

Affidavit



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/11/2016

Certificate No. G0V2016K4414



Stamp Duty Paid : ₹ 10

(Rs. Ten Only)

GRN No. 21811526



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Satyapal

H.No/Floor : Gf

Sector/Ward : 1

Landmark : School

City/Village : Pataudi

District : Gurgaon

State : Haryana

Phone : 8826694420



Purpose : for certified copy of sale deed vansika no 15664 to be submitted at Tehsildar gurgaon

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

S. D. No. 15649
D.O. 7/11/15

Attested

Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2016

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	खेडकी माजरा,(धनकोट)गुडगावा
रकबा	21 कनाल 11 मरला
कीमत	मु0 16,43,000/-रु0
स्टाम्प	मु0 98,620/-रु0
स्टाम्प न0 व तारीख	12362/31.10.2005

हमके सुन्दर लाल - मोहिन्दर सिंह, रनबीरसिंह - रामचन्द्र - चन्द्रभान- सत्यवान- सुन्दरपाल पुत्रान श्री रिसाल सिंह पुत्र खेमा हर सात समभाग 1/2 भाग, निवासीगण बसई तहसील व जिला गुडगावां हरियाणा के हैं जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0 110/189 मु0 नं0 54 किला नं0 19(7-7), 20(6-16), रकबा 14 कनाल 3 मरला व खेवट खाता नं0 323/448 मु0 नं0 54 कीला नं0 11/2(3-8), 12/2(4-0), रकबा 7 कनाल 8 मरला, यानि दोनों खेवटों का कुल रकबा 21 कनाल 11 मरला वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा (धनकोट) तहसील व जिला गुडगावां के बरूवे जमाबन्दी साल 1998-1999 की रूह से मालिक व काबिज है जो कि उपरोक्त अराजी जरई हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी जरई रकबा 21 कनाल 11 मरला को हम सर्व अधिकार व हम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु0 16,43,000/-रूपये (सोलह लाख तैतालीस हजार रूपये), जिसके आधे-मु0 8,21,500/-रूपये होते हैं। बदस्त दीपक चौधरी पुत्र श्री औम प्रकाश चौधरी, वल्द श्री दौलत सिंह निवासी 20-ए, राजपुरा रोड सीविल लाईन, दिल्ली 320/431 भाग व गौरव चौधरी पुत्र श्री दीपक चौधरी निवासी 20-ए, राजपुरा रोड सीविल लाईन, दिल्ली 111/431 भाग को बय व फरोक्त कर दिया है कुल जर्रे बय रकूम 16,43,000/- रूपये (सोलह लाख तैतालीस हजार रूपये), खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाए:-
मु0 1,50,000/- बरूवे चेक नं0. 256869 दिनांक 3.11.2005 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ पटियाला,

Sunder लाल सिंह रनबीर सिंह रामचन्द्र चन्द्रभान सत्यवान सुन्दरपाल

Sunder Lal

25 NOV 2018

Attested
25 NOV 2018
Registrar
Gurgaon
Compared with original
found correct

RC

प्रलेख नः 15644

दिनांक 07/11/2005

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 5 Kanal 11 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 1,643,187.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 98,620.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H R Khatana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 07/11/2005 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sunder
Lal, Mohinder Singh, Ranbir Singh, Risa Singh निवासी Basai GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sunder Lal
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सत्यवान
राज्य

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

श्री Sunder Lal, Mohinder Singh, Ranbir Singh, Ram Chander, Chander Bhan, Satyawar, Sunderpal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Deepak Chaudhary क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Tika Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Namberdar Wazirabad GGN ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/11/2005

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

मु0 1,50,000/- बरूवे चेक नं0. 256870 दिनांक 3.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 1,50,000/- बरूवे चेक नं0. 256871 दिनांक 3.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 93,667/- बरूवे चेक नं0. 256872 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 84,715/- बरूवे चेक नं0. 256873 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 93,667/- बरूवे चेक नं0. 256874 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 93,667/- बरूवे चेक नं0. 256875 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 84,715/- बरूवे चेक नं0. 256876 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 2,34,714/- बरूवे चेक नं0. 256877 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 84,714/- बरूवे चेक नं0. 256878 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता स्टेट
बैंक ऑफ पटियाला,

मु0 1,41,047/- बरूवे चेक नं0. 895138 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, दिल्ली

मु0 1,41,047/- बरूवे चेक नं0. 895139 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, दिल्ली

Senderal

महेश्वर सिंह बराली सिंह रायचन्द

Attested
Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2018

Compared with original
& found correct

R.C.

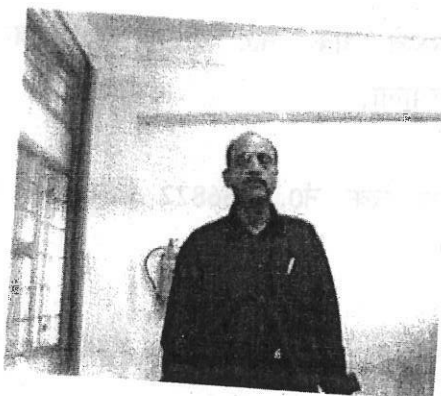
Reg. No.
15644

Reg. Year
2005-2006

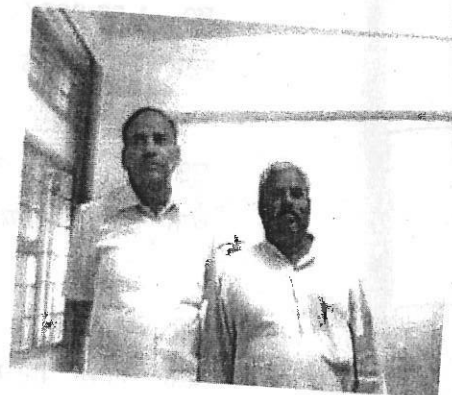
Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Sunder Lal, Mohinder Singh, Ranbir Singh, Bhan, Satyawan, Sunderpal

विक्रेता

Sunder Lal, Mohinder Singh, Ranbir Singh, Bhan, Satyawan, Sunderpal

Ram Chander, Chander

क्रेता

Deepak Chaudhary

गवाह :- H R Khatana

Tika Ram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,644 आज दिनांक 07/11/2005 को बही न: 1 जिल्द न: 8,460 प्रष्ठ न: 172 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 854 के प्रष्ठ सख्या 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/11/2005

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मु0 1,41,047/- बरूवे चेक नं0. 895140 दिनांक 7.11.2005 जारीकर्ता
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, दिल्ली

अब खरीदार के जिम्मे कोई रकम बकाया नहीं है। आज से हमारा व
हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और
ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर
मालकाना हक व कब्जा अराजी का खरीदार से निकल जावे तो हम
बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे के जिम्मेवार रहेंगे। खरचा बयनामा
तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के
हक में दर्ज व मंजूर करा देने के पाबन्द रहेंगे। अगर ना कराए तो
खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें उजर ना होगा। अतः यह
बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख
तहरीर:-

बायान-

Sunderpal मोहिन्दर सिंह
सुन्दर लाल मोहिन्दर सिंह,

रनबीर सिंह

रनबीर सिंह

27/11/2005

रामचन्द्र

- रामचन्द्र

चन्द्रभान

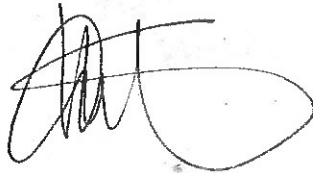
- चन्द्रभान

सत्यवान

- सुन्दरपाल

29/11/2005

गवाह 1



गवाह 2

TIKA RAM
NAMBARDAR
W. N. N. N. (Gurgaon)

Attested
for Registrar
Gurgaon

Compared with original
& found correct

25 NOV 2010

15644
8823
97-98
1
779
7-11-9

सप्त विंशति