट सं0 003327 दिनांक 27-11-2014 सेन्ट्रल बैंक ऑफ़

महेश्वर सिंह

Jester Singh

बालादेवी

Nandik Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



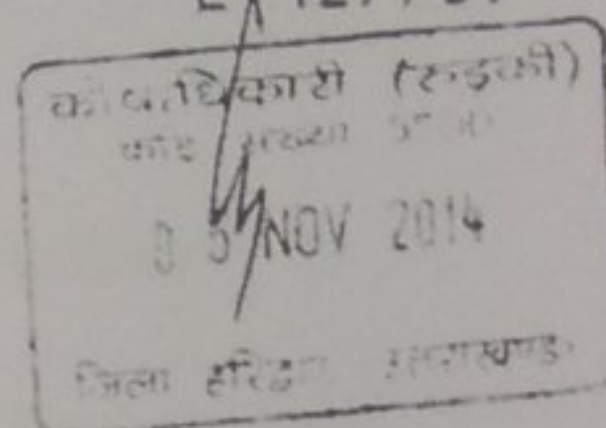
सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 427759



18

इंडिया शाखा देहरादून व अंकन 4,50,000/-रुपये द्वारा ड्राफ्ट सं0 03328 दिनांक 27-11-2014 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया शाखा देहरादून व अंकन 4,50,000/-रुपये द्वारा ड्राफ्ट सं0 001960 दिनांक 24-11-2014 आई डी बी आई बैंक शाखा देहरादून व अंकन 4,50,000/-रुपये द्वारा ड्राफ्ट सं0 001959 दिनांक 24-11-2014 आई डी बी आई बैंक शाखा देहरादून व अंकन 69,000/-रुपये नकद रुबरु गवाहन प्राप्त कर लिये है, कोई धनराशि शेष नही रही है।

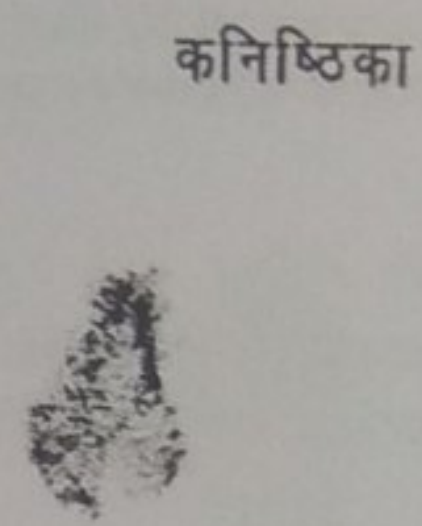
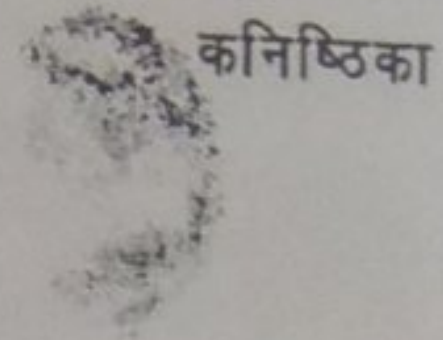
मेहनत सिंह

Jasbir Singh

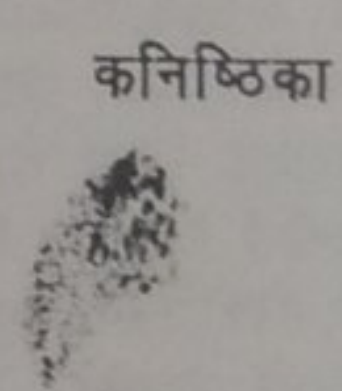
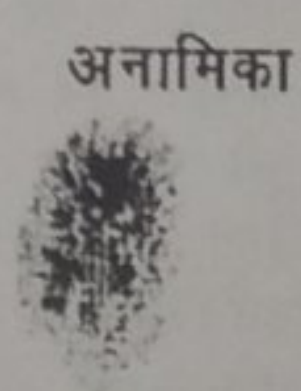
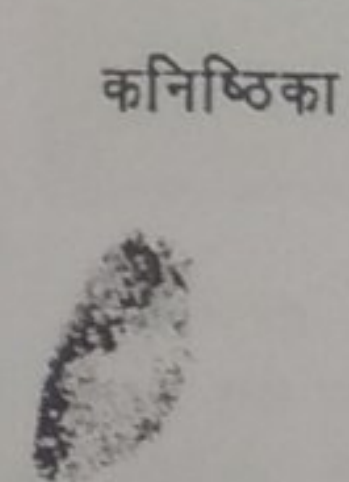
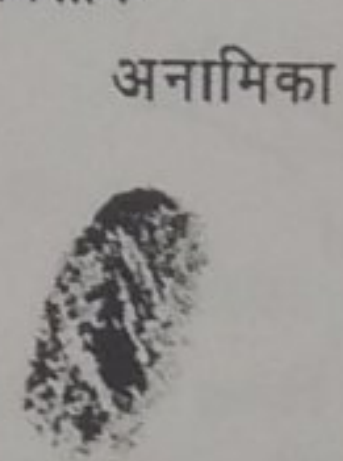
बालादेवी

Handwritten signature: *Handwritten signature*

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:- मि. क. महेन्द्र सिंह



काला देवी विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



महेन्द्र सिंह

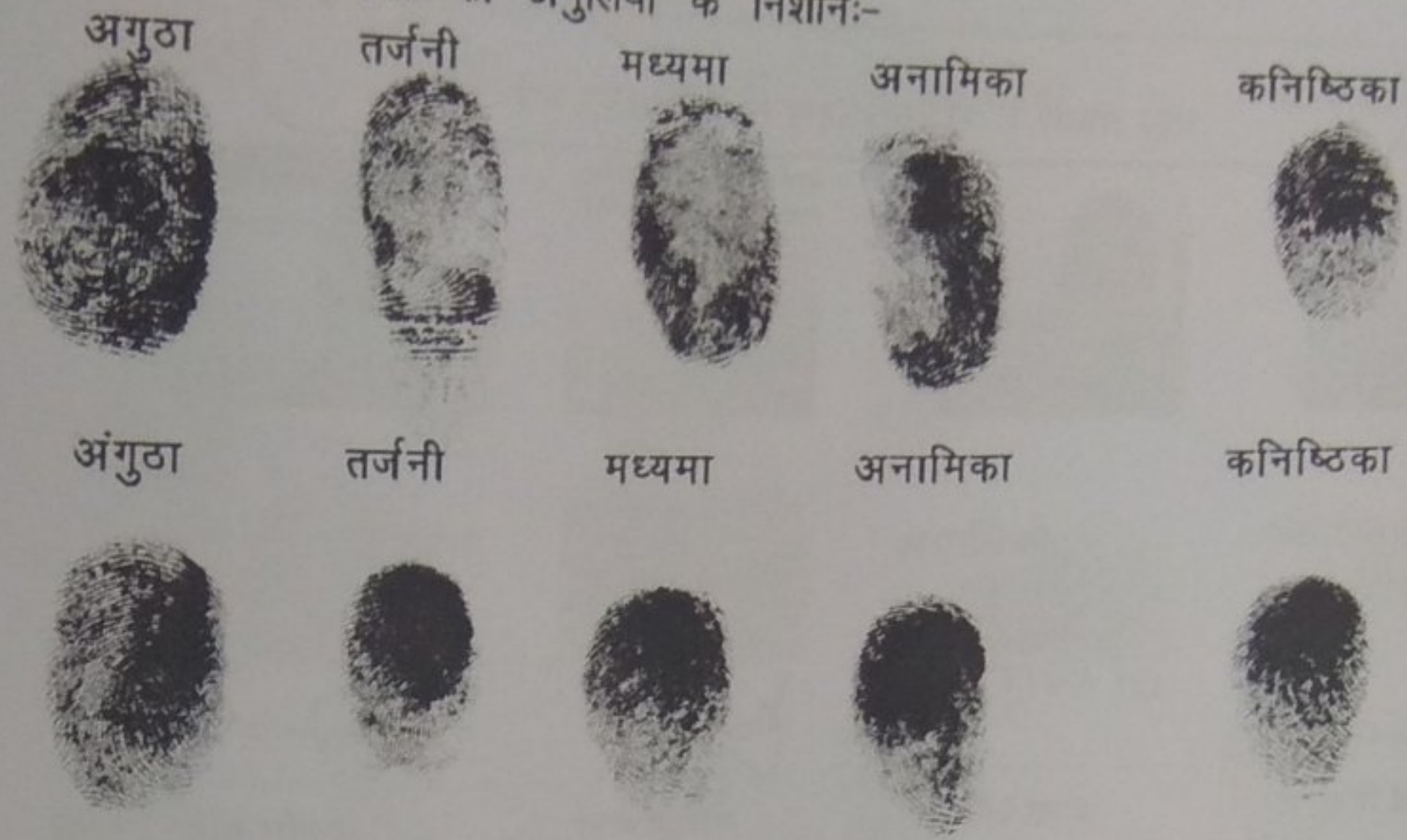
Jasbir Singh

काला देवी

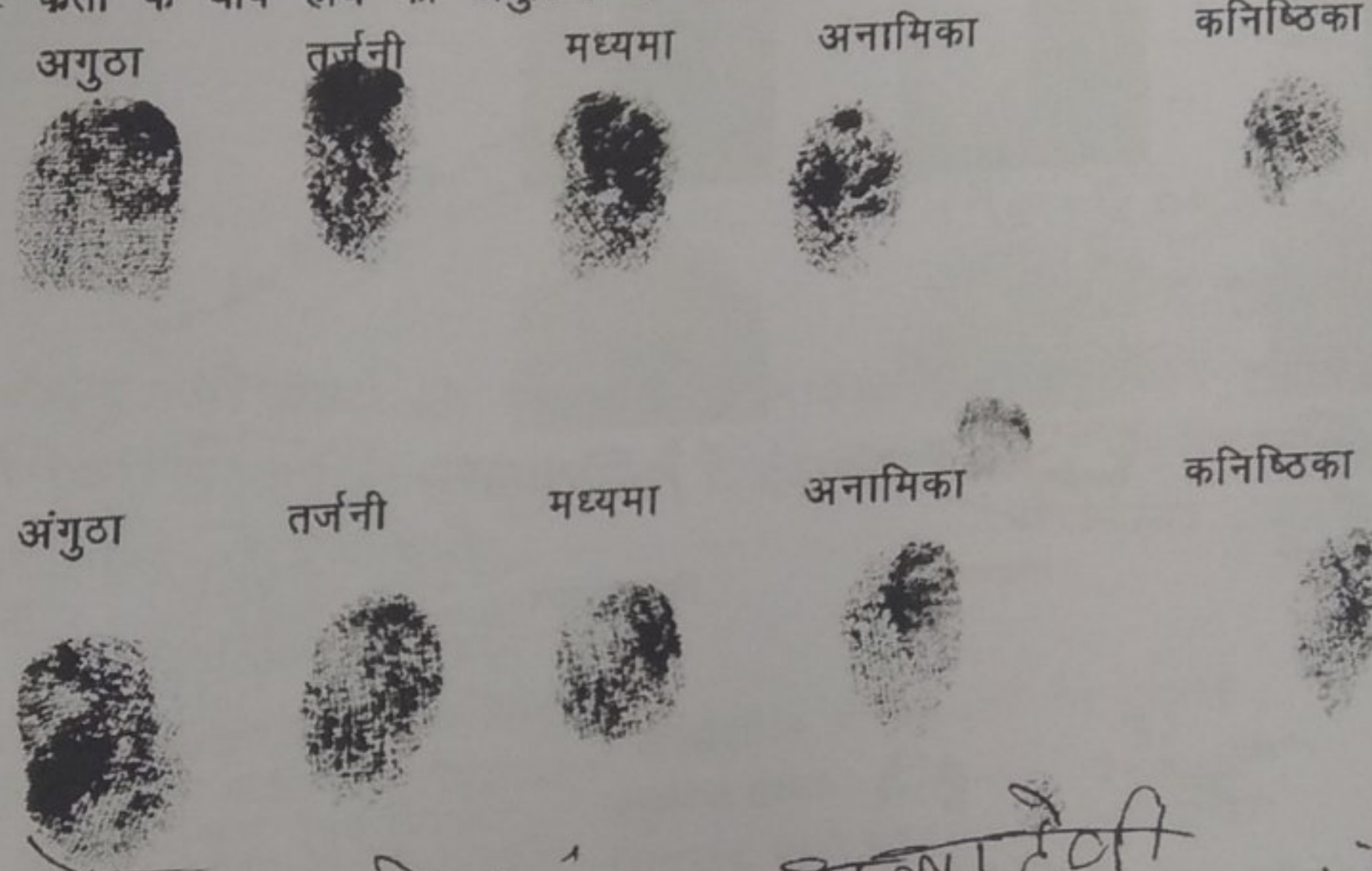
Mandib

Jasbir Singh

श्रीप्रितशर्मा केता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



जसवीर सिंह केता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



महेश्वर सिंह
Jasvir Singh

माला देवी
Mandir
Jasvir Singh

हार्दिक चौधरी केता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



साक्षी.....
Manoj Kumar Sharma

साक्षी.....
विनोद कुमार

चन्द्रमणी शर्मा पुत्र लव० कीरबल शर्मा
 निवासी 191/1 सालावाला देहरादून
 जिला - देहरादून

विनोद कुमार S/O पाल सिंह
 निवासी ग्राम - मौहम्मदपुर
 ग्रन्ट तहसील - बेट्ट
 जिला - सहारनपुर

गवह: परमिन्द कुमार
 परमिन्द कुमार पुत्र महेन्द्र
 निवासी - चानचन पुराना
 मुजफ्फराबाद ता० बेट्ट
 तहसील तारीख:- 28-11-2014ई०
 इम्पिडबाई:- रविन्द्र कुमार क०न०

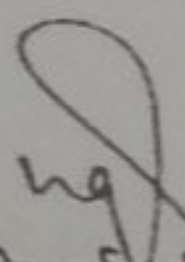
बलराज लाल - रविन्द्र कुमार
 मुकदमा संख्या... 118
 जिला - सहारनपुर
 तारीख:- 28-11-2014

महेन्द्र कुमार
Manoj Kumar

बालादनी
Manoj Kumar

बही संख्या 1 जिल्द 253 के पृष्ठ 367 से 408 पर क्रमांक 6493

पर आज दिनांक 28 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, तृतीय
28 Nov 2014



1

१४१
२५७
 २८०
 २००५-२००६
 २९९९

2000

[illegible]

21513126



सहायक चक्रवर्ती अधिकारी के हस्ताक्षर

(क) मा. ए. ए. / 31/5/2014

Ch. No.-105, Reg. No.-105
Tehsil Campus, Rodkoe (Haddar)
Mob.-9719242951

जा.च.आकार पत्र-45

(नियम 97) 2-ए1

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई
गांव-औरंगाजेबपुर परगना-शिवपुर तहसील-रुहसरी



स्वतन्त्री स्वाता की क्रम सरग्या	स्वातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवांस स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा सरग्या	क्षेत्रफल	स्वातेदार द्वारा दिये बालगुजारी या बलान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
246	रमेश, लज्जेन्द्र, सुरेश, अमनश, पुलगण शोभा राम निवासी चान-चर		926	0.3460	8.02	267
247	राज कुमार, शो कुमार, प्रमोद कुमार, पुलगण अमर सिंह, देश-राज, रविश कुमार, प्रमपाल, पुलगण लाल राम, जनेश्वर, जसाद, जगपाल, शोपाल सिंह, मदीपाल, पुलगण काशीराम निवासी जगम		346	9.8060	22.80	268



RAJENDRA PRASAD
Bank Advocate
Ch. No. 105
Tehsil Campus, Rohtas (Bihar)
Mob. 9719242951

RT-03



उद्धरण खतौनी

Pages 1 of 1

दिनांक : 056337

ग्राम का नाम / परगना : औरंगजेवपुर(भगवानपुर)

तहसील : भगवानपुर

जनपद : हरिद्वार

फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/
नियाम स्थान

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक गाटे का
क्षेत्रफल (हे.)

खातेदार द्वारा देय
मालगुजारी या
लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक
सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1	2	3	4	5	6	7-12	13
00077	चन्द्रमणी शर्मा/वीरवल शर्मा/नि. 191/1 सालावाला देहरादून बलवीर सिंह/हरबंस सिंह/नि. सी 103 रेसकोर्स देहरादून हार्दिक चौधरी/जवाहर लाल/नि. 18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून	1422फ0 मे	127	0.3670	9.05	1423फ0 न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी भगवानपुर वाद सं0 82/15-16, धारा 143 ज0वि0 अधिनियम, मौजा औरंगजेवपुर, चन्द्रमणी शर्मा पुत्र स्व0 वीरवल शर्मा निवासी 191/1 सालावाला देहरादून व बलवीर सिंह पुत्र स्व0 हरबंस सिंह निवासी सी-103 रेसकोर्स देहरादून व हार्दिक चौधरी पुत्र जवाहर लाल निवासी 18 ग्रीन पार्क निरंजनपुर देहरादून बनाम उत्तराखण्ड सरकार उक्त वाद में पारित आदेश दि0 26.05.2016 के अनुसार खाता सं0 234 के खसरा सं0 127/0.3670हे0 को औद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित किया जाता है। ह0र0का0/02.06.2016 1428फ0 न्यायालय तहसीलदार भगवानपुर वाद सं0 1246/19-20/दि0 27.08.2020 को आदेश हुआ कि खाता सं0 77 के खसरा सं0 127/0.3670हे0 का अपना कुल भाग 0.1223हे0 भू-रा0 रु0 3.00/- से दानदाता बलवीर सिंह पुत्र हरबंस सिंह निवासी सी-103 रेस कोर्स देहरादून का नाम खारिज करके ब्रेता दानगृहिना जसवीर सिंह पुत्र हरबंस सिंह निवासी सी-103 रेस कोर्स देहरादून का नाम द्वारा असल दानपत्र रजि0 सं0 2244/03.07.2020 से बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित होवे।ह0र0का0/27.08.2020	
			1	0.3670			

ल गाटे: एक कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव तीन छ: सात कुल भू-राजस्व: नौ दशमलव शून्य पाँच

Data Digitally Signed by : RAMESH PRASAD



अधिस अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : भगवानपुर

जनपद : हरिद्वार

दिनांक एवं समय : 23-06-2022 01:20:46 PM

ह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा वैध की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

RAJENDRA PRASAD
Ch. No. 465
Tehsil Camp
Mou. 191
Bhagwanpur