

Affidavit



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/11/2016

Certificate No. G0V2016K4390



Stamp Duty Paid : ₹ 10

GRN No. 21811526



(Rs. Ten Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Satyapal

H.No/Floor : Gf

Sector/Ward : 1

Landmark : School

City/Village : Pataudi

District : Gurgaon

State : Haryana

Phone : 8826694420



Purpose : for certified copy of sale deed vansika no 8726 to be submitted at Tehsildar gurgaon

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

S.D. Ho 8726
JOL 26/7/18

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon
25 NOV 2018

8726

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद

गांव /नगर का नाम

रकबा

किल गाँव
किल गाँव
किल गाँव

नं० व तारीख

अराजी जरई

खेडकी माजरा, धनकोट, गुडगाँवा

45 कनाल 0 मरला

मु० 34,31,500/-रु०

मु० 2,05,900/-रु०

6407 / 26.7.2005

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon

मकिक रणजीत सिंह पुत्र श्री शिवनाथ वन्द झन्डु 1/6 भाग वा गगांराम
गीराम पुत्र सुल्तान 1/12 भाग व छिदा पुत्र श्री लीला वल्द मकतुल
भाग निवासीगण गाँव खेडकी माजरा, धनकोट तहसील व जिला
गुडगाँवा, हरियाणा के है । जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं०
8 मुस्तिल नं० 55 किला नं० 15(8-0), 19(7-7), 'मु० न० 56 किला
10(1-16), 11(3-12), कुल 20 कनाल 15 मरला वा खाता न० 21
न० 55 किला न० 8(8-0), 9/2(6-9), 20/2(1-16), कुल रकबा 16
5 मरला व खाता न० 22 मु न० 55 किला न० 12(8-0),
13(8-0), कुल रकबा 16 कनाल वा खाता न० 23मिन मु० न० 55 किला
न० 14(8-0), रकबा 8 कनाल वा खेवट खाता न० 137/228 मिन, मु०
न० 55 किला न० 7(8-0), रकबा 8 कनाल वा खाता न० 229 मिन, मु०
न० 55 किला न० 6(8-0), रकबा 8 कनाल यानि सभी खेवट खातो का
कुल रकबा 77 कनाल का 7/12 भाग बकदर 45 कनाल वाका सिवाना
माजा खेडकी माजरा धनकोट, तहसील व जिला गुडगाँवा का बरूवे
जमाबन्दी साल 1998-1999 से मालिक व काबिज है । जो कि उपरोक्त
अराजी जरई हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार
का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है, और ना ही यह किसी के
पास रहन, पट्टा, आदी पर है अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है
। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है।
इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर
किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी जरई रकबा 45 कनाल को हम
सर्व अधिकार व हम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु०
34,31,500/- रुपये (चौतीस लाख इकत्तीस हजार पाचं सौ रुपये), जिसके
आधे- मु० 17,15,750/-रुपये होते हैं। बदस्त अरविन्द वालिया पुत्र श्री

छिदा

Handwritten signature

Attested
Sub Registrar
Gurgaon
25 NOV 2018

1
Compared with original
Found correct.

प्रलेख नः 8726

दिनांक 26/07/2005

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगावा
गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट
स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भूमि की किस्म चाही
भूमि का क्षेत्रफल 45.00 कनाल

धन संबंधी विवरण

राशि 3,431,500.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि 205,900.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 26/07/2005 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ranjit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री S V Jhandu निवासी Kherki Mazra GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Ranjit Singh दि. 26/7/05 राज

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

श्री Ranjit Singh, Chhida, Ganga Ram

उपस्थित जज/जज श्री Arvind Walla

क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेक

को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Namberdar Kherki Mazra GGN

श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Ghasi Ram निवासी Jathari Sonipat ने की।

पक्षी नः 1 को हम सम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 26/07/2005

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

हरभगवान सिंह निवासी ए-182, न्यु फ्रैंड्स कालोनी, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कर दिया है कुल जर्रे बय रकम 34,31,500/- रुपये (चौतीस लाख इकत्तीस हजार पाचं सौ रुपये), खरीदार से निम्न प्रकार वसुल पाए :-

मु0 9,79,812रू0 50 पैसे बजरिये बैंक चैक न0 436337 दिनांक 26.7.05 जारीकर्ता एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, नई दिल्ली बाहक रणजीत सिंह ।

मु0 9,69,625रू0 बजरिये बैंक चैक न0 436338 दिनांक 26.7.05 जारीकर्ता एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, नई दिल्ली बाहक छिदा सिंह ।

मु0 4,91,812रू0 50 पैसे बजरिये बैंक चैक न0 436339 दिनांक 26.7.05 जारीकर्ता एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, नई दिल्ली बाहक गंगां सिंह ।

कब्जा मोक़े पर उपरोक्त अराजी जरई का खरीदार को कराके अपने जैसा मालिक व काबीज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे काम में लावे उजर ना होगा । दाखिल खारिजी कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देगे । अगर किसी नुकस कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी जरई का खरीदार से निकल जावे तो हम बाया कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे का जिम्मेवार रहेगे । खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी जरई से कोई रस्ता ना रहा है । अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बायान-

Attested by me

Hem Ram Khattar
Advocate
Gurgaon

खरीदार

Attested by me

रणजीत सिंह - गंगांराम - छिदा

गंगांराम

छिदा

गवाह 1

गवाह 2

Ramkrishan

Ramkrishan
नम्बरदार
हिन्दी माजरा, गुड़वा

Attested
Sub Registrar
Gurgaon
25 NOV 2015

(Ramkrishan)
Sh. Ghem Ram 2
R/o V.P. Jhark
Distt. Sonapat
with original
R.C.

Reg. No. 8726 Reg. Year 2005-2006 Book No. 1



विक्रेता

[Signature]

विक्रेता :- Ranjit Singh

क्रेता

Chhida

[Signature]

Ganga Ram

[Signature]

गवाह

क्रेता :- Arvind Walia

[Signature]

गवाह :- Randhir Ram

[Signature]

Ram Kishan

[Signature]
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,726 आज दिनांक 26/07/2005 को बही नं: 1
जिल्द नं: 8,452 प्रष्ठ नं: 129 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1
जिल्द नं: 726 के प्रष्ठ सख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 26/07/2005

[Signature]
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

सतिका नं० 8726 बही नं० 1
जिल्द नं० 8661 प्रष्ठ नं० 3-4 पर
चपका किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 770 प्रष्ठ नं० 94 पर
दिनांक 26-7-05 को दर्ज रजिस्टर
किया गया

[Signature]
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी