

Affidavit



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/11/2016

Certificate No. G0V2016K4400



GRN No. 21811526



Stamp Duty Paid : ₹ 10

(Rs. Ten Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Satyapal

H.No/Floor : Gf

Sector/Ward : 1

Landmark : School

City/Village : Pataudi

District : Gurgaon

State : Haryana

Phone : 8826694420



Purpose : for certified copy of sale deed vansika no 8351 to be submitted at Tehsildar gurgaon

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

S.D.N. 8351
Jee 20/7/15

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2016

Date: 25/12/2019



Indian Non-Judicial Stamp
Maharashtra Government



Stamp Duty Paid: ₹ 10

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contract No. GOVT/2019/1000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contract Value: ₹ 10,00,000/-

Document

20/11/2019

बयनामा

8351

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	खेडकी माजरा, गुडगावा
रकबा	53 कनाल 16 मरला
कीमत	मु0 41,02,250/-रू0
स्टॉम्प	मु0 2,46,150/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	6155 / 19.7.2005

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-1

मनके जय सिंह पुत्र श्री भगत सिंह पुत्र गुगन निवासी गाँव खेडकी माजरा, तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट खाता नं0 132/221 मुस्तिल नं0 54 किला नं0 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 18(7-7) मु0 नं0 55 कीला नं0 1(8-0), रकबा 47 कनाल 7 मरला का 1/2 भाग बकदर 23 कनाल 13 मरला वा खेवट खाता नं0 11/15 मुस्तिल नं0 54 किला नं0 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(0-7), 16/2(7-0), 17(7-7), मु0 नं0 55 का किला नं0 11/2(4-9), 10(8-0), 11/1(3-11), 20/1(5-11), रकबा 60 कनाल 5 मरला का 1/2 भाग बकदर 30 कनाल 3 मरला, यानी दोनों खेवटों का कुल रकबा 53 कनाल 16 मरला वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा तहसील व जिला गुडगावा का बरूवे जमाबन्दी साल 1998-1999 से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी जरई हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है, और ना ही यह किसी के पास रहन, पट्टा, आदी पर है अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी जरई रकबा 53 कनाल 16 मरला को मय सर्व अधिकार व मय हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु0 41,02,250/- रुपये (इकतालीस लाख दो हजार दो सौ पचास रुपये), जिसके आधे- मु0 20,51,125/-रुपये होते हैं। बदस्त दीपक चौधरी पुत्र स्व0 श्री औमप्रकाश निवासी नं0 -1, कैनाल रोड, विजय नगर, डब्लु स्टोरी देहली-9, को बय व फरोक्त कर दिया है कुल जर्रे बय रकम 41,02,250/- रुपये (इकतालीस लाख दो हजार दो सौ पचास रुपये),

Attested
for Registrar
Gurgaon

25 NOV 2010

Compared with original
found correct

R.C.

प्रलेख नः 8351

दिनांक 20/07/2005

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा
गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट
स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भूमि की किस्म चाही
भूमि का क्षेत्रफल

53.00 कनाल 16.00 मरला

धन संबंधी विवरण

राशि 4,102,250.00 रुपये

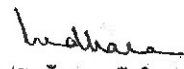
स्टाम्प ड्यूटी की राशि 246,150.00 रुपये

जिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

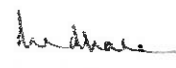
ह प्रलेख आज दिनांक 20/07/2005 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Singh
त्र/पुत्री/पत्नी श्री Bhagat Singh निवासी Kherki Mazra GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


साक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/सयुक्त पंचायत अधिकारी
गुडगांवा

श्री Jai Singh
प्रोक्त विक्रेता व श्री Deepak Chaudhary क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दो पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Namberdar Kherki Mazra GGN
श्री/श्रीमती/कुमारी Joginder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Jai Singh निवासी Kherki Mazra GGN ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/07/2005


उप/सयुक्त पंचायत अधिकारी
गुडगांवा

खरीदार बजरीये डी.डी. नं० 658528 दिनांक 19.7.2005 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ पटियाला नई दिल्ली द्वारा वसूल पाए। कब्जा मोके पर उपरोक्त अराजी जरई का खरीदार को कराके अपने जैसा मालिक व काबीज बना दिया है। खरीदार जिस प्रकार चाहे काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खारिजी कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दुगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी जरई का खरीदार से निकल जावे तो मैं बाया कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे का जिम्मेवार रहुगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी जरई से कोई वास्ता ना रहा है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बायान-

जय सिंह
जय सिंह



खरीदार

Advocate
DASS
Gurgaon

गवाह 1

Randhawa Singh (Randhawa Singh)
नम्बरदार
बेड़की बाजरा, गुरुवा

गवाह 2

Joginder Singh &
Jai Singh R/o
V. Kherki, No 729
DISH R/O

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2016

Compared with original
found correct

R.C.

Reg. No.
8351

Reg. Year
2005-2006

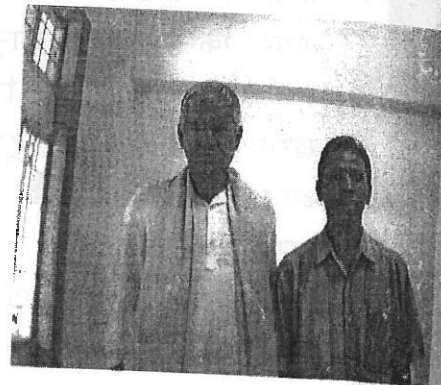
Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

जयसिंग

विक्रेता :- Jai Singh

क्रेता :- Deepak Chaudhary

गवाह :- Randhir Singh

Randhir Singh

Joginder Singh

Joginder Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,351 आज दिनांक 20/07/2005 को बही नः 1
जिल्द नः 8,452 प्रष्ठ नः 43 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1
जिल्द नः 720 के प्रष्ठ सख्या 49 से 50 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 20/07/2005

संज्ञिका नं० 8351 अति बही नं० 1

जिल्द नं० 8452 प्रष्ठ नं० 17-18 पर

बसया किया गया बही नं० 1

जिल्द नं० 720 प्रष्ठ नं० 1 पर

दिनांक 20/7 को दर्ज किया

किया गया 20/5

Indhuja

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

Indhuja
सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा