

Affidavit



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/11/2016

Certificate No. GOV2016K4396



Stamp Duty Paid : ₹ 10

(Rs. Ten Only)

GRN No. 21811526



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Satyapal

H.No/Floor : Gf

Sector/Ward : 1

Landmark : School

City/Village : Pataudi

District : Gurgaon

State : Haryana

Phone : 8826694420



Purpose : for certified copy of sale deed vansika no 8349 to be submitted at Tehsildar gurgaon

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

S.D No 8349
o de 20/7/15

Attested

for Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2016

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	खेडकी माजरा, गुडगांवा
रकबा	53 कनाल 16 मरला
कीमत	मु0 41,02,250/-रू0
स्टॉम्प	मु0 2,46,150/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	6156/19.7.2005

AUDITED

Stamp Auditor
Gulgaon-1

मेरे प्रेमपाल, कृष्ण कुमार, रमेश कुमार, शेर सिंह पुत्रान बाघा सिंह पुत्र राम निवासीगण गांव खेडकी माजरा, तहसील व जिला गुडगांवा, हरियाणा के हैं जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0 132/221 मुस्तिल नं0 54 किला नं0 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 18(7-7) मु0 नं0 55 कीला नं0 1(8-0), रकबा 47 कनाल 7 मरला का 1/2 भाग बकदर 23 कनाल 14 मरला वा खेवट खाता नं0 11/15 मुस्तिल नं0 54 किला नं0 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(0-7), 16/2(7-0), 17(7-7), मु0 नं0 55 का किला नं0 11/2(4-9), 10(8-0), 11/1(3-11), 20/1(5-11), रकबा 60 कनाल 5 मरला का 1/2 भाग बकदर 30 कनाल 2 मरला यानी दोनो खेवटो का कुल रकबा 53 कनाल 16 मरला वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा तहसील व जिला गुडगांवा के बरूवे इन्तकाल नं0 2663 मजुरशुदा 1.5.2003, से मालिक व काबिज है । जो कि उपरोक्त अराजी जरई हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है, और यह किसी के पास रहने, पट्टे आदी पर नहीं है अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है । अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के

Attested
25 NOV 2018

Checked with original
Correct
R.G.

प्रलेख नः 8349

दिनांक 20/07/2005

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा
गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट
स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भूमि की किस्म चाही
भूमि का क्षेत्रफल

53.00 कनाल 16.00 सरला

धन संबंधी विवरण

राशि 4,102,250.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 246,150.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

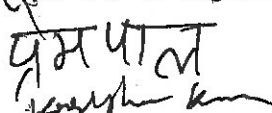
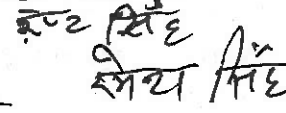
पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/07/2005 दिन बुधवार समय

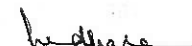
बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Prem Pal

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Bagha Singh निवासी Kherki Mazra GGN

द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री Krishan Kumar , Sher Singh , Ramesh Kumar , Prem Pal

उपरोक्त विक्रेता व श्री Gaurav Chaudhary

क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता

को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Namberdar Kherki Mazra GGN

व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Chiranji Singh निवासी Kherki Mazra GGN ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/07/2005


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

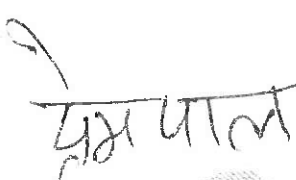
लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी जरई रकबा 53 कनाल 16 मरला को हम सर्व अधिकार व हम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु0 41,02,250/- रूपये (इकतालीस लाख दौ हजार दौ सौ पचास रूपये), जिसके आधे मु0 20,51,125/-रूपये होते है। बदस्त गौरव चौधरी पुत्र श्री दीपक चौधरी निवासी न0-1, कैनाल रोड़, विजय नगर, डब्ल स्टोरी, देहली-9, को 1/2 भाग बकदर 26 कनाल 18 मरला व बय व श्री दीपक चौधरी एच0 यु0 एफ0 कर्ता दीपक चौधरी निवासी न0-1, कैनाल रोड़, विजय नगर, डब्ल स्टोरी, देहली-9, को 1/2 भाग बकदर 26 कनाल 18 मरला बय कर दिया है कुल जर्रे बय रकम 41,02,250/- रूपये (इकतालीस लाख दौ हजार दौ सौ पचास रूपये), खरीदारान से इस प्रकार वसूल पाए :-

मु0 10,25,562.50 बजरीये डी.डी. नं0 658527 दिनांक 19.7.2005
जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ पटियाला नई दिल्ली बहक- प्रेमपाल

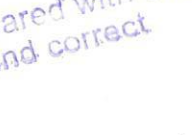
मु0 10,25,562.50 बजरीये डी.डी. नं0 658529 दिनांक 19.7.2005
जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ पटियाला नई दिल्ली बहक- कृष्ण कुमार

मु0 10,25,562.50 बजरीये डी.डी. नं0 853527 दिनांक 19.7.2005
जारीकर्ता देना बैंक नई दिल्ली बहक- रमेश कुमार

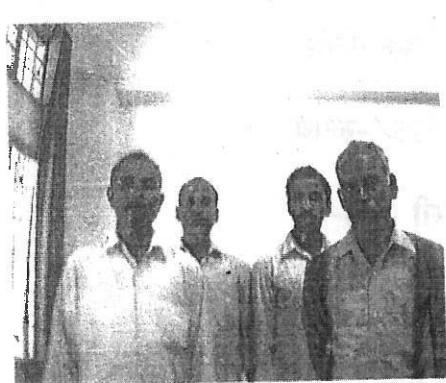
मु0 10,25,562.50 बजरीये डी.डी. नं0 853528 दिनांक 19.7.2005
जारीकर्ता देना बैंक नई दिल्ली बहक- शेर सिंह







25 NOV 2018
Compared with original
found correct
RC

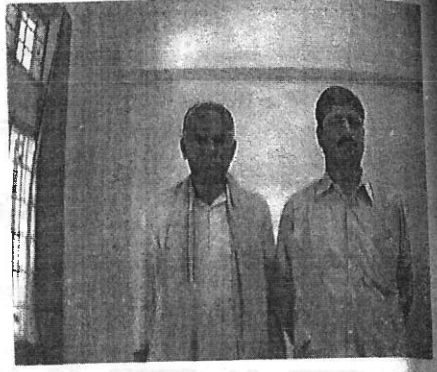
Reg. No. 8349 Reg. Year 2005-2006 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- Krishan Kumar
Krishan Kumar

Sher Singh
शेर सिंह

Ramesh Kumar
रमेश कुमार

Prem Pal
प्रेम पाल

क्रेता :- Deepak Chaudhary
Deepak Chaudhary

Gaurav Chaudhary
Gaurav Chaudhary
Mahesh Singh
Mahesh Singh

गवाह :- Randhir Singh
Randhir Singh

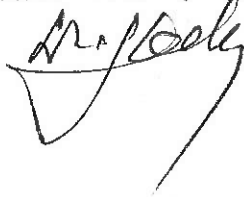
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,349 आज दिनांक 20/07/2005 को बही नः 1
जिल्द नः 8,452 प्रष्ठ नः 42 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1
जिल्द नः 720 के प्रष्ठ सख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 20/07/2005

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

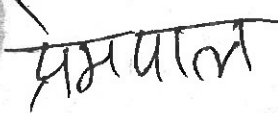
इसके अलावा उपरोक्त अराजी की बाबत कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी जरई का खरीदारान को कराके अपने जैसे मालिक व काबीज बना दिये हैं। खरीदारान जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खारिजी कागजात दर्ज व मंजूर करा देगे। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से निकल जावे तो हम बाया कुल जर्गे बय मय हरजे खरचे के जिम्मेवार रहेगे। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी जरई से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है। हम इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बयनामा लिख दिया है सुनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख :-

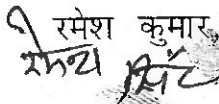



NARAIN DASS
Advocate
GURGAON

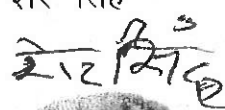
बायान-

प्रेमपाल,

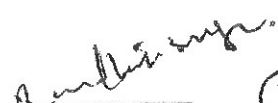



रमेश कुमार

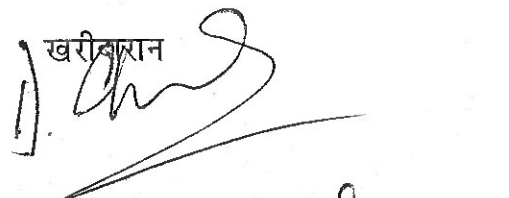
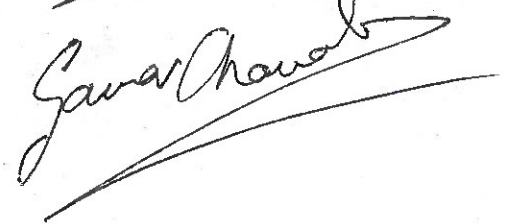
कृष्ण कुमार


शेर सिंह


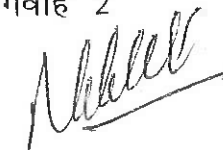
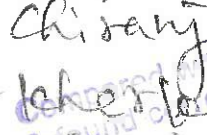
गवाह 1


नम्बरदार (Randhir Singh)
बोडकी माजरा, गुरुगांव


Attested
for Sub-Registrar
Gurgaon
25 NOV 2018

खरीदारान



गवाह 2


(Mahesh Singh)
H/O Sh. Chiranjeev Singh
R/O V - Chiranjeev Singh
गुरुगांव - 122001

R.C.

सिखा नं० ४३५१ प्रति नं० १

108652 113-14

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

दि. १०/११/१९७१

दिनांक 20/2 श्री राज ठाकरे

22

[illegible]