सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UK94963511867191U**
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2022 01:28 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1201304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120130494970701466022U
Purchased by	:	MOHD ASAD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	N A
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VINOD MALGURI
Second Party	:	MOHD ASAD
Stamp Duty Paid By	:	MOHD ASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹100

NOTARY GOVT. OF UTTARAKHAND
PADAM SINGH Advocate
NOTARIAL

Please write or type below this line

UMESH GUPTA STAMP VENDOR DEHRADUN

18-7-2022

M. Asad

विकय अनुबन्ध पत्र

श्री विनोद मालगुड़ी पुत्र स्व0 विशेश्वर मालगुड़ी निवासी– हिमाद्री एन्कलेव, लेन नं0 6, रिंग रोड, जोगीवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड।

........................प्रथमपक्ष / विकेता

एवम्

मौ0 असद पुत्र हमीदु उल्ला निवासी –सी–212, एमडीडीए, डालनवाला, चन्दर रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड।

........................द्वितीयपक्ष / केता

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति का मालिक, स्वामी है तथा प्रथमपपक्ष ने सूची में वर्णित सम्पत्ति इसके पूर्व स्वामी श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व0 धीवन सिंह नेगी निवासी बी–19, नेहरू कालोनी, देहरादून से बजरिये विकय पत्र दिनांक 05.06.2018 कय किया है जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून के बही नं0 1 जिल्द 7431, पृष्ठ 357 से 378 पर कमांक 2146 को दिनांक 05.06.2018 को विधिवत् दर्ज व पंजीकृत तथा प्रथम पक्ष को सूची में वर्णित सम्पत्ति को विकय करने एवं हस्तान्तरण आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है।

यह कि सूची में वर्णित सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, ऋण, बंधक आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकार गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त व पाक साफ है तथा प्रथम पक्ष को अन्त में सूची में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से प्रयोग, उपभोग, विकीत, अन्तरित एवं हस्तान्तिरत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा विकय किये जाने में कोई विधिक अड़चन बाधा नही है।

M. Asad

द्वितीय पक्ष सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने हेतु तैयार है इसी बावत पक्षकारों के मध्य उक्त सम्पत्ति के क्रय विक्रय के बावत निम्नलिखित शर्तें तय व करार पाई गयी हैं, जिनका पालन पक्षकार उनके उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न करेगें–

1. यह कि पक्षकारों के मध्य उक्त सम्पत्ति का सौदा **मु0 10,00,000/–रू0 (दस लाख रूपये)** में तय पाया गया है।

2. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को अग्रिम धनराशि **20,000/–रू0 (बीस हजार रूपये) चैक सं0 000016, बैंक आफ बड़ौदा, बलबीर रोड,देहरादून, दिनांक 18.07. 2022** को अदा किये हैं जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष स्वीकार करते है। शेष धनराशि विक्रय पत्र सम्पादन के समय अदा कर दी जायेगी।

3. यह कि विक्रय पत्र सम्पादन की समय सीमा **दिनांक 16.7.2022 से 15.10.2022** तक तय पायी गयी है जो कि आपसी सहमति से घटायी व बढाई जा सकती है।

4. यह कि प्रथमपक्ष आज के बाद सूची में वर्णित सम्पत्ति का किसी भी प्रकार का कोई भी अनुबन्ध पत्र किसी भी व्यक्ति से नही करेगें और न ही सूची में वर्णित सम्पत्ति को रहन आदि रखेगें।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति का विक्रय पत्र जब चाहे अपने नाम व अपने द्वारा मनोनीत व्यक्ति के नाम कराये परन्तु इससे पहले द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को उक्त विक्रीत सम्पत्ति का पूर्ण भुगतान अदा करेगा।

6. यह कि यदि विक्रय पत्र सम्पन्न करने हेतु किसी सरकारी विभाग से कोई अनुमति या अनापत्ति आदि लेने की आवश्यकता हुई तो वह सब प्रथमपक्ष अपने खर्चे पर सम्बन्धित विभाग से विक्रय पत्र से पूर्व प्राप्त करेगें।

7. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि रजिस्ट्री के बाद वह उक्त सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, किसी को विक्रय करे, यानि हर प्रकार से अपने उपयोग एंव उपभोग में लावे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

M. Asad

8. यह कि स्टाम्प आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगें।

9. यह कि विलेख पक्षकारों के उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि, आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा।

विवरण अनुबन्धित सम्पत्ति

सम्पत्ति सं0 सी–303 रकबा 36 वर्गमीटर, भूतल पर निर्मित क्षेत्रफल 17.55 वर्गमीटर, दुर्बल आय वर्ग, एमडीडीए कालोनी, चन्दर रोड, डालनवाला, देहरादून, जिसकी सीमा व नाप इस प्रकार है–

पूरब में – सम्पत्ति सं0 304 दुर्बल आय वर्ग।

पश्चिम में – सम्पत्ति सं0 302 दुर्बल आय वर्ग।

उत्तर में – 10 फीट चौड़ी सड़क

दक्षिण में – सम्पत्ति सं0 334 दुर्बल आय वर्ग।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 16.07.2022 को स्थान देहरादून में अपनी स्वतंत्र सहमति से बिना किसी दबाव साक्ष्यों के समक्ष अंकित व निष्पादित कर दिया गया प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

.... M. Asad ....

ह0 प्रथम पक्ष ह0 द्वितीय पक्ष

साक्षी 1 साक्षी 2

....

NOTARY ★ PADAM SINGH Advocate ... District ... GOVT. OF UTTARAKHAND

ATTESTED
(PADAM SINGH)
Advocate & NOTARY
Dehradun.
18-7-2022